

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko Arloa

*Iragarkia*

2022ko martxoaren 7an Alkatetza-Lehendakaritza honek honako 188 zenbakiko erabaki hau hartu zuen:

«1. Behin betiko onestea 3.1.01 San Miguel Anaka eremuko urbanizazio-proiektua, I. eranskinean jasotako baldintzak betez eta aurkeztutako alegazioen baiespen partzialarekin, II. eranskinean azaltzen den moduan.

2. Ebazpen honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Honen aurka, aukeran, berraztertze errekurtsoa jarri ahalko da, administrazioarekiko auzi-errekurtsuaren aurretik, hilabetean, ebazpena jakinarazi eta biharamunetik aurrera zenbatuta; edo, bestela, zuzenean aurkaratu, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian, bi hilabetean, ebazpena jakinarazi eta biharamunetik aurrera zenbatuta. Gainera, egokitzat jotzen den beste edozein errekurtsu aurkeztu ahalko da.»

Irun, 2022ko martxoaren 16a.—Alkatea, eskuordetuta, Hirigintzako teknikaria. (1605)

I. ERANSKINA

BALDINTZAK

I. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzak inbentarioan Geoiker 20045-00330 (Ekialdeko Betegarria), 20045-00329 (Iparraldeko Betegarria), 20045-00112 (Mendelu), 20045-00320 (Conatec), 20045-00111 (Vinicap) eta 20045-00110 (Sancheski Sports) kodeekin sartutako lurzatiaren garapen urbanistikoaren barruan urbanizazio proiektuaren ondoriozko eraikuntza arrazoiak direla eta materialak hondeatzearen inguruan 2021eko urriaren 27an kaleratutako ebazpena, aurkeztutako hondeaketa planarekin bat etorriz eta ebazpen horrek finkatzen dituen baldintza eta eskakizunak hertsiki betez.

II. TC-20 merkataritza-partzelan eraikitze obrari lotutako urbanizazio-obra osagarrien proiektuan jasotakoak definituko dituzten azkenik Agerre kaleko 6. eta 8. zenbakietan dauden eraikinetara ibilgailuak eta oinezkoak oztoporik gabe sartzeko bideak.

Halaber, RV.1 bizitegi-partzela urbanizatzeko obra osagarrien esparruan definitu eta gauzatuko da Gebara ondoan dagoen hiruki-formako berdegunea.

III. Lurzoru publikoan kokatu behar dira lehen azalera eta ekipamendu-partzeletan integratuta planteatzen ziren transformazio-zentroak. Transformazio-zentroak nahitaez lurpean eta zoladurarekin berdindutako aireztapen saretoekin jarri behar direnez gero, ez du zentzurik haiekin ekipamendu-partzela okupatzek.

IV. Lekaenea ikastetxe patioa hegoalde eta mendebalde handitzeko obrek hasi eta bukatuta egon beharko dute, Donostia kalean urbanizazio berria egiteko eta bidepeko erreten berria egiteko ekialdean behar den azalera okupatu aurretik, ikastetxearen berezko jarduerari eragin gabe. Lanak egiten hasi aurretik, zera egin beharko da.

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible

*Anuncio*

Con fecha 7 de marzo de 2022 por la Alcaldía Presidencia, se ha dictado la siguiente Resolución n.º 188.

«1.º Aprobar definitivamente el Proyecto de Urbanización del ámbito 3.1.01 San Miguel Anaka, con sujeción a las condiciones recogidas en anexo I y con la estimación parcial de alegaciones presentadas, en los términos del anexo II.

2.º La presente resolución pone fin a la vía administrativa. Contra la misma podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno.»

Irun, a 16 de marzo de 2022.—El alcalde, p.d., el técnico de Urbanismo. (1605)

ANEXO I

CONDICIONES

I. Lo dispuesto por la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco en su Resolución del 27/10/2021 referente a la excavación de materiales por motivos constructivos derivados del proyecto de urbanización dentro del desarrollo urbanístico en las parcelas inventariadas con el código Geoiker 20045-00330 (Relleno Este), 20045-00329 (Relleno Norte), 20045-00112 (Mendelu), 20045-00320 (Conatec), 20045-00111 (Vinicap) y 20045-00110 (Sancheski Sports), de conformidad con el plan de excavación presentado y con estricto cumplimiento de las condiciones y requisitos que en esta resolución se señalan.

II. La definición última de los accesos rodados y peatonal sin barreras a los edificios sitos en Agerre kalea 6 y 8, será la contenida en el Proyecto de Obras Complementarias de Urbanización vinculado a la obra de edificación de la parcela comercial TC-20.

Asimismo, el espacio verde triangular emplazado junto a la Cs Gebara, se definirá y ejecutará en el marco de las obras complementarias de urbanización de la parcela residencial RV.1.

III. Se deben situar en suelo público los centros de transformación que antes se planteaban del tipo en superficie e integrados en parcelas de equipamiento. Siendo obligado que los centros de transformación sean enterrados y con rejillas de ventilación enrasadas con el pavimento, carece de sentido ocupar parcela de equipamiento con los mismos.

IV. Las obras correspondientes a la ampliación del patio del colegio Lekaenea por los lados sur y oeste, deberán acometerse y estar terminadas previamente a ocupar la superficie necesaria al este para la ejecución de la nueva tajera y la nueva urbanización prevista en la calle San Sebastián, sin afectar a la actividad propia del centro escolar. De manera previa al inicio de la ejecución de la obra.

V. Lanak egiten hasi aurretik, zera egin beharko da:

a. Lanen hasiera data Irungo Udaleko Mugikortasuneko, Bide Publikoko eta Obretako Arloari jakinarazi beharko diote, hura arduratuko baita lanen jarraipena egiteaz eta urbanizazio-lanak hartuak izateko bete beharreko udal-irizpideak ezartzeaz.

b. Sustatzaileek geoteknia-gaietan esperientzia handia duen enpresa bat izendatu beharko dute, laguntza geoteknikoa emateko, lanen zuzendaritzari betelanean eta urbanizazioko lur-rak finkatzeko lanetan lagundu diezaion. Horrela, hura arduratuko da betelanak eta lur-rak finkatzeko lanak planifikatzeaz, eta egin beharreko lur-mugimenduak eta erabili beharreko lur-mota eta abar zehaztuko ditu.

Gainera, lurren portaeraren eta asentuaren jarraipena egin-gu du, eta kasuan-kasuan beharrezkoak diren agindu eta jarraibideak emango ditu, asentuen bilakaeraren arabera, finkapen osoa dagozkion epeetan lortzeko.

c. Xehetasun-plano bat aurkeztu beharko da, Anaka kale-tik doan oinezkoentzako trazatua jasoz: Geltokiko kaletik jaitsi-ko da, Donostia kalea gurutzatuko du eta Larreako bihurgunea-ren ondorengo espazio librean sartuko da. Eta hori guztia, pro-posatutako oinezkoentzako ibilbidearen baldintzak eskala he-hu-tuagoan ezagutzeko. Izan ere, horrek oinezkoentzako diseinu atsegina, oztoporik gabeko gidalerroa eta ibilbide osoan antze-ko sekzioa behar ditu, eta hori, kale-bidegurutzetan bide-se-gurtasuna ahaztu gabe.

VI. Lanak egin bitartean, zera egin beharko da:

a. Dagozkion baimen sektorialeak xedatzen dutenaren ara-bera egin behar da obra (lurzoru kutsatuen alorrean, paduren babes arkeologikoaren alorrean, Txinzer...).

b. Egin beharreko betelane-tako asentuak kontrolatzeko eta, horrela, egiaz jakiteko noiz asentatu diren lur-rak, asentu-le-rrak erabili behar dira. Prozesuaren jarraipena egiteko eta hura kontrolatzeko aldizkako txostenak egin beharko dira, hilabetean behin gutxienez, eta, haien bidez, lurren portaera aztertu behar-ko da, aurreikusten diren mugimendu teorikoekin konparatuz, eta, desbideraketarik baldin badago, behin betiko finkapena lor-tzeko beharrezkoak diren neurriak hartu beharko dira. Txosten horien kopia bat helaraziko zaie udaleko zerbitzu tekniko-ek. Ur-banizazio-lanak ezingo dira hasi, lortu nahi zen finkapena lortu dela egiaztatuz arte.

c. Ez da planoetan adierazten Javier Esteban Indart kalea zaku-hondo kale gisa konfiguratzeko proiektuan jasotzen den seinale horizontal eta bertikalen aldaketarik. Gauzatu aurretik, proposatutako jarduketaren planoa aurkeztu beharko da, uda-lak ontzat emateko.

d. Proiektuan jasotako trafikoaren noranzkoak, egiaztatuz-ko da hasiera batean Hiri Mugikortasun Jansangarriaren Plan berriak planteatzen duenaren ildotik proiektatuak, gaur egun idazte-fasean, bat datozela amaieran onesten denarekin. Zirkulazioaren noranzko berri horiek San Miguel Anaka eremutik ha-ratago doaz. Udalak eremutik kanpo egin beharko ditu jarduke-tak, eta urbanizazio-obreakin koordinatuta gainera, HMJPak plan-teatzen dituen zirkulazio berriak gauzatzeko. Beraz, zirkulazioa-ren noranzko horiek abian jarri aurretik, udalarekin berretsi eta koordinatu beharko dira.

e. Jolastoki berria antolatze-ko behar eta eskakizunak Lekae-nea ikastetxeko zuzendaritzarekin adostu beharko dira. Proiektuan jasotzen den antolamendua orientagarritzat hartu behar da. Gauzatu aurretik, ikastetxearekin adostu beharko dira bai zoladu-rak bai patio berriaren diseinu xehea.

f. Azpiegiturarik, obra zibilik edo transformazio-zentrorik ere ez da kokatuko edo iragango zuhaitzen azpian.

V. De manera previa al inicio de la ejecución de la obra:

a. Comunique la fecha de inicio al Área de Movilidad, Vía Pública y Obras del Ayuntamiento de Irun, que se encargará de realizar un seguimiento de la obra y marcar los criterios municipales en las obras de urbanización, para la posterior recepción de las mismas.

b. Se nombre, por parte de la Promoción, una asistencia geotécnica por una empresa de amplia experiencia en materia de geotecnia, para la asistencia a Dirección de la Obra en los trabajos relleno y consolidación de los terrenos de la urbanización de forma que sea esta asistencia la responsable de la planificación de los mismos, definiendo los movimientos de tierras a realizar y tipo de terreno a utilizar etc.

Además, llevará el seguimiento y control del comportamiento y asentamiento de los terrenos, dictando las órdenes e indicaciones en cada caso, según la evolución de los asentamientos para conseguir la consolidación completa en los plazos fijados.

c. Se deberá aportar un plano de detalle con el trazado peatonal que desde la calle Anaka, bajando desde la c/Estación, cruza la calle San Sebastián y se adentra en el espacio libre tras al curva de Larrea. Y ello para conocer a escala más pormenorizada las condiciones del Itinerario Peatonal propuesto, el cual requiere un diseño amable para el peatón, una directriz sin obstáculos y una similar sección en todo su recorrido, y ello sin olvidar la seguridad vial en los cruces de calles.

VI. Durante el transcurso de la obra:

a. Se ejecute la obra conforme dipongan las autorizaciones sectoriales concurrentes (en materia de suelos contaminados, protección arqueológica marismas, Txinzer, ...).

b. Para controlar los asientos en los rellenos de tierras a realizar, y de esta manera conocer realmente el momento en el que el asiento ya se ha producido, se utilizarán líneas de asientos. Del seguimiento y control del proceso deberá redactar informes periódicos, con plazo máximo mensual, en los que se analice el comportamiento del terreno en comparación con los movimientos teóricos previstos, y en caso de desviaciones dictar las medidas necesarias a adoptar para conseguir la consolidación definitiva. De dichos informes se enviará una copia a los Servicios Técnicos Municipales. No se podrán comenzar los trabajos de urbanización hasta que se compruebe que el asiento deseado ya ha finalizado.

c. La modificación de señalización horizontal y vertical que recoge el proyecto para configurar la calle Javier Esteban Indart como calle fondo de saco no se representa en planos. Previamente a su ejecución se deberá presentar plano de la actuación propuesta para su visto bueno por parte del Ayuntamiento.

d. Se comprobará que los sentidos de tráfico recogidas en el proyecto y que en principio se han proyectado siguiendo la línea de lo que plantea el nuevo PMUS, actualmente en redacción, coinciden con lo que finalmente se apruebe. La implantación de estos nuevos sentidos de tráfico trasciende del ámbito San Miguel Anaka. El Ayuntamiento deberá ejecutar actuaciones fuera del ámbito, y en coordinación con las obras de urbanización, para hacer realidad las nuevas circulaciones que plantea el PMUS. Por tanto, se deberán confirmar y coordinar con el Ayuntamiento la implantación de sentidos de tráfico previamente a su entrada en funcionamiento.

e. Se deberán acordar con la Dirección del Colegio Lekae-nea las necesidades y requerimientos para la ordenación del nuevo patio. La ordenación que se recoge en el proyecto debe considerarse orientativa, tanto los pavimentos como el diseño en detalle del nuevo patio deberá acordarse con el colegio previamente a su ejecución.

f. Ninguna infraestructura, obra civil o centro de transformación se situará o discurrirá bajo los árboles.