

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

LEGORRETAKO UDALA

*Iragarkia*

Araubidezko jendaurreko informazio aldia inolako alegazio edo erreklamaziorik aurkeztu gabe iragan denez, uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16. artikulua xedatutakoari jarraiki, behin betikoz onartutzat jotzen da Legorretako udalaren Zerga Ordenantzen onspenaren erabakia. Aldaketak argitaratzen dira I. eranskinean.

Hau guztia, Gipuzkoako Toki Ogasunak arau tzen dituen uztailaren 6eko 11/1989 Foru Arauaren 16.4 artikulua agindutakoa betetzeko argitara tzen da, guztiak jakinaren gainean egoteko, eta artikulua horretan aurrikusten den gainerako ondoretarako.

Hala, Foru Arau horren 18.1 artikuluan xedatutakoarekin bat, Ordenantza hau onartzen duten erabakien aurka, interesdunek administrazioarekiko auzi-errekur tsoa aurkezu ahal izango diote Euskadiko Justiziako Auzitegi Nagusiari. Horretarako, bi hilabeteko epea izango da, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetik aurrera.

Nolanahi ere den, eta 11/1989 Foru Arauaren 14.1 atal xedatutakoa alde batera utzita, interesdunek, hala nahi izanez gero, eta Administrazioarekiko Auzibidera jo aurretik, erreklamazioa aurkeztu ahal izango diote Gipuzkoako Foru Epategi Ekonomiko Administrazioari. Horretarako, hilabeteko epea izango da, testu hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik hasita.

Legorreta, 2021eko abenduaren 27a.—Alkatea. (8327)

1. ERANSKINA

*1. Ondasun Higiezinari buruzko Zergaren kuotak finkatzeko funtsezko elementuak arautuko dituen Zerga Ordenantza.*

1) Sartzen da OHZren ordenantzaren 2. artikuluan 3. paragrafo berri bat 12/1989 Foru Arauaren 14.5 artikulua xedatutakoari jarraituz.

3. Bizitegi-erabilerako ondasun higiezinak izanik, subjektu pasiboaren ohiko bizilekua ez direnak, edo hirugarrenen ohiko bizilekua ez direnak haien erabilerari alokatu edo lagatzeagatik, zergaren kuota likidoaren 100eko 50eko erretegia eskatuko da. Erretergu hori zerga honen subjektu pasiboari eskatuko zaie, eta aplikatzen den zergaren une berean sortuko da, eta urterto likidatuko da, kuotarekin batera.

Erretergu hau aplikatzeari dagokionez, bizitegi-erabilerako higiezinak hartuko dira Katastroan etxebizitza-erabilerari edo erabilerari gisa jasota dauden lokalak. Etxebizitzaren eranskinak sartuko dira, betiere erregistro-finka bakarri osatzen badute. Ondorio berberetarako, bizitegi-erabilerako higiezin bat ohiko bizilekutzat joko da zerga sortzen den egunean udalerriko erroldan okupatzailearen edo okupatzaileen ohiko bizilekua dela jasotzen denean.

AYUNTAMIENTO DE LEGORRETA

*Anuncio*

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado alegación o reclamación alguna, ha quedado definitivamente aprobado de conformidad con lo dispuesto por el artículo 16 de la Norma Foral 11/1989 de 5 de julio, el acuerdo sobre aprobación de la modificación de las Ordenanzas Fiscales del Ayuntamiento de Legorreta Las modificaciones se publican en el anexo I.

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 16.4 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el expresado precepto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la citada Norma Foral, contra los acuerdos aprobatorios de la Ordenanza, los/as interesados/as podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante la correspondiente Sala del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente hábil al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ello no obstante e independientemente de lo establecido en el artículo 14.1 de la Norma Foral 11/1989, los/as interesados/as podrán interponer, con carácter potestativo y previamente a la vía contencioso-administrativa, reclamación ante el Tribunal Económico Administrativo Foral de Gipuzkoa en el plazo de un mes contado a partir del siguiente día hábil al de la publicación del texto en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de las expresadas publicaciones.

Legorreta, a 27 de diciembre de 2021.—La alcaldesa. (8327)

ANEXO 1

*1. Ordenanza Fiscal reguladora de los elementos esenciales para determinar las cuotas del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.*

1) Se introduce un nuevo apartado 3 en el artículo 2 de la Ordenanza del IBI conforme a lo dispuesto en el artículo 14.5 de la Norma Foral 12/1989.

3. Tratándose de bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros por arrendamiento o cesión de su uso, se exigirá un recargo del 50 por 100 de la cuota líquida del impuesto. Dicho recargo, que se exigirá a los sujetos pasivos de este tributo, se devengará en el mismo momento que el impuesto sobre el que se aplica y se liquidará anualmente, conjuntamente con la cuota.

A efectos de la aplicación del presente recargo se entenderá por inmuebles de uso residencial los locales que estén recogidos como de uso o destino de vivienda en el Catastro. Se incluirán los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única. A los mismos efectos, se presumirá que un inmueble de uso residencial es residencia habitual cuando a fecha de devengo del impuesto, en el padrón del municipio conste que constituye la residencia habitual de su ocupante u ocupantes.

Errekargua aplikatzetik kanpo geratuko dira bizitegi-erabile-  
rako ondasun higiezin hauek:

a) Etxebizitza publikoko gizarte-planetarako bizitegi-erabile-  
rako ondasun higiezinak. «Etxebizitza Hutsaren Programa»ren es-  
parruan edo autonomia, foru edo udal etxebizitzaren beste plan eta  
programa batzuen esparruan errentamendu- edo lagapen-erregi-  
menean dauden etxebizitzaren kasuan, baldin eta okupatzaileak  
zerga sortzen den egunean eroldan inskribatuta ez badaude,  
errentamendu-kontratua aurkeztu beharko da, Etxebizitzaren ekai-  
naren 18ko 3/2015 Legearen 55. artikuluan araututako Eusko  
Jaurilaritzaren Errentamenduen Erregistroan inskribatzearekin ba-  
tera.

b) Titularra hiltzen denetik bi urteko epean jaraunspena-  
ren edo legatuaren zati diren etxebizitzak.

c) Urteko lehen hiruhilekoan saldu diren etxebizitzak. Egiaz-  
tatzeko ez da nahikoa izango salerosketa kontratua aurkeztea.

d) Etxebizitza hutsak, osasunarekin (ospitaleratzea) edo gi-  
zarte-premiarekin (mendetasuna edo gizarte-larrialdiko egoera)  
lotutako aparteko premiak edo egoerak daudenean.

Errekargua ez aplikatzea erregutua izango da, eta berariaz  
eskatu beharko da, egiaztagiriak erantsita, eta administrazio-  
egintza espresu baten bidez emango da, eskatutako urterako.  
Justifikazio-agiriak aurkezteko epea ekitaldi bakoitzeko urtarri-  
laren 1ean hasi eta martxoaren 31n amaituko da.

2) Ordenantzaren 5 b) artikulua aldatzen da, apirilaren 15eko  
3/2021 Foru Arauak egindako aldaketara egokitzeko.

b) Zergaren kuota osoaren % 50erainoko hoberia, eguzki-  
tik edo beste energia berriztagarri batzuetatik datorren energia-  
ren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak insta-  
latu dituzten ondasun higiezinentzat. Hoberia hori aplikatzeko  
baldintza izango da beroa sortzeko instalazioetan administrazio  
eskudunak dagokion homologazioa duten kolektoreak egotea.

Hala ere, eguzkiaren erradiazioa jasotzeko aprobetxamendu  
termikorako sistemek eraikitako 100 m<sup>2</sup>-ko 4 m<sup>2</sup>-ko azalera izan  
beharko dute, eta aprobetxamendu elektrikoko sistemek eraiki-  
tako 100 m<sup>2</sup>-ko 5 kw-ko potentzia izan beharko dute instalatuta.  
Beste energia berriztagarri batzuen kasuan, bermatu beharko  
da horietan oinarritutako sistemek erregai fosilak erabiltzen di-  
tuzten egungo bero-sistemak ordezkatzeko dituztela.

Era berean, instalatzeko udal-lizentzia eskatu eta lortu dela  
egiaztatuta beharko da.

Ez da hoberia aplikatuko eguzki-aprovetxamenduko siste-  
men instalazioa sektoreko araudi aplikagarriaren arabera nahi-  
taezkoa denean.

c) «A» eraginkortasun energetikoaren etiketa duten eraiki-  
netarako % 50 arteko hoberia.

d) «B» eraginkortasun energetikoaren etiketa duten eraiki-  
nentzako % 30 arteko hoberia.

3) Eranskina aldatzen da.

1.1. Hirilur Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari aplikagarri  
zaion karga tasa: % 0,1768.

1.2. Industria edo zerbitzu erabilerako hiriko eremuetan  
kokatuta dauden hiri ondasunentzako: % 0,5616

1.3. Landa lur Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari aplika-  
garri zaion karga tasa: % 0,6212.

Se excluirán de la aplicación del recargo los siguientes bie-  
nes inmuebles de uso residencial:

a) Los bienes inmuebles de uso residencial destinados a  
planes de vivienda pública de carácter social. En el caso de las  
viviendas en régimen de arrendamiento o cesión en el marco  
del «Programa de Vivienda Vacía» o de otros planes y programas  
de vivienda autonómicos, forales o municipales y en el que sus  
ocupantes no figuren inscritos en el padrón en la fecha del de-  
vengo del impuesto, deberá presentarse el contrato de arrenda-  
miento junto con la inscripción en el Registro de arrendamien-  
tos del Gobierno Vasco regulado en el artículo 55 de la Ley  
3/2015 de 18 de junio de Vivienda o documento de cesión per-  
tinentente.

b) Las viviendas que sean parte de herencia o legado du-  
rante el período de dos años desde el fallecimiento de su titular.

c) Las viviendas cuya venta se haya realizado en el primer  
trimestre del ejercicio. Para su acreditación no será suficiente  
presentar contrato privado de compraventa.

d) Las viviendas vacías cuando concurren necesidades o  
situaciones extraordinarias relacionadas con la salud (hospitali-  
zación) o de necesidad social (dependencia o situación de  
emergencia social).

La solicitud de no aplicación del recargo deberá ser presen-  
tada desde el 1 de enero hasta el 31 de marzo de cada año, ad-  
juntando a la misma los documentos justificativos. La resolu-  
ción admitiendo la no aplicación tendrá validez para el año soli-  
citado.

2) Se modifica el artículo 5 b) de la Ordenanza para adap-  
tarlo a la modificación efectuada por la Norma Foral 3/2021, de  
15 de abril.

b) Bonificación de hasta el 50 por 100 de la cuota íntegra  
del Impuesto para los Bienes Inmuebles en los que se hayan  
instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico  
de la energía proveniente del sol o de otras energías renovables.  
La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que  
las instalaciones para producción de calor incluyan colectores  
que dispongan de la correspondiente homologación por la Ad-  
ministración competente.

No obstante, será obligatorio que los sistemas para el apro-  
vechamiento térmico para recoger la radiación del sol tengan  
una superficie de uso de 4m<sup>2</sup> por cada 100 m<sup>2</sup> construidos y  
que los sistemas de aprovechamiento eléctrico tengan instala-  
da una potencia de 5 kw por cada 100m<sup>2</sup> construidos. En el  
caso de otras energías renovables, deberá garantizarse que los  
sistemas basados en las mismas sustituirán los actuales siste-  
mas de calor que utilicen combustibles fósiles.

Así mismo, deberá acreditarse que se ha solicitado y obteni-  
do licencia municipal para su instalación.

No se aplicará la bonificación en el caso de que la instala-  
ción de los sistemas de aprovechamiento solar sea obligatoria  
por la normativa sectorial aplicable.

c) Bonificación de hasta el 50 % para las edificaciones  
que tengan etiqueta de eficiencia energética «A».

d) Bonificación de hasta el 30 % para las edificaciones  
que tengan etiqueta de eficiencia energética «B».

3) Se modifica el anexo.

1.1. Tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes  
Inmuebles de naturaleza Urbana: 0,1768 %.

1.2. Para bienes situados en zonas urbanas de uso indus-  
trial o terciario: 0,5616 %.

1.3. El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bie-  
nes Inmuebles de naturaleza Rústica: 0,6212 %.

4. Hirilurren balioaren gehikuntzaren gaineko zergaren Ordenantza Fiskal arautzailea.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen 11/1989 Foru Arauak, uztailaren 5ekoak, 16/1989 Foru Arauak, uztailaren 5ekoak, eta hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga aldatzen duen martxoaren 28ko 2/2017 Foru Dekretu-Arauak aurreikusten dutenaren arabera, Udal honek hiri-lurren balioaren gehikuntzaren gaineko zerga ezarri eta eskatzen du, ordenantza honi jarraiki, portzentaje-taula eta tarifa aplikagarriak dituen Eranskina haren parte delarik.

2. artikulua.

Ordenantza udal barruti osoan aplikatzen da.

II. EGITATE EZARGARRIA

3. artikulua.

1. Zergaren egitate ezargarria da ezarraldian zehar hirilurrek izan duten balio gehikuntza, lur horien jabetza edozein tituluren bidez eskualdatzen denean edo horien gainean jabaria mugatzen duen edozein ondasun eskubide eratu edo eskualdatzen denean.

2. Eragin hauetara, hurrengoak izango dute hirilurren kontsiderazioa:

Hiri-lurzorua, urbanizagarria, egitaraupeko urbanizagarria edo egitaraurik gabeko urbanizagarrian Hirigintza Jarduketarako Egitaraua onetsiko den unetik; zoladuradun bideak edo espaloien xingolaketa izan eta estolderia, ur-hornidura, energia elektrikoaren hornidura eta argiteria publiko dituzten lurrak eta hiri-erakuntzek beteta daudenak.

Nekazal Legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen diren lurrak era honetakotzat hartuko dira, beti ere zatikapen horrek nekazal erabilera hutsaltzen duenean, horregatik berberen izaeraren aldakuntzarik jaso gabe, honako zerga honetarako ez bada.

III. MENPEKOTASUN EZA

4. artikulua.

1. Nekazal izaerako lurrek izango duten balio gehikuntza ez da zerga honen menpe egongo.

2. Zerga honen eraginetarako hurrengoak izango dute nekazal izaerako ondasun higiezinaren kontsiderazioa:

Aurreko artikuluko 2. zenbakian xedatutakoaren arabera hirilurren kontsiderazioa ez dutenek.

IV. SALBUESPENAK

5. artikulua.

1. Balio gehikuntzak zerga honetatik salbuetsiko dira egin-tza hauen ondorio direnean:

a) Zortasun eskubideak eratzea eta eskualdatzea.

b) Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarenak, 4.2.e) artikuluan aurreikusten duen salbuespena aplikagarri duten ondasunak eskualdatzea, baldin eta haien jabeek edo ondasun eskubideen titularrek frogaturik uzten badute ondasun higiezin horiek artatu, hobetu edo birgaitzeko obrak euren kontura egin dituztela.

4. Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico, en la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio y el Decreto Foral-Norma 2/2017, de 28 de marzo, por el que se modifica el impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen el cuadro de porcentajes y las tarifas aplicables.

Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

1. Constituye el hecho imponible del Impuesto el incremento de valor que han experimentado durante el período impositivo los terrenos de naturaleza urbana cuya propiedad se transmite por cualquier título, o sobre los que se constituya o transmita cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio.

2. A estos efectos, tendrán la consideración de terrenos de naturaleza urbana:

El suelo urbano, el susceptible de urbanización, el urbanizable programado, o urbanizable no programado desde el momento en que se apruebe un Programa de Actuación Urbanizadora, los terrenos que dispongan de vías de pavimentación o encintado de aceras y cuenten además con alcantarillado, suministro de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público y los ocupados por construcciones de naturaleza urbana.

Tendrán la misma consideración los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la Legislación Agraria, siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente impuesto.

III. NO SUJECIÓN

Artículo 4.

1. No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos de naturaleza rústica.

2. A efectos de este impuesto, tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza rústica:

Los terrenos que no tengan la consideración de urbanos conforme a lo dispuesto en el n.º 2 del artículo anterior.

IV. EXENCIONES

Artículo 5.

1. Estarán exentos de este impuesto los incrementos de valor resultantes de los siguientes actos:

a) Constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

b) Transmisión de los bienes a los que resulte aplicable la exención prevista en el artículo 4.2.e) de la Norma Foral 12/1989 de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, siempre que sus propietarios o los titulares de derechos de bienes acrediten haber realizado a su cargo las obras de conservación, mejora o rehabilitación de dichos bienes inmuebles.

Salbuespen honen eraginkortasunaren baldintza artapen, hobekuntza edo birgaikuntza obrak udal baimenari benetan lotzea da. Era berean, beharrezkoa izango da aipatu lanak ondatsuna inorenganatu aurreko lehendabiziko 5 urteetan gauzatea.

Ondorio horietarako, eraikinen birgaikuntza obrak egitura, fatxada edo estalkien eta beste antzekoen tinkotze eta trataeraren bitartez eraikin horiek berreraikitzeke helburua dutenak dira, beti ere obra horien balio kostu balio katastralaren % 25 baino handiagoa bada.

c) Ezkontza sozietatera egindako ekarpenak, ezkontideen artean, ezkontza sozietatera egindako ondasun eta eskubideen ekarpenen ordain, egindako ondasunen, eta dituzten hartzeko komunak, esleipen eta eskualdaketak.

d) Seme-alaben alde edo ezkontideen artean, ezkontzabaliogabetasun, banantze edo dibortzioaren balizkoei buruzko epaien betearazpenaren ondorioz egin daitezkeen ondasun higiezinen eskualdaketa.

2. Era berean, balio gehikuntzak salbuetsita egongo dira, zerga ordaintzera behartuta dauden pertsona edo entitateak ondoko hauek direnean:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Gipuzkoako Foru Aldundia eta, orobat, lurralde administrazio publiko horietako organismo autonomoak nahiz antzeko izaera duten zuzenbide publikoko entitateak.

b) Legorretako udala eta udalerrri honen parte diren edo izan daitezkeen gainerako udal entitateak, eta lurralde administrazio publiko horietako organismo autonomoak nahiz antzeko izaera duten zuzenbide publikoko entitateak.

c) Ongintzako edo ongintza-irakaskuntzako kalifikazioa duten erakundeak.

d) Gizarte Segurantzaren entitate kudeatzaileak eta indarrean dagoen legeriaren arabera eraturako gizarte aurreikuspeneko mutualitateak.

e) Emakida administratibo itzulgarrien titularrak, emakidei atxikitako lurrei dagokienez.

f) Gurutze Gorria eta horrekin pareka daitezkeen beste entitateak, erregelamenduz zehaztuko direnak.

g) Salbuespena nazioarteko itun edo hitzarmenetan aitortua duten pertsona edo entitateak.

## V. SUBJEKTU PASIBOAK

### 6. artikulua.

1. Honako hauek dira zergaren subjektu pasiboak, zergadun gisa:

a) Lurren kostu gabeko eskualdaketatik edo jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealeen kostu gabeko eraketan edo eskualdaketatik, lurra eskuratzen duen pertsona fisiko edo juridikoa, edo Zergen Foru Arau Orokorrek 35. artikulua 3. apartatuan aipatzen duen entitatea, edo, bestela, dena delako eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaion pertsona.

b) Lurren kostu bidezko eskualdaketatik edo jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealeen kostu bidezko eraketan edo eskualdaketatik, lurra eskualdatzen duen pertsona fisiko edo juridikoa, edo Zergen Foru Arau Orokorrek 35. artikulua 3. apartatuan aipatzen duen entitatea, edo dena delako eskubide erreala eratu edo eskualdatzen duena.

2. Aurreko apartatuko b) letran aipatutako kasuetan, lurra eskuratzen duen pertsona fisiko edo juridikoa, edo Zergen Foru Arau Orokorrek 35. artikulua 3. apartatuan aipatutako entitatea, nahiz eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaiona, zergadunaren ordeko subjektu pasibo izango da baldin eta zergaduna Espainian egoitzarik ez duen pertsona fisiko bat edo en-

La efectividad de esta exención está condicionada al efectivo ajuste de las obras de conservación, mejora o rehabilitación al permiso municipal. Así mismo, será necesario ejecutar las referidas obras en los 5 primeros años previos a la enajenación de los bienes.

A esos efectos, las obras de rehabilitación de los edificios serán las que tengan por objeto la reconstrucción de dichos edificios por medio del afianzamiento de estructura, fachadas, cubiertas y otros análogos, siempre que el coste de dichas obras sea superior al 25 % del valor catastral.

c) Las aportaciones a la sociedad conyugal, las adjudicaciones y las transmisiones de bienes entre cónyuges en pago de sus aportaciones de bienes y derechos a la sociedad conyugal, y, de sus haberes comunes.

d) Las transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial.

2. Del mismo modo, están exentos de este impuesto los incrementos de valor correspondientes, cuando la obligación de satisfacer el mismo recaiga sobre las siguientes personal o Entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco, la Diputación Foral de Gipuzkoa, así como los Organismos Autónomos de dichas administraciones territoriales públicas y organizaciones de derecho público de idéntica naturaleza.

b) El Ayuntamiento de Legorreta y las entidades locales en él existentes o en las que se integre, así como los Organismos Autónomos de dichas administraciones territoriales públicas y organizaciones de derecho público de idéntica naturaleza.

c) Las Instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico-docentes.

d) Las entidades gestoras de la Seguridad Social y Mutualidades constituidas conforme a la Legislación.

e) Los titulares de concesiones administrativas reversibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

f) La Cruz Roja y otras entidades asimilables que se determinen reglamentariamente.

g) Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

## V. SUJETOS PASIVOS

### Artículo 6.

1. Es sujeto pasivo del Impuesto a título de contribuyente:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno, o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contri-

titate bat bada, ordezkaria izendatzeko obligaziorik ez badu, edo obligazio hori edukita, ordezkariak solidarioki erantzuten ez badu ordezkatuaren zerga zorra ordaintzeko obligazioari dago-kionez.

3. Lurrak ohiko etxebizitzaren hipoteka betearazteagatik eskualdatzen direnean, haiek eskuratzen dituen pertsona fisiko edo juridikoa, edo Zergen Foru Arau Orokorreko 35.3 artikuluan aipatzen den entitatea hartuko da zergadunaren ordezkio subjektu pasibotzat.

Aurreko paragrafoan aurreikusitako kasuetan, ordezkioak ezingo dio zergadunari exijitu ordaindutako obligazio tributarioaren zenbatekoa.

Apartatu honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzat hartuko da abenduaren 29ko 10/2006 Foru Arauak, Gipuzkoako Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergarenak, 90.8 artikuluan halakotzat definitutakoa.

4. Martxoaren 9ko 6/2012 Errege Lege-Dekretuak, baliabiderik gabeko zordun hipotekarioak babesteko presako neurri buruzkoak, 2. artikuluan ezarritakoan sartzen diren zordunek euren etxebizitza zorren ordainez emateagatik egindako eskualdaketetan, ondasun higiezin eskuratzen duen entitatea izango da zergadunaren ordezkio subjektu pasiboa, eta ordezkioak ezin izango dio zergadunari eskatu ordaindutako zerga obligazioen zenbatekoa.

## VI. OINARRI EZARGARRIA

### 7. artikulua.

1. Zerga honen oinarri ezargarría, hirilurren balioak sortzapean unean ageriko jarri eta hogeitertietako gehieneko epean zehar hartutako benetako gehikuntza da.

2. Benetako gehikuntzaren zenbatekoa zehazteko sortzapean unean lurraren balioaren gainean Eranskinean dagoen eskalaren portzentajea aplikatuko da.

3. Artikulu honetako bigarren zenbakiak aipatzen duen portzentaia zehazteko hurrengo erregelok aplikatuko dira:

*Lehena.* Zergaren menpeko eragiketa bakoitzaren balio gehikuntza, aipatu gehikuntza agerian gertatu den urte kopurua barruan hartzen dituen aldirako artikulu honetako 2. zenbakian ezarritako urteko portzentajearen arabera zehaztuko da.

*Bigarrena.* Sortzapean unean lurrak duen balioaren gainean aplikatu beharreko portzentajea, kasu jakin bakoitzari aplikatu ahal zaion urteko portzentajea eta balio gehikuntza agerian jarri izan deneko urte kopuruaz biderkatutako emaitza izango da.

*Hirugarrena.* Lehen erregelaren arabera eragiketa jakin bakoitzari aplikagarri zaion urteko portzentajea zein urte kopuruz biderkatu behar den zehazteko, balio gehikuntza agerian jarri zeneko aldia osatzen duten urtebetekak bakarrik hartuko dira kontutan, ondorio horietarako aipatu aldiaren urte zatikiak ezin izango direlarik kontutan hartu.

### 8. artikulua.

Lurren eskualdaketetan, haien sortzapean uneko balioa, une horretan Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako finkaturik duena izango da.

### 9. artikulua.

7. eta 8. artikuluetan xedatutakoak bere horretan jarraituko du, betiere, lurren balioaren benetako gehikuntza gertatzen deneko eta balio-gehikuntzarik izan ez duen egoerarik zergapetzen ez bada (2017.02.16) Auzitegi Konstituzionalaren sententzia).

buyente sea una persona física no residente en España o una entidad no residente en España que no esté obligada a nombrar representante, o estándolo, el representante no responda solidariamente de la obligación de ingreso de la deuda tributaria de su representando por este impuesto.

3. En las transmisiones de terrenos como consecuencia de la ejecución hipotecaria de la vivienda habitual, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la persona física o jurídica, o la entidad a la que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno.

En los supuestos previstos en el párrafo anterior, el sustituto no podrá exigir del contribuyente el importe de la obligación tributaria satisfecha.

A los efectos previstos en este apartado, se entenderá por vivienda habitual la definida como tal en el apartado 8 del artículo 90 de la Norma Foral 10/2006, de 29 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

4. En las transmisiones realizadas por los deudores comprendidos en el ámbito de aplicación del artículo 2 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, con ocasión de la dación en pago de su vivienda prevista en el apartado 3 del Anexo de dicha norma, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas.

## VI. BASE IMPONIBLE

### Artículo 7.

1. La base imponible de este impuesto estará constituida por el incremento real del valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de veinte años.

2. Para determinar el importe del incremento real se aplicará sobre el valor del terreno en el momento del devengo el porcentaje de la escala que se contiene en el Anexo.

3. Para determinar el porcentaje a que se refiere el número segundo de este artículo se aplicarán las reglas siguientes:

*Primera.* El incremento de valor de cada operación gravada por el Impuesto se determinará con arreglo al porcentaje anual establecido en el número 2 de este artículo para el período que comprenda el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

*Segunda.* El porcentaje a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo será el resultante de multiplicar el porcentaje anual aplicable a cada caso concreto por el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto el incremento del valor.

*Tercera.* Para determinar el número de años por los que se ha de multiplicar el porcentaje anual aplicable a cada operación concreta conforme a la regla primera, solo se considerarán los años completos que integran el período de puesta de manifiesto del incremento del valor, sin que a tales efectos puedan considerarse las fracciones de años de dicho período.

### Artículo 8.

En las transmisiones de terrenos, el valor de los mismos en el momento del devengo será que tenga fijado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

### Artículo 9.

Lo dispuesto en los artículos 7 y 8 se mantiene siempre que exista un verdadero incremento del valor de los terrenos y no sometan a tributación situaciones de inexistencia de incrementos de valor (STC 16.02.2017).

Lurren balio-gehikuntza zein kasutan gertatzen den zehazteko, kontuan hartu behar da lurren eskualdatze-balioaren eta eskuratze-balioaren arteko aldea, hain zuzen, hiri-lurren balioaren gehikuntzaren gaineko zerga aldatzen duen 2/2017 Foru Dekretu-Araua, martxoaren 28koak, Artikulu Bakarrean ezarritako moduan.

Martxoaren 28ko 2/2017 Foru Dekretu-Araua Xedapen Iragankorrean aurreikusitako araubide iragankorra aplikatuko da 2017ko martxoaren 25a baino lehenago eta geroago egindako likidazioetan, baita errekurtsioa jarri eta ebatzi gabekoetan ere.

Martxoaren 28ko 2/2017 Foru Dekretu-Araua izaera iragankorra eta presazkoa du, eta Hori dela eta, Legorretako Udalak unean-unean onartu eta indarrean jartzen den foru-araudia aplikatuko du.

#### 10. artikulua.

1. Jabaria mugatzen duten ondasun eskubideak eratu eta eskualdatzean, Eranskinean bildutako urteko portzentajei buruzko laukia, Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondorioetarako finkatu arauak aplikatuz kalkulaturiko eskubide horien balioa, hari doakiolarik, ordezkaten duen 7. artikuluan definituriko balioaren zatiaren gainean aplikatuko da.

2. Eraikin edo lur baten gainean solairu bat edo gehiago eraikitze eskubidea, edo lurraren azpian, azalerako ondasun eskubiderik sortu gabe, eraikuntza egiteko eskubidea eratu edo eskualdatzean, Eranskineko urteko portzentajeen laukia eskualdaketa-eskrituran finkaturiko proportzionaltasun modulua edo, horren ezean, lur gainean edo lurraren azpian eraikitze solairuen azalera edo bolumena eta haiek behin eraikiz gero eraikitako guztizko azalera edo bolumenaren arteko portzentaia ezartzearen ondorioz lortutakoa, ordezkaten duen 7. artikuluan definitu eta hari doakion balioaren zatiaren gainean aplikatuko da.

3. Beharrezko desjabetzapenak daudenean, bildutako urteko portzentajeen laukia lurraren baloreari dagokion balioespenaren zatiaren gainean aplikatuko da.

### VII. ZERGA- KUOTA

#### 11. artikulua.

Zerga honen kuota, oinarri ezargarriari Eranskinean adierazten den karga tipoa aplikatzearen emaitza izango da.

### VIII. ZERGAREN SORTZAPENA

#### 12. artikulua.

1. Data hauetan sortaraziko da zerga:

a) Lurraren jabetza bizien artean edo heriotzaren zioz eskualdatzen denean, kostu bidez edo doan izanik ere, eskualdaketa datan.

b) Jabaria mugatzen duen edozein ondasun eskubide eratu edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa gertatzen den datan.

Aurreko zenbakiko eraginetarako hurrengo hau hartuko da eskualdaketa datatzat:

a) Bizien arteko egintza edo kontratuetan agiri publikoa ematen denekoa eta, dokumentu pribatuak direnean, horiek erregistro publikoan inskribatzen direnekoa edo duen lanbidearen zioz funtzionario publiko batek ematen dituenekoa.

b) Heriotza ziozko eskualdaketatik, sortzailearen heriotza data.

2. Ebazpen irmoaz lurraren eskualdaketa edo beronen gaineko gozameneko ondasun-eskubidearen eraketa edo eskualdaketa sortarazi zuen egintza edo kontratuaren balio gabetze, hutsalketa edo deuseztapena gertatu dela epai bidez edo admi-

Para determinar los casos en que existe incremento de valor de los terrenos se tendrá en cuenta la diferencia entre los valores de transmisión y adquisición de los terrenos en la forma establecida en el Artículo Único del Decreto Foral-Norma 2/2017, de 28 de marzo, por el que se modifica el impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Se aplicará a las liquidaciones practicadas antes y después de 25 de marzo de 2017 y a las recurridas pendiente de resolución el régimen transitorio previsto en la Disposición Transitoria del Decreto Foral-Norma 2/2017, de 28 de marzo.

El Decreto Foral-Norma 2/2017, de 28 de marzo tiene carácter transitorio y urgente por lo que el ayuntamiento de Legorreta aplicará la normativa foral que se apruebe y entre en vigor en cada momento.

#### Artículo 10.

1. En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, el cuadro de porcentajes anuales contenido en el Anexo, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que representa, respecto del mismo el valor de los referidos derechos calculados mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

2. En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el Anexo, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificadas una vez construidas aquéllas.

3. En los supuestos de expropiación forzosa, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el Anexo, se aplicará sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno.

### VII. CUOTA TRIBUTARIA

#### Artículo 11.

La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el Anexo.

### VIII. DEVENGO DEL IMPUESTO

#### Artículo 12.

1. El impuesto se devenga:

a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de la transmisión:

a) En los actos o contratos ínter vivos la de otorgamiento del documento público, y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en un registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

2. Cuando se declare o reconozca judicialmente o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del

nistrazio bidez adierazi edo aintzat har dadin, subjektu pasiboak ordaindutako zergaren itzulketa egin diezaioten eskubidea izango du, beti ere egintza edo kontratu horrek irabazpiderik eman ez badio eta itzulketa, ebazpena irmo hartu zenetik bost urtetako epearen barruan galda dezan, irabazpiderik dagoelako interesatuek Kode Zibilaren 1.295. artikulua aipatu elkarreki itzulketak burutu behar dituztela bidezkotzen ez denean joko delarik. Egintza edo kontratuak irabazpiderik sortarazi ez badu ere, hutsalketa edo deuseztapena zergaren subjektu pasi-boaren eginbeharrak ez betetzearen zioz adieraziz gero, ez da ezertan ere itzulketarik egongo.

3. Kontratua alde kontratatzaileen elkarren arteko adostasunez ondorioz gabe geratzen bada, ez da ordaindutako zerga itzuliko eta tributua ordaindu beharreko egintza berritatzat hartuko da. Elkarren arteko adostasuntzat adiskidetze egintzako eta adostasuna eta demandarekiko amoregite hutsa joko dira.

4. Baldintzaren bat tarteko duten egintza edo kontratuetan, beraien kalifikazioa Kode Zibileko preskripzioen arabera egingo da. Etendurazkoa balitz, zerga ez litzateke likidatuko harik eta berau bete arte. Baldintza deuseztapenezkoa balitz, zerga exijitu egingo litzateke, noski, baldintza betetzen denean aurreko ataleko erregelaren arabera itzulketa egitearen erreserban.

## IX. HOBARIAK

### 13. artikulua.

Lurren eskualdatzeetan eta jabaria mugatzeko gozamen-eskubide errealak eskualdatu edo eratzean, baldin eta eskubide horiek heriotzagatiko irabazi-asmoaren bidez egiten badira, hoberi bat aplikatuko da zergaren kuotan, adierazitako ehunekoaren arabera, baldin eta eskuratzailak lehen graduko ondorengoak edo adoptatuak badira, lehen mailako aurrekoak edo adoptatzaileak, eta ezkontidea edo izatezko bikotea, izatezko bikoteak badira eta Eusko Legebiltzarrak 2003ko maiatzean xedatutakoaren arabera eratu badira. Hoberiak aplikatzeko, esku-ratutako ondasuna jaraunsearen ohiko etxebizitza izan beharko da, eta haren diru-sarrera gordinek tarte hauetako batean egon beharko dute:

% 95, 27.200,00 euro arte.

% 75, 37.200,00 euro arte.

% 50, 47.200,00 euro arte.

Gainerako diru-sarrerak: % 10.

Hoberi hori aplikatzeko, subjektu pasiboak, sortzapena geratzen den ekitaldiko urtarrilaren 1ean Foru Aldundiak likidatutako azken ekitaldiari dagokion Errentaren Aitorpena aurkeztu beharko du, baldin eta aitorten hori egitea derrigorrezkoa ez bada, ekitaldi horretan lortutako diru-sarrerak egiaztatzen dituen dokumentazioa.

## X. KUDEAKETA

### 14. artikulua.

Subjektu pasiboek Udal Administrazioaren aurrean aurkeztu beharko dute Zergagatik dagokien aitortpena, administrazioak emango duen eredu ofizialaren arabera non tributua zerrendako elementua eta kuota zehazteko beharrezko gainerako elementuak azalduko baitira, kuotaren ordainketa aitortpena aurkezten den ekintza berean ordaindu beharko da.

### 15. artikulua.

Hurrengo epeetan aurkeztu beharko da aitortpena eta horretatik ateratako kuota ordaindu, zergaren sortzapena sortuko den datatik aurrera zenbatuko direlarik:

derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1.295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

3. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

4. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

## IX. BONIFICACIONES

### Artículo 13.

En las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativo del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte, se aplicará una bonificación en la cuota del Impuesto según el porcentaje señalado cuando los adquirentes sean sus descendientes o adoptados en primer grado, sus ascendientes o adoptantes en primer grado, y el cónyuge o pareja de hecho, cuando se trate de parejas de hecho constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley del Parlamento Vasco 2/2003, de 7 de mayo; las bonificación se aplicará si el bien adquirido es la vivienda habitual del heredero y si sus ingresos brutos están en alguno de los tramos siguientes:

95 %: hasta 27.200,00 euros.

75 %: hasta 37.200,00 euros.

50 %: hasta 47.200,00 euros.

10 %: Resto ingresos.

A efectos de aplicar esta bonificación, para la valoración de los ingresos se deberá presentar, por el sujeto pasivo, Declaración de la Renta correspondiente al último ejercicio liquidado por la Diputación Foral a 1 de enero del ejercicio en que se produce el devengo, en caso de no obligatoriedad de realizar tal Declaración, documentación acreditativa de los ingresos obtenidos en dicho ejercicio.

## X. GESTIÓN

### Artículo 14.

Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante la Administración Municipal la declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que facilitará aquella y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para el señalamiento de la cuota cuyo pago deberá efectuarse simultáneamente en el mismo acto de la presentación de la declaración.

### Artículo 15.

La declaración deberá ser presentada e ingresada la cuota resultante de la misma en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

a) Bizien arteko egintzetan, epea 30 lanegunetakoa izango da.

b) Heriotzaren ziozko egintzetan, epea sei hilabetetakoa izango da, subjektu pasiboak horrela eskaturik urte bateko mugaraino luzatu ahal izango delarik.

#### 16. artikulua.

1. Aitorpenari, nahitaez, ezarpena sorraraziko duten egintza edo kontratuak bilduko dituen agiria, behar bezala askietsita, erantsiko zaio.

2. Eskatzen diren salbuespen edo hobariak, halaber, agiriz ziurtatu beharko dira.

#### 17. artikulua.

Udal Administrazioak errekeritu ahal izango ditu pertsona interesatuak, Zergaren likidazioa burutzeko beharrezko irizten dituen bestelako agiriak aurkeztu ditzaten hogeita hamar egunetako epean, interesatuak eskaturik beste hamabost egunez luza daitekeelarik, epe horien barruan egindako errekerimenduei erantzuten ez dietenek, dagozkien arau hauste eta tributu zehapenak izango dituzte, esandako agiriak aitorpena egiaztatu eta likidazioa ezartzeko beharrezko diren heinean. Esandako agiri horiek interesatuak bere onurarako bakarrik alegaturiko gorabeherak egiaztatzeko bitarteko hutsak balira, errekerimenduari ez erantzuteak, alegatu bai baina zuritu gabeko zertzeladak kontutan hartu gabe likidazioa egitea ekarriko du.

#### 18. artikulua.

16. artikuluan xedatutakoaz, jarraian adieraziko direnek, Udal Administrazioari jakinarazi egin beharko diote egitate ezargarriaren buruketa, sujetu pasiboen epe berberen barruan:

a) Honako Ordenantza Fiskal honetako 6.artikuluaren a) hizkian bildutako kasuetan, beti ere bizien arteko negozio juridikoaren zioz sortarazikoetan, dohaintza emaila edo ondasun-eskubidearen eratzailea edo eskualdatzailea.

b) Aipatu 6. artikuluan b) hizkiko kasuetan, eskuratzailea edo ondasun-eskubidea bere alde eratu edo eskualdatuta duen pertsona.

#### 19. artikulua.

Era berean, Notarioek egutegiko hiru hilabeteko bakoitzaren lehen hamabostaldiraren barruan, egutegiko aurreko hiru hilabetekean beraiek baimendutako agiri guztien zerrenda edo indize laburtua igorri behar izango dute nahitaez, bakoitzak bere udalari, haiek, dena den, esku hartzaileen izen-deiturak, nortasun agiri nazionala eta helbidea eta, agintzak bil ditzatenetan, zerga honen egitate ezargarriaren eginkizuna ageriko jar dezaten egintza edo negozio juridikoak bilduko dituztelarik, azken borondatezko egintza edo negozio juridikoen zerrenda igorri behar izango dute. Atal honetan aurreikusitako Lurralde Historikoko Foru Tributu Arau Orokorrean ezarritako lankidetzazko betebeharrak orokorraren kalterik gabe.

#### 20. artikulua.

1. Udal Administrazioak aitortuak izan ez diren egitate ezargarrien egintzaren jakinaren gainean dagoenean, 15. artikuluan aipatzen diren epeen barruan, interesatuei errekerimendua egingo die aipatu aitorpena egin dezaten, tributu arau hauste eta, hala balitz, dagozkien zehazpenen kaltetan gabe.

2. Udal Administrazioak aurreikusitako errekerimenduak bideratuta eta interesatuak dagokien aitorpena aurkezten ez badute, ofiziozko espediente izapidetuko da, berak dituen datuekin, dagokion likidazioa eginez eta, hala balegokio, dagozkion sartze epeak eta errekurtsioen adierazpena azaldurik, tri-

a) Cuando se trate de actos inter vivos, el plazo será de 30 días hábiles.

b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.

#### Artículo 16.

1. A la declaración se acompañará inexcusablemente el documento debidamente autenticado en que consten los actos o contratos que originan la imposición.

2. Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán igualmente justificarse documentalmente.

#### Artículo 17.

La Administración Municipal podrá requerir a las personas interesadas que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

#### Artículo 18.

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 16, están igualmente obligados a comunicar a la Administración Municipal la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 6 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido en negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 6 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

#### Artículo 19.

Así mismo, los Notarios estarán obligados a remitir a la Administración Municipal, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico.

#### Artículo 20.

1. Siempre que la administración Municipal tenga conocimiento de la realización de hechos imponibles que no hubiesen sido objeto de declaración, dentro de los plazos señalados en el artículo 15, requerirá a los interesados para que formulen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

2. Si cursados por la Administración Municipal los requerimientos anteriormente previstos, los interesados no presentaran la correspondiente declaración, se instruirá expediente de oficio, con los datos obrantes en su poder; practicando la liquidación procedente, con indicación, en su caso, de los plazos de



butu arau hauste eta, hala balitz, dagozkien zehapenak alboan utzi gabe.

**21. artikulua.**

Ezin izango da Jabetzaren Erregistroan terreneo eta gaine-rako zergapeko ekintzen dokumentua inskribatu, aldez aurretik Zerga honen ordainketa edota, kausa balitz, kuoten ordainketa-ren atzerapena ez bada egiaztatzen.

Ordenantza honetan erregulatzen den Zerga honen likida-zio, bilketa eta ikuskaritzari dagokion orotan, era berean zerga urraketak kalifikatu eta kasu bakoitzari jarri beharreko zehape-nak finkatzeko orduan, Foru Zerga Arau Orokorrean aurreikusitakoa izango da aplikagarri.

**XI. XEDAPEN GEHIGARRIA**

**22. artikulua.**

Aurreko 8.1 artikuluan xedatu eraginetarako eta Ondare Transmisio eta Ekintza Juridiko Dokumentatuei buruzko Zerga onartzen duen Foru Arauak indarrean dirauen bitartean, hurrengo arau hauek bete beharko dira:

a) Gozamen denboralaren balioa, ondasunen balioaren proportzioan egingo da, urtebeteko epealdiko % 2a, % 70a gainditu gabe.

b) Biziarteko gozamenetan, balioa ondasunen balio osoaren % 70ekoa dela iritziko da gozamenariak 20 urte baino gutxiago dituenen, eta hori gutxituz joango da, gehiagoko urte bakoitzeko % 1aren proportzioan, balio osoaren % 10eko mugarekin.

c) Pertsona juridiko baten alde egindako gozamena, 30 urtetik gorako eperako edo denbora mugatu gabe egongo balitz, eragin fiskaletara, ebazpen baldintzapeko jabetza osoko transmisiozat joko da.

2. Jabetza soileko eskubidearen balioa, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren desberdintasunean konputatuko da. Aldi berean denboralak diren biziarteko gozamenetan jabetza soila baloratzeko, aurreko bat zenbakiko arauetatik balio gutxien ematen diona aplikatuko da.

3. Erabilera eta bitzoki eskubide errealean balioa ezartze-ko, gozamen denboral edo biziartekoaren, kasuen arabera, balo-razioari dagozkion arauak, horiek ezarriak izan zireneko onda-sunen balioaren % 75ari aplikatuko zaizkio.

**ERANSKINA**

**I. Portzentaia eta aldiaren taula:**

Aldia	Ehunekoak	Zerga-tipo
a) Urte 1etik 5 urtera .....	% 3,6	% 10
b) 10 urte arte .....	% 3,4	% 10
c) 15 urte arte .....	% 3,1	% 10
d) 20 urte arte .....	% 2,9	% 10

**5. Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautuko duen Ordenantza Fiskala.**

**I. XEDAPEN OROKORRAK**

**1. artikulua.**

Udalak, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak erregulatzen dituen Foru Arauak nahiz Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko zutailaren 6ko Foru Arauak aurreikusitakoaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga ezarri

ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

**Artículo 21.**

No podrá inscribirse en el Registro de la Propiedad el documento de la transmisión de terrenos y demás actos sujetos sin que se acredite el previo pago de este Impuesto o del aplazamiento, en su caso, del pago de las cuotas.

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto regulado en esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria.

**XI. DISPOSICIÓN ADICIONAL**

**Artículo 22.**

A efectos de lo dispuesto en el artículo 8.1 y en tanto permanezca en vigor la Norma Foral aprobatoria del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, deberán observarse las siguientes reglas:

a) El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor de los bienes, en razón del 2 % por cada período de un año, sin exceder del 70 %.

b) En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70 % del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de 20 años, minorando, a medida que aumente la edad en la proporción de 1 % menos por cada año más, con el límite del 10 % del valor total.

c) El usufructo constituido a favor de una persona jurídica, si se estableciere por plazo superior a 30 años o por tiempo indeterminado, se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria.

2. El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del usufructo y el valor total de los bienes. En los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas del número primero anterior, aquella que le atribuya menos valor.

3. El valor de los derechos reales de uso y habitación será el que resulte de aplicar al 75 % del valor de los bienes sobre los que fueron impuestas las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios, según los casos.

**ANEXO**

**I. Cuadro de porcentajes y periodo:**

Período	Porcentaje	Tipo gravamen
a) De 1 a 5 años.....	3,6 %	10 %
b) Hasta 10 años.....	3,4 %	10 %
c) Hasta 15 años.....	3,1 %	10 %
d) Hasta 20 años.....	2,9 %	10 %

**5. Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.**

**I. DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1.**

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral 15/1989, de 6 de julio, del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, establece y exige el Im-

eta eskatuko du Ordenantza honi jarraiki. Aplikatuko diren tarifak jasotzen dituen I eranskina ere Ordenantza honen zati izan da.

#### 2. artikulua.

Ordenantza hau udal barruti osoan aplikatzekoa da.

### II. ZERGA GAIA

#### 3. artikulua.

Zerga-gaia sortzen da Gipuzkoako udalerrien barruan edozein eraikuntza, instalazio edo obra egiteagatik, horretarako obra edo Hirigintza lizentzia jasotzea eskatzen denean, lizentzia hori jaso edo ez, edo erantzukizuneko aitortpena edo aurretiazko komunikazioa aurkeztu beharra dagoenean, baldin eta lizentzia ematea edo kontrol jarduera egitea Zerga aplikatzen duen udalari badagokio.

#### 4. artikulua.

Honakoak izango dira, banan banan adierazita, Zerga hau ezartzea tokatzen zaien egintzak:

1. Solairu berriko edozein eraikin edo instalazio egiteko obra lanak.
2. Dagoeneko zutik dagoen edozein eraikin edo instalazio handitzeko obrak.
3. Dagoeneko zutik dagoen edozein eraikin edo instalazioen egitura aldatzea dakarten konponketa eta berrikuntza lanak.
4. Dagoeneko zutik dagoen edozein eraikin edo instalazioen kanpoko itxura aldatzea dakarten obrak.
5. Eraikinen barne antolamendua aldatuko duten obrak, eraikina edozertarako erabiltzen dela ere.
6. Behin-behineko obra lanak, hau da, Lurraren indarreko Legean azaltzen direnak.
7. Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.
8. Lur erauzketak, hala nola hondeaketak, berdinketak eta betelanak, ez badira, behintzat, aurretik onartu edo baimendutako beste Hirigintza edo Eraikuntza Proiekturen batean egin beharreko obratzat zehaztu eta programatuak.
9. Eraikinak erastea, aurri zorian daudela aitortutakoetan salbu.
10. Aparkalekuak, industria, merkataritza nahiz lanbide jarduerak, zerbitzu publikoak edo lurrazpiari emanen zaion beste edozein erabilera antolatzeke egindako lurpeko instalazioak.
11. Bide publikotik ikusteko moduan propaganda kartelak jartzea.
12. Baliabide ekonomikoak badirela erakusten duten inbertsioen bidez edozein obra, eraikuntza edo instalazio egitea, tokatzen den obra baimena edo Hirigintza baimena aterata.

#### 5. artikulua.

1. Zerga honen pean ez dira egongo Udal honen jabetzako higiezinetan egindako eraikuntza, obra edo instalazioak, beti ere obraren jabe gisa Udalak jarduten badu.
2. Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga ordaintze-tik salbuetsita dago edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea, horren jabeak Gipuzkoako Foru Aldundia, Euskal Autonomi Erkidegoa, Estatua edo Udal Entitateak direnean, baldin eta, Zergari lotuta egonik, zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko eta populazioen eta ur zikinen saneamendura zuzenduta badago, nahiz eta horien Kudeaketa, dela inbertsio lane-tan dela artapen lanetan, organismo autonomoek egin.

puesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo I en el que se contienen las tarifas aplicables.

#### Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

### II. HECHO IMPONIBLE

#### Artículo 3.

Constituye el hecho imponible de este Impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obra urbanística o presentación de declaración responsable o comunicación previa, se haya obtenido o no dicha licencia o presentado o no la comunicación previa, siempre que su expedición o actividad de control corresponda a este Ayuntamiento.

#### Artículo 4.

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al Impuesto los siguientes:

1. Las obras de construcción de edificaciones o instalaciones de todas clases de nueva planta.
2. Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.
3. Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
4. Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
5. Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.
6. Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere la vigente Ley del Suelo.
7. Las obras de instalación de servicios públicos.
8. Los movimientos de tierra, tales como desmontes, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.
9. La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.
10. Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.
11. La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.
12. Cualesquiera obras, construcciones, o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

#### Artículo 5.

1. No estarán sujetas a este Impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.
2. Está exenta del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños la Diputación Foral de Gipuzkoa, la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Estado o las Entidades Locales que, estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obra hidráulicas saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismo Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

### III. SUBJETU PASIBOAK

#### 6. artikulua.

1. Eraikuntza, instalazio edo obraren jabe diren pertsona fisiko, pertsona juridiko eta Zergen Foru Arau Orokorrek 35.3 artikuluan aipatzen dituen entitateak dira, zergadun gisa, Zerga honen subjektu pasiboak, haiek egiten diren ondasun higiezinaren jabeak izan edo ez.

2. Aurreko paragrafoan ezarritako ondorioetarako, lanek sortarazten dituzten gastuak edo kostua jasaten dituen izango da eraikuntza, instalazio edo obraren jabea.

#### 7. artikulua.

1. Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez duenean, zergadunaren ordezkotzat hartuko dira beharrezko lizentziak eskatu edo erantzukizuneko aitortpenak edo aurretiazko komunikazioak aurkeztu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten dituztenak.

2. Nolanahi ere, zergadunaren ordezkotza erabakirik gabe, Udalak ezagutzera eman diezaiola zergadun den pertsona edo entitatearen izena eta helbidea.

### IV. ZERGA OINARRIA

#### 8. artikulua.

1. Zergaren oinarria eraikuntza, instalazio edo obraren kostu erreal eta benetakoa izango da. Ondorio horietarako, kostu hori eraikuntza, instalazio edo obra gauzatzeko kostu materiala dela jotzen da.

Oinarri ezargarritik kanpo geratzen dira Balio Erantsiaren gaineko Zerga eta erregimen berezietako antzeko beste zergak, eraikuntza, instalazio edo obrekin lotuta egon litezkeen tasa, prezio publiko eta udal mailako gainerako ondare-prestazioak, eta, orobat, profesionalen ordainsariak, kontratistaren mozkin enpresariala, segurtasunari eta osasunari buruzko azterketa eta hondakinak kudeatzeko azterketa eta, hertsia-hertsian, exekuzioaren kostu materiala osatzen ez duten bestelako kontzeptuak.

2. Aurreko zenbakian ezarritakoaren ondorioetarako, behin-behineko likidazioa oinarritzen den exekuzio-aurrekontuan materialen kostua eta aurreko lanak eta lan osagarriak ere sartuko dira.

3. Oinarri zergagarria, Udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obraren kasuetan, Udal Administrazioak erabakitakoa izango da, batz besteko kostuaren arabera.

### V. ZERGAREN KUOTA

#### 9. artikulua.

Zergaren oinarriari l eranskinean adierazten den karga tasa aplikatuz aterako da Zerga honen kuota.

### VI. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

#### 10. artikulua.

Honako hobari hauek zehazten dira:

1. 100eko 95eko hobaria eraikuntzak, instalazioak edo obrak interes berezikoak edo udal onurakoak izendatuta daudenean zirkunstantzia sozial, kultural edo historiko-artistikoak izateagatik edo enplegua sustatzeko baliagarriak gertatzeagatik. Izendapena Udal Batzarrak onartu behar du, eta subjektu pasiboak eskatuta erabakiko da, batzarkideen gehiengo soilaren aldeko botoekin.

### III. SUJETOS PASIVOS

#### Artículo 6.

1. Son sujetos pasivos de este Impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el art. 35.3 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquélla.

2. A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

#### Artículo 7.

1. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente, tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o presenten las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas o quienes realicen las construcciones, instalaciones u obras.

2. En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

### IV. BASE IMPONIBLE

#### Artículo 8.

1. La base imponible del Impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra y se entiende por tal a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación y obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni el estudio de Seguridad y Salud o el estudio de gestión de los residuos ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2. A efectos de lo dispuesto en el número anterior, el presupuesto de ejecución sobre el que se gira la liquidación provisional incluirá el costo de los materiales, así como de los trabajos previos auxiliares.

3. En el caso de construcciones, instalaciones y obras sin licencia municipal, la base imponible se fijará por la Administración Municipal de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

### V. CUOTA TRIBUTARIA

#### Artículo 9.

La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el anexo I.

### VI. EXENCIONES Y BONIFICACIONES

#### Artículo 10.

Se establecen las siguientes bonificaciones:

1. Una bonificación del 95 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

2. 100eko 95eko hobaria baldin eta eraikuntza, instalazio edo obretan:

– Eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikoa ahalbidetzen duten sistemak ezartzen badira. Hobari hori aplikatuko bada, beroa sortzeko instalazioek Administrazio eskudunak homologatutako kolektoreak eduki behar dituzte.

– A edo B motako etiketa energetiko bat lortzeko birgaitze energetikoa helburu badute. Ondorio horietarako, hobariaren ehunekoa desberdina izan daiteke etiketa energetikoaren motaren arabera.

– Birgaitze energetikoa eta irisgarritasuna barne hartzen dituen higiezinen birgaitze integrala helburu dutenak. Ondorio horietarako, birgaitze energetikoak A edo B motako eraginkortasun energetikoaren etiketa lortzea izan behar du helburu.

– Udalerriko auzo edo eremuen birgaitze integraleko proiektuen esparruan egitea, energia berriztagarriak sartzeko.

3. 100eko 50eko hobaria eraikuntza, instalazio edo obrak azpiegiturretan inbertsio pribatuak sustatzeko planekin lotuta daudenean, Udalbatzak halaxe erabakitzen duenean.

4. 100eko 50eko hobaria babes publikoko etxebizitzekin zer ikusia duten eraikuntza, instalazio edo obrak direnean.

5. 100eko 90eko hobaria eraikuntza, instalazio edo obrek pertsona ezinduen irisgarritasun eta bizigarritasun baldintzak errazten dituztenean.

Aurreko ataletan aipatutako hobariaren alderdi objektiboa osatu duten obrak egingo ez balira, hobaria horren ondorioz ordaindu ez den zerga-zatia ordaindu beharko da, baita berandutza interesak ere.

Helburu horrekin Udal Administrazioak egindako obrak hobaria jaso duten eraikuntza edo berrikuntza jarduketarekin bat datozen egiaztatu ahal izango du. Halaber, egoki iruditzen zaizkion jarduerak burutuko ditu onura horretaz baliatzen direla egiaztatzeko.

## VI. SORTZAPENA

### 11. artikulua.

Eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan bertan sortzen da Zerga, bai eta beharrezko den lizentzia, atera ez bada ere, edo erantzukizuneko aitortpena edo aurretiazko komunikazioa aurkeztu ez bada ere.

## VII. KUDEAKETA

### 12. artikulua.

Tokatzen den lizentzia edo erantzukizuneko aitortpena edo aurretiazko komunikazioa ematerakoan, behin behineko likidazioa egingo da zergaren oinarria interesatuek aurkezturiko aurrekontuaren arabera zehaztuta. Gainerakoetan, zergaren oinarria udal teknikariek zehaztuko dute, proiektua zer kostako den irizten diotenaren arabera.

### 13. artikulua.

Dagokion lizentzia edo erantzukizuneko aitortpena edo aurretiazko komunikazioa eman ondoren hasierako proiektua aldatuko balitz, aurrekontu osagarri bat aurkeztu beharko da, au-

2. Una bonificación del 95 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras:

– En las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.

– Que tengan como finalidad la rehabilitación energética para la obtención de una etiqueta energética de clase A o B. A estos efectos, el porcentaje de bonificación podrá ser diferente en función de la clase de la etiqueta energética.

– Que tengan como finalidad la rehabilitación integral de inmuebles que englobe la rehabilitación energética y accesibilidad. A estos efectos, la rehabilitación energética ha de tener como finalidad la obtención de una etiqueta de eficiencia energética de clase A o B.

– Que se realicen en el marco de proyectos de rehabilitación integral de barrios o zonas del término municipal para la incorporación de energías renovables.

3. Una bonificación del 50 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras vinculadas a los planes de fomento de las inversiones privadas en infraestructuras en los casos en que así lo acuerde el Pleno.

4. Una bonificación de hasta el 50 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección pública.

5. Una bonificación del 90 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

En caso de no realizarse las obras que integran el aspecto objetivo de las bonificaciones recogidas en los párrafos precedentes, deberá abonarse la parte del impuesto que hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la bonificación practicada y los intereses de demora.

A tal fin la Administración Municipal podrá comprobar la adecuación de las obras efectuadas con la actuación de construcción o rehabilitación bonificada, así como realizar cuantas actuaciones de policía considere oportunas para acreditar el disfrute del beneficio.

## VI. DEVENGO

### Artículo 11.

El Impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación y obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia o no se haya presentado la declaración responsable o comunicación previa.

## VII. GESTIÓN

### Artículo 12.

Cuando se conceda la licencia preceptiva o se presente la declaración responsable o comunicación previa, se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo. En otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

### Artículo 13.

Si, concedida la correspondiente licencia o la presentación de declaración responsable o comunicación previa, se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto

rrekontuaren igoyeraren araberako behin-behineko likidazio berri bat egiteko.

14. artikulua.

1. Benetan egindako eraikuntzak, instalazioak nahiz obrak eta horien benetako kostua ikusirik, Udal Administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena egin ondoren, hala behar bada, aurreko atalean aipatzen den zerga-oinarria aldatu egingo du, eta behin betiko likidazioa egingo; eta behin betiko likidazio horren araber, aldea ordaintzeko eskatu edo, hala tokatzen bada, interesatuari itzuli egingo dio.

2. Aurreko atalean ezarritakoa bete ahal izateko, obra bukatu edo behin-behingo onartu ondorengo lehen hilabetearen barruan, Udalarari aditzera eman beharko zaio hala gertatu dela. Aitorpen horri obraren zuzendari teknikoaren ziurtagiria erantsi beharko zaio, tokatzen den elkargo ofizialak ikuskatua, hala egitea tokatzen denean. Ziurtagiri horrek jaso beharko du obrak guztira zer kostu izan dituen, baita teknikariaren gastuak ere, hala nola, proiektua idatzi eta zuzentzearena, mozkin industriallarena, nahiz bestelakoak.

15. artikulua.

Zergaren likidazioari dagozkionetarako, berdin balioko du administrazioak baimena espresuki emana izan edo baimena siltasun administratibo positiboaren bidez emana izan.

16. artikulua.

Udalak zerga hau autokitapenaren bidez eskatu ahal izango du.

17. artikulua.

Lizentziaren titularrak baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez egitea erabakiko balu, eta hori idatziz espreski adierazi, eginiko behin-behineko likidazioa itzuliko dio Udalak edo bertan behera utzi.

18. artikulua.

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egindako likidazioa itzuli edo bertan behera utziko du, baldin eta ez bada gertatzen, titularrak berritzea eskatu eta Udalak baimena berritzea.

I ERANSKINA

Zerga-tasa: % 4,75.

*Zerbitzu publikoak eskaini eta jarduera administrazioak burutzeagatik ordaindu beharreko tasen Zerga Ordenantzen Testu Bategina.*

a) Udal administrazio edo agintariak luzatu edo bere gain hartzen dituzten agiriak, hala eskatuta.

	€
1. Fotokopia bakoitzeko .....	0,25
2. Dokumentua egiaztatzeagatik .....	0,35
3. Faxe bidaltzeagatik .....	0,50
4. CD de normativa urbanística .....	3,00
5. Licencia de utilización de arma .....	50,00

b) Hirigintzako zerbitzuak:

	€
1. Hirigintzako idatzizko kontsultak izapidetzea .....	25,00
2. Finkak zatitzeko edo banantzeko espedienteak ...	50,00
3. Aurri egoeraren espedienteak izapidetzea .....	100,00
4. Aurretiazko jakinarazpena behar duten obraren ondorengo kontrola-edo ikuskapenaren espedienteak izapidetzea .....	15,00
5. Obraren lizentziak izapidetzea:	

a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

Artículo 14.

1. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

2. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia acompañada de certificación del director facultativo de la obra, visada por el colegio profesional correspondiente, cuando sea viable, por la que se certifique el costo total de las obras incluidos los derechos facultativos del proyecto y dirección, beneficio industrial y otros que puedan existir por motivo de los mismos.

Artículo 15.

A efectos de la liquidación del Impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrán el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

Artículo 16.

El Ayuntamiento podrá exigir este Impuesto en régimen de autoliquidación.

Artículo 17.

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

Artículo 18.

Caducada una licencia, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

ANEXO I

Tipo: 4,75 %.

*Texto Refundido de la Ordenanza Fiscal de tasas por la prestación de servicios públicos y la realización de actividades.*

a) Documentos que expidan o de que entiendan las Administraciones o autoridades municipales, a instancia de parte.

	€
1. Por cada fotocopia .....	0,25
2. Por cada compulsas .....	0,35
3. Por envío de fax .....	0,50
4. Hirigintzako araudiaren CDa .....	3,00
5. Arma edukitzeko lizentzia .....	50,00

b) Servicios de Urbanismo:

	€
1. Tramitación de consultas urbanísticas escritas ...	25,00
2. Tramitación de expedientes de parcelación o segregación de fincas .....	50,00
3. Tramitación expedientes de ruina .....	100,00
4. Tramitación de procedimientos de control o verificación posterior de obras sujetas a comunicación previa .....	15,00
5. Tramitaciones de licencias de obra:	

	€
5.1. Izapidetzeko proiektuaren beharrik ez duten obrak .....	45,00
5.2. Proiektua behar duten obrak, 20.000 euroko edo gutxiagoko aurrekontua badute .....	150,00
5.3. Proiektua behar duten obrak, 20.000 baino gehiagoko aurrekontua badute .....	235,00
5.4. Proiektua behar duten obrak, 50.000 euroko edo gehiagoko aurrekontua badute .....	315,00
5.5. Erabilera publikoko baso pista eta bideen erabilera berezia emateko baimena eta ondorengo kontrol zerbitzua. Kuota .....	25,00
(Legorretako Udalak asfaltoz, hormigoiz edo beste tratamendu batez zolatutako baso-bideen eta udal titulartasuneko bideen erabilera berezia egiteko oinarriak arau tzen dituen ordenantza. (2021eko irailaren 14ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA, 176. zk.).	
5.6. Eraikinen Azterketa Teknikoaren/EAT tramitazioa .....	10,00
5.7. Hirigintzaren arloan exekuzio-aginduak eta ordezkio exekuzioak tramitatzeari ordaindu beharreko tasa.	

Arau aplikagarriak:

Tasa honen zerga-egitateak honakoak dira:

a) Ondasun higiezinak kontserbatzeko eta birgaitzeko beharretik eratorritako jarduketetan eta espedienteen tramitazioan, edota Hirigintzaren arloko legezketasuna legezketatik edo lehengoratzetik eratorritakoetan, beharrezkoa den jardura administratiboa, hala maila teknikoan nola maila administratiboan.

b) Obligazioduna ordezkatzeko (ordezko exekuzioa) beharrezkoa den jardura administratiboa, hark kontserbatzeko eta/edo birgaitzeko edo Hirigintzaren arloko legezketasuna legezketazko edo lehengoratzeko bere betebeharrak betetzen ez dituen kasuetan.

Tasa honen subjektu pasiboak, zergapeko kontzeptuarekin, aurreko artikuluan aurreikusitako zerbitzuen edo jardueren onura edo eragina jasotzen duten pertsona fisiko eta juridikoak dira, eta jardura administratiboak edo zerbitzuak subjektu pasiboari eragiten diola edo hari dagokiola ulertuko da, berak zuzenean edo zeharka motibatua izan denean bere jarduketek edo ez-egiteek Udala behartu dutelako ofizios egitera edo zerbitzuak ematera Hirigintzaren arloko segurtasuneko, osasungarritasuneko edo ordenako arrazoiengatik.

Zergapekotzat hartuko dira bai pertsona fisiko edo juridikoak eta bai zerga-betebeharrak betetzea araudiz ezarria duten erakundeak, baita ere banatu gabeko herentziak, ondasun-komunitateak eta gainerako erakundeak, zeinak, nortasun juridikorik izan ez eta unitate ekonomiko bat eratzen duten edo ondare banatu bat, zergapetua izan litekeena.

Tasa honen sortzapena bere zerga-egitatea diren jarduketak -1. artikuluan bilduta daude- gauzatzera bideratutako jardura administratiboa abiatzen den unea da eta hor sortzen da zerga ordaintzeko betebeharra.

Honako tasak aplikatuko dira:

	€
Exekuzio-aginduen espedienteen tramitazioagatik, egin beharrekoak diren obrak ordezkio exekuziorik gabe .....	150,00
Egin beharrekoak diren obrak ordezkio exekuzioen espedienteen tramitazioagatik .....	200,00
Hirigintza-aurriaren espedienteen tramitazioagatik, egin beharrekoak diren obrak ordezkio exekuzioarekin .....	350,00

	€
5.1. Obras cuya tramitación no precisen proyecto ... ..	45,00
5.2. Obras con proyecto cuyo presupuesto de obra sea igual o inferior a 20.000 .....	150,00
5.3. Obras con proyecto cuyo presupuesto de obra sea superior a 20.000 .....	235,00
5.4. Obras con proyecto cuyo presupuesto de obra sea igual o superior a 50.000 .....	315,00
5.5. Servicio de expedición de autorización y posterior control de la utilización de pistas forestales y caminos de titularidad municipal. Cuota .....	25,00
(La Ordenanza que regula las bases para la utilización especial de pistas forestales y caminos de titularidad municipal asfaltados, hormigonados o tratados por el Ayuntamiento de Legorreta (BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa 14 de septiembre de 2021, n.º 176).	
5.6. Tramitación de inspección técnica de edificación/ITE .....	10,00
5.7. Tasa por tramitación de órdenes de ejecución y ejecuciones subsidiarias en el área de urbanismo.	

Normas aplicables:

Constituye el hecho imponible de la tasa, los siguientes:

a) La actividad administrativa, tanto técnica como administrativa, necesaria en actuaciones y tramitación de expedientes derivados del deber de conservación y rehabilitación de bienes inmuebles o de legalización o restauración de la legalidad urbanística.

b) La actividad administrativa necesaria para la sustitución del obligado (ejecución subsidiaria) en caso de incumplimiento de su obligación del deber de conservación y/o rehabilitación o de legalización o de restauración de la legalidad urbanística.

Los sujetos pasivos de la tasa, en concepto de contribuyentes, son las personas físicas y jurídicas que resulten beneficiadas o afectadas por los servicios o actividades previstos en el artículo anterior entendiéndose que la actividad administrativa o servicio afecta o se refiere al sujeto pasivo cuando haya sido motivada directa o indirectamente por éste en razón de que sus actuaciones u omisiones obliguen al Ayuntamiento a realizar de oficio o a prestar servicios por razones de seguridad, salubridad o de orden urbanístico.

Tendrán la consideración de obligados tributarios las personas físicas o jurídicas y las entidades a las que la normativa impone el cumplimiento de obligaciones tributarias, así como las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que, careciendo de personalidad jurídica, constituyan una unidad económica o un patrimonio separado, susceptible de imposición.

La tasa se devenga y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad administrativa tendente a la realización de las actuaciones que constituyen su hecho imponible, recogidas en el artículo 1.

Serán de aplicación las siguientes tasas:

	€
Por tramitación de expedientes de orden de ejecución, sin ejecución subsidiaria de las obras necesarias .....	150,00
Por tramitación de expedientes de ejecución subsidiaria de las obras necesarias .....	200,00
Por tramitación de expedientes de ruina urbanística, con ejecución subsidiaria de las obras necesarias .....	350,00

	€
Horiek guztiak, Udalaren kanpoko kontratazioaren xede diren obren gastuak jasanarazteko aukera eragotzi gabe».	
5.8. Obra-lizentziekin zerikusirik ez duten jabari publikoaren okupaziorako baimenen tramitazio-gatik .....	20,00
5.9. Jabetza nahitaez kentzeko dosierak izapidetzea, hirugarren batek eskatuta edo onuraduna administrazio publikoa ez bada .....	300,00
5.10. 10/2015 Legearen 31.2 artikuluan aurreikusitako jardunaldiak, ikuskizunak edo jolas-jarduerak egiteko baimena edo gaikuntza .....	35,00
5.11. Behin behineko erabileren lizentziak .....	200,00
c) Ingurumeneko zerbitzuak.	

	€
1. Jarduerak.	
1.1. Ardurapeko adierazpena edo aurretiazko komunikazioa behar duten jarduera sailkatuak kontrolatzeko administrazio jarduerak .....	503,15
1.2. Jarduera-baimena eta ondoren aurretiko komunikazioa behar dituzten jarduera sailkatuak ...	1.207,56
a) Jarduera lizentzia .....	704,41
b) Udalaren ondorengo kontrol-jarduketa, aurretiko-komunikazioa aurkeztu ondoren egin beharrekoa ...	503,15

Halaber, dagokion tasa ere sortuko da, baldin eta jarduera baimenik eskatu gabe garatzen bada, baimena edukitzea derrigorrezkoa denean, edo baldin eta aurretiko komunikazioa aurkeztu ez bada, edo garatutako jarduera Udalari eskatu edo jakinarazitakoa ez bada, eta udalak egindako egiaztapenen bitartez, garatutako benetako jarduera pribatua zein den zehazten denean.

Eskubideak likidatzeak ez du esan nahi jarduera legalizatzen denik, betiere egiaztapen-jarduketetan xedatutako baldintzak bete beharko baititu beti.

1.3. Jarduera-lizentziaren titulartasuna aldatzeko aurretiazko jakinarazpena edo jarduera berberaren aurretiazko jakinarazpen berria: Lehengo ataletan aurreikusitako kuoten % 30, jarduera-motaren arabera: % 30.

1.4. Lizentzia eta aurretiazko komunikazioen mamirik gabeko aldaketak: % 15.

2. Animalia arriskutsuak edukitzeko baimena: 50 €.
  3. Bide publikotik txakurra edo etxeko aberea kentzea: 20 €.
- Zentroan uzteko eta egoteko gastuak ere eskatuko dira.
- d) Hilerriko udal zerbitzuak.

	€
1. Nitxoak.	
Nitxoetan ehorzketak (*) .....	296,45
Nitxoetatik deshobiratzeak beste norabait eramateko .....	296,45
Beste zerbitzu osagarri batzuk (**).	
a) Plaka .....	42,35
b) Grabazioa .....	121,00
c) Gurutzea .....	90,75
d) Lorontzia .....	37,80
e) Argazkia .....	80,46
f) Grabazio berezia (hizki bakoitzeko) .....	1,58
2. Panteoiak.	
Ehorzketa edo deshobiratzea .....	296,45

	€
Todo ello se entiende sin perjuicio de la repercusión de los gastos de las obras que sean objeto de contratación externa por el Ayuntamiento».	
5.8. Tasa por tramitación de autorizaciones de ocupación de dominio público no vinculadas a licencias de obras .....	20,00
5.9. Tramitación de expedientes de expropiación forzosa a solicitud de un tercero y/o cuando la persona beneficiaria no sea Administración Pública .....	300,00
5.10. Autorización o habilitación para celebrar eventos, espectáculos y actividades recreativas del artículo 31.2 de la Ley 10/2015 .....	35,00
5.11. Licencias de usos provisionales .....	200,00
c) Servicios medioambientales.	

	€
1. Actividades.	
1.1. Actividades administrativas de control de actividades clasificadas sujetas a declaración responsable o comunicación previa .....	503,15
1.2. Actividades clasificadas sujetas a licencia de actividad y posterior comunicación previa .....	1.207,56
a) Licencia de actividad .....	704,41
b) Actividad de control posterior a realizar después de la presentación de comunicación de inicio ....	503,15

Así mismo, también se devengará la tasa correspondiente cuando la actividad se desarrolle sin haber solicitado licencia cuando ésta sea preceptiva ni haber presentado comunicación previa o cuando la actividad desarrollada no sea la solicitada o la comunicada y el Ayuntamiento lleve a cabo actuaciones inspectoras a resulta de las cuales se descubra y compruebe la actividad privada desarrollada.

La liquidación de derechos no supondrá en caso alguno legalización de la actividad que estará siempre subordinado al cumplimiento de todas las condiciones y requisitos que se impongan tras la actuación inspectora.

1.3. Comunicación previa de cambio de titularidad de licencia de actividad o nueva comunicación previa de la misma actividad: 30 % de las cuotas establecidas en apartados anteriores, según el tipo de actividad: 30 %.

1.4. Modificaciones de licencias o comunicaciones previas no sustanciales: 15 %.

2. Animalia arriskutsuak edukitzeko baimena: 50 €.
  3. Bide publikotik txakurra edo etxeko aberea kentzea: 20 €.
- Zentroan uzteko eta egoteko gastuak ere eskatuko dira.
- d) Hilerriko udal zerbitzuak.

	€
1. Nitxoak.	
Inhumacion en nichos (*) .....	296,45
Exhumación de nichos para traslado .....	296,45
Beste zerbitzu osagarri batzuk (**).	
a) Placa .....	42,35
b) Grabación .....	121,00
c) Cruz .....	90,75
d) Florero .....	37,80
e) Fotografía .....	80,46
f) Grabación especial (por cada letra) .....	1,58
2. Panteones.	
Inhumación o exhumación .....	296,45

	€
3. Osarioak.	
Osario berria (*).	
Sartu/atera .....	121,00
Hezurtegia berrerabiltzea (*).	
Sartu edo atera .....	121,00
Hezurtegitik deshobiratzea beste norabait eramateko .....	121,00
e) Hiri hondakin solidoen bilketa, Kudeaketa eta tratamendua.	

	€
1. Etxebizitzak.	
Etxebizitza bakoitzeko (hutsik edo beterik, hiri-edo landa-guneetan) .....	165,00
Etxebizitza bakoitzeko, hondakin organikoa konpost bidez kudeatzen dutenak (hutsik edo beterik, hiri-edo landa-guneetan) .....	115,50
2. Merkataritza eta beste batzuk.	
Kafetegiak eta tabernak .....	330,00
Txokoak .....	412,50
Jatetxeak, ostatuak eta antzekoak .....	412,50
Janari-dendak .....	288,75
Carnicería .....	330,00
Pescadería .....	330,00
Peluquería .....	165,00
Sala de fiestas .....	1.047,75
Resto de comercios y otros .....	206,25

3. Industria y otros servicios.	
Industriaren kasuan, tarifek hondakinen sorkuntza hartuko dute kontuan, eta Sasieta mankomunitateak erabiltzaile bakoitzaren eskura jarritako errefusa-edukiontzien kopuruaren eta edukieraren araberak kalkulatu dira:	
Erabiltzaile bakoitzaren eskura jarritako errefusarentzako 360 litroko edukiontzi bakoitzeko .....	761,25
Erabiltzaile bakoitzaren eskura jarritako errefusarentzako 1.000 litroko edukiontzi bakoitzeko .....	1.015,00
Errefusa-edukiontzirik ez duten erabiltzaileak baina Sasieta Mankomunitateak beste bilketa zerbitzu batzuk ematen dizkienak: Gutxieneko tarifa .....	761,25
10 langile baino gutxiago duten industria .....	257,15

Tarifa aplikatzeko arauak.	
1. Zergapeko egitatea.	
Zergapeko egitatea honako hauek dira:	
1.— Etxe partikularretako edo etxebizitzetako hondakinak biltzea.	
2.— Merkataritza-, lanbide- eta industria-jarduerak (etxeko hondakinekin pareka daitezkeen hondakinei dagokienez), jolas- eta kirol-jarduerak eta antzekoak egiten dituzten establezimendu edo lokaletako hondakinak biltzea, eta, oro har, etxebizitzetaz bestelako establezimendu edo lokaletan egiten diren jardueretako hondakinak biltzea.	
3.— Hondakinen bilketa ez ezik, hondakinen tratamendurekin eta ezabaketarekin lotutako jarduerak ere barne hartzen ditu Zerbitzuak.	
2. Zergaldia.	
Zerbitzua emateko kuotak sei hilekoak dira.	
3. Sortzapena.	

	€
3. Osarios.	
Nuevo osario (*).	
Inhumación/exhumación .....	121,00
Reutilización de osario (*).	
Inhumación o exhumación .....	121,00
Exhumación de osario para traslado .....	121,00
e) Servicio de recogida, gestión y tratamiento de residuos sólidos urbanos.	

	€
1. Viviendas.	
Por cada vivienda particular (vacía u ocupada, zonas urbanas y rurales) .....	165,00
Por cada vivienda que gestionan el residuo orgánico por compostaje (vacía u ocupada, zonas urbanas y rurales) .....	115,50
2. Comercios y otros.	
Cafeterías y bares .....	330,00
Sociedades gastronómicas .....	412,50
Restaurantes, hostales y similares .....	412,50
Comercios de alimentación .....	288,75
Carnicería .....	330,00
Pescadería .....	330,00
Peluquería .....	165,00
Sala de fiestas .....	1.047,75
Resto de comercios y otros .....	206,25

3. Industria y otros servicios.	
En el caso de la industria, las tarifas tendrán en cuenta la generación de residuos y se calcularán en base al número y capacidad de los contenedores de fracción resto puestos a disposición de cada usuario por parte de la Mancomunidad Sasieta:	
Por cada contenedor de 360 litros para fracción resto puesto a disposición de cada usuario .....	761,25
Por cada contenedor de 1.000 litros para fracción resto puesto a disposición de cada usuario .....	1.015,00
Usuarios que no disponen de contenedor de fracción-resto pero a los que la Mancomunidad Sasieta-presta otros servicios de recogida. Tarifa mínima .....	761,25
Industrias de menos de 10 trabajadores .....	257,15

Normas de aplicación de la tarifa.	
1. Hecho imponible.	
Constituye el hecho imponible:	
1.— La recogida de residuos de los domicilios particulares o viviendas.	
2.— La recogida de residuos de los establecimientos o locales dedicados al ejercicio de actividades comerciales, profesionales, industriales (respecto a los residuos asimilables a domésticos), recreativas, deportivas y similares, y en general a cualquier actividad desarrollada en establecimientos o locales distintos a viviendas.	
3.— El servicio comprende no solamente la recogida de los residuos, sino también las actuaciones relativas a su tratamiento y eliminación.	
2. Período impositivo.	
Las cuotas de prestación del servicio son semestrales.	
3. Devengo.	



1.— Zerbitzua ematen den unetik aurrera sortzen da tasa, zergapeko ondasun higiezinak erabiltzen hasten den eguna edozein dela ere.

2.— Tasa nahitaez ezarri behar da, betiere zerbitzua ematen bada.

4. Subjektu pasiboak.

Honako hauek dira tasaren subjektu pasiboak zergadun gisa: pertsona fisiko eta juridikoak, jaraunspen banatugabeak, ondasun-erkidegoak eta nortasun juridikorik ez duten gainerako erakundeak, baldin eta unitate ekonomiko bat edo zergagarri den ondare bereizi bat osatzen badute, eta aipatutako etxebizitza, establezimendu edo lokal horiek okupatzen edo baliatzen badituzte.

Zergadunaren ordezkari gisa, ondasun higiezinaren jabeak izango dira subjektu pasiboak.

5. Konpostajeagatik kuota zuzentzea.

Biohondakina banakako edo komunitateko konpostajearen bidez prebenitzeko programan parte hartzen duten zergadun-erabiltzaileek jasandako zerga-kuota konpentsatzeko eskubidea izango dute.

Pertsona fisikoak diren eta konpostaje-erregistroan alta emanda dauden edo alta emanda dauden zergadunek banakako eta komunitateko konpostaje-erabiltzaileen erroldak osatuko dituzte.

Zergadunak udalerrian kokatutako etxebizitza bati, eta bakar bati, lotuta dagoela deklaratu du.

Erroldan sartutako zergadunen artean, banakako zein komunitateko konpostaje-zerbitzuaren ardura duen zuzendaritza teknikoak, ekitaldi bakoitzeko abenduan, 6. puntuaren ezarritako baldintzak bete dituztenak zerrendatuko ditu.

Biohondakina prebenitzeko programaren zuzendaritza teknikoak zergaduneri egozteko kuotaren zuzenketa dagokion zenbatekoa ordainketa bidez egingo da, zergadunak/erabiltzaileak berariaz adierazitako kontu korrontean, hurrengo urteko urtarriaren diru-sarrera bakar baten bidez.

6. Kuotaren zuzenketa aplikatzea.

Kuota zuzentzeko eskubidea izango dute baldintza hauek betetzen dituzten erabiltzaileek:

1.— Ekitaldi bakoitzeko urtarriaren 1ean konpostaje-erroldan agertzen diren erabiltzaileak, baldin eta programa honetan parte hartu badute, gutxienez zenbatutako 12 hilabeteetatik 10etan. Eskaera aurkezteko epea amaituko da urte bakoitzeko otsailaren azken egunean.

2.— Edukiontzian urtebetean hondakin organikoaren (konpostaezina) 24 utziketa kontabilizatu izana gehienez.

3.— 2022ko ekitaldian eta hurrengoetan: Konpentsazioa izapidetzeko, eskatu beharko dute programan alta ematea eta txartel berri bat entregatzea. Alta emateko, txartel zaharra entregatu beharko da.

4.— Zuzenketa onorioz, 49,50 euroko itzulketa egingo da.

1.— La tasa se devenga desde el momento en que se presta el servicio, cualquiera que sea el día de comienzo de la utilización de los bienes inmuebles gravados.

2.— La tasa se establece por tanto con carácter obligatorio, siempre que el servicio se preste.

4. Sujetos pasivos.

Son sujetos pasivos de la tasa en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que carentes de personalidad jurídica constituyan una unidad económica o un patrimonio separado susceptible de imposición, que ocupen o disfruten las viviendas, establecimientos, o locales citados.

Son sujetos pasivos en concepto de sustitutos del contribuyente los/las propietarios/as de los bienes inmuebles.

5. Corrección de la cuota por compostaje.

Los/as contribuyentes-usuarios/as que participen en el programa de prevención del biorresiduo mediante compostaje individual o comunitario tendrán derecho a la compensación de la cuota tributaria soportada.

Los/as usuarios/as que sean personas físicas y que figuren de alta, o se den de alta en el Registro de Compostaje conformarán el censo de contribuyentes de compostaje individual y del censo de contribuyentes de compostaje comunitario.

La persona contribuyente declarará su vinculación a una, y sólo una, vivienda situada en el término municipal.

De entre los/as contribuyentes incluidos en el censo, la dirección técnica responsable del servicio de compostaje individual y comunitario relacionará, durante el mes de diciembre de cada ejercicio, aquellos que hayan cumplido con los requisitos establecidos en el punto 6.

El importe correspondiente a la corrección de la cuota atribuible a los/as contribuyentes relacionados por la dirección técnica del programa de prevención del biorresiduo, se efectuará por medio de abono en la cuenta corriente señalada específicamente por el/la contribuyente-usuario/a, mediante un único ingreso durante el mes de enero del año siguiente.

6. Aplicación de la corrección de cuota.

Tendrán derecho a la corrección de cuota los/as usuarios/as que cumplan las siguientes condiciones:

1.— Las personas usuarias que figuren el primero de enero de cada ejercicio, en el censo de compostaje, que hayan participado en este programa, al menos en 10 de los 12 meses computados. El plazo de presentación de la solicitud finalizará el último día del mes de febrero de cada ejercicio.

2.— Que se les haya contabilizado como máximo 24 depósitos anuales de residuo orgánico (no compostable) en contenedor.

3.— Altas en el ejercicio 2022 y sucesivas: Para que proceda la compensación, se deberá solicitar el alta en el programa y la entrega de una nueva tarjeta. El alta está condicionado a la devolución de la tarjeta antigua.

4.— Como consecuencia de la corrección, se procederá a la devolución de 49,50 euros.