

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko Arloa

Iragarkia

2022ko uztailaren 29an Alkatetza-Lehendakartzak 954. Ebazpen hau eman du:

«1. Hasierako onespena ematea Colón hiribideko 23.eko xehetasun-azterlanari, ebazpen honen eranskinean ezarritako baldintzen arabera.

2. Espedientea jendaurrean jartzea Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta lurralde historikoko gehien irakurritako egunkarietako batean argitaratuta, 20 egun baliodunez, bi argitalpen horietako azkenetik aurrera zenbatuta.»

Eta hau argitaratzen da, ekainaren 30eko 2/2006 Zoru eta Hirigintza Legearen 98. artikulua jasotako ondorioetarako eta xedaturikoa betetzearren.

Espedientea bulego orduetan kontsulta daiteke Hirigintza eta Garapen Jasangarriaren Arloan, Kostorbe eraikina, Iparralde hiribidea, 39, Irun eta udalaren webgunean: www.irun.org.

ERANSKINA

Behin betiko onespenerako, dokumentuaren testu bategin bat aurkeztuko da, eduki hauek txertatuta edo zuzenduta:

1. Testu bategina idazten den eguneko data jarriko zaio dokumentuari.

2. Kontraesanak saiheste aldera, eraikinak okupatutako lurzoruaren azalera bat etorriko da beheko solairuan eraikitako sabaiazen azalerarekin.

Era berean, estalkipeko espazioak ez duenez solairurik osatzen «eraikinaren profila» ezartzearen ondoretarako, aipamen horrek arau horri buruzko paragrafoaren irakurketa zailtzen du (memoriaren 5. or.). Indarreko HAPOK 6 solairu + atikoko profila baimentzen du gehienez sestra gainean.

3. Eguno beheko solairua mantentzea ezin da aitzakia gisa baliatu indarreko HAPOK RV parteletarako ezartzen duen aparkaleku edo garajeen zuzkidura ez betetzeko (Hirigintzako arauen 3.2.1.4 art.). Hori dela eta, logikaz, xehetasun-azterlanak indarreko HAPOK baimendutako sotoko 3 solairuak mantenduko ditu. Horiek ez eraikitzea justifikatzeko arrazoi onargarri bakarra da ageriko zailtasunak izatea «eraikuntzaren ikuspuntutik, edota errendimendu txikikoak izatea, emaitzako plaza kopuruari dagokionez».

4. Zureria, burdineria, estalki eta zorrotzetarako definitzen diren materialak ez dira baztertzailak izango. Bestelako materialak erabili ahalko dira, baldin eta estetikaren aldetik antzekoak badira.

5. Kasinoaren gaineko espaziora ematen duen alboko fatxadaren tamaina eta eskala direla eta, eta eraikin berezi horren eta hiriaren eremu horren hiri-paisaia izan dezakeen inpaktu bisuala kontuan hartuta, alboko fatxada paisaia integratzeko

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible

Anuncio

Con fecha 29 de julio de 2022 por la Alcaldía-Presidencia, se ha dictado la siguiente Resolución n.º 954:

«1.º Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle en el Paseo de Colón, 23, con sujeción a las condiciones fijadas en anexo adjunto.

2.º Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico a contar desde la última publicación.»

Lo que se publica en cumplimiento de lo previsto en el artículo 98 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

El expediente se puede consultar, en horas de oficina, en el Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible sito en Edificio Kostorbe, Avda. de Iparralde, 39 de Irun y en la página web del ayuntamiento: www.irun.org.

ANEXO

Se presentará un Texto Refundido del documento para aprobación definitiva que incorpore/subsane lo siguiente:

1. Datar el documento con la fecha en la que se elabore el Texto Refundido.

2. Para evitar contradicciones, la superficie de suelo ocupada por el edificio coincidirá con la superficie de techo edificada en planta baja.

Asimismo, como el espacio bajo cubierta no configura planta a los efectos de establecer el «perfil de edificación», su mención confunde la lectura del párrafo referente a esa regulación (pág. 5 Memoria). El perfil máximo autorizado por el vigente PGOU para el sobre rasante es de 6 plantas + Ático.

3. El mantenimiento de la planta baja de la actual no puede ser manejado como excusa para el incumplimiento dotación del aparcamiento o garajes a los que obliga el vigente PGOU para las parcelas RV (art. 3.2.1.4 Normativa Urbanística). Por eso y en buena lógica, este ED mantendrá las 3 plantas de sótano permitidas por el vigente PGOU. Sólo podrá, para justificar su no construcción, alegar razones de dificultad manifiesta «desde el punto de vista constructivo, o, de escaso rendimiento respecto al n.º de plazas resultante».

4. Los materiales definidos para las carpinterías, herreñas, cubierta y bajantes no serán excluyentes. Podrán emplearse materiales similares siempre que la estética sea semejante.

5. Dado el tamaño y escala de la fachada lateral donante sobre el espacio aéreo del Casino, y a fin de sopesar el impacto visual que pudiera tener sobre ese singular edificio y sobre el paisaje urbano de esta parte de la ciudad, se incorporarán las

jarraibideak jasoko dira. Horietan, inguruaren ezaugarriei erreparatuta, eraikitze baldintzak zehaztuko dira (materialak, koloreak, morfologia, etab.), inguruko eraikinen tipologiarekin eta estetikarekin bat etorrira.

Horrez gain, O2.14 plano berri bat marraztuko da, horma urbano horren konfigurazioa xehetasunez erakusteko, alde hori espazio publiko batera ematen duen fatxada bat balitz bezala tratatuta, kokagune horretan Colón hiribidearen gaineko hondo eszeniko gisa konfiguratzeko da eta.

Irun, 2022ko uztailaren 29a.—Alkatea, eskuordetuta, Hiri-gintzako teknikaria. (5166)

pautas para la integración paisajística de esa fachada lateral, en las que, teniendo en cuenta las características ambientales del entorno, se concreten las condiciones edificatorias (materiales, colores, morfología, etc.) que estén en consonancia con la tipología edificatoria y estética del entorno.

A su vez, se elaborará un nuevo plano O2.14 para visualizar con mayor detalle la configuración de esa pared urbana, tratando ese lateral como si fuera una fachada donante sobre un espacio público, ya que se configura en el sitio como un fondo escénico del Paseo Colón.

Irun, a 29 de julio de 2022.—El alcalde, p.d., el técnico de Urbanismo. (5166)