

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko Arloa

Iragarkia

Alkatetza-Lehendakaritzak 1389 zenbakiko honako Ebazpen hau eman zuen 2022ko azaroaren 2an:

«1. Hasieran onestea 8.2.03 eremuko Hiri Antolamenduko Plan Berezia, eranskinean zehaztutako baldintzen arabera.

2. Babes akustiko bereziko eremua deklaratzeko espediente abian jartzea.

3. Nahitaezko txostena egin dezan eskatzea URA Uraren Euskal Agentziari.

4. Espedientea jendaurrean jartzea hogei egun baliodunetz, plana Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, lurralde historikoko tirada handieneko egunkarian eta Udalaren egoitza elektronikoko argitaratuta.

Ezin da administrazio-errekurtsorik aurkeztu ebazpen honen aurka, izapide-egintza baita.»

Eta hau argitaratzen da, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95 artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako.

Espedientea bulego orduetan kontsulta daiteke Hirigintza eta Garapen Jasangarriaren Arloan, Kostorbe eraikina, Iparralde hiribidea, 39, Irun eta udalaren webgunean: www.irun.org.

Irun, 2022ko azaroaren 3a.—Alkatea, eskuordetuta, Hirigintzako teknikaria. (6968)

ERANSKINA

Behin betiko onesteko aurkezten den dokumentuak kontu hauek jasoko ditu:

1. P-5 partzela berezia da, eta Hirigintzako arautze propioa behar du, ezin baita 1. gradu bizitegi familiabakarrarekin parkeatu. Gutxieneko sailkapenean zatiezina izango da.

2. Eraikin berrien ezarpen-kota beharrezko Ernauteneko bidearen aurrean, garajeko lurzoruaren sestra bidearena izan dadin eta, hartara, haren ertzeko ezpondan gehiegizko betelana egin ez dadin. Horretarako, 0,00 kota deritzona ezartzeko sestrak 25 msnm, 25,50 msnm eta 26 msnm izango dira, hurrenez hurren.

3. Araudian honako hau dioten artikulua bat txertatu beharko da: plana onetsi ondoren eranskin eta eraikuntza osagarri guztiak eraikitze obrak legeztatuko dira (lizentziarik gabe eraiki ziren eta planak bateratu egiten ditu) orain antolatzen diren partzela berriak lehen aldiz okupatzeko lizentzia eman aurretik edo hori egitearekin batera. «(Etxolapeko) hormatearen» iparraldeko hormateak ez ditu errespetatzen plan berezian bertan ezarritako atzeratzeak eta mugak. Legearen arabera, «antolamendutik kanpo» dagoela deklaratu behar da.

Aurrekoarekin batera, egokia da alde aurreko eraikigarritasunaren zifrak doitzea, Google Earth aplikazioan ikusi baita eraikin

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible

Anuncio

Con fecha 2 de noviembre de 2022 por la Alcaldía-Presidencia, se ha dictado la siguiente Resolución n.º 1389:

«1.º Aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 8.2.03 Ernautenea con sujeción a las condiciones que figuran en anexo adjunto.

2.º Iniciar el expediente para la Declaración de Zona de Protección Acústica Especial.

3.º Solicitar la emisión de informe preceptivo a la Agencia Vasca del Agua-URA.

4.º Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días hábiles mediante publicación de anuncios en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, diario de mayor circulación del Territorio Histórico y en la sede electrónica municipal.

La presente resolución no es susceptible de recurso administrativo por tratarse de un acto de trámite.»

Lo que se publica a efectos de lo dispuesto en el artículo 95 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

El expediente se puede consultar, en horas de oficina, en el Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible sito en Edificio Kostorbe, Avda. de Iparralde, 39 de Irun y en la página web del ayuntamiento: www.irun.org.

Irun, a 3 de noviembre de 2022.—El alcalde, p.d., el técnico de Urbanismo. (6968)

ANEXO

El documento que se someta a aprobación definitiva deberá contemplar las siguientes cuestiones:

1. La parcela P-5 es una singularidad que debe tener su propia regulación urbanística, no es asimilable al grado 1 de la Residencial Unifamiliar. Tendrá la consideración de mínima de indivisible.

2. Rebaje de la cota de implantación de los nuevos edificios frente al Camino de Ernautenea, para que la rasante del suelo de garaje sea la del vial y así evitar un excesivo relleno en talud al borde del mismo. A tal fin, las rasantes de implantación de la denominada cota 0,00 serán respectivamente 25 msnm, 25,50 msnm y 26 msnm.

3. Deberá incluirse un artículo en la normativa indicando que: una vez aprobado el plan deberán legalizarse las obras de construcción de los añadidos y construcciones complementarias, edificadas sin licencia y que el plan consolida, de manera previa o simultánea, a la 1.ª de las licencias de edificación en las nuevas parcelas ahora ordenadas. La crujía norte del «sótano (bajo caseta)» no respeta los retiros y linderos que el propio Plan Especial establece. Acorde a la legislación, debe declararse «fuera de ordenación».

Al hilo de lo anterior, procede ajustar las cifras de la edificabilidad preexistente ya que, a la vista de Google Earth hay mayor

nagusiaren atzeko aldean teilatupeko azalera handiagoa dela. Gainera, «(Etxolapeko) sotoaren» perimetroko hormak eraikitako azalera gisa zenbatu behar dira (indarreko HAPOren Hirigintzako arauen 1.3.11.2 artikulua).

4. Udalari laga beharreko lurzorua azalera zuzentzea HAPBko arauetako 9. artikuluan.

5. Zona Planaren behin betiko dokumentuak (Babes Akustiko Bereziko Eremuaren Adierazpenaren euskarria) aztertu behar du ea pantaila edo izpi bat jartzean A-8aren eta eremuaren hegoaldeko mugaren arteko muga osoan zarata hedatzea saihesten den; hau da, P-5 partzelan dagoen zatia osatuz.

superficie techada en la parte trasera del cuerpo principal. Además los muros perimetrales del «sótano (bajo caseta)» cuentan como superficie construida (art. 1.3.11.2 de la Normativa Urbanística del vigente PGOU).

4. Corrección de la superficie de suelo a ceder al Ayuntamiento en el art. 9 de las NN del PEOU.

5. El documento definitivo de Plan Zonal (soporte de la Declaración de Zona de Protección Acústica Especial: ZPAE) debe analizar si al colocar una pantalla o mota a lo largo de todo el linde entre la A-8 y el límite Sur del ámbito, se evita la propagación del ruido; esto es, completando el tramo que ya existe en la parcela P-5.