

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

LEGAZPIKO UDALA

Antolaketa Arloa

Iragarkia

2022ko martxoaren 15ean izandako Gobernu Batzordeak, Legazpiko herrian gazteek etxebizitzak alokatzeko diru-laguntza deialdia 2022.urterako, aho batez onartu zuen.

Legazpiko herrian gazteek etxebizitzak alokatzeko diru-laguntza deialdia 2022. urterako.

1. artikulua. Xedea.

Laguntza hauen xedea da eskaera egiten duten gazteen ohiko bizilekua izango den etxebizitza ren alokairua ordaintzen laguntzea, zati batean, bai dagoeneko etxe bizitza errentan hartuta dautenean eta baita, eskaerak aurkezteko epearen barruan eta eskaerarekin batera, 2022ko irailaren 30a aurretik errentamendu kontratua sina tzeko konpromisoa hartzen dutenean ere. Gaztea esatean, 18 eta 35 urte bitarteko pertsona esan nahi da.

2. artikulua. Partida eta aurrekontuko diru-hornidura.

Deialdi honetan emango diren diru-laguntzen zenbatekoa gutxira 8.000 eurotakoa izango da, eta hori 2022. urterako Legazpiko Udalaren Aurrekontu Orokorren honako partidatik egingo da:

1.0101.931 00.480 01 zenbakidun «Gazteen tzako Alokairurako dirulaguntzak» partida.

3. artikulua. Ezargarri den araudia.

Edonola ere, alokairu kontratuak 2022ko irailaren 30a baino lehen indarrean egon beharko du, eta gehienez lagundu daitekeen epea hamabi hilabetekoa izango da.

4. artikulua. Aurkeztu beharreko agiriak eta eskaerak aurkezteko epea.

4.1. Dokumentazioa:

1. Eskabide-orri ofiziala, behar bezala beteta eta sinatuta.
2. Laguntza eskatzen duen pertsona bakoitzaren Nortasun Agiria edo egoitza-txartela.
3. Etxebizitzaren alokairu-kontratua, kontratua dagoeneko indarrean badago eta kontuan izanda 12 hilabeteko iraupena izan beharko duela gutxienez; edo, bestela, kontratua hilabeteko epean sinatzeko konpromisoa, eskaerak aurkezteko epea amaitzen denetik kontaktuta.
4. Eskatzailearen kontu Korrontearen titularitatea egiaztatzen duen agiria.
5. Estatu mailan etxebizitzaren jabe ez izatearen ziurtagiria, laguntza eskatzen dutenena eta bizikidetzaren unitateko 18 urtetik gorako kide guztiena, jabetza erregistroak igorria laguntza eskaera eman baino gehienez 15 egun lehenagokoa.

AYUNTAMIENTO DE LEGAZPI

Área de Organización

Anuncio

La Junta de Gobierno, en sesión celebrada el día 28 de febrero de 2022 aprobó las Convocatoria para el año 2022 de las ayudas para el alquiler de vivienda para personas jóvenes en el municipio de Legazpi.

Convocatoria para el año 2022 de las ayudas para el alquiler de vivienda para personas jóvenes en el municipio de Legazpi.

Artículo 1. Objeto.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir parcialmente al pago del alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de los jóvenes solicitantes, que ya sean arrendatarios de dicha vivienda, o se comprometan, dentro del período de presentación de solicitudes y junto con la solicitud al efecto, a suscribir el correspondiente contrato de arrendamiento antes del 30 de septiembre de 2022. Se entiende por persona joven aquella de una edad comprendida entre 18 y 35 años.

Artículo 2. Partida y dotación presupuestaria.

La cuantía total de las subvenciones a conceder en esta convocatoria será de 8.000 euros correspondiente a la siguiente partida de los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Legazpi para el año 2022:

Partida de «Subvenciones alquiler para jóvenes»: 1.0101.931 00.480 01.

Artículo 3. Normativa aplicable.

En todo caso, el contrato de alquiler deberá estar vigente con anterioridad al 30 de septiembre de 2022 y como máximo, el periodo subvencionable abarcará doce meses.

Artículo 4. Documentación y plazo para la presentación de las solicitudes.

4.1. Documentación:

1. Impreso de solicitud oficial debidamente cumplimentado y firmado.
2. DNI o tarjeta de residencia, de cada una de las personas demandantes de la ayuda.
3. Contrato de arrendamiento de la vivienda, vigente, que no podrá tener una duración inferior a 12 meses, o en su caso, compromiso de suscribir dicho contrato en el plazo de un mes tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.
4. Documento que acredite la titularidad de la cuenta corriente del solicitante.
5. Certificado de no ser propietario/a de vivienda a nivel estatal, emitido por el registro de la propiedad como máximo 15 días antes de la fecha de entrega de la solicitud de ayudas, de todas las personas solicitantes y de los miembros de la unidad convivencial, mayores de 18 años.

6. Bizikidetzaren Unitateko kide guztien ekitaldiko (eskaera hau aurkezteko unean betetako azken zerga-ekitaldia) dirusarreraren egiaztapenak: pentsioak, nominak edo beste diru-sarrearen agiriak (dagokion erakundeak igorrita).

A edo B kasuen arabera:

A) PFEZ aitortzeko derrigortasuna duenak edo dagoeneko aitortu duenak, honakoak aurkeztu beharko ditu:

– Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga dela eta, betetako azken zerga-ekitaldian aurkeztutako Aitorpena, eskaera hau aurkezteko unean.

– Gainera zergapekoak ez diren prestazioak jasoko balira, prestazio horien ziurtagiria.

B) PFEZ aitortzeko derrigortasunik ez duenak honakoak eman beharko ditu:

* Kasu guztietan:

– Ekitaldi horretan (eskaera hau aurkezteko unean betetako azken zerga-ekitaldia) PFEZ aitortzea aurkezteko derrigortasunik ez izatea egiaztatzen duen ziurtagiria, Foru Ogasunak emana.

– Lan-bizitzari buruzko ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak igorria.

* Gainera, hala behar denean:

– Pentsiodunen edo bekak, prestazioak edo subsidioak jasotzen dituztenen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne), ekitaldi honetako laguntza horien ziurtagiria.

7. Administrazioarekin Gizarte Segurantzako betebeharrak eta Zerga obligazioak betetzerakoan egunera dagoela egiaztatzea.

8. Lanbideak igorritako ziurtagiria non zehazten den Etxebizitzarako Prestazio Osagarriaren (EPO) onuraduna den hala ez.

9. Banatzea edo dibortzioa denean, hitzarmen arauemaitza eta/edo epai judiziala.

10. % 65eko balio-urruntasuna edo handiagoa denean, Foru Aldundiak desgaitasuna egiaztatzeko emandako ziurtagiria.

11. Diru-laguntza emateko bete-beharrak kontuan izanik, baliagarria izan daitekeen beste edozein agiri.

Legazpiko Udalak zuzenean egiaztatuko ditu sektore publiko edozein erakundetan behar diren datuak, artikulua honetan eskatzen diren baldintzak egiaztatzeko.

Interesdunak berriaz egin ahal izango dio aurka egiaztapen horri eskabidea aurkezten duen unean, eta, kasu horretan, ziurtagiriak eta eskatutako beste datu batzuk aurkeztu beharko ditu.

4.2. Eskariak aurkezteko epea:

Eskabideak aurkezteko epea, deialdi hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratutako egunaren biharamonetik hasiko da zenbatzen.

Edonola ere, eskariak aurkezteko epea 2022ko urriaren 31n amaituko da.

5. artikulua. Egiaztatze agiriak eta aurkezteko epea.

Alokairu-kontratua laguntza eman ondoren sinatu bada, etxebizitzaren errentamendu-kontratuaren originala aurkeztu beharko da. Kontratua eskaerak aurkezteko epea amaitu eta hilabete natural 1en barruan sinatua izango da.

Hurrengo ordainketei dagokienez, zatika egingo dira, hiru hilabetetik behin, hiruhilekoa amaitzean, eta justifikatu egin beharko da hil horietan alokairua ordaindu izana. Legazpiko Udalaren bulegoetan entregatu beharko dira alokairua ordaindu izanaren agiriak, hiruhileko natural bakoitza ren ondorengo lehen 15 egunen barruan.

6. Certificado de pensión, nómina o justificante de ingresos (emitido por el organismo competente) del último ejercicio fiscal vencido en el momento de presentación de la presente solicitud, de todas las personas de la unidad familiar.

Según sea el caso, A o B:

A) A quien tenga la obligación de declarar o haya declarado el IRPF, deberá acreditar:

– Declaración presentada del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente al último ejercicio fiscal vencido, en el momento de presentación de esta solicitud.

– En el caso de percibir, además, prestaciones no contributivas, certificado de las mismas.

B) Quien no tenga la obligación de declarar el IRPF, deberá acreditar:

* En todos los casos:

– Certificado de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligatoriedad de presentación de la declaración del IRPF en dicho ejercicio (último ejercicio fiscal vencido en el momento de presentación de la presente solicitud).

– Certificado de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.

* Además, cuando sea el caso:

– En el caso de Pensionistas o perceptores de becas, prestación o subsidio, (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de las mismas, correspondientes a dicho ejercicio.

7. Acreditación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social frente a la Administración.

8. Certificado emitido por Lanbide en el que se indique es beneficiario/a o no de la Prestación Complementaria de Vivienda (PCV).

9. Para el caso de separación o divorcio, convenio regulador y/o sentencia judicial.

10. En caso de minusvalía del 65 % o superior, Certificado de la Diputación Foral que acredite la discapacidad.

11. Cualquier otra documentación que pueda tenerse según los requisitos de concesión de la ayuda.

El Ayuntamiento de Legazpi verificará directamente los datos necesarios en cualquier entidad del sector público, para acreditar los requisitos exigidos en este artículo.

El o la interesada podrá oponerse expresamente a dicha acreditación en el momento de presentar la solicitud, debiendo aportar en este caso los certificados y otros datos requeridos.

4.2. Plazo de presentación de solicitudes:

Las solicitudes podrán presentarse desde el día siguiente a la publicación del anuncio de esta convocatoria en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

En todo caso, el plazo de presentación de las solicitudes finalizará el 31 de octubre de 2022.

Artículo 5. Documentación justificativa y plazo para su presentación.

En el caso de que el contrato de alquiler se firme con posterioridad a la concesión de la ayuda, deberá presentarse original del contrato de arrendamiento de la vivienda, que deberá estar formalizado dentro de 1 mes natural tras la finalización del periodo de presentación de solicitudes.

En relación con los pagos siguientes, aquéllos se realizarán de manera fraccionada, por trimestres vencidos, debiendo justificarse los pagos de las mensualidades correspondientes. La entrega de los justificantes de abono se realizará en las oficinas del Ayuntamiento de Legazpi, en los 15 primeros días posteriores a cada trimestre natural.

Alokairu partekatua denean, bizikidetzaren unitate bakoitzari emateko laguntza kalkulatzeko, etxebizitza osoaren hileko errenta zazituko da kontratuko titularren kopuruaren artean.

Alokairuaren hileroko ordainketak bi modutan egin daitezke: banku transferentzia eginez edo kontuan zordunduta.

Aurkeztu beharreko egiaztatze-agiriak oinarri orokorren 12. artikuluan zerrendatutako agiriak izango dira.

6. artikulua. Ebazpena eta jakinarazpena.

Deialdiaren ebazpenarekin ulertzen da diru-laguntza behin-behinean eman zaiela 2021eko ekitaldian laguntzaren onuradunei, betiere diru-laguntza emateko baldintzek bere horretan jarraitzen badute.

Prozeduraren ebazpenak amaiera emango dio administrazio-bideari, eta espedienteak tramitatu eta ebazteko eta behar diren jakinarazpenak egiteko epea bost hilabetekoa izango da gehienez. Epe hori deialdia argitaratzen denetik aurrera hasiko da zenbatzen.

Prozeduraren ebazpena interesatuei jakinaraziko zaie 1992ko azaroaren 26ko 30/92 legeko 58. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, eta lege horretako 59. artikulua jasotzen dituen xedapenen arabera gauzatuko da.

— Órgano eskudunak:

Instrukzioa eta proposamena: Antolaketa Arloa.

Ebazpena: Alkateza.

7. artikulua. Errekurtsoak.

Interesatuek deialdi honen aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkez dezakete Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegietan, argitaratutako egunaren biharamunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Hala ere, aukera dute horren aurretik berraztertze ko errekurtsoa aurkezteko oinarri hauek onartu dituen Órgano eskudunaren aurrean, argitaratutako egunaren biharamunetik hasi eta hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu, harik eta berraztertze koaren berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespina gertatu arte. Dena dela, egoki irizitako beste edozein errekurtso aurkez daiteke.

Legazpi, 2022ko martxoaren 15a.—Koldobike Olabide Huelga, alkatea. (1567)

En el caso de arrendamientos compartidos, el cálculo de la ayuda por unidad convivencial, se realizará dividiendo renta mensual total de la vivienda, entre el número total de titulares del contrato.

Los pagos de las mensualidades del alquiler deberán realizarse mediante las modalidades de transferencia bancaria o cargo en cuenta.

La documentación justificativa será la que se relaciona en el artículo 12 de las bases generales.

Artículo 6. Resolución y notificación.

Con la resolución de la convocatoria se entiende provisionalmente otorgada la subvención a los beneficiarios de la ayuda en el ejercicio 2021, siempre que se mantengan los condicionantes por los que se concedió.

La resolución del procedimiento pondrá fin a la vía administrativa y el plazo máximo para tramitar y resolver los expedientes, así como para practicar las notificaciones pertinentes, no podrá exceder de cinco meses. El plazo se computará a partir de la publicación de la correspondiente convocatoria.

La resolución del procedimiento se notificará a los interesados de conformidad con lo previsto en el artículo 58 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, y su práctica se ajustará a las disposiciones contenidas en el artículo 59 de la citada ley.

— Órganos competentes:

Instrucción y propuesta: Área de Organización.

Resolución: Alcaldía.

Artículo 7. Recursos.

Quienes ostenten la condición de interesados podrán interponer directamente contra la presente convocatoria recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación.

No obstante, con carácter previo, podrán interponer recurso potestativo de reposición ante el órgano competente que haya aprobado la misma, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación. En este caso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta. Todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime pertinente.

Legazpi, a 15 de marzo de 2022.—La alcaldesa, Koldobike Olabide Huelga. (1567)