

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ASTEASUKO UDALA

*Asteasuko Hiri Antolaketako Arauen H.E.A. A-7 «Lamiategi»-ko «C» Bizitegi-Lurzatian etxebizitza libreak prezio itunduan edo mugatuan eskuratzeko zozketan parte hartzeko baldintzak arautzeko oinarriak onartzea.*

Asteasuko Alkate andreak abenduaren 13ko 2021/300 Alkatetza Dekretua onartu du; honela dio horren xedapen-atala:

«*Lehena.* Asteasuko Hiri Antolaketako Arauen H.E.A. A-7 «Lamiategi»-ko «C» Bizitegi-Lurzatian etxebizitza libreak prezio itunduan edo mugatuan eskuratzeko zozketan parte hartzeko baldintzak arautzeko oinarriak onartzea, l. eranskinetakoak.

*Bigarrena.* Dagokion iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Asteasuko Udalaren web orrian eta iragarki-oholean argitaratzea.

*Hirugarrena.* Ebazpen hau interesdunei jakinaraztea, lege-riak xedatutako moduan.

*Laugarrena.* Ebazpen honen berri Udaleko Osoko Bilkurari ematea, hark egingo duen hurrengo ohiko bileran».

Dagozkion ondorioetarako argitaratzen dena.

Argitaratzen den eta Administrazio-bidez behin betikoa den erabakia edo ebazpen honen aurka administrazioerikiko auzi-errekurtsoa jar dezakezu Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Zuzentza Auzitegi Gorenaren administrazioerikiko Auzitarako Sailaren aurrean, bi hilabeteko epean, iragarki hau argitaratu eta biharamunetik hasita, administrazioerikiko auziak arautzen dituen uztailaren 13ko 29/1998 legearen 8. eta 46. artikuluan ezarritakoaren arabera. Guzti hau Herri-Administrazioen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 114.c) artikuluekin bat etorritik.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, aurreko idatz-zatien adierazitako administrazioerikiko auzi-errekurtsoaren aurretik berraztertze errekurtsoa aurkez diezaiokezu ebazpena eman zuen organoari hilabeteko epean, iragarki hau argitaratu eta biharamunetik hasita.

Guzti hau, aurretik adierazitako urriaren 1eko 39/2015 legearen 123. eta 124. Artikulu eta kideotan ezarritakoarekin bat etorritik, eta zure eskubideak babesteko egoki irizten dituzun egingtza edo errekurtsoak aurkeztearen kaltetan gabe.

Asteasu, 2021eko abenduaren 13a.—Maria Pilar Legarra Cortajarena, alkatea. (7971)

AYUNTAMIENTO DE ATEASU

*Aprobación de las bases reguladoras de las condiciones para participar en el sorteo para la adquisición de las Viviendas Libres a precio concertado o limitado en la Parcela Residencial «C» del A.I.U. A-7 «Lamiategi» de las Normas Subsidiarias de Asteasu.*

La Alcaldesa del Ayuntamiento de Asteasu ha aprobado el Decreto 2021/300, de 13 de diciembre, cuya parte dispositiva dice lo siguiente:

«*Primero.* Aprobar las bases reguladoras de las condiciones para participar en el sorteo para la adquisición de las Viviendas Libres a precio concertado o limitado en la Parcela Residencial «C» del A.I.U. A-7 «Lamiategi» de las Normas Subsidiarias de Asteasu, del anexo I.

*Segundo.* Publicar el correspondiente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en la página web y tablón de anuncios del Ayuntamiento de Asteasu.

*Tercero.* Notificar la presente resolución a los interesados, en la forma legalmente establecida.

*Cuarto.* Dar cuenta de la presente resolución al Pleno del Ayuntamiento, en la primera sesión ordinaria que se celebre».

Lo que se publica a los efectos oportunos.

Contra el acuerdo o resolución que se publica, y que es definitivo en vía administrativa, podrá usted interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la publicación del presente anuncio, a tenor de lo establecido en los arts. 8 y 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa, en concordancia con el art. 114.c de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, con carácter potestativo y previo Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se publica, podrá interponer recurso de reposición, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes que se contará a partir del día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Todo ello, conforme a lo establecido en los artículos 123, 124 y concordantes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, anteriormente señalada, y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

Asteasu, a 13 de diciembre de 2021.—La alcaldesa, Maria Pilar Legarra Cortajarena. (7971)

I. ERANSKINA

*Asteasuko Hiri Antolaketakoko Arauen H.E.A. A-7 «Lamiategi»-ko «C» Bizitegi-Lurzatian etxebizitza libreak prezio itunduan edo mugatuan eskuratzeko zozketan parte hartzeko baldintzak arautzeko oinarriak.*

1. Xedea.

Oinarri hauen xedea zozketan parte hartzeko bete behar diren baldintzak zehaztea da, eta, ondorioz, Asteasuko Arau Subsidiarioetako H.E.A. A-7 «Lamiategi» «C» bizitegi-lurzatian etxebizitza libre bat prezio itunduan edo mugatuan (ELPI) aukeratzeko ordenaren esleipendun izan ahal izatea, sustapen pribatukoa eta jabetzakoa, bai eta esleipen hori egiteko modua ere.

2. Etxebizitzen araubidea.

Sustapeneko etxebizitzak, garajeak eta trastelekuak eskuratzeko araubidea jabetza osokoa izango da, salerosketaren bidez.

Etxebizitzak prezio itunduan edo mugatuan izango dira libreak (ELPI).

3. Eskatzaileak.

3.1. Sartzeko baldintza orokorrak.

Zozketan parte hartzeko eskatu ahal izango dute etxebizitza libre bat prezio itunduan edo mugatuan (ELPI) erosteko interesa duten pertsona naturalek edo etorkizuneko bizikidetzak-unitateek, baldin eta oinarri hauetan ezarritako baldintzak betetzen badituzte.

Bizikidetzak-unitatea osatzen dute: bere garaian esleitzen den etxebizitza eskuratzeko duten pertsonak, gaur egun elkarrekin bizi diren pertsonak edozein direla ere.

Ezkontza osatzen duten pertsonak eta erregistratutako izateko bikoteak nahitaez osatzen dute bizikidetzak-unitatea.

Nolanahi ere, honako hauek izango dira:

a) Adin-nagusitasuna. Etorkizuneko bizikidetzak-unitateen kasuan, kideetako bat gutxienez adin nagusikoa izatea eskatuko da inskripzioa ixten den unean.

b) Etxebizitzarik eza. Bizikidetzak-unitateko pertsona guztiak ez dute eduki behar etxebizitzarik jabetza osoan edo soilean, azalera-eskubidean edo usufruktuan, oinarri hauek eskatu aurreko bi urteetan. Etxebizitzarik ez izateko baldintzatik salbuetsita daude honako kasu hauetan dauden pertsonak:

— Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketak babestuei buruzko azaroaren 30eko 317/2002 Dekretuan edo hori ordezkatzeko duen araudian ezarritako gutxienezko bizigarritasun-baldintzak ez betetzea. Nolanahi ere, udal-zerbitzu teknikoek kontraesaneko txostenak egin ahal izango dituzte, lotesleak izango direnak.

— Banantzeko, dibortziatzeko edo izateko bikoteak azkenetako prozeduraren ondoren, beste ezkontidearen familia-bizileku gisa judizialki izendatu den etxebizitza izatea.

— Irisgarritasun-baldintzak betetzen ez dituen etxebizitza baten jabe izatea, aplikatu beharreko araudiaren arabera, eta titularrak edo titularrak 70 urte edo gehiagoko pertsonak izatea. Alderdi hori txosten teknikoaren bidez egiaztatuko beharko da.

Etxebizitzarik ez izatearen baldintza salbuetsi ahal izango da kupo jakin batzuetarako, berariaz adierazitako kasuetan.

Baldintza horiek salerosketa-kontratua formalizatzeko unera arte bete eta egiaztatuko beharko dira.

ANEXO I

*Bases reguladoras de las condiciones para participar en el sorteo para la adquisición de las Viviendas Libres a precio concertado o limitado en la Parcela Residencial «C» del A.I.U. A-7 «Lamiategi» de las Normas Subsidiarias de Asteasu.*

1. Objeto.

El objeto de estas bases lo constituye la determinación de las condiciones que han de regir para participar en el sorteo y, por ende, poder resultar adjudicatario del orden de elección de una vivienda libre a precio concertado o limitado (VLPC), de promoción privada y en propiedad, construidas en la Parcela Residencial «C» del A.I.U. A-7 «Lamiategi» de las Normas Subsidiarias de Asteasu, así como la forma de llevar a cabo el mencionado procedimiento de adjudicación.

2. Régimen de las viviendas.

El régimen de acceso a las viviendas, garajes y trasteros de la promoción será en plena propiedad mediante compraventa.

Las viviendas serán libres a precio concertado o limitado (VLPC).

3. Solicitantes.

3.1. Condiciones generales de acceso.

Podrán solicitar participar en el sorteo aquellas personas naturales o unidades convivenciales futuras interesadas en adquirir una vivienda libre a precio concertado o limitado (VLPC) en quienes concurren las condiciones establecidas en las presentes Bases.

Constituyen la unidad convivencial: aquellas personas que escrituren la vivienda que se adjudique en su día, independientemente de las personas con quienes convivan actualmente.

Forman parte de la unidad convivencial forzosamente las personas que forman matrimonio y parejas de hecho registrada.

Siendo en todo caso:

a) Mayoría de edad. En el caso de unidades convivenciales futuras se exigirá que al menos uno de sus miembros sea mayor de edad en el momento de cierre de la inscripción.

b) Carencia de vivienda. Todas las personas de la unidad convivencial deben carecer de vivienda en plena o nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo los dos años anteriores a la fecha de solicitud de las presentes bases. Quedan exceptuadas del requisito de carecer vivienda las personas que se encuentren en los siguientes casos:

— No reunir las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en el Decreto 317/2002, de 30 de noviembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, o normativa que lo sustituya. En todo caso, los servicios técnicos municipales podrán emitir informes contradictorios, que tendrán carácter vinculante.

— Que se trate de una vivienda que haya sido designada judicialmente como domicilio familiar del otro cónyuge, tras un procedimiento de separación o de divorcio o de extinción de parejas de hecho.

— Que sean propietarios de una vivienda que no reúna condiciones de accesibilidad, a tenor de la normativa aplicable y cuyo titular o titulares sean personas de 70 años o más. Este extremo deberá acreditarse mediante informe técnico.

La condición de carencia de vivienda podrá ser eximida para determinados cupos en los casos que se señalen expresamente.

Los requisitos anteriores habrán de cumplirse y acreditarse hasta el momento de formalizar el contrato de compraventa.

### 3.2. Lehenetasun-baldintzak.

Prezio itunduko edo mugatuko etxebizitza libre (ELPI) baten zozketan lehenetasuna izateko, bizikidetzeta-unitateko kide batek, gutxienez, oinarri hauetako 5. atalean ezarritako baldintzak bete beharko ditu.

#### 4. Baldintza betetzen direla egiaztatzea.

Alde batera utzita udalak eta/edo sustatzaileak kasuan-kasuan egin beharreko ikerketak, eta horiek aurkeztea beharrezkotzat jotzen den edo ofizioz eskatzen den beste edozein dokumentazio osagarri, eskabideak onartzeko baldintzak betetzen direla modu honetan egiaztatu beharko da:

a) Etxebizitzarik eza: ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketara babestuei buruzko azaroaren 30eko 317/2002 Dekretuan edo haren ordezko araudian ezarritako gutxieneko bizilagritasun-baldintzak ez betetzeagatik etxebizitzarik ez izatearen baldintzaren salbuespena alegatuz gero, teknikari eskudunak egindako txostenaren bidez egiaztatuko da. Udalak kontraesaneko txosten teknikoak egin ahal izango du, loteslea izango dena.

b) Mugikortasun urri iraunkorra duten pertsonak: gurpildun aulkietan konfinatutakoak, ibiltzeko bi bastoien mende daudenak erabat, eta minusbalioetasun-maila aitortu, aitortu eta kalifikatzeko prozedura arautzen duen abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuaren 3. eranskineko D) eta H) bitarteko idatz-zatiei dagokienez 7 puntu edo gehiago dituztenak; Foru Aldundiak edo Administrazio eskudunak emandako ziurtagiriaren bidez egiaztatuko da.

c) Beste ezkontidearen familia-bizileku gisa judizialki izendatu den etxebizitza bada, banantze- edo dibortzio-prozedura baten edo izatezko bikoteen azkentze-prozeduraren, epai judizialaren edo izapidetzen ari den hitzarmen erregulararen ondoren.

d) Aplikatzekoa den araudiaren arabera irisgarritasun-baldintzak betetzen ez dituen etxebizitza bada, eta titularrak edo titularrak 70 urte edo gehiagoko pertsonak badira. Alderdi hori txosten teknikoaren bidez egiaztatu beharko da.

#### 5. Etxebizitzak. Kupoak eta erreserbak.

31 etxebizitza esleitu dira. Era berean, sustatzaileak etxebizitzari zuzenean atxikitako garajeak eta trastelekuak esleitu dira, etxebizitzarekin batera nahitaez eskuratu beharrekoak.

Bi motatako etxebizitzak daude:

– 1. mota: hiru logela dituzten etxebizitzak. Etxebizitza kopurua: 26 unitate.

– 2. mota: bi logela dituzten etxebizitzak. Etxebizitza kopurua: 5 unitate.

Esleitu beharreko 31 etxebizitzetatik 3 gordeko dira (garajeak eta trastelekuak barne) Asteasuko Udalak M.C.Z.A.-rekin eta A.T.Z.-rekin, eta G.O. familiarekin aldez aurretik eraiki beharreko lursailean hiru (3) etxebizitza erreserbatzeko hartutako konpromisoei aurre egiteko.

Ondorioz, 1 edo 2 motako 28 etxebizitza-unitate esleitu dira, aurreko paragrafoan adierazitako konpromisoak hautatzearen ondorioz.

Hautaketa-eskubideak egikaritzen ez badira, eskubide horiek bertan behera geratuko dira automatikoki, eta ondorioz gabe geratuko dira; esleitu beharreko etxebizitza kopurua gehienez ere 31 izango da.

Esleitu beharreko etxebizitzetatik, honako kupo hauek ezarzen dira:

a) 1. kupo: Gutxienez bi baldintza hauetako bat betetzen dutenek osatuko dute:

### 3.2. Condiciones de preferencia.

Para tener preferencia en el sorteo de una vivienda libre a precio concertado o limitado (VLPC) se requerirá que al menos un miembro de los componentes de la unidad convivencial cumpla con los requisitos establecidos en el apartado 5 de las presentes bases.

#### 4. Acreditación del cumplimiento de las condiciones.

Independientemente, y sin perjuicio de las investigaciones que el Ayuntamiento y/o el promotor consideren pertinente llevar a cabo en cada caso, y de cualquier otra documentación complementaria de la que se entienda necesaria su aportación o que la misma sea recabada de oficio, el cumplimiento de las condiciones para la admisión de solicitudes, se acreditará de la siguiente manera:

a) Carencia de vivienda: Si se alegara la excepción del requisito de carecer vivienda por no reunir las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en el Decreto 317/2002, de 30 de noviembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, o normativa que lo sustituya, se acreditará mediante Informe emitido por técnico competente. El Ayuntamiento podrá emitir informe técnico contradictorio, que será vinculante.

b) Personas con movilidad reducida permanente: las confinadas en sillas de ruedas, las que dependen absolutamente de dos bastones para deambular y las que suman 7 puntos o más en relación con los apartados D) a H) del anexo 3 del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre, por el que se regula el procedimiento para el reconocimiento, declaración y calificación del grado de minusvalía; se acreditará mediante certificación expedida por la Diputación Foral o Administración competente.

c) Si se trata de una vivienda que haya sido designada judicialmente como domicilio familiar del otro cónyuge, tras un procedimiento de separación o de divorcio o de extinción de parejas de hecho, sentencia judicial o convenio regular en trámite.

d) Si se trata de una vivienda que no reúna condiciones de accesibilidad, a tenor de la normativa aplicable y cuyo titular o titulares sean personas de 70 años o más. Este extremo deberá acreditarse mediante informe técnico.

#### 5. Viviendas. Cupos y reservas.

Las viviendas a adjudicar son 31. Igualmente se adjudicarán garajes y trasteros vinculados directamente por el promotor a la vivienda y que habrán de ser adquiridos de forma obligatoria junto a la misma.

Se distinguen dos tipos de viviendas:

– Tipo 1: viviendas con tres dormitorios. Número de viviendas: 26 unidades.

– Tipo 2: viviendas con dos dormitorios. Número de viviendas: 5 unidades.

De las 31 viviendas a adjudicar, se reservan 3 viviendas (incluidos garajes y trasteros) para hacer frente a los compromisos previamente asumidos por el Ayuntamiento de Asteasu con M.C.Z.A. y A.T.Z., y familia G.O. de reservarles tres (3) viviendas en la parcela objeto de edificación.

En consecuencia, se adjudicarán 28 unidades de vivienda, del Tipo 1 o 2 que corresponda como resultado de la elección de los compromisos del párrafo anterior.

En el supuesto de que no se ejerzan los correspondientes derechos de elección, aquéllos decaerán automáticamente, y quedarán sin efecto alguno, incrementándose el número de viviendas a adjudicar hasta el máximo de 31.

De las viviendas a adjudicar, se establecen los siguientes cupos:

a) Cupo 1: Formado por quienes cumplan, como mínimo, con uno de los dos siguientes requisitos:

– Bizikidetz-unitateak, zeinetan pertsona batek gutxienez 40 urte arte bete behar dituen zozketaren urte naturalaren barruan.

– Mugikortasun urri iraunkorra duten pertsonak.

Gainera, honako baldintza hauek bete beharko dira:

– Bizikidetz-unitateko kide batek, gutxienez, Asteasun erroldatuta egon beharko du oinarriak argitaratzen diren eguna baino 2 urte lehenago.

– Etxebizitza eza.

Esleitu beharreko etxebizitza guztiak kupo honetarako gordetzen dira.

b) 2. kupo: Baldintza hauek betetzen dutenek osatuko dute:

– Bizikidetz-unitateak, zeinetan pertsona batek gutxienez 40 urte arte bete behar dituen zozketaren urte naturalaren barruan.

Gainera, honako baldintza hauek bete beharko dira:

– Gutxienez, bizikidetz-unitateko kide batek Asteasun erroldatuta egon izan beharko zuen gutxienez 10 urtez, etenik gabe, edo gutxienez 15 urtez, txandaka edo etenik gabe.

– Etxebizitza eza.

Kupo honetarako gordetzen dira aurreko kupoan esleitu ez diren etxebizitza guztiak.

c) 3. kupo: Baldintza hauek betetzen dutenek osatuko dute:

– Bizikidetz-unitateko kide batek, gutxienez, Asteasun erroldatuta egon beharko du oinarriak argitaratzen diren eguna baino 2 urte lehenago.

– Etxebizitza eza.

– Edo irisgarritasun-baldintzak betetzen ez dituen etxebizitza baten jabe izatea, aplikatu beharreko araudiaren arabera, eta titularrak edo titularrak 70 urte edo gehiagoko pertsonak izatea. Alderdi hori txosten teknikoaren bidez egiaztatu beharko da.

Esleitu beharreko etxebizitza guztiak kupo honetarako gordetzen dira.

d) 4. kupo: Baldintza hauek betetzen dutenek osatuko dute:

– Bizikidetz-unitateak, zeinetan pertsona batek gutxienez 40 urte arte bete behar dituen zozketaren urte naturalaren barruan.

Gainera, honako baldintza hauek bete beharko dira:

– Gutxienez, bizikidetz-unitateko kide batek egiaztatu beharko du azken 5 urteetan Asteasun 3 urtez lan egin duela, kontratua indarrean duela eta lantokia Asteasun duela.

– Etxebizitza eza.

Kupo honetarako gordetzen dira aurreko kupoetan esleitu ez diren etxebizitza guztiak.

e) 5. kupo: Baldintza hauek betetzen dutenek osatuko dute:

– Bizikidetz-unitateko kide batek, gutxienez, Asteasun erroldatuta egon beharko du oinarriak argitaratzen diren eguna baino 2 urte lehenago.

Kupo honetarako gordetzen dira aurreko kupoetan esleitu ez diren etxebizitza guztiak.

f) kupo orokorra: Aurreko a) eta d) arteko kupoetan sartzan ez direnek osatzen dute.

Kupo honetarako gordetzen dira aurreko kupoetan esleitu ez diren etxebizitza guztiak.

– Unidades convivenciales donde como mínimo una de las personas cuente con edad comprendida hasta los 40 años, a cumplir dentro del año natural del sorteo.

– Personas con movilidad reducida permanente.

Además, deberán cumplirse los siguientes requisitos:

– Como mínimo, un miembro de la unidad convivencial deberá estar empadronado en Asteasu los 2 años ininterrumpidos anterior a la fecha de publicación de las bases.

– Carencia de vivienda.

Se reserva a este cupo la totalidad de las viviendas a adjudicar.

b) Cupo 2: Formado por quienes cumplan con los siguientes requisitos:

– Unidades convivenciales donde como mínimo una de las personas cuente con edad comprendida hasta los 40 años, a cumplir dentro del año natural del sorteo.

Además, deberán cumplirse los siguientes requisitos:

– Como mínimo, un miembro de la unidad convivencial deberá haber estado empadronado en Asteasu un mínimo de 10 años ininterrumpidos o un mínimo de 15 años alternos o interrumpidos.

– Carencia de vivienda.

Se reserva a este cupo la totalidad de las viviendas no adjudicadas en el cupo anterior.

c) Cupo 3: Formado por quienes cumplan con los siguientes requisitos:

– Como mínimo, un miembro de la unidad convivencial deberá estar empadronado en Asteasu los 2 años ininterrumpidos anterior a la fecha de publicación de las bases.

– Carencia de vivienda.

– O bien que sean propietarios de una vivienda que no reúna condiciones de accesibilidad, a tenor de la normativa aplicable y cuyo titular o titulares sean personas de 70 años o más. Este extremo deberá acreditarse mediante informe técnico.

Se reserva a este cupo la totalidad de las viviendas no adjudicadas en los cupos anteriores.

d) Cupo 4: Formado por quienes cumplan con los siguientes requisitos:

– Unidades convivenciales donde como mínimo una de las personas cuente con edad comprendida hasta los 40 años, a cumplir dentro del año natural del sorteo.

Además, deberán cumplirse los siguientes requisitos:

– Como mínimo, un miembro de la unidad convivencial deberá acreditar que en el plazo de los últimos 5 años haya trabajado 3 años en Asteasu, tenga contrato en vigor y su centro de trabajo se encuentre ubicado en Asteasu.

– Carencia de vivienda.

Se reserva a este cupo la totalidad de las viviendas no adjudicadas en los cupos anteriores.

e) cupo 5: Formado por quienes cumplan con los siguientes requisitos:

– Como mínimo, un miembro de la unidad convivencial deberá estar empadronado en Asteasu los 2 años ininterrumpidos anterior a la fecha de publicación de las bases.

Se reserva a este cupo la totalidad de las viviendas no adjudicadas en los cupos anteriores.

f) Cupo general: Formado por quienes no se integren en ninguno de los cupos a) a d) anteriores.

Se reserva a este cupo la totalidad de las viviendas no adjudicadas en los cupos anteriores.

Kupo horiek honako lehentasun-ordena hau izango dute:

1. 1. kupo.
2. 2. kupo.
3. 3. kupo.
4. 4. kupo.
5. 5. kupo.
6. Kupo orokorra.

Eskatzaileak ezarritako kupoetako batean sartuko dira, eta ezin izango dira aldi berean kupo batean baino gehiagotan sartu.

Aurrekoari kalterik egin gabe, sartu den kupoagatik onuraduna ez dena itxaron-zerrenda batean sartuko da automatikoki.

Kupo bakoitzeko onartuen zerrenda bat ezarriko da.

Itxaron-zerrenda bat ezarriko da kupo bakoitzerako, ondorio guztietarako, egin beharreko zozketatik ateratzen den ordenaren arabera. Kupo bati dagokion itxaron-zerrenda amaitzen bada eta beste onuradun bat behar bada, hurrengo kupoko itxaron-zerrendatik hartuko da, ezarritako lehentasun-ordenaren arabera.

Kuporen batean onuradun posibleak baino etxebizitza gehiago badaude, etxebizitza horiek hurrengo kupo osatuko dute, ezarritako lehentasun-ordenaren arabera.

#### 6. *Eskaerak eta esleipena.*

Asteasuko Udalak oinarriak behin betiko onartu ondoren, espedientearen hasiera eta horren ondoriozko deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko dira.

##### a) Zozketan parte hartzeko eskaera.

Zozketan parte hartu nahi duten guztiek zozketan parte hartzeko eskabidea aurkeztu beharko dute, udalaren webgune honetan eskuragarri dagoen ereduaren arabera:

<http://www.asteadu.eu/eu/inprimakiak>.

Eskabidearekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

– Etorkizuneko bizikidetzaren unitatea osatzen duten kide guztien NANaren kopia eta, hala badagokio, familia-liburuarena.

– (Aukerakoa) Azken 5 urteetan Asteasun 3 urtez lan egin duten, kontratua indarrean duten eta lantokia Asteasun duten pertsonak: indarrean dagoen lan-kontratua, enpresa-ziurtagiria, lantokia Asteasun duela adierazten duena, eta lan-bizitzari buruzko txostena.

– (Aukerakoa) Mugikortasun urriko pertsonak: Foru Aldundiak edo administrazio eskudunak emandako mugikortasun murriztuko gaitasunaren izaera eta izaera egiaztatzen duen ziurtagiria; gorpil-aulkia, bi bastoien mendekotasuna edo 7 puntu edo gehiago izatea.

– (Aukerakoa) Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketaren babestuei buruzko azaroaren 30eko 317/2002 Dekretuan edo haren ordezko araudian ezarritako gutxieneko bizigarritasun-baldintzak betetzen ez dituen etxebizitzaren jabetza: teknikari eskudunak egindako txostena.

– (Aukerakoa) Aplikatzekoa den araudiaren arabera iragarritasun-baldintzak betetzen ez dituen eta titularrak edo titularrak 70 urte edo gehiagoko pertsonak dituen etxebizitza baten jabetza egiaztatzea: teknikari eskudunak egindako txostena.

Eskaera bakarria onartuko da pertsona edo bizikidetzaren unitate bakoitzeko, eta pertsona berak ezin izango du aldi berean bizikidetzaren unitate bat baino gehiago osatu. Kide bat baino gehiagoko bizikidetzaren unitateen kasuan, kide guztien datuak jaso beharko dira eskaeran, eta horiei guztiei buruzko informazioa eman beharko da, oinarri hauen arabera.

Estos cupos tendrán el siguiente orden de prioridad:

1. Cupo 1.
2. Cupo 2.
3. Cupo 3.
4. Cupo 4.
5. Cupo 5.
6. Cupo general

Los/las solicitantes se integrarán en uno de los cupos establecidos sin que quepa integrarse en varios cupos a la vez.

Sin perjuicio de lo anterior, quien no resultare beneficiario por el cupo en el que haya resultado integrado pasará automáticamente a formar parte de una lista de espera.

Por cada cupo se establecerá una lista de admitidos.

Se establecerá una lista de espera para cada uno de los cupos, a todos los efectos, en función del orden que resulte del sorteo a realizar. Si se terminara la lista de espera correspondiente a un cupo y fuera necesario un nuevo beneficiario, se tomará de la lista de espera del siguiente cupo de acuerdo con el orden de prioridad establecido.

En caso de que en algún cupo resulten más viviendas que posibles beneficiarios, éstas pasarán a integrar el siguiente cupo de acuerdo con el orden de prioridad establecido.

#### 6. *Solicitudes y adjudicación.*

Una vez aprobadas definitivamente las bases por el Ayuntamiento de Asteasu, el inicio del expediente y la consiguiente convocatoria se publicarán en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

##### a) Solicitud de participación en el Sorteo.

Todo interesado de participar en el sorteo deberá presentar solicitud de participación en el sorteo, según modelo disponible en la web municipal siguiente:

<http://www.asteadu.eu/es/inprimakiak>.

A la solicitud se acompañará la siguiente documentación:

– Copia del DNI de todos los miembros que conformen la unidad de convivencia futura y, en su caso, del libro de familia.

– (Opcional) Personas que en el plazo de los últimos 5 años haya trabajado 3 años en Asteasu y tenga contrato en vigor y su centro de trabajo se encuentre ubicado en Asteasu: Contrato de trabajo en vigor, certificado de empresa indicando que su centro de trabajo se encuentra ubicado en Asteasu, e Informe de Vida Laboral.

– (Opcional) Personas con movilidad reducida: Certificación acreditativa de la condición y carácter de la capacidad de movilidad reducida expedida por la Diputación Foral o administración competente; silla de ruedas, dependencia de dos bastones o tener 7 puntos o más.

– (Opcional) Propiedad de vivienda que no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en el Decreto 317/2002, de 30 de noviembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, o normativa que lo sustituya: Informe emitido por técnico competente.

– (Opcional) Propiedad de una vivienda que no reúne las condiciones de accesibilidad a tenor de la normativa aplicable y cuyo titular o titulares sean personas de 70 años o más: Informe emitido por técnico competente.

Sólo será admisible una solicitud por persona o unidad de convivencia, no pudiendo una misma persona conformar más de una unidad de convivencia al mismo tiempo. En el caso de unidades convivenciales de más de un miembro deberá reflejarse en la solicitud los datos de todos sus miembros y aportar la información oportuna de todos ellos de acuerdo con estas bases.

Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 28. artikulua ezartzen du interesdunek eskubidea dutela administrazio jardulearen esku dauden edo beste edozein administrazio egin dituen dokumentuak ez aurkezteko.

Asteasuko Udalak, Euskadiko Elkarreragingarritasun-nodoaren bidez (edo administrazio eta/edo erregistro publikoaren bitarteko telematikoen bidez), Administrazioaren esku dauden interesdunen datuak eta Asteasuko Udalaren administrazio-izapiderako eskatutako beste edozein datu egiaztatuko eta kontsultatuko ditu. Horregatik, elkarreragingarriak izan daitezkeen datuak eskatzeari utziko zaio, salbu eta interesdunak horren aurka egiten badu; kasu horretan, dagozkion datuak edo dokumentuak aurkeztu beharko ditu; aurkeztu ezean, datuak ezkutatzea eta eskatzaileak (edo bizikidetzaren unitateak) uko egitea bezala hartuko da, eta horrek hautaketa-prozesutik kanpo uztea ekarriko du automatikoki.

Asteasuko Udalak egiten duen datu pertsonalen trataera legitimatuta dago interes publikoaren izenean edo udalari berari emandako botere publikoaren izenean egindako eginkizun bat betetzeko, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1 e) artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Oinarri hauetan ezarritako baldintzak betetzen direla Asteasuko Udalak egiaztatuko du, administrazio eta/edo erregistro publikoetatik telematikoki jasotzen den informazioaren arabera.

Datuak kontsultatzearen aurka eginez gero, interesdunak eskubide hori balia dezake erregistro elektronikoen bidez aurka egiteko eskatuta. Aurka egiteko eskubidea erabiliko diren izapideetan hura izapidetzeko behar den dokumentazio guztia aurkeztu beharko da (Datuak Babesteari buruzko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 21. art.).

Oinarri hauen kasuan, Asteasuko Udalak ondorengo dokumentazioa kontsultatu edo eskatuko die etorkizuneko bizikidetzaren unitateko kide guztiei: Asteasuko biztanleen udal-eroldari buruzko informazioa, kontsultatutako pertsonaren bizilekuko Lurralde Historikoko ondasun higiezinak buruzko informazioa eta gainerako Lurralde Historikoetako eta Estatu hiri-ondasun higiezinak buruzko informazioa; halaber, Jabetza Erregistroan inskribatutako ondasun higiezinaren titulartasuna.

b) Epea.

Parte hartzeko eskabidea eta agiriak oinarri hauek Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera aurkeztu ahal izango dira, eta 2022ko urtarrilaren 28an amaituko da, 14:00etan.

Eskaerak Asteasuko Udaleko Erregistro Elektronikoen (www.asteasu.eus) edo aurrez aurreko Erregistro Ofizialean (astelehenetik ostirala arte, 09:00etatik 14:00etara), Lege Zaharren enparantza, z/g, 20159, Asteasu, Gipuzkoa, 943.691.907 tel.

c) Aldaketak deialdian.

Proiektuaren arrazoi teknikoak edo zozketarako izena eman duten eskatzaileen kopurua kontuan hartuta, Asteasuko Udalak deialdi hau bertan behera utzi ahal izango du edo zozketaren xedea aldatu ahal izango du, hau da, zozkatu beharreko etxebizitzaren kopurua eta tipologia.

d) Onartuen eta baztertuen behin-behineko zerrenda.

Eselepena aukeratu duten eta zozketan parte hartzeko baldintzak betetzen dituzten interesdunekin zozketan onartutakoen eta baztertutakoen behin-behineko zerrenda egingo da. Alkaltetza Dekretu bidez onartutako zerrenda hori jendaurrean jarriko da udaletxeko iragarki-oholean eta udalaren webgunean, 5 egun baliouduneko epean. Epe horretan, interesdunek alega-

La Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las AAPP en su artículo 28 establece que los interesados tienen derecho a no aportar documentos que ya se encuentren en poder de la Administración actuante o hayan sido elaborados por cualquier otra Administración.

El Ayuntamiento de Asteasu mediante el Nodo de Interoperabilidad de Euskadi (o mediante medios telemáticos de las diferentes Administraciones y/o Registros Públicos) realizará las comprobaciones y consultas necesarias de los datos de las personas interesadas que obren en poder de la Administración, así como cualquier otra requerida para la tramitación administrativa del Ayuntamiento de Asteasu. Es por ello que se dejarán de solicitar datos que puedan ser interoperables salvo que el interesado se opusiera a ello, en cuyo caso, deberá aportar los datos o documentos correspondientes; de no aportarlos, se considerará como ocultación de datos y renuncia del solicitante (o la unidad de convivencia), acarreado la automática exclusión del proceso selectivo.

El tratamiento de los datos de carácter personal por parte del Ayuntamiento de Asteasu queda legitimado en el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al propio Ayuntamiento, en los términos previstos en el artículo 6.1 e) del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016.

La verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en las presentes bases se realizará por el Ayuntamiento de Asteasu conforme a la información que se recabe por medios telemáticos de las diferentes Administraciones y/o Registros Públicos.

En el caso de que el interesado desee oponerse a la consulta de sus datos, se podrá ejercitar este derecho solicitando mediante registro electrónico, su oposición. En los trámites en los que ejerza su derecho de oposición, deberá aportarse toda la documentación necesaria para su tramitación (art. 21 del Reglamento (U.E) 2016/679 de Protección de Datos).

En el supuesto de las presentes bases, el Ayuntamiento de Asteasu consultará o recabará la siguiente documentación de todos los miembros de la unidad convivencial futura: información del padrón municipal de habitantes de Asteasu, información de bienes inmuebles en el Territorio Histórico de residencia de la persona consultada y bienes inmuebles urbanos del resto de Territorios Históricos y Estado; asimismo, titularidad de bienes inmuebles inscritos en el Registro de la Propiedad.

b) Plazo.

La solicitud de participación y la documentación se podrá presentar a partir del día siguiente a la publicación de las presentes bases en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y finalizará el día 28 de enero de 2022, a las 14:00 horas.

Las solicitudes se presentarán en el Registro electrónico del Ayuntamiento de Asteasu (www.asteasu.eus), o en su Registro Oficial presencial (de lunes a viernes, de 09:00 horas hasta las 14:00 horas), Lege Zaharren enparantza, z/g, 20159, Asteasu, Gipuzkoa, Tel. 943.691.907.

c) Modificaciones en la convocatoria.

Atendiendo a razones técnicas de proyecto o al número de solicitantes inscritos para el sorteo, el Ayuntamiento de Asteasu podrá suspender la presente convocatoria o la modificación del objeto del sorteo, es decir, el número y tipología de viviendas a sortear.

d) Lista provisional de admitidos y excluidos.

Con las personas interesadas que hayan optado a la adjudicación y que cuenten con las condiciones para tomar parte en el sorteo, se elaborará una lista provisional de personas admitidas y excluidas al sorteo. Dicha lista, aprobada mediante Decreto de Alcaldía, será expuesta al público en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal, durante un pe-

zioak egin ahal izango dituzte behin-behineko zerrendetan sarzeari buruz.

e) Onartuen eta baztertuen behin betiko zerrenda.

Aurkeztutako alegazioei erantzun ondoren, Alkatetzaren dekretu bidez onartuko dira behin betiko zerrendak, eta Udaleko iragarki-oholean eta udalaren webgunean jarriko dira ikusgai.

Onartuen eta baztertuen behin betiko zerrendaren aurka berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango da, hilabeteko epean, jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik hasita, zuzenean administrazioarekiko auzien jurisdikzioan, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian.

Parte-hartzaileak behin betiko zerrendetan sartzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik. Baldintza eta betekizun horiek berriro egiaztatuko dira kontratua sinatu aurretik.

f) Zozketak.

Etxebizitzaren esleipena aukeratzeko ordena zozketa bidez egingo da.

Zerrenda eta kupo adina zozketa egingo dira, orokorra barne.

Esleipendunen zerrenda eta itzarote-zerrenda zozketa publiko baten bidez zehaztuko dira. Zozketa hori fede-emaile publikoaren edo Udaleko Idazkariaren aurrean egingo da, bai eta udalordezkariaren aurrean ere. Zozketa egiteko eguna eta lekua Udalaren iragarki-taulan eta udalaren webgunean jakinaraziko dira. Zozketa Asteasuko eraikin publiko batean egingo da.

Etxebizitzaren zozketa arau hauen arabera egingo da:

– Udal idazkariari oinarri-aurkezpenen 5. puntuan zehaztutako sei taldeen zerrendak emango zaizkio, eskatzailearen izena, zozketarako esleitutako zenbakia eta NANA adierazita.

– 1. taldea osatzen duten eskatzaileei esleitutako zenbakiei dagozkien bolak aterako dira atera edo ontzi batean, eta bola horiek guztiak ausaz aterako dira. Agerpenaren arabera, eskaera bakoitzari segidako ordena-zenbaki bat esleituko zaio; horrela, eskatzailearen identifikazio-zenbaki bakoitzak hurrenkera adierazten duen zenbaki bat izango du.

– Ondoren, 2. taldeko eskatzaileei dagozkien bolak sartuko dira, eta berdin jokatuko da. Lortzen diren zenbakiek 1. Taldeko lehen zozketaren ondoren egindako zerrenda osatuko dute elkarren segidan eta hurrenkeraren arabera.

– Ondoren, zozketa egingo da 3. taldeari esleitutako zenbakiekin, eta lehen adierazitakoa egingo da.

– Ondoren, 4. taldeari esleitutako zenbakiekin egingo da zozketa, eta lehen adierazitakoari jarraituko zaio.

– Jarraian, zozketa egingo da 5. taldeari esleitutako zenbakiekin, eta lehen adierazitakoari jarraituko zaio.

– Eta azkenik, Kupo Orokorraren Taldearen zozketa egingo da.

Beraz, zozketa amaitu ondoren, talde bakoitzeko eskatzaileentzako lehentasun-hurrenkera konfiguraturata geratuko da; horrela, sei taldeak osatuko dituen amaierako zerrenda bakarria finkatu ahal izango da, ordena horri egokituta.

ródo de 5 días hábiles. Durante este plazo las personas interesadas podrán efectuar las alegaciones acerca de su inclusión en las listas provisionales.

e) Lista definitiva de admitidos y excluidos.

Tras responder las alegaciones que pudieran interponerse se aprobarán las listas definitivas mediante Decreto de Alcaldía, las cuales quedarán expuestas en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal.

Contra la lista definitiva de personas admitidas y excluidas se podrá interponer recurso de reposición en el plazo de un mes desde el día siguiente a su notificación o publicación directamente ante la jurisdicción contencioso administrativa ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián.

La inclusión en las listas definitivas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se volverán a comprobar con anterioridad a la firma del contrato.

f) Sorteos.

El orden de elección de la adjudicación de las viviendas se llevará a cabo mediante sorteo.

Se realizarán tantos sorteos como listas y cupos existan incluido el general.

El orden de la lista de personas adjudicatarias y la lista de espera se determinará mediante un sorteo público, que se llevará a cabo ante fedatario/a público o Secretario Municipal, así como de representantes municipales, cuyo día y lugar de celebración se dará a conocer en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal. El sorteo se realizará en un edificio público de Asteasu.

El sorteo de las viviendas se ajustará en su desarrollo a las siguientes reglas:

– Se entregarán al Secretario Municipal los listados correspondientes a los seis grupos definidos en el punto 5 de las presentes bases, con indicación del nombre del solicitante, número asignado para sorteo y DNI.

– Se introducirán en una saca o bombo las bolas correspondientes a los números asignados a los solicitantes que integren el Grupo-1 y se procederá a extraer aleatoriamente la totalidad dichas bolas. En función de su aparición se asignará un número de orden consecutivo a cada solicitud, de forma que cada número identificativo de solicitante dispondrá correlativamente de un número que exprese el orden de aparición.

– A continuación, se introducirán las bolas correspondientes a los solicitantes del Grupo-2 y se actuará de igual modo. Los números que se obtengan integrarán de forma consecutiva y por orden de aparición la lista ya elaborada tras el primer sorteo del Grupo-1.

– Seguidamente, se realizará el sorteo con los números asignados al Grupo-3, procediéndose de igual forma a la indicada con anterioridad.

– Seguidamente, se realizará el sorteo con los números asignados al Grupo-4 procediéndose de igual forma a la indicada con anterioridad.

– Seguidamente, se realizará el sorteo con los números asignados al Grupo-5 procediéndose de igual forma a la indicada con anterioridad.

– Y finalmente, de igual manera se realizará el sorteo del Grupo del Cupo General.

Por tanto, terminado el sorteo, quedará configurada el orden de prelación para los solicitantes de cada uno de los grupos, de forma que podrá fijarse un listado único final que integre los seis grupos, ajustado a dicho orden.

g) Etxebizitzen behin-behineko esleipendunen zerrenda, eta itxaron-zerrenda.

Behin-behineko esleipendunen zerrenda eta itxaron-zerrenda Asteasuko Udalaren iragarki-taulan eta webgunean jarriko dira ikusgai.

h) Erreklamazioak.

Interesdunek erreklamazioak aurkeztu ahal izango dituzte zerrenda horien aurka, argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita hiru (3) egun balioduneko epean.

i) Esleipenaren formalizazioa.

Epe horretan erreklamaziorik ez badago, edo erreklamaziorik ebatzi bada, esleipendunen zerrenda behin betiko bihurtuko da, eta etxebizitzak esleitu dira.

Asteasuko Udalak Asteasuko Udalaren iragarki-oholean eta webgunean jarriko du behin betiko esleipen-zerrenda, eta erakuntzaren sustatzaileari bidaliko dio zerrenda hori.

Eraikinaren sustatzaileak esleipendunei eskatuko die, bidalitako zerrendaren hurrenkeran, etxebizitza zehatza hauta dezatela (garajea eta trastelekua barne).

Esleipendunek eraikuntzaren sustatzaileak adierazitako epea izango dute esleipena formalki onartzeko eta, hala bada-gokio, sustatzaileak eskatutako dokumentazioa sustatzaileari aurkezteko.

Gutxienez, honako hiru tarte hauetan aukeratuko da etxebizitza zehatza (garajea eta trastelekua barne):

- 1etik 10era bitarteko esleipendunak.
- 11tik 20ra bitarteko esleipendunak.
- 21etik aurrerako esleipendunak.

Eta, gutxienez, tarte bakoitzak 5 egun natural izango ditu gehienez, sustatzaileari egin ahal zaizkion bisitak barne, eta etxebizitza zehatza aukeratzeko (garajea eta trastelekua barne). Epe horretan, eta tarte bakoitzeko, sustatzaileak hutsik dauden etxebizitza librean zerrenda argitaratuko du 2 egunez, horietako bakoitzaren berri izateko, eta gainerako 3 egunak salerosketa-kontratuak sinatzeko izango dira. Tarte bat amaituta, beste 5 eguneko beste aldi bat hasiko da hurrengo tarterako, eta horrela hurrenez hurren.

Esleipena formalki ez onartzea eta/edo eskatutako dokumentazioa epe horretan aurkeztea ukatuzat joko da, eta esleipen-prozesutik kanpo uztea ekarriko du automatikoki. Horrelakorik gertatuz gero, zain dagoen lehenengoari eskatuko zaio dokumentazioa.

Erakunde sustatzaileak dagozkion salerosketa- eta eskritura publiko-kontratuak egingo ditu Udalak onartutako zerrendetan agertzen diren esleipendunekin.

Etxebizitza-erreserbako kontratuak sinatu ondoren, esleipendunak onuradunen zerrenda emango dio Udalari, hautatutako etxebizitza eta prezioa adierazita, bai eta sinatutako kontratuaren kopia ere, besterentzeko baldintzak betetzen direla egiaztatu ahal izateko.

Zozketa guztiak egin ondoren etxebizitza guztiak bete ez bada, sustatzaileak askatasunez besterenduko ditu esleipendunak hautatzeari dagokionez, baldintza honekin: alde zuzenetik Udalak bando bat argitaratuko du, eta 15 egun naturalez erabiltzeko egongo da sustatzaileak eskaera berriak jaso ditzan.

#### 7. Etxebizitza, trasteleku eta garajeen prezioak. ordainketa modua.

Etxebizitzen batez besteko salmenta-prezioak ezin izango du gairik gaur egun Asteasuko udalerrian indarrean dagoen erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzen gehieneko

g) Lista de adjudicatarios/as provisionales de las viviendas y lista de espera.

La lista de adjudicatarios/as provisionales y la lista de espera serán expuestas en el tablón de anuncios y web del Ayuntamiento de Asteasu.

h) Reclamaciones.

Los interesados podrán realizar reclamaciones frente a dichas listas presentándola en el plazo de tres (3) días hábiles a contar desde el día siguiente al de su publicación.

i) Formalización de la adjudicación.

Transcurrido el plazo sin reclamaciones, o en su caso, resueltas las mismas, se elevará la lista de adjudicatarios/as a definitiva, procediendo a la adjudicación de las viviendas.

El Ayuntamiento de Asteasu expondrá la lista de adjudicación definitiva en el tablón de anuncios y web del Ayuntamiento de Asteasu, y remitirá dicha lista al promotor de la edificación.

El promotor de la edificación solicitará a los adjudicatarios para que, en el orden de la lista remitida, elijan la concreta vivienda (incluidos garaje y trastero).

Los adjudicatarios dispondrán del plazo que señale el promotor de la edificación para que acepte formalmente la adjudicación y para presentar a la promotora, en su caso, la documentación requerida por la misma.

Como mínimo, la elección de la concreta vivienda (incluidos garaje y trastero) se realizará en los tres tramos siguientes:

- Adjudicatarios del 1 al 10.
- Adjudicatarios del 11 al 20.
- Adjudicatarios del 21 en adelante.

Y como mínimo, cada tramo dispondrá de un máximo de 5 días naturales en el que se incluirán las posibles visitas al promotor, y para la elección de la concreta vivienda (incluidos garaje y trastero). En ese período, y para cada uno de los tramos, el promotor publicará, para información de cada uno de ellos, la lista de viviendas libres vacantes durante 2 días, contando con los restantes 3 días para la firma de los pertinentes contratos de compraventa. Terminado con un tramo, se iniciará un nuevo período de otros 5 días para el siguiente tramo y así sucesivamente.

La no aceptación formal de la adjudicación y/o presentación de la documentación requerida en dicho plazo se entenderá como renuncia y acarreará su automática exclusión del proceso de adjudicación. Si sucediera esto, se procederá a solicitar la documentación al primero en espera.

La entidad promotora celebrará los oportunos contratos de compraventa y escrituras públicas con los adjudicatarios que consten en las correspondientes listas aprobadas por el Ayuntamiento.

Una vez suscritos los contratos de reserva de vivienda, la adjudicataria facilitará al Ayuntamiento la relación de beneficiarios con indicación de la vivienda seleccionada y el precio, así como copia del contrato suscrito al objeto de poder comprobar el cumplimiento de las condiciones de enajenación.

En el caso de que realizados todos los sorteos no se hubieran cubierto todas las viviendas, el promotor procederá a su enajenación con libertad en cuanto a la selección de adjudicatarios, con la condición siguiente: previamente el Ayuntamiento publicará un bando reservando durante 15 días naturales dicha disponibilidad para la recepción de nuevas solicitudes por parte del Promotor.

#### 7. Precio de las viviendas, trastero y garaje. Forma de pago.

El precio medio máximo de venta de las viviendas no podrán superar el índice 1,478 respecto del precio máximo de las viviendas de protección oficial de régimen general vigente para el



prezioa (1.424,03 €/m<sup>2</sup>t erabilgarri), Eusko Jaurlaritzaren 2010eko azaroaren 3ko Aginduaren arabera kalkulatu.

Eranskinen prezioak ezin izango du gainditu 1,478 indizea, babes ofizialeko etxebizitzien eranskinen gehieneko prezioarekin alderatuta, une honetan Asteasun indarrean dagoena (1.424,03 €/m<sup>2</sup>t erabilgarri x 1,5 x 0,4).

Etxebizitza horien salerosketatik eratorritako ordainsari, zerga eta Notariotza eta Jabetza Erregistroko gastu guztiak legearen arabera ordainduko dira.

#### 8. Erabilera eta destinu araubidea.

Deialdi honen xede diren etxebizitzak jabetza-erregimenean baliatuko dira.

9. *Kontratua: kontratua sinatzea, eskrituraztea, bisatua eta erregistro-inskripzioa.*

Sustatzaileak ezarriko ditu kontratuak sinatzeko epeak, esleipendunek gordailutu beharko duten aurrerakina eta/edo fidantza. Zenbateko hori ezingo da 6.000,00 eurotik gorakoa izan (gehi dagokion BEZa).

Erreserba-kontratua sinatzean, 6.000,00 € ordainduko dira (gehi dagokion BEZa).

Eraikuntza-obren hasieran kokatuko den salerosketa-kontratua sinatzen denean (zuinketa-akta sinatuz), salerosketaren prezio osoaren % 10ari dagokiona ordainduko da (gehi dagokion BEZa) (erreserban aurreratutako zenbatekoa finkatuta).

Kontratua sinatu eta 12 hilabetera, salerosketaren prezio osoaren % 10 ordainduko da (gehi dagokion BEZa).

Aurrerakin gisa eta salerosketaren prezio osoaren kargura emandako zenbateko guztiak erakunde saltzaileak abalatuko ditu, horretarako indarrean dagoen araudiaren arabera.

Etxebizitzien salerosketa-kontratuak esleipendunen (erosle-en) eta sustatzailearen (saltzailearen) artean sinatuko dira, eta beren klausuletan xedatutakoaren arabera arautuko dira, betiere oinarri hauetako xedapenetan, Kode Zibilean eta aplikatu beharreko gainerako legeetan xedatutakoari kalterik egin gabe.

Nolanahi ere, etxebizitzien salerosketarako behin betiko kontratua eskritura publikoan formalizatuko da lehen okupazioko lizentzia eman ondoren, eta sustatzaileak Asteasuko Udalarri jakinarazi beharko dizkio esleipendun guztien datuak, zozketaren emaitzekin bat datozela egiaztatzeko.

Eskritura publikoa egilestearekin batera, salerosketaren xede diren eta ordaintzeke dauden zenbatekoak ordainduko ditu erosleak.

Jasotako oinarri horietako prezioei dagokien balio erantsiaren gaineko zergaren ehunekoak gehituko zaie.

ELPI-en jabetza osoko eskualdatze-kontratu guztiak udal-administrazioak ikus-onetsi beharko ditu Jabetza Erregistroan sartu aurretik.

#### 10. Behin betiko esleipenaren ondorengo betebeharrak.

Esleipendunek kontratua egiteko formalitateak bete behar dituzte, erosle gisa. Esleipenduna kontratu-dokumentuak sinatzera arrazoirik gabe agertzen ez bada, esleipenean atzera egin duela ulertuko da, eta, ondorioz, itxaron-zerrendetan dagoen hurrengo pertsonari edo bizikidetz-unitateari aukera emango zaio.

#### 11. Jurisdikzio eskuduna.

Oinarri hauetan jatorria duten arazo edo auzibide guztiak ebazteko, administrazioarekiko auzien jurisdikzioa izango da eskuduna.

municipio de Asteasu en el momento actual (1.424,03 €/m<sup>2</sup>t útil), calculado de acuerdo con la Orden del Gobierno Vasco de 3 de noviembre de 2010.

El precio de los anejos no podrá superar el índice 1,478 respecto del precio máximo de los anejos de las viviendas de protección oficial de VPO vigente para el municipio de Asteasu en el momento actual (1.424,03 €/m<sup>2</sup>t útil x 1,5 x 0,4).

Todos los honorarios, tributos, y gastos de Notaría y Registro de la Propiedad derivados de la compraventa de estas viviendas serán satisfechos conforme a ley.

#### 8. Régimen de disfrute y destino.

El régimen de disfrute de las viviendas objeto de la presente convocatoria será en régimen de propiedad.

9. *Contratos: firma del contrato, escrituración, visado e inscripción registral.*

El promotor establecerá los plazos para la firma de contratos, el anticipo y/o fianza que deberán depositar los adjudicatarios, que no podrá exceder del importe de 6.000,00 euros (más su IVA correspondiente).

A la firma del contrato de reserva se abonará el importe de 6.000,00 € (más su IVA correspondiente).

A la firma del contrato de compraventa que se emplazará al inicio de las obras de edificación (mediante la firma del acta de replanteo) se abonará el correspondiente al 10 % (más su IVA correspondiente) del total del precio de la compraventa. (consolidando el importe adelantado en la reserva).

A los 12 meses desde la firma del contrato, se abonará el correspondiente al 10 % (más su IVA correspondiente) del total del precio de la compraventa.

Todas las cantidades entregadas a modo de anticipo y con cargo al precio total de la compraventa serán avaladas por la entidad vendedora, conforme a la normativa vigente al efecto.

Los contratos de compraventa de las viviendas serán suscritos entre los adjudicatarios (compradores) y el promotor (vendedora) y se registrarán por lo dispuesto en sus propias cláusulas, siempre sin perjuicio de lo dispuesto en las disposiciones de las presentes Bases, el Código Civil y demás legislación aplicable.

En todo caso, el contrato definitivo de compraventa de las viviendas se formalizará en escritura pública una vez otorgada la Licencia de Primera Ocupación, debiendo comunicar el promotor al Ayuntamiento de Asteasu los datos de todos los adjudicatarios, a fin de comprobar su identidad con los resultantes del sorteo.

Con el otorgamiento de Escritura Pública se abonará por parte del comprador las cantidades pendientes de pago objeto de la compraventa.

Los precios en estas Bases recogidos se verán incrementados en el porcentaje de Impuesto sobre el Valor Añadido que corresponda.

Todos los contratos de transmisión en plena propiedad de las VLPC, deberán visarse por la Administración Municipal previamente a acceder al Registro de la Propiedad.

#### 10. Obligaciones posteriores a la adjudicación definitiva.

Las personas adjudicatarias han de cumplir las formalidades de celebración del contrato en calidad de parte compradora. La incomparecencia injustificada de la persona adjudicataria a la firma de los documentos contractuales podrá dar lugar a que se considere que dicha persona ha desistido de la adjudicación, con la consiguiente oportunidad a la siguiente persona o unidad convivencial que se encuentre en los listados de espera.

#### 11. Jurisdicción competente.

Para dilucidar todas aquellas cuestiones o contenciosos, cuyo origen se encuentre en estas Bases, la Jurisdicción competente será la Contencioso-Administrativo.

Oinarri hauen aurka berraztertzeko errekurtsua aurkeztu ahal izango da hilabeteko epean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, edo zuzenean administrazioarekiko auzien jurisdikzioan, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legean aurreikusitako moduan eta epeetan.

12. Datuen babesa.

Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Berma-tezari buruzko abenduaren 6ko 3/2018 Lege Organikoak eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren Datu Pertsonalak Babesteari eta pertsona fisikoen datuen zirkulazio askeari buruzko (EB 2016/679) Erregelamenduak eskatutakoa kontuan hartuta, eskaeretan jasotako datu guztiak Asteasuko Udalak bildu eta tratatuko ditu, eskaera izapidetzeko. Datuak tratatze-ko, Asteasuko Udalak ziurtatzen du egokitzat jotzen diren segur-tasun-neurri guztiak ezarri dituela eta langileei prestakuntza eman diela, pribatutasuna bermatzeko, datuak galtzea, gaizki erabiltzea, aldatzea, baimenik gabe sartzeta eta/edo lapurtzea saihesteko eta Datu Pertsonalak Babesteko araudia betetzeko.

Udalaren webgunean argitaratutako tratamendu-jarduere-ri udal-inbentarioan honako hau jasotzen da:

Contra estas bases se podrá interponer recurso de reposi-ción en el plazo de un mes desde el día siguiente a su publica-ción en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa o directamente ante la ju-risdicción contencioso-administrativa en la forma y plazos pre-vistas en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Juris-dicción Contencioso-Administrativa.

12. Protección de datos.

En atención a lo requerido por la Ley Orgánica 3/2018 del 6 de diciembre de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y el Reglamento (UE 2016/679) del par-lamento Europeo y de Consejo relativo a la Protección de Datos Personales y la libre circulación de datos de las personas físi-cas, todos los datos recogidos en las solicitudes serán recogi-dos y tratados por el Ayuntamiento de Asteasu, con la finalidad de tramitar su solicitud. Para el tratamiento de los datos, el Ayuntamiento de Asteasu asegura haber implantado todas las medidas de seguridad consideradas adecuadas y formado al personal, con el fin de garantizar la privacidad de los mismos, evitar su pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y/o sustracción y el cumplimiento de la normativa de Protección de Datos de Carácter Personal.

En el inventario municipal de actividades de tratamiento, publicado en la web municipal, se incluye el siguiente:

25. Etxebizitza

Kategoria	Identifikazioa
Pertsona arduradunaren eta, bere kasuan, pertsona arduradunaren ordezkariaren, eta babestutako datuen ordezkariaren izena eta kontaktu-datuak	Asteasuko Udala CIF: P2001500D Lege Zaharren enparantza, z/g 20159 Asteasu Gipuzkoa dbo@asteasu.eus BDO: P3RSEUS CIBERSEGURIDAD, S.L. (dpd@p3rs.eus)
Tratamenduaren helburua eta legitimazioa	Etxebizitza babestuen, dotazio-bizitoki- en eta prezio itunduko edo mugatuko etxebizitza libreen eskatzaileen erregistroa, sustapen publikokoa edo pribatukoa, erosketan edo alokairuan, horien esleipena kudeatzeko eta kontrolatzeko tresna gisa erabiltzeko; garaieak, trastelekuak, lokalak eta gainerako elementu asimilagarriak barne hartzen dira. Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legea, eta Lurzorua eta Hirigintzaren 2/2006 Legean jasotakoarekin bat.
Interesdunen kategorien deskribapena	Pertsona fisiko eta juridiko eskatzaileak, eta lege ordezkariak.
Datu pertsonalen kategoriak	- Identifikazioa: izena eta abizenak, NAN, helbidea (posta-helbidea eta e-posta), telefonoa, sinadura, bestelakoak: eskabidea eta kontsulta. - Inguruabar pertsonalak: jaiotze-data eta sexua - Inguruabar sozialak: jabetzak eta ondasunak - Inguruabar profesionalak: laneko bizitza eta kontratuak. - Ekonomia eta finantzakoak: diru-sarrerak, bankuko datuak - Datu berezien kategoria: osasuna (mugikortasun urri iraunkorra)
Datu pertsonalen berri jasoko duten edo emango duten hartzaileen kategoriak, hirugarren herrialdeetako edo nazioarteko erakundeetako hartzaileak barnean hartuta	- Eskumenak dituzten beste Erakunde Publikoak: EJ, DFG-GFA. - Sustatzaile pribatuak, babes publikoko araubideren bat duten higiezinaren esleipendun izanez gero.
Ahal denean, datuen kategoria desberdinak ezabatzeko aurreikusi diren epeak	Administrazio-jardueran, datuak tratatuko dira, eta gorde egingo dira, tratamenduaren ondorioz izan daitezkeen erantzukizun juridikoen arabera, eta Kultura Ondareari buruzko araudia betez.

Kategoria	Identifikazioa
Ahal denean, segurtasuneko neurri teknikoen eta antolakuntzako neurrien deskribapen orokorra	Ezarrিতako segurtasun-neurriak bat datoz segurtasun Dokumentuarekin, pertsonalaren betebeharrekin, pasahitzen kudeaketarekin, babes-kopiekin, kopia edo erreproduzioekin, euskarrien ezabaketa edo suntsiketarekin. 2019tik aurrera, Asteasu Udalak "cloud" espazio bat du bere informazioa eta aplikazioak babesteko, IZFEk emandakoa: datu guztiak bikoiztuta ditu bi kokaleku fisiko ezberdinetan "backup"eko kontrol osoarekin, karpeta maila barne, eta edozein tokitik sartzeko aukerarekin. Datuak Gipuzkoan jarraitzen dute eta IZFEk ematen du mantenduaren zerbitzua.
Pertsonen eskubideak	Interesdunek beraien datuak atzitu ahal izango dituzte, eta datuak zuzentzeko eskatu; eta, hala badagokio, datuak ezabatzeko, datuei aurka egiteko edo tratamendua murrizteko.
Informazio osagarria	<a href="http://www.asteasu.eus/es/datu-pertsonalen-babesa">http://www.asteasu.eus/es/datu-pertsonalen-babesa</a>

## 25. Vivienda

Categoría	Identificación
Nombre y los datos de contacto de la persona responsable y, en su caso, corresponsable, representante de la persona responsable, y del delegado/a de protección de datos	Ayuntamiento de Asteasu CIF: P2001500D Lege Zaharren enparantza, z/g 20159 Asteasu Gipuzkoa dbo@asteasu.eus DPD: P3RSEUS CIBERSEGURIDAD, S.L. (dpd@p3rs.eus)
Fines y legitimación del tratamiento	Registro de solicitantes de vivienda protegida, alojamientos dotacionales y vivienda libre sujeta a precio concertado o limitado, de promoción pública o privada, en compra o alquiler, al objeto de servir como instrumento para la gestión y control de la adjudicación de aquéllas; se incluyen garajes, trasteros, locales y demás elementos asimilables. De acuerdo a la Ley 7/1985, de Bases del Régimen Local, Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda, y Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo.
Descripción de las categorías de interesados/as	Personas físicas solicitantes (incluidos miembros de unidades convivenciales) y representantes legales.
Categorías de datos personales	- Identificativos: nombre y apellidos, dni/nif, dirección postal / electrónica, teléfono, firma, imagen otros: solicitud y consulta. - Características personales: fecha de nacimiento y sexo - Circunstancias sociales: propiedades y posesiones. - Circunstancias profesionales: vida y contratos laborales. - Económico financieros: ingresos, datos bancarios. - Categorías especiales: salud (movilidad reducida permanente)
Categorías personas destinatarias a quienes se comunicaron o comunicarán los datos personales, incluidas las personas destinatarias en terceros países u organizaciones internacionales	- Otras Administraciones Públicas con competencia: GV, DFG-GFA. - Promotores privados, en caso de resultar adjudicatarios/as de inmuebles con algún régimen de protección pública.
Cuando sea posible, los plazos previstos para la supresión de las diferentes categorías de datos	Los datos serán objeto de tratamiento durante la actividad administrativa, y conservados en función de las posibles responsabilidades jurídicas derivadas del tratamiento, así como por la legislación del Patrimonio Histórico.
Cuando sea posible, una descripción general de las medidas técnicas y organizativas de seguridad	Las medidas de seguridad implantadas se corresponden con las previstas en el Documento de seguridad, Funciones y obligaciones del personal, Gestión de contraseñas, Copias de respaldo, Copias o reproducciones, Borrado o destrucción de soportes. Desde 2019, el Ayuntamiento cuenta con un espacio cloud (Hodei Birtuala) para proteger su información y aplicaciones, ofrecido por IZFE: todos los datos están duplicados en dos ubicaciones físicas diferentes con control total de backups, incluso a nivel de carpetas y con acceso a ellas desde cualquier ubicación. Los datos siguen estando en Gipuzkoa y el servicio de mantenimiento lo ofrece IZFE.
Derechos de las personas	Los interesados pueden acceder a sus datos, solicitar su rectificación o, en su caso, supresión, oposición o limitación de tratamiento, a través del Delegado de Protección de Datos.
Información complementaria	<a href="http://www.asteasu.eus/es/datu-pertsonalen-babesa">http://www.asteasu.eus/es/datu-pertsonalen-babesa</a>