

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ANDOAINGO UDALA

Hirigintza

Hutsegiteen Zuzenketa Andoaingo HAPOko Etxeberrieta, Ama Kandida eta Agirialai eremuetan babes sozialeko etxebizitzak sustatzeko Eusko Jaurlaritzak eta Andoaingo Udalak sinatu beharreko Lankidetzak Hitzarmenaren hasierako onepenari buruzkoa.

2022/07/22ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN (140. zk.) argitaratutako iragarkian akatsa antzeman da, hutsegiteen zuzenketa honetan eransten den lankidetzak-hitzarmena gehitzea falta baitzen.

Andoain, 2022ko uztailaren 22a.—Maider Lainez Lazcoz, alkatea. (5047)

LANKIDETZA HITZARMENA, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ADMINISTRAZIO OROKORRAREN (LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA), ETA ANDOAINGO UDALAREN ARTEKOA

Gaia: Babes sozialeko etxebizitzaren sustapena Andoaingo udalerriko Etxeberrieta, Ama Kandida eta Agirialai eremuetan.

Vitoria-Gasteiz, 2022ko xxxxxren xxean.

BILDU DIRA

Alde batetik, Ignacio Maria Arriola López jauna, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioko sailburua.

Eta bestetik, Maider Lainez Lazcoz andrea, Andoaingo Udalako alkate-udalburua.

BERTARATU DIRA

Lehena, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioko sailburu gisa eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren ordezkari-lanetan, eta egintza honetarako baimendu zitzaion Gobernu Kontseiluak 2022ko xxxxxren xxean egindako bilkuran hartutako erabakiaren bidez.

Eta bigarrena, Andoaingo alkate-udalburu gisa, Udalaren ordezkari-lanetan, eta egintza honetarako baimendu zitzaion, Udalbatzak 2022ko xxxxxren xxean izandako bilkuran hartutako erabakiaren bitartez.

Agertutako bi alderdiek elkarri aitortu diote Lankidetzak Hitzarmen hau izenpetzeko beharrezkoa den legezko gaitasun nahikoa eta, horretarako, honako hau

AZALDU DUTE

Lehena. Euskadiren Autonomia Estatutuaren 10.31 artikulua honako hau zehazten du: Euskal Autonomia Erkidegoak eskumen eskusiboa du lurraldearen eta itsasertzaren antolamenduaren, Hirigintzaren eta etxebizitzaren arloetan.

AYUNTAMIENTO DE ANDOAIN

Urbanismo

Corrección de errores relativo a la aprobación inicial del Convenio de Colaboración a suscribir entre el Gobierno Vasco y el Ayuntamiento de Andoain para la promoción de vivienda de protección social en los ámbitos de Etxeberrieta, Ama Kandida y Agirialai del PGOU de Andoain.

Advertido error en el anuncio publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 140 de fecha 22/07/2022, al que faltaba añadir el convenio de colaboración que se adjunta en esta corrección de errores.

Andoain, a 22 de julio de 2022.—La alcaldesa, Maider Lainez Lazcoz. (5047)

CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRACIÓN GENERAL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO -DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES- Y AYUNTAMIENTO DE ANDOAIN

Asunto: Promociones de vivienda de protección social en los ámbitos de Etxeberrieta, Ama Kandida y Agirialai, del término municipal de Andoain.

En Vitoria-Gasteiz a xx de xxxxx de 2022.

REUNIDOS

De una parte, el Sr. D. Ignacio Maria Arriola López, Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco.

Y de la otra, la Sra. Maider Lainez Lazcoz, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Andoain.

COMPARECEN

El primero, en calidad de Consejero del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco y en representación de la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco, autorizado para este acto en virtud de acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno en sesión celebrada el día xx de xxxxx de 2022.

Y la segunda, en su calidad de Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Andoain, en representación del mismo, autorizada para este acto por el acuerdo del pleno de dicha corporación local reunido con fecha xx de xxxxx de 2022.

Ambos comparecientes se reconocen capacidad legal suficiente y necesaria para otorgar el presente Convenio de Colaboración, y a tal efecto

EXPONEN

Primero. El Estatuto de Autonomía del País Vasco determina en su artículo 10.31 la competencia exclusiva de la Comunidad Autónoma del País Vasco en materia de ordenación del territorio y del litoral, urbanismo y vivienda.

Bigarrena. Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 2. artikuluan adierazten dira Euskadiko etxebizitza-politikaren printzipio gidariak, besteak beste, honako hauek:

1. Etxebizitza duin, egoki eta irisgarria izateko eskubidea bermatzeko, lankidetzan eta koordinatuta aritzea botere publiko guztiak, Estatuko administrazio orokorraren mendeko organoak eta EAEko sektore publikoa barne, zeina osatzen baitute Autonomia Erkidegoko administrazio orokorrak, foru-aldundiak, toki-erakundeak eta haien mendeko titulartasun publikoko erakunde guztiak.

2. Jarduketa publikoak eta pribatuak koherenteak izatea etxebizitza duin eta egoki bat legez okupatzeko eskubidea egikaritzea xede duten ekimenetan.

3. Etxebizitzari eta zuzkidura-bizitokiei buruzko politika publikoak planifikatu eta programatzea, kontuan hartuta alokairuko etxebizitza dela Konstituzioan ezarritako etxebizitza-eskubideari erantzuteko funtsezko tresna.

4. Etxebizitza edo bizitoki babestu bat izateko eskubidea erabiltzerakoan edozein diskriminazio desagerraraztea, kolektibo ahulen aldeko ekintza positiboko neurriak ezarrita eta jokatibide diskriminatzaileak zigortuta.

5. Lurralde-kohesioa egotea, bultzatze, sustatze eta birgaitze neurrien aurreikuspen eta aplikazioaren banaketa orekatua izan dain, eta, aldi berean, etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren eskaintza zabala eta behar bestekoa lortzea.

6. Etxebizitzari eta zuzkidura-bizitokiei buruzko politika publikoak formulatzeko prozesuan herritarrek benetan parte hartzea eta lankidetzan jardutea, baita bizitegiak sustatu, eraiki, kontserbatu, birgaitu, berroneratu eta berritzen edo horien administrazio edo kudeaketako zereginetan aritzen diren iazera sozialeko eta irabazi-asmorik gabeko entitateek ere.

7. Etxebizitza babestu eta zuzkidura-bizitoki berrien eraikuntzako esku-hartze guztiak nahiz etxebizitzena birgaitze-edo eraberritze-jarduketa guztiak bizigarritasun, funtzionaltasun- eta segurtasun-baldintzak hobetzeraz bideratzea, arreta berezia jarrita irisgarritasunean, baliabide naturalen erabilera eraginkorrean eta gizarte-, finantza- eta ingurumen-jasangarritasunean, diseinu unibertsalaren printzipioei jarraituz.

8. Jarduera produktiboak eta pertsonen bizitza indibiduala eta familiakoa erantzunkidetasunez bateratzen lagunduko duen hiri-antolamendua bultzatzea, erantzukidetasuneko gizarte-antolaketa bat errazteko.

9. Eraikinak, etxebizitzak eta haien ingurune urbanizatua gizarte-erantzukidetasunez erabil daitezkeen bultzatzea, duten funtzio soziala errespetatu eta betetzeko.

10. Etxebizitzaren arloan, herritarren premia errealean eta haien egoera pertsonal, sozial, ekonomiko eta laboralen arabera planifikazio bat ezarri, garatu eta egikaritzea.

Hori lurzorua kontrol publiko arduratsu eta eraginkor baten bidez baino ezin da bermatu, eta kontrol hori lurzoru publiko eskuratu eta kudeatzeko ekintza irmo batekin osatu behar da. Hori dela eta, botere publikoek, kasu honetan Eusko Jaur-laritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak eta Andoaingo Udalak elkarrekin esku hartu behar dute, eta horretara behartuta daude, beharrezko babes publikoko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak egitea ahalbidetuko duten baldintzak sortzeko, eta, horrela, espekulazioa eragotziko duen bizitegi-lurzoruaren ondare publiko eratzeko.

Hirugarrena. 2021-2023rako Etxebizitzaren Gida Planak egindako diagnostikoan adierazten da 2020an Lurralde Plangintza

Segundo. La Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda, señala en su artículo 2 los principios rectores de la política de vivienda en Euskadi, entre otros, los siguientes:

1. Colaboración y coordinación de todos los poderes públicos, incluyendo los órganos dependientes de la Administración General del Estado y el sector público vasco, compuesto por la Administración General de la Comunidad Autónoma, las diputaciones forales, las entidades locales y todos los entes de titularidad pública dependientes de ellas, en la garantía del derecho al disfrute de una vivienda digna, adecuada y accesible.

2. Coherencia de las actuaciones públicas y privadas en las iniciativas relacionadas con la efectividad del derecho a acceder a la ocupación legal de una vivienda digna y adecuada.

3. Planificación y programación de las políticas públicas de vivienda y alojamientos dotacionales, desde la consideración de que la vivienda en alquiler es el instrumento fundamental para dar respuesta al mandato constitucional representado en el derecho a la vivienda.

4. Erradicación de cualquier discriminación en el ejercicio del derecho al disfrute de una vivienda o alojamiento protegidos, con el establecimiento de medidas de acción positiva a favor de los colectivos vulnerables y con la penalización de las conductas discriminatorias.

5. Cohesión territorial en la distribución equilibrada de la previsión y aplicación de las medidas de fomento, promoción y rehabilitación, procurando a su vez una oferta variada y suficiente de viviendas y alojamientos dotacionales.

6. Participación y colaboración efectiva de la ciudadanía en la formulación de las políticas públicas en materia de vivienda y alojamientos dotacionales, así como la de las entidades de carácter social y sin ánimo de lucro que se incorporen a la promoción, construcción, conservación, rehabilitación, regeneración y renovación del parque habitacional o a tareas de administración y gestión de este.

7. Orientación de todas las intervenciones, tanto en la construcción de nuevas viviendas protegidas y alojamientos dotacionales como en actuaciones de rehabilitación o reforma, hacia la mejora de sus condiciones de habitabilidad, funcionalidad y seguridad, con especial consideración hacia su accesibilidad, uso eficiente de los recursos naturales y sostenibilidad social, financiera y medioambiental, teniendo en cuenta los principios del diseño universal.

8. Promoción de una planificación urbana que favorezca la conciliación corresponsable de las actividades productivas con la vida individual y familiar de las personas, facilitando una organización social corresponsable.

9. Promoción del uso socialmente responsable de la edificación, de la vivienda y de su entorno urbanizado en orden al respeto y cumplimiento de su función social.

10. El establecimiento, desarrollo y ejecución de una planificación en materia de vivienda de acuerdo con las necesidades reales de los ciudadanos y de sus circunstancias personales, sociales, económicas y laborales.

Esto sólo puede garantizarse mediante un responsable y eficaz control público del suelo, que se debe complementar con una acción decidida de adquisición y gestión de suelo público. Es por ello por lo que los poderes públicos, en este caso el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco y el Ayuntamiento de Andoain deben, y están incluso, obligados a intervenir conjuntamente, para crear las condiciones que permitan llevar a cabo la realización de las necesarias viviendas de protección pública y alojamientos dotacionales con objeto de constituir el patrimonio público de suelo residencial preciso que impida la especulación.

Tercero. El Plan Director de Vivienda 2021-2023 contempla un diagnóstico en el que se señala que en 2020 el Departam

tza, Etxebizitza eta Garraio Sailak lurzoru-ondarea duela sustapen berriko 4.000 alokairuko etxebizitza eta zuzkidura-bizitokiak eraikitzeko.

Zehazki, Etxebizitzaren Gida Planaren xedeak eta ikuspegiak hiru (3) ardatz eta hamar (10) estrategia ditu, diagnostikoan identifikatutako erronkei erantzuten saiatzen direnak. Hala, bertako lehenengo ardatzak alokairuko etxebizitzaren parkea bultzatzea du.

Lehenengo ardatz horren jarduera-ildoetako bat da alokairu eskuragarri etxebizitza berrien sustapenak bultzatzea, bai eta zuzkidura-bizitokiaren sustapenak bultzatzea ere, Etxebizitzaren Gida Planaren indarraldiko hiru urteetan. Era berean, alokairu-parkea handitzeko dokumentuak aurreikusten du Eusko Jaurlaritzak udalekin lankidetzan jardungo duela zuzkidura-bizitokiaren eta alokairurako etxebizitza sozialen sustapena bultzatzeko.

Bigarren ardatzak eraikinen eta etxebizitzaren parkea mantentzea eta birgaitzea bultzatzen du, egungo etxebizitza-parkearen irisgarritasuna eta energia-eraginkortasuna hobetuz. Horretarako, etxebizitzak eta eraikinak birgaitzeko pizgarriak ezarri nahi dira, bai eta birgaitzearen kudeaketa integratua erraztu eta hiria berroneratzeko programak ahalbidetu ere.

Laugarrena. Andoaingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorren testu bategina 2011ko maiatzaren 19an onartu zen behin betiko; Plan Orokor horretan Etxeberrietako eremua erabat berritzea aurreikusten da.

A.I.15.6.1 Aita Larramendi 1 azpieroemua auzoko gune zaharren barruan dago eta fisikoki HIE15 Etxeberrietaren zati da; azpieroemuko bizitegi-eraikin askoren degradazio-egoera orokorra dela eta hiri antolamenduko plan berezi berri bat idaztea aurreikusten da, antolamendutik kanpoko eraikinak ordeztzeko.

A.I.15.6.2 Aita Larramendi 2 azpieroemua HIE14 Zabalgunea eremuaren zati da fisikoki. Eremu horretan, HIE15 Etxeberrietari lotutako HIE 15.6.2 izeneko egikaritze-unitate bat mugatzen da, ondoko auzo hori berritzeko aukera ematen duena.

Azken batean, lehenik eta behin, 15.6.2 Aita Larramendi 2 jarduera eremuan bizitegi-bloke bat egikaritu nahi da udal-jabetzako partzela batean: guztira gizarte-babeseko 58 etxebizitza izango dira, eta bertan birkokatuko lirateke Aita Larramendi 1 eremuko antolamenduz kanpoko eraikinen legezko okupatzaileak.

Bigarrenik, 15.6.1 Aita Larramendi 1 jarduera eremuan beste bizitegi-bloke bat egin nahi da: bertan alokairurako babes sozialeko 108 etxebizitza egingo dira, eragindako familiak birkokatu eta egungo eraikinak eraitsi ondoren.

Bosgarrena. Etxeberrietako hiri-berrikuntzako Hirigintza-eragiketa ekonomikoki orekatzeko, beharrezkoa da Andoaingo beste bi eremutan babes sozialeko etxebizitzaren bi sustapen gehiago egitea. Horiek ere Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean sartuta daude:

– HIE5 Ama Kandida bizitegi-erabilerako hiri-lurzoru finkatugabeko eremua da. Haren Hiri Antolamenduko Plan Berezia 2022ko martxoaren 31n onartu zen behin betiko izaeraz eta horrek ia 400 etxebizitza egikaritzea aurreikusten du, eta horietatik ia 160 babes publikoko araubideari lotuta egongo dira, eta Ituntze-batzar batek sustatuko ditu. Hitzarmen honetan jasotzen da Andoaingo Udalak EAeri lagako diola Hirigintza-jarduerak sortutako gainbalioen komunitatea jaso behar duen partaidetzari dagokion nahitaez laga beharreko Hirigintza eskubideen % 15a dagoen lurzatia, eremuaren birpartzelazio proiektuak jasoko duena.

– HIE45 Agirialai, bizitegi-erabilerako lurzoru urbanizagarriko eremua da. Plan Partziala behin betiko izaeraz onartu zen 2021eko azaroaren 25ean. Plan horretan ia 143 etxebizitza egikaritzea a-

mento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes cuenta con patrimonio de suelo para edificar 4.000 viviendas de nueva promoción en alquiler y alojamientos dotacionales.

En concreto, la misión y visión del Plan de Vivienda se traducen en tres (3) Ejes y diez (10) Estrategias que tratan de responder a los retos identificados en el diagnóstico, resultando que el primer Eje se dedica al impulso al parque de viviendas en arrendamiento.

Una de las líneas de actuación de este primer Eje se centra en el fomento de la promoción de nuevas viviendas en régimen de alquiler asequible así como al impulso para la promoción de alojamientos dotacionales, en los tres años de vigencia del Plan Director. Asimismo, con el objetivo de ampliar el parque de alquiler, el documento contempla que el Gobierno Vasco colaborará con los Ayuntamientos para impulsar la promoción de alojamientos dotacionales y de viviendas sociales en régimen de alquiler.

El Eje 2 se centra en el fomento del mantenimiento y rehabilitación del parque de los edificios y viviendas, mejorando la accesibilidad y eficiencia energética del parque actual de vivienda, para lo cual se pretende incentivar la rehabilitación de viviendas y edificios, facilitar la gestión integrada de la rehabilitación y favorecer los programas de regeneración urbana.

Cuarto. El Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Andoain se aprueba definitivamente el 19 de mayo de 2011; en dicho Plan General se prevé la renovación total del ámbito de Etxeberrieta.

El subámbito A.I.15.6.1 Aita Larramendi 1, forma físicamente parte del A.I.U.15 Etxeberrieta, dentro del núcleo antiguo del barrio; dado el estado de degradación generalizada de muchas de las edificaciones residenciales del subámbito, se prevé la redacción de un nuevo Plan Especial de Ordenación Urbana que contemple la sustitución de las edificaciones fuera de ordenación.

El subámbito A.I.15.6.2 Aita Larramendi 2, forma físicamente parte del A.I.U.14 –Zabalgunea–, en el que se delimita una Unidad de Ejecución denominada UE.15.6.2, vinculada al A.I.U.15 –Etxeberrieta–, que posibilita la renovación de este barrio colindante.

En definitiva se trata de ejecutar en primer lugar un bloque residencial en la A.I.15.6.2 Aita Larramendi 2, sobre una parcela de propiedad municipal, con un total de 58 viviendas de protección social, en las que se produciría el realojo de los ocupantes legales de las edificaciones existentes fuera de ordenación en el ámbito de Aita Larramendi 1.

En segundo lugar se trata de ejecutar otro bloque residencial en la A.I.15.6.1 Aita Larramendi 1, con un total aproximado de 108 viviendas de protección social en alquiler protegido, una vez realojadas las familias afectadas y realizado el derribo de las construcciones actuales.

Quinto. Para equilibrar económicamente la operación urbanística de renovación urbana de Etxeberrieta, se hace preciso acometer dos promociones más de vivienda de protección social en otros dos ámbitos de Andoain, también incluidos en el Plan General de Ordenación Urbana:

– A.I.U.5 Ama Kandida es un ámbito de suelo urbano no consolidado de uso residencial, cuyo Plan Especial de Ordenación Urbana ha sido aprobado con carácter definitivo con fecha 31 de marzo de 2022; se prevé en su totalidad la ejecución de unas 400 viviendas de las cuales unas 160 unidades estarán vinculadas al régimen de protección pública, a promover por una Junta de Concertación. En este convenio se recoge la futura cesión por el Ayuntamiento de Andoain a la CAPV de la parcela en la que se localice el 15 % de los derechos urbanísticos de cesión obligatoria en concepto de participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, a recoger en el correspondiente Proyecto de Reparcelación del ámbito.

– A.I.U.45 Agirialai, es un ámbito de suelo urbanizable de uso residencial, cuyo Plan Parcial fue aprobado con carácter definitivo con fecha 25 de noviembre de 2021; se prevé la ejecución

rreikusten da, eta horietatik ia 112 babes publikoko araubideari lotuta egongo dira Ituntze-batzen batek sustatuko ditu. Hitzarmen honetan jasotzen da Andoaingo Udalak etorkizunean EAERI lagako diola Hirigintza-jarduerek sortutako gainbalioetan komunitateak jaso behar duen partaidetzari dagokion nahitaez laga beharreko Hirigintza-eskubideen % 15a kokatzen den bi lurzati-tako bat, eremuaren birpartzelazio proiektuan jasoko duena.

Seigarrena. Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak, alde batetik, eta toki-erakundeek, bestetik, herritarrei etxebizitzaren duina bermatzeko eginkizunak eraginkortasunez betetzeko behar duten lankidetzaren eta laguntza aktiboa eskaini behar diote elkarri, nork bere esparruan.

Horregatik, interesak, konpromisoak eta ekarpenak behar bezala bideratzeko, bi alderdiek lankidetzaren hitzarmen hau sinatu du, honako klausula hauen arabera:

KLAUSULAK

Lehena: Lankidetzaren hitzarmen honen xedea da babes sozialemo etxebizitzaren sustapenak egin ahal izatea Andoaingo udalerriko Etxeberrieta, A.I.15.6.1 Aita Larramendi 1 eta A.I.15.6.2 Aita Larramendi 2 lurzati-tan, Ama Kandida eta Agirialai eremuetan.

Bigarrena: Andoaingo Udalak eta Eusko Jaurlaritzaren etxebizitzaren arloko eskumena duen sailak erabaki dute babes sozialemo etxebizitzaren sustatzea hitzarmen honetan deskribatutako HIE15 Etxebarrieta Hirigintza-jarduerako eremuko A.I.15.6.1 eta A.I.15.6.2 azpierrezuetako lurzati-tan, HIE5 Ama Kandida eremuko lurzati-tan eta HIE45 Agirialai eremuko lurzati-tan.

Andoaingo Udalak konpromisoa hartu du Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorren doan lagatzeko, alde batetik, Etxeberrietako azpierrezuetako udal-titulartasuneko lurzorua eta, bestetik, Ama Kandida eta Agirialai eremuetan sortuko diren kargarik gabeko lurzatiak nahitaezko % 15eko lagapena jasoko dutenak.

Hitzarmen honetan ezarritako ondare-eragiketarak egiteko, Gobernu Kontseiluaren baimena lortu behar da, azaroaren 6ko 2/2007 Legegintzako Dekretuak onartutako Euskadiko Ondareari buruzko Legearen testu bateginean adierazitakoaren arabera.

Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak konpromisoa hartzen du Gobernu Kontseiluak eskuratze-eragiketara horietan eman beharreko baimena izapidetzeko.

Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorren lurzati-tan titulartasuna onartuko du, baldin eta, hala badagokio, ingurumen organoak, lurzoruen kutsadura prebenitzeko eta zuzentzeko arloan dituen eskumenen esparruan, emandako ebazpena badago, eta ebazpen horrek etxebizitzaren bizitegi-erabilera ezartzea gaitzen badu.

Klausula honetan aurreikusita dagoen eskuratzeko ondare-eragiketara eskritura publikoan formalizatuko da, sei hilabeteko epean, partzelak erdiesteko baimena ematen duen Gobernu Kontseiluaren erabakiaren egunetik zenbatzen hasita.

Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak bere gain hartuko ditu, Hitzarmen honen xede diren lurzatiak lagapen bidez eskuratzeko ondare-eragiketarak eskrituratzearan eta Jabetza Erregistroan inskribatzearen ondoriozko gastuak, Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Udalen Zerga izan ezik.

de unas 143 viviendas de las cuales unas 112 serán de protección pública a promover por una Junta de Concertación. En este convenio se recoge la futura cesión por el Ayuntamiento de Andoain a la CAPV de una de las dos parcelas en la que se localice el 15 % de los derechos urbanísticos de cesión obligatoria en concepto de participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, a recoger en el correspondiente Proyecto de Reparcelación del ámbito.

Sexto. La Administración General de la Comunidad Autónoma, de un lado, y las Entidades Locales, de otro, deben en sus relaciones recíprocas prestarse, en el ámbito propio, la cooperación y asistencia activa que pudieran precisar para el eficaz cumplimiento de sus tareas encaminadas a garantizar una vivienda digna a su ciudadanía.

Por ello, para la adecuada instrumentación de los respectivos intereses, compromisos y aportaciones, ambas partes proceden a formalizar el presente Convenio de Colaboración, de acuerdo con las siguientes

CLÁUSULAS

Primera: El objeto del presente Convenio de Colaboración es posibilitar la ejecución de promociones de vivienda protección social en los ámbitos de Etxeberrieta, parcelas en A.I.15.6.1 Aita Larramendi 1 y A.I.15.6.2 Aita Larramendi 2, Ama Kandida y Agirialai en el término municipal de Andoain.

Segunda: El Ayuntamiento de Andoain y el Departamento competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco convienen en destinar las parcelas de los subámbitos A.I.15.6.1 y A.I.15.6.2 del Área de Intervención Urbanística A.I.U.15 Etxeberrieta, en el ámbito A.I.U.5 Ama Kandida y en el ámbito A.I.U.45 Agirialai, descritas en el presente Convenio, a la promoción de viviendas de protección social por parte del citado Departamento.

El Ayuntamiento de Andoain se compromete a ceder gratuitamente a la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco el suelo de titularidad municipal de los subámbitos de Etxeberrieta por una parte, y las parcelas que resulten precisas en los ámbitos de Ama Kandida y Agirialai libres de carga, en las que se deposite el 15 % de cesión obligatoria, por otra.

Las operaciones patrimoniales estipuladas en el presente Convenio se deben entender condicionadas a la obtención de la correspondiente autorización del Consejo de Gobierno de acuerdo con lo señalado en el Texto Refundido de la Ley de Patrimonio de Euskadi aprobado por el Decreto Legislativo 2/2007 de 6 de noviembre.

El Departamento competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco se compromete a tramitar la oportuna autorización por el Consejo de Gobierno de dichas adquisiciones.

La Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco aceptará la titularidad de las parcelas únicamente cuando, en su caso, se disponga de la resolución emitida por el órgano ambiental en el marco de sus competencias en materia de prevención y corrección de la contaminación del suelo que habilite la implantación del uso residencial de vivienda.

La operación patrimonial relativa a las adquisiciones previstas en la presente cláusula se formalizará en escritura pública en el plazo de seis meses a contar desde la fecha de los acuerdos del Consejo de Gobierno por el que se autoriza la adquisición de cada una de las parcelas citadas.

El Departamento competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco, asumirá, salvo el Impuesto Municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos, los gastos derivados de la escrituración e inscripción en el Registro de la Propiedad de las operaciones patrimoniales consistentes en las adquisiciones mediante cesión de las parcelas objeto del presente Convenio.

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioen Sailak lurzati-titulartasuna erdietsi ondoren, babes publikoko etxebizitzak egingo ditu.

Hirugarrena: Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak honako jarduera hauek egiteko konpromisoa hartzen du:

– 15.6 Etxeberrieta remuko lurzoruen doako lagapena onartzea, bai eta dagoekin nahitaezko % 15 eko lagapena ere.

– Ama Kandida eta Agirialai eremuetan nahitaez laga beharreko % 15 en barne dauden lurzati-titulartasun doako lagapena onartzea, Hirigintza-eragiketa osoaren balorazio ekonomikoaren arabera eta Etxeberrietako hiri-berroneratzeko Hirigintza-eragiketa ekonomikoki orekatzeko.

– 15.6 Etxeberrieta eremuaren Hirigintza-garapenerako beharrezkoak diren dokumentu teknikoak idaztea: plan berezia, Hirigintzako jarduketa programa, urbanizazio proiektua, eraisteko proiektua eta desjabetze proiektua.

– Al.15.6.1 Aita Larramendi 1 azpierenmuan legezko egoiliarak desjabetzeko espedienteari hasiera ematea, antolamenduz kanpo dauden eraikuntzen kasuan.

– Etxeberrietako 15.6.2 Aita Larramendi 2 eta 15.6.1 Aita Larramendi 1 azpierenmuetako eraikitze proiektuak idaztea.

– Lehenengo fase batean, 15.6.2 azpierenmuan kontratatzea eta egikaritzea 58 etxebizitzako babes sozialeko etxebizitzaren sustapenaren eraikuntza obrak, lehen aipatutako egoiliarrei beste bizileku bat emateko.

– 15.6.2 azpierenmuko blokean beharreko birkokatze horiek kudeatzea.

– 15.6.1 azpierenmuko antolamenduz kanpoko eraikinak eraisteko obrak kontratatzea eta gauzatzea.

– Bigarren fase batean, 15.6.1 azpierenmuan babestutako errentamendurako 108 babes sozialeko etxebizitzaren sustapenaren eraikuntza-obrak kontratatzea eta egikaritzea.

– 15.6 Etxeberrieta eremuaren urbanizazio obra orokorra kontratatzea eta gauzatzea.

– 15.6.1 Aita Larramendi 1 eta 15.6.2 Aita Larramendi 2 azpierenmuetako bizitegi-lurzatiak banantzea.

– Andoaingo Udalarai 15.6 eremuko erabilera eta jabari publikoko lurzoru urbanizatuak lagatzea.

– Ama Kandida eta Agirialai eremuetako (a2 partzelak) Hirigintza-aprobetxamenduaren % 15 nahitaez lagatzeko erreserbatzen diren bi lurzati-titulartasun eraikuntza-proiektuak idaztea.

– Eremu horietan babes sozialeko bi etxebizitza-sustapen kontratatzea eta egikaritzea. Hurrenez hurren. 80 eta 16 unitate, gutxi gorabehera.

Eta gainera:

– Egingo den plan bereziaren esparruan honako aukera aztertzea: 15.6 Etxeberrieta eremuko tokiko zuzkidura publikoetako lurzoru-erreserbak zuzkidura-bizitokitara bideratzea, ekipamendu publiko gisa.

– Hondakinak kudeatzea, horien kudeaketa arautzen duten printzipioen arabera, eta lehenestea, hondakinak balioztatzea ezabatzearen aurretik.

– Behar diren neurri guztiak hartzea obrak izan dezakeen eragina ahalik eta txikiena izan dadin eta, nolana ere, obrak uki ditzakeen udal-titulartasuneko ondasunak lehengo egoerara itzuliko direla bermatzeko.

– Esleipen-prozedura eta aplikatu beharreko araudian adierazitako kupo-erreserbak errespetatuz esleituko dira etxebizitza

Tras la adquisición por parte del Departamento competente en materia de vivienda de la titularidad de las parcelas, éste procederá a la ejecución de las viviendas de protección social en las mismas.

Tercera: El Departamento competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco se compromete a realizar las siguientes actuaciones:

– Aceptar la cesión gratuita de los suelos municipales del ámbito 15.6 Etxeberrieta y del 15 % de cesión obligatoria.

– Aceptar la cesión gratuita de las parcelas que resulten precisas correspondientes al 15 % de cesión obligatoria en los ámbitos de Ama Kandida y Agirialai, en función de la valoración económica de toda la operación urbanística y para equilibrar económicamente la operación urbanística de regeneración urbana de Etxeberrieta.

– Redactar los documentos técnicos necesarios para el desarrollo urbanístico del ámbito 15.6 Etxeberrieta: Plan Especial, Programa de Actuación Urbanizadora, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Derribo y Proyecto de Expropiación.

– Iniciar el expediente de expropiación de los residentes legales en el subámbito Al.15.6.1 Aita Larramendi 1 cuyas construcciones están declaradas fuera de ordenación.

– Redactar los proyectos de edificación en los subámbitos 15.6.2 Aita Larramendi 2 y 15.6.1 Aita Larramendi 1, de Etxeberrieta.

– Contratar y ejecutar en una primera fase las obras de edificación de la promoción de vivienda de protección social de 58 viviendas para realojos de los ocupantes anteriores, en el subámbito 15.6.2.

– Gestionar los citados realojos a ubicar en el bloque del subámbito 15.6.2.

– Contratar y ejecutar las obras de derribo de las construcciones fuera de ordenación del subámbito 15.6.1.

– Contratar y ejecutar en una segunda fase las obras de edificación de la promoción de vivienda de protección social de 108 viviendas para arrendamiento protegido en el subámbito 15.6.1.

– Contratar y ejecutar la obra general de urbanización del ámbito 15.6 Etxeberrieta.

– Segregar las dos parcelas residenciales de los dos subámbitos 15.6.1 Aita Larramendi 1 y 15.6.2 Aita Larramendi 2.

– Ceder al Ayuntamiento de Andoain los suelos de uso y dominio públicos ya urbanizados del ámbito 15.6.

– Redactar los proyectos de edificación en las dos parcelas que se reserven para la cesión obligatoria del 15 % del aprovechamiento urbanístico de los ámbitos de Ama Kandida y Agirialai, parcelas a2.

– Contratar y ejecutar las dos promociones de vivienda de protección social en dichos ámbitos, de 80 y 16 unidades aproximadas, respectivamente.

Además:

– Analizar la posibilidad de destinar las reservas de suelo de dotaciones públicas locales del ámbito 15.6 Etxeberrieta a alojamientos dotacionales como equipamiento público, en el ámbito del Plan Especial a desarrollar.

– Gestionar los residuos de conformidad con los principios que rigen la gestión de los mismos, priorizando su valorización respecto a su eliminación.

– Adoptar todas las medidas oportunas para minimizar la afección que pueda resultar de la obra y garantizar, en todo caso, la restitución a su estado anterior de los bienes de titularidad municipal que pudieran resultar afectados por la misma.

– La adjudicación de las viviendas sociales se realizará respetando el procedimiento de adjudicación y las reservas de

sozialak; etxebizitza-gaietan eskumena duen sailburuaren dago-kion aginduan, etxebizitza babestuak esleitzekoan, partaidetza-baldintzak ezarriko dira, indarreko araudian jasotako etxebizitza-kupoen erreserbak eta Andoaingo herritarrak jasotzaile izateko lehentasuna oinarri hartuta, aken horiek zehaztu beharreko errolda betekizuenen arabera.

Era berean, genero-indarkeriaren biktima diren emakumeek eta mugikortasun urri iraunkorreko arazoak dituzten pertsonen etxebizitza horiek eskuratu ahal izango dituzte aipatutako udalerrian erroldatuta daudela egiaztatu gabe, indarrean dagoen araudian.

Hala ere, Andoaingo Udalak Eusko Jaurilaritzan etxebizitza-arloko eskumena duen sailari proposatu ahal izango dio esleipen-prozedura hasteko aginduan jaso dezala zenbat etxebizitza behar diren udalaren Hirigintza-jarduketan eraginpean dauden pertsonen arreta emateko, baldin eta birkokatze eskubidea aitortzen badiete, eta zenbat berariazko etxebizitza premiari erantzuteko.

Jarduketa horien ondoriozko gastuak Eusko Jaurilaritzan etxebizitza-arloko eskumena duen sailak hartuko ditu bere gain jasoz den bezala.

Sail horrek lankidetzak hitzarmen honetan bere gain hartutako konpromiso guztiak egongo dira alde aurretik dagozkion aurrekontu-kontsignazioak izatearen mende, bai eta Euskal Autonomia Erkidegoak dituen baiabideen mende ere, aurrekontu-egonkortasunaren eta finantza-iraunkortasunaren printzipioak betetzeko.

Laugarrena: Andoaingo Udalak honako jarduera hauek egiteko konpromisoa hartzen du:

– 15.6 Etxeberrieta eremuko udal-titulartasuneko lurzoruko EAERI doan lagatzea, kargarik gabe, urbanizazio kargak izan ezik.

– Nahitaez laga beharreko 15.6 eremuko Hirigintza-eskubideen % 15 EAERI doan lagatzea.

– HIEA 5 Ama Kandida eta HIE 45 Agirialai eremuetan nahitaez laga beharreko aprobetxamenduaren % 15 jasoko duten bi lurzatiak doako lagapena, karga guztietatik libre, dagokion plangintzaren eta birpartzelazioaren garapena osatu ondoren.

– 15.6.1 azpierrezemuko antolamenduz kanpoko etxebizitzaren azterketa sozio-urbanistikoa egiteko enkargua.

– Beharrezko segurtasun- eta mantentze-neurriak hartzea lurzoruetan, babes publikoko etxebizitzak eraikitzen hasi arte.

– Hitzarmen honen xede diren jarduketa guztien Hirigintza-garapenerako beharrezkoak diren plangintza-dokumentuak onartzea.

– Etxebizitzaren arloan eskumena duen organoak obrak eskatu eta lau hilabeteko epean obrak egiteko behar diren udal-lizentziak ematea.

– Etxebizitzak eraikitze eta urbanizatzeko agiri honetan jasotako jarduketei, gizarte-inguruabarrak direla eta, udalaren interes edo onura bereziki jotzen direnak, dagokien zerga-kuotari % 95eko hobaria aplikatzea, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen Udal Ordenantza Fiskalean aurreikusita dagoena babes publikoko etxebizitzak eraikitzearen alde.

– Eusko Jaurilaritzan etxebizitza-arloko eskumena duen sailari ez eskatzea, Herri Administrazio den aldetik, aplikatzeko den araudiak eska dezakeen inolako finantza-bermerik emateko, hala nola fidantzarik edo abalik, batez ere obrak gauzatzearen ondo-

cupos señaladas en la normativa que resulte de aplicación; en la pertinente Orden del Consejero del Departamento competente en materia de vivienda, de adjudicación de las viviendas protegidas, se establecerán los requisitos de participación sobre la base de las reservas de cupos de vivienda recogidas en la normativa vigente y de la preferencia de los ciudadanos de Andoaín en ser sus destinatarios con el empadronamiento que proceda.

Asimismo, las mujeres víctimas de la violencia de género y las personas con problemas de movilidad reducida permanente podrán acceder a dichas viviendas sin necesidad de acreditar empadronamiento en el municipio de referencia, tal y como se recoge en la normativa vigente.

No obstante, el Ayuntamiento de Andoaín podrá proponer al Departamento competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco que contemple en la orden de inicio del procedimiento de adjudicación el número de viviendas que sean necesarias para atender a las personas afectadas por actuaciones urbanísticas municipales que reconozcan su derecho a realojo y aquellas destinadas a la satisfacción de necesidades específicas de vivienda.

Los gastos derivados de las citadas actuaciones se asumirán por el Departamento competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco.

La totalidad de los compromisos asumidos por dicho Departamento en el presente Convenio de Colaboración, estarán supeditados a la existencia previa de las oportunas consignaciones presupuestarias y a las disponibilidades de la Comunidad Autónoma del País Vasco en cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.

Cuarta: El Ayuntamiento de Andoaín se compromete a realizar las siguientes actuaciones:

– Cesión gratuita a la CAPV de los suelos de titularidad municipal del ámbito 15.6 Etxeberrieta, libre de cargas salvo las de urbanización.

– Cesión gratuita a la CAPV del 15 % de los derechos urbanísticos del ámbito 15.6 de cesión obligatoria.

– Cesión gratuita de las dos parcelas en las que se deposite el 15 % de aprovechamiento de cesión obligatoria en el A.I.U.-5 Ama Kandida y en el A.I.U.-45 Agirialai, libre de todas las cargas, una vez se complete el desarrollo del planeamiento y reparcelación correspondientes.

– Encargo de estudio socio-urbanístico de las viviendas fuera de ordenación del subámbito 15.6.1.

– Adopción de las medidas necesarias de seguridad y mantenimiento de los suelos hasta que se inicien las labores de construcción de las viviendas de protección pública.

– Aprobar los documentos de planeamiento que resulten necesarios para el desarrollo urbanístico de todas las actuaciones objeto del presente convenio.

– Otorgar las licencias municipales necesarias para acometer la ejecución de las obras en un plazo de cuatro meses contados a partir de la solicitud de las mismas por parte del órgano competente en materia de vivienda.

– Aplicar a la cuota tributaria correspondiente a las actuaciones de construcción de las viviendas y de urbanización contempladas en este documento, que son declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, la bonificación del 95 % contemplada en la Ordenanza Municipal Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcción, Instalaciones y Obras, a favor de la construcción de viviendas de protección pública.

– No exigir al Departamento competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco, en su condición de Administración Pública, la prestación de ninguna garantía financiera como fianzas o avales que le pudieran resultar exigibles por la normativa

rioz kaltetuak izan daitezkeen udal-agintaritzaren titulartasuneko ondasun higigarriak edo higiezinak lehengoratzeari dagokionez.

Klausula honetan hartutako konpromisoetatik eratorritako gastuak Andoaingo Udalak hartuko ditu bere gain.

Bosgarrena: bi administrazioen arteko kontraprestazioak baliokideak dira, Eusko Jaurlaritzan etxebizitza-arloko eskumena duen saileko zerbitzu teknikoek egindako balorazio-txostenean oinarrituta.

Seigarrena: Alderdi guztiek beharrezkotzat jotzen dute Hitzarmenaren Jarraipen Batzorde bat egitea, honako eginkizun hauek izango dituen: hitzartutako aurreikuspenak eta konpromisoak betetzen direla zaintzea, hura zorrotz betetzeko neurriak proposatzea, aipatutako babes publikoko etxebizitzaren sustapenean sor daitezkeen gatazkak eta/edo interferentziak konpontzea, eta, oro har, etorkizunean sor daitezkeen gorabeherei erantzutea.

Aipatutako Jarraipen Batzordea lau kidek osatuko dute, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak proposatutako bi pertsonak eta Andoaingo Udaleko bi ordezkariak.

Hitzarmen honetan planteatu ez diren gaiei dagokienez, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen atariko tituluaren II. kapituluaren 3. atalean xedatutakoaren arabera jardungo du Jarraipen Batzordeak.

Zazpigarrena: Hitzarmen honek administrazio-izaera du, eta, beraz, haren interpretazioaren, aplikazioaren, betearazpenaren eta ondorioen inguruan sor daitezkeen auzi guztien legezko ezagutza administrazioarekiko auzien jurisdikzioari dagokio, aurreko klausulan aurreikusitako bidea agortu ondoren.

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 6. artikularekin bat etorritik, hitzarmen hau ez dago lege horren mende; nolahi ere, lege horren printzipioak aplikatuko dira sor daitezkeen zalantzak eta hutsuneak ebazteko.

Zortzigarrena: Lankidetzeta-hitzarmen honen indarraldia lau urtekoa izango da, sinatzen denetik kontatzen hasita. Aurreko paragrafoan aurreikusitako epea amaitu aurreko edozein unetan, hitzarmenaren sinatzaileek berariaz adostu ahal izango dute hitzarmena lau urte gehiagoz luzatzea edo azkentzea.

Bederatzigarrena: Hitzarmen hau edozein unetan berrikusi ahal izango da, eta, hala badagokio, aldatu, alderdietako batek eskatuta, sinatzaileek adostuta, hitzarmenari dagokion gehigarria sinatuz.

Hamargarrena: Dokumentu honetan jasotako betebeharrak ez betetzea, hitzarmena gauzatzeko bigarren klusulan ezarritako baldintzak barne, hitzarmena suntsiarazteko arrazoi izango da, eta alderdiak jatorrizko egoera juridikora itzuliko dira. Suntsiarazpena eragin duen alderdiak eragindako kalte eta galera guztiak ordaindu beharko dizkie, bai beste alderdiari, bai fede oneko hirugarrenei.

Kasu horretan, eskualdatu beharreko lurzatiak Andoaingo Udalaritza itzultzea erabakiko da, dagokion izapidea egin ondoren, eta egintza horren eragileak eragiketa horri lotutako kostuak ordaindu beharko ditu (eskrituren gastuak, erregistroa, etab.).

Hitzarmen hau suntsiarazteko arrazoi izango da hura gauzatzeko eskatutako baldintzak ez egotea, eta, zehazki, bigarren klausulan ezarritakoa, etxebizitzaren bizitegi-erabilera ahalbide-

de aplicación, especialmente en lo que se refiere a la la restitución de los bienes muebles o inmuebles titularidad de la autoridad municipal que pueden verse afectados por la ejecución de las obras.

Los gastos derivados de los compromisos adquiridos en esta cláusula se asumirán por el Ayuntamiento de Andoain.

Quinta: Las contraprestaciones entre ambas administraciones son equivalentes sobre la base del informe valoración realizado por los Servicios Técnicos del Departamento competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco.

Sexta: Las dos partes entienden necesaria una Comisión de Seguimiento del Convenio cuyo cometido sea la observancia de la ejecución de las previsiones y compromisos estipulados, la proposición de medidas encaminadas a su estricto cumplimiento, la resolución de los conflictos y/o interferencias que pudieran ocasionarse en el curso de la realización de la promoción de vivienda de protección pública de referencia, y en general, el atender todas aquellas cuestiones incidentales que puedan surgir en el futuro.

La citada Comisión de Seguimiento estará formada por cuatro vocales, dos personas propuestas por el Departamento competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco y dos personas que representen al Ayuntamiento de Andoain.

En relación con las cuestiones no planteadas en el presente Convenio, la Comisión de Seguimiento se regirá en su funcionamiento por lo dispuesto en la sección 3.ª del Capítulo II, del Título Preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Séptima: El presente convenio tiene naturaleza administrativa, por lo que el conocimiento de todas las cuestiones que puedan surgir en torno a su interpretación, aplicación, ejecución y efectos corresponderá a la jurisdicción contencioso-administrativa, una vez que se haya agotado la vía prevista en la Cláusula anterior.

De conformidad con el artículo 6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el presente Convenio no está sujeto a dicha Ley, sin perjuicio de la aplicación de los principios de la misma Ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse.

Octava: El plazo de vigencia del presente Convenio de Colaboración será de cuatro años a contar desde su firma; en cualquier momento antes de la finalización del plazo previsto en el apartado anterior, los firmantes del convenio podrán acordar, de forma expresa, su prórroga por un periodo de hasta cuatro años adicionales o su extinción.

Novena: Este convenio podrá revisarse, y en su caso modificarse, en cualquier momento a requerimiento de alguna de las dos partes por acuerdo de los firmantes mediante la suscripción de la correspondiente adenda al convenio.

Décima: El incumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente documento, incluyendo la inexistencia de las condiciones exigidas para ejecutar el convenio establecidas en la cláusula segunda, será causa de resolución del convenio, retornando las partes a su situación jurídica primitiva, con la obligación por parte del causante de dicha resolución de indemnizar todos los daños y perjuicios que se hayan causado, tanto a la otra parte como a terceros de buena fe.

En este supuesto se acordará, previa la correspondiente tramitación, la reversión de las parcelas objeto de transmisión al Ayuntamiento de Andoain, con la obligación por parte del causante de dicha resolución de abonar los costes asociados a esta operación (gastos de escrituras, registro, etc.).

Serán causas de resolución del presente convenio la inexistencia de las condiciones exigidas para poder ejecutarlo, y, concretamente, la establecida en la cláusula segunda respecto a la

tzen duen lurzorua kutsadura prebenitu eta zuzentzearen arloan ingurumen-organoak emango duen ebazpenari dagokionez.

Era berean, hitzarmen hau suntsiarazteko arrazoiak izango dira indarrean dagoen legeriak hitzarmenaren izaeratik jasotzen dituen beste guztiak.

Eta adostasuna eta fede ona erakusteko, dokumentu honen lau ale sinatzen dituzte, goiburuan adierazitako lekuan eta egunean.

Maider Lainez Lazcoz, Andoaingo Udaleko alkate-burua.—Ignacio Maria Arriola López, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio sailburua.

resolución emitida por el órgano ambiental en materia de prevención y corrección de la contaminación del suelo que habilite la implantación del uso residencial de vivienda.

Asimismo, son causas de resolución del presente convenio cualesquiera otras que, derivadas de su naturaleza, sean recogidas por la legislación vigente.

Y en prueba de conformidad y buena fe, firman el presente documento por cuádruplicado ejemplar, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

La alcaldesa-presidenta del Ayuntamiento de Andoain, Mainer Lainez Lazcoz.—El consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, Ignacio Maria Arriola López.