

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

PASAIKO UDALA

Errentak

Iragarkia

Jendaurrean jarrita egoteko arauzko epea amaitu da, eta inork ez du erreklamazio edo oharrik aurkeztu. Horregatik, 2022ko otsailaren 22an Zerga Ordenantzei buruz hartu zuen erabakia irmo eta behin betiko bihurtu da.

Egin diren aldaketak iragarki honetan argitaratu dira. Testu osoa www.pasaia.eus Udaleko web orrian jarriko da «Udala: Arauak eta Ordenantzak» atalean, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ondoren.

04. Hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko zerga arautzen duen Ordenantza.

Honako artikulua aldatzen dira:

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal hau ordenantza honetan oinarritzen da Lurzoruen Balio Gehitzeari buruzko Zerga exijitzeko, Lurralde Historikoko Toki-ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta zerga bakoitzari dagokion Foru Arau partikularretan aurreikusten denari jarraiki. Honen Eranskina ere, non koefizienteak balio-igoeraren sortze-aldiaren arabera dauden jasota eta aplikatu beharreko kargatasara. Pasaiako Udalbatzarrak ordenantza azken aldaketa 2022ko otsailaren 22an onartu zuen eta indarrean sartuko da behin betiko erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denean.

III. MENPEKOTASUN EZA

4. artikulua.

1. Ondoko hauek ez dira zergari lotuta egongo:

a) Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako landalurtzat hartzen diren lurren balio gehikuntza. Beraz, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako hiri-lurtzat hartzen diren lurren balio gehikuntza zergari lotuta egongo da, Katastroan edo Zergaren Erroldan halakotzat ageri edo ez.

b) Hiri-lurren balio gehikuntza, baldin eta Sozietateen gaineko Zergari buruzko uztailaren 4ko 7/1996 Foru Arauak VIII. Tituluaren X. Kapituluan araututako erregimen berezia aplikagarria zaien eragiketengatik eratorritako eskualdaketen ondorioz gertatu bada. Aipatutako Foru Arauak 101 artikuluan jasotakoaren arabera ematen diren lurren gaineko eragiketak hortik kanpo geratzen dira, lurra jarduera adar batean sartuta ez dardenean. Aipaturiko lurra geroago eskualdatzen badira, VIII. Ti-

AYUNTAMIENTO DE PASAIA

Rentas

Anuncio

Transcurrido el plazo de información pública reglamentaria sin que se haya presentado reclamación u observación alguna, se ha elevado a firme y definitivo el acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en fecha 22 de febrero de 2022, relativo a Ordenanzas Fiscales.

Se publica a continuación las modificaciones realizadas. El texto íntegro estará disponible en el apartado «Ayuntamiento: Normas y Ordenanzas» de la web municipal www.pasaia.eus tras la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

04. Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Se modifica los siguientes artículos:

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo, establece y exige el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen los coeficientes según el periodo de generación del incremento de valor y el tipo de gravamen aplicable, habiéndose aprobado la última modificación por el Ayuntamiento en sesión Plenaria de fecha 22 de febrero de 2022, entrando en vigor una vez publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el acuerdo definitivo de modificación.

III. NO SUJECIÓN

Artículo 4.

1. No se producirá la sujeción a este Impuesto:

a) El incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. En consecuencia, está sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos, a efectos de dicho Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el Padrón de aquél.

b) El incremento de valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana con ocasión de las transmisiones derivadas de operaciones a las que resulte aplicable el régimen especial regulado en el capítulo X del Título VIII de la Norma Foral 7/1996, de 4 de julio, del Impuesto sobre Sociedades, a excepción de las relativas a terrenos que se aporten al amparo de lo previsto en el artículo 101 de la citada Norma Foral, cuando no se hallen integrados en una rama de actividad. En la posterior

tuluaren X. kapituluaren jasotako eragiketetatik eratorritako eskualdaketa ez du etengo balio gehikuntza sortu duen ordu ko-purua.

c) Ezkontideek ezkontza sozietateari ondasun eta eskubi-deen ekarpenak egitea, ekarpen horien ordainetan ezkontideei ondasun eta eskubideak modu egiazatuan esleitzea, eta ezkontideei beren hartzeko komunaren ordainetan eskualdaketa egitea.

Era berean aplikatuko da aurreko paragrafoan aitzaten dena izateko bikoteek egin ditzaketen ekarpen, esleipen eta eskualdaketa. Hots, maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoa, izateko bikoteak arautzen dituenak.

Ez da zergarekin loturarik izango halaber, ondasun higiezi-nak ezkontideen artean edo maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eratutako izateko bikoteen seme-alaben alde eskualdatzen direnean, baldin eta ezkontza baliogabetu edo senar-emazteak banandu edo dibortziazten edo izateko bi-kotea desagitea dela eta emandako sententziak betetzearen ondorio badira, ezkontzako erregimen ekonomikoa zehin dela ere.

2. Lurren eskualdaketa ez dira egongo zergari lotuta es-kualdaketa eta eskurapen datetan haien balioen artean dagoen diferentzia kalkulatzeko balio gehikuntzarik ez dela izan egiazta-zen denean.

Horretarako, balio gehikuntzarik ez dela izan frogatu nahi duen pertsona edo entitate interesdunak eskualdaketa aitortu beharko du, eta eskualdaketa eta eskurapena dokumentatzen dituzten tituluak aurkeztu ere bai; ondorio horietarako, 6. artiku-luan aipatzen diren pertsonak edo entitateak izango dira inter-resdun.

Baliorik ez duela egiaztatzen duen adierazpena ordenantza fiskal honen 11. artikuluan ezarritako epe berean aurkeztu be-harko du interesdunak, edo bestela, berraztertze errekurtsoa jartzeko epean.

Eskualdaketa balio gehikuntzarik ez dela izan egiaztatze-ko, honako hau hartuko da lurraren eskualdaketa edo eskura-pen baliotzat kasu bakoitzean: eragiketa dokumentatzen duen tituluan ageri dena edo, kasua bada, Zerga Administrazioak egiaztatutakoa. Ondorio horietarako, eragiketa horietan izanda-ko gastuak edo aplikatutako tributuak ezingo dira konputatu, eta ez da inolako eguneratzerik izango denbora igarotzeagatik.

Higiezinaren eskualdaketa lurzorua eta eraikuntza sartzen direnean, lurzorua baliotzat hartuko da zergaren sortzape-n egunean lurraren katastro balioak katastro balio osoarekiko duen proportzioa aplikatuta ateratzen dena, eta proportzio hori aplikatuko zaie bai eskualdaketa balioari eta, hala badagokio, baita eskurapen balioari ere.

Eskurapena edo eskualdaketa kostu gabekoa izan bada, au-rreko paragrafoetako erregelak izango dira aplikagarriak, eta, hala dagokionean, gorago aipatutako bi balio konparagarrietatik lehenengotzat oinordetzen eta dohaintzen gaineko zergan aitortutakoa hartuko da.

Apartatu honetan aipatutako higiezinaren ondorengo eskual-daketa, lurren balio gehikuntza zenbat urtetan sortu den kon-putatzeko, higiezi eskuratu aurreko denbora ez da kontuan hartuko. Ondasun higiezinaren ekarpen edo eskualdaketei ez zaie aplikatuko paragrafo honetan xedatutakoa, artikuluko honen 1. apartatuko b) eta c) letren arabera zergari lotuta ez daudenean.

transmisión de los mencionados terrenos se entenderá que el número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de mani-fiesto el incremento de valor no se ha interrumpido por causa de la transmisión derivada de las operaciones previstas en el referido capítulo X del Título VIII.

c) En los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicacio-nes que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Igualmente se aplicará en los supuestos a que se refiere el párrafo anterior, respecto de las aportaciones, adjudicaciones y transmisiones que efectúen los miembros de la pareja de hecho constituida con arreglo a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho.

Tampoco se producirá la sujeción al Impuesto en los su-puestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges, entre miembros de la pareja de hecho constituida con arreglo a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación divorcio matrimonial o extinción de la pareja de hecho, sea cual sea el régimen económico matrimonial.

2. No se producirá la sujeción al impuesto en las transmi-siones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexis-tencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, la persona o entidad interesada en acreditar la in-existencia de incremento de valor deberá declarar la transmi-sión, así como aportar los títulos que documenten la transmi-sión y la adquisición, entendiéndose por personas o entidades interesadas, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 6.

La presentación de la declaración por parte del interesado acreditando la inexistencia de valor deberá ser presentada en el mismo plazo establecido en el artículo 11 de la presente orde-nanza fiscal, o en su defecto, en el plazo para interponer el re-curso de reposición.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven di-chas operaciones, ni efectuarse ninguna actualización por el transcurso del tiempo: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que repre-sente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucra-tivo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar seña-lados anteriormente, el declarado en el impuesto sobre sucesio-nes y donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se re-fiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de apli-cación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dis-puesto en las letras b) y c) del apartado 1 de este artículo.

IV. HOBARIAK ETA SALBUESPENAK

5. artikulua.

3. Mortis causa dohain egiten diren lur eskualdatze edo, jabaria mugatuz, ondasunen gaineko eskubide errealak eratze edo eskualdatzeak egitean, kuota osoaren % 50eko hobaria izango dute oinordeko zuzenak eta ume-ordeek, ezkontideek, izatezko bikoteak arautzeko maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera eraturako izatezko bikoteetako kideek, gurasoek eta guraso-ordeek.

Atal honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzat hartuko da Gipuzkoako Lurralde Historikoko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko 2014ko urtarrilaren 17ko 3/2014 Foru Arauko 87. artikuluan hala definitutakoa.

Hobari hori ofizios emango da, udal-errodako datuak kontsultatuz.

Baliatzeko eskatzen den baldintza betetzen badu, hobaria likidazioa egiten den unean aplikatuko da.

VI. ZERGA OINARRIA

7. artikulua.

1. Lurren balioak sortzapenaren unean ageri duen eta gehenez ere hogeitertan izan duen gehikuntzak eratzten du zerga honen oinarri ezargarria.

Haren zenbatekoa eragiketa honen emaitza izango da, artikuluko honen 4. apartatuan xedatutakoa eragotzi gabe: artikuluko horren 2. apartatuan ezarritakoaren arabera sortzapenaren unean lurralde kalkulatu zaion balioa bider 3. apartatuaren arabera sorreraldiari dagokion koefizientea.

2. Sortzapenaren unean lurraz zer balio duen zehazteko, erregela hauek aplikatuko dira:

a) Lurren eskualdaketan, sortzapenaren unean duten balioa ondasun higiezinaren gaineko zergaren ondorioetarako une horretantxe dutena izango da.

Hala ere, balio hori balio ponentzia baten ondorio bada, eta ponentzia horretan ez badira islatzen hura onartu ondoren onartu diren planeamendu aldaketak, zilegi izango da zerga honen behin-behineko likidazio bat egitea balio ponentzia horretatik abiatuta. Horrelako kasuetan, behin betiko likidazioan aplikatuko den balioa kasuan kasuko balio ponentziaren aldaketan edo balioen berrikuspenean xedatutakoaren arabera ateratzen dena izango da, betiere sortzapen data erreferentzia hartuta. Data hori ez badator bat katastro balio berrien eragin datarekin, balio horiek zuzenduko dira Gipuzkoako Lurralde Historikoko aurrekontuen foru arauetan ezartzen diren eguneratze koefizienteak aplikatuta.

Gertatzen bada kasuan kasuko lurraz, hiri izaerakoa izanik, zergaren sortzapenaren unean oraindik ez daukala zehaztuta inolako katastro baliorik, udalak katastro balio hori finkatzen denean egin ahal izango du likidazioa, sortzapenaren unean dagoen balioa aintzat hartuta.

b) Jabaria mugatzen duten gozamen eskubide errealen errealizazioa eta eskualdaketan, eranskinean ezarri diren urteko portzentajeak aplikatuko dira kontuan izanik aurreko a) paragrafoan definitutako balioetako zati dagokien aipatu diren eskubideei. Eskubide horien balioa ondare eskualdaketan eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergaren ondorioetarako ezarritako arauak aplikatuz kalkulatu da.

c) Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago jasotzeko edo lur azpian eraikitzeko eskubidearen eraketan edo eskualdaketan -lurrazal eskubide erreal bat izan gabe ere-, eranskinean ezarri diren urteko portzentajeak aurreko a)

IV. BONIFICACIONES Y EXENCIONES

Artículo 5.

3. En la transmisión de terrenos y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizados a título lucrativo por causa de muerte, gozarán de una bonificación del 50 % de la cuota íntegra, los descendientes directos y adoptados, los cónyuges o parejas de hecho constituidas con arreglo a la Ley 2/2003 de 7 de mayo reguladora de las parejas de hecho, los ascendientes y adoptantes.

A los efectos previstos en este apartado, se entenderá por vivienda habitual la definida como tal en el apartado 8 del artículo 87 de la Norma Foral 3/2014, de 17 de enero, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Dicha bonificación se otorgará de oficio consultando los datos obrantes en el Padrón Municipal.

Si cumple con el requisito exigido para su disfrute, la bonificación se aplicará en el momento de practicar la liquidación.

VI. BASE IMPONIBLE

Artículo 7.

1. La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un periodo máximo de veinte años.

La base imponible se determinará, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 4 de este artículo, multiplicando el valor del terreno en el momento del devengo calculado conforme a lo establecido en su apartado 2, por el coeficiente que corresponda al periodo de generación conforme a lo previsto en su apartado 3.

2. El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

a) En las transmisiones de terrenos, el valor de estos en el momento del devengo será el que tenga determinado en dicho momento a efectos del impuesto sobre bienes inmuebles.

No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo a aquel. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a la modificación de la ponencia de valores o la revisión de los valores que se instruya, referido a la fecha del devengo. Cuando esta fecha no coincida con la de efectividad de los nuevos valores catastrales, estos se corregirán aplicando los coeficientes de actualización que correspondan, establecidos al efecto en las normas forales de presupuestos del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana, en el momento del devengo del impuesto, no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

b) En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los porcentajes anuales contenidos en el anexo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) anterior que represente, respecto de aquel, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

c) En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los porcentajes anuales contenidos

paragrafoan definitutako balioaren gainean aplikatuko dira, baina, kasu honetan, kontuan izanik balio horretatik zer zati dagoen eskualdaketa eskrituran finkatutako proportzionaltasun moduluari edo, halakorik ezean, lur gainean edo lur azpian eraikiko diren solairuen azalera edo bolumenaren eta eraikitako azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioari horiek behin eraiki ondoren.

d) Nahitaezko desjabetzeen kasuan, eranskinean ezarri diren urteko portzentajeak lurraren balio justuaren zatiari aplikatuko zaizkio, salbu eta aurreko 2. apartatuko a) paragrafoan definitutako balioa txikiagoa bada, kasu horretan, azken hori hartuko baita, ez balio justua.

3. Balio gehikuntzaren sorreraldia gehikuntza hori agerian-jartzeko igarotako urte kopurua izango da.

Eragiketak zergari lotuta ez dauden kasuetan, eta, betiere, foru arau bidez besterik esaten ez bada, lurraren geroko eskualdaketa batean balio gehikuntzaren sorreraldia zenbatekoa izan den kalkulatzeko, eskurapen datatzat zergaren azken sortzapeña gertatu zen data hartuko da aurreko paragrafoan xedatutakoaren ondorioetarako.

Igarotako urte kopuruaren konputuan urte osoak hartuko dira, hau da, urte zatikiak aintzat hartu gabe. Sorreraldia urte betetik beherakoa bada, urteko koefizientea hainbanatuko da hilabete osoen kopurua kontuan hartuta, hau da, hilabete zatikiak aintzat hartu gabe.

Sortzapenaren uean lurak duen balioari aplikatu beharreko koefizientea, aurreko paragrafoetan xedatutakoaren arabera kalkulatu, sortzapenaren uean foru arau bidez onartutako indarreko gehienezko koefizienteak izango dira, balio-gehikuntza sortzen den aldiaren arabera.

4. Subjektu pasiboak 4. artikuluko 2. apartatuan ezarritako prozedurari jarraituz eskaturik, egiaztatzen bada balio gehikuntzaren zenbatekoa txikiagoa dela artikuluko honetako aurreko apartatuetan xedatutakoaren arabera zehaztutako zerga oinarriaren zenbatekoa baino, balio gehikuntza horren zenbatekoa hartuko da zerga oinarritzat.

Subjektu pasiboak datu errealean gainean zerga-oinarria kalkulatzeko errekerimendua egiteko, transmisioa eta eskuratzeko dokumentatzen dituzten tituluak aurkeztu beharko ditu, ordenantza fiskal honen 11. artikuluan ezarritako epe berean, edo, bestela, berraztertze errekurtsua jartzeko epean.

VII. TRIBUTU KUOTA

8. artikulua.

Udal honek koefizienteak balio-gehikuntza sortzeko aldiaren eta zerga honi dagozkion karga-tasen arabera finkatzen ditu, eranskinean agertzen den bezala.

Zerga honen kuota, zerga oinarriari Eranskinean adierazitako karga tasa eta hobaria, bere kasuan, aplikatzearen emaitza izango da.

Kudeaketaren efizientzia-irizpideengatik ez dira likidatuko 6 euroko edo gutxiagoko gainbalioak.

IX. KUDEAKETA

11. artikulua.

Hurrengo epeetan aurkeztu beharko da aitorpena zergaren sortzapeña sortuko den datatik aurrera zenbatuko direlarik:

a) Bizien arteko egintzetan, epea 30 lanegunekoa izango da.

dos en el anexo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) que represente, respecto de aquel, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquellas.

d) En los supuestos de expropiaciones forzosas, los porcentajes anuales contenidos en el anexo de este artículo se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor definido en el párrafo a) del apartado 2 anterior fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

3. El periodo de generación del incremento de valor será el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

En los supuestos de no sujeción, salvo que por norma foral se indique otra cosa, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquella en la que se produjo el anterior devengo del impuesto.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año. En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, calculado conforme a lo dispuesto en los apartados anteriores, será los coeficientes máximos vigentes aprobados por norma foral en el momento de devengo según el periodo de generación del incremento de valor.

4. Cuando, a instancia del sujeto pasivo, conforme al procedimiento establecido en el apartado 2 del artículo 4, se constate que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en los apartados anteriores de este artículo, se tomará como base imponible el importe de dicho incremento de valor.

El requerimiento del sujeto pasivo solicitando el cálculo de la base imponible sobre datos reales deberá efectuarse, aportando los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, en el mismo plazo establecido en el artículo 11 de la presente ordenanza fiscal, o en su defecto en el plazo para interponer el recurso de reposición.

VII. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 8.

Este Ayuntamiento, fija los coeficientes según el periodo de generación del incremento de valor y el tipo de gravamen de este Impuesto en los términos que se establecen en el anexo.

La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el Anexo y, en su caso la bonificación.

Por criterios de eficiencia en la gestión de este impuesto no se liquidarán plusvalías inferiores o igual a 6 euros.

IX. GESTIÓN

Artículo 11.

La declaración deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

a) Cuando se trate de actos intervivos, el plazo será de 30 días hábiles.

b) Heriotzaren ziozko egintzetan, epea sei hilabetekoa izango da, subjektu pasiboak horrela eskaturik urtebeteko mugaraino luzatu ahal izango delarik.

16. artikulua.

1. Udal Administrazioak jakiten duenean aitortu ez diren zergapeko egitateak gauzatu direla, ofizioz espedienteak izapidetuko da, bere esku dauden datuekin, bidezko likidazioa eginez, eta, hala badagokio, dirua sartzeko epeak eta bidezko errekurtsioak adieraziz, hargatik eragotzi gabe egindako tributu arauhausteengatik bidezkoak diren zehapenak, hala badagokio.

2. Udal-administrazioak eskualdatutako ondasuna eskuratzeko titulua badu, subjektu pasiboarentzat onuragarriena den kuota likidatuko du, hala badagokio.

ERANSKINA

1. Koefizientea balio gehikuntzaren sorrereldia kontutan hartuta.

Sorrereldia	Koefizientea
Urtebetetik behera	0,14
Urte bat	0,13
2 urte	0,15
3 urte	0,16
4 urte	0,17
5 urte	0,17
6 urte	0,16
7 urte	0,12
8 urte	0,10
9 urte	0,09
10 urte	0,08
11 urte	0,08
12 urte	0,08
13 urte	0,08
14 urte	0,10
15 urte	0,12
16 urte	0,16
17 urte	0,20
18 urte	0,26
19 urte	0,36
20 urte edo gehiago	0,45

2. Karga-tasa.

Karga-tasa bakarra:% 11,10.

08.05. Udal jabetzako higiezinaren erabilera pribatiboa.

001. Merkatuak.

Esleipen-tasa ezabatzen da.

Aldaketa horiek indarrean sartuko dira behin betiko erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denean.

Horrela, merkatuen eranskina honela geratuko litzateke:

	Euro
Bakarkako salgunea: okupazio tasa, hileko/m ²	16,00
Besteekin baterako salgunea,hileko/m lineala	7,42

Hori guztia uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 16.4 artikuluan agindutakoa betez ematen da argitara, denek jakin dezaten eta aipatutako aginduan aurreikusitako gainerako ondorioetarako.

b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.

Artículo 16.

1. Siempre que la Administración Municipal tenga conocimiento de la realización de hechos imponible que no hubiesen sido objeto de declaración correspondiente se instruirá expediente de oficio con los datos obrantes en su poder, practicando la liquidación procedente, con indicación, en su caso, de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

2. Siempre que la Administración municipal dispusiera del título de adquisición del bien transmitido liquidará, si procede, la cuota más favorable para el sujeto pasivo.

ANEXO

1. Coeficiente según periodo de generación del incremento de valor.

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a 1 año	0,14
1 año	0,13
2 años	0,15
3 años	0,16
4 años	0,17
5 años	0,17
6 años	0,16
7 años	0,12
8 años	0,10
9 años	0,09
10 años	0,08
11 años	0,08
12 años	0,08
13 años	0,08
14 años	0,10
15 años	0,12
16 años	0,16
17 años	0,20
18 años	0,26
19 años	0,36
Igual o superior a 20 años	0,45

2. Tipo de gravamen.

Tipo de gravamen único: 11,10 %.

08.05. Utilización privativa inmuebles propiedad municipal.

001. Mercados.

Se elimina la tasa de adjudicación.

Dichas modificación entrará en vigor una vez publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el acuerdo definitivo de modificación.

De esta manera el anexo de mercados quedaría de la siguiente manera:

	Euros
Puesto independiente: tasa de ocupación, mes/m ² ..	16,00
Puesto en bancos corridos,mes/m lineal	7,42

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 16.4 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el expresado precepto.

Aipatutako Foru Arauak 18.1. artikuluan xedatzen duenarekin bat, interesdunek administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango dute Zerga Ordenantzaren aldaketak onartzen dituen erabaki horren aurka EAEko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Salan. Horretarako, bi hilabeteko epea izango dute, aipatutako erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetik kontatzen hasita.

Dena dela, eta aipatutako aginduak baimentzen duen moduan, administrazioarekiko auzi-bideari ekin aurretik, interesdunek, nahi izanez gero, Gipuzkoako Foru Auzitegi Ekonomiko Administratiboan erreklamazioa jarri ahal izango dute hilabeteko epean, argitalpen hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den hurrengo lanegunetik kontatzen hasita.

Pasaia, 2022ko apirilaren 25a.—Izaskun Gómez Cermeño,
alkatea. (2560)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la citada Norma Foral, contra el expresado acuerdo aprobatorio de modificación de las Ordenanzas Fiscales, los interesados podrán interponer recurso Contencioso-Administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del siguiente día hábil al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ello no obstante y como autoriza el precepto citado, los referidos interesados podrán interponer, con carácter potestativo y previamente a la vía Contencioso-Administrativa, reclamación ante el Tribunal Económico Administrativo Foral de Gipuzkoa en el plazo de un mes a partir de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Pasaia, a 25 de abril de 2022.—La alcaldesa, Izaskun Gómez Cermeño. (2560)