

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ASTEASUKO UDALA

Asteasuko Hiri Antolaketako Arauen E-O Hean ibilgailuentzako aparkaleku bat gaitzeko lurzatiaren erabilera lagatzeko hirigintza-egikaritzako hitzarmena: onepena.

Martxoaren 1eko 2021/055 Alkatetza Dekretuaren bidez, hau ebatzi da:

«*Lehena.* Onestea Eranskinen Asteasuko Hiri Antolaketako Arauen E-O Hean ibilgailuentzako aparkaleku bat gaitzeko lurzatiaren erabilera lagatzeko hirigintza-egikaritzako hitzarmena, Asteasuko San Pedro Apóstol Parrokiarekin sinatzekoa.

Onespena baldintzatuko zaio Asteasuko H.E.A. E-On (Elizmendi) dagoen «Erretoretxe» eraikinari buruzko eta tokiko aparkaleku-sistemarako espazio bat kalifikatzeari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren onepenari, Jon Orue-Etxebarria Iturri jaunak egin 2020ko irailean.

Bigarrena. Bere gain hartzea hitzarmena sinatzeko ahalmena, Udalaren ordezkarietan.

Hirugarrena. Onartutako hirigintza-hitzarmenaren testua Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Asteasuko Udaleko egoitza elektronikoa argitaratzea.

Laugarrena. Ebazpen honen berri ematea interesduneri eta jarduketak eragindako ondasunen eta eskubideen titularrei.

Bosgarrena. Ebazpen honen berri Udalbatzarrari ematea, egiten den hurrengo bilera arruntean.

Dagozkion ondorioetarako argitaratu da.

Jakin arazten zaizun eta Administrazio-bidez behin betikoa den erabakia edo ebazpen honen aurka Administrazioarekiko Auzi-Errekurtsoa jar dezakezu Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Zuzentza Auzitegi Gorenaren administrazioarekiko Auzitarako Sailaren aurrean, bi hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita, administrazioarekiko auziak arautzen dituen uztailaren 13ko 29/1998 legearen 8. eta 46. artikuluan ezarritakoaren arabera. Guzti hau Herri-Administrazioen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 2ko 39/2015 Legearen 114.c) artikuluekin bat etorritik.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, aurreko idatz-zatien adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik Berraztertze Errekurtsoa aurkez diezaiokezu ebazpena eman zuen organoari hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita.

Guzti hau, aurretik adierazitako urriaren 2ko 39/2015 legearen 123. eta 124. artikulua eta kideotan ezarritakoarekin bat etorritik, eta zure eskubideak babesteko egoki irizten dituzun egintza edo errekurtsoak aurkeztearen kaltetan gabe.

Asteasu, 2021eko martxoaren 3a.—Maria Pilar Legarra Cortajarena, alkatea. (1594)

AYUNTAMIENTO DE ASTEASU

Convenio de Ejecución Urbanística para la cesión de uso de parcela de terreno para habilitar sobre el mismo un aparcamiento de vehículos en el AIU E-O de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu: aprobación.

Mediante Decreto de Alcaldía 2021/055, de 1 de marzo, se ha resuelto lo siguiente:

«*Primero.* Aprobar el convenio urbanístico del anexo a suscribir con la Parroquia San Pedro Apóstol de Asteasu para la cesión de uso de parcela de terreno para habilitar sobre el mismo un aparcamiento de vehículos en el AIU E-O de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu.

La aprobación se condiciona a la aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación Urbana relativo al edificio «Erretoretxe» y a la calificación de un espacio para sistema local de aparcamiento, en el A.I.U. «E-O» (Elizmendi) de Asteasu, formulado por D. Jon Orue-Etxebarria Iturri en septiembre de 2020.

Segundo. Asumir la facultad de suscribir el convenio, en representación del Ayuntamiento.

Tercero. Publicar el texto del convenio urbanístico aprobado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Asteasu.

Cuarto. Notificar el acuerdo a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación.

Quinto. Dar cuenta de la presente resolución al Pleno del Ayuntamiento, en la primera sesión ordinaria que se celebre».

Lo que se publica a sus efectos oportunos.

Contra el acuerdo o resolución que se le notifica, y que es definitivo en vía administrativa, podrá usted interponer Recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la recepción de la presente notificación, a tenor de lo establecido en los arts. 8 y 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en concordancia con el art. 114.c de la Ley 39/2015, de 2 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, con carácter potestativo y previo Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se le notifica, podrá interponer Recurso de Reposición, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes que se contará a partir del día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Todo ello, conforme a lo establecido en los artículos 123, 124 y concordantes de la Ley 39/2015, de 2 de octubre, anteriormente señalada, y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

Asteasu, a 3 de marzo de 2021.—La alcaldesa, Maria Pilar Legarra Cortajarena. (1594)

ERANSKINA

Asteasuko Hiri Antolaketakoa Arauen E-O Hean ibilgai-luentzako aparkaleku bat gaitzeko lurzatiaren erabilera lagatzeko hirigintza-egikaritzako hitzarmena, Asteasuko San Pedro Apóstol Parrokiarekin sinatzekoa.

Asteasun, bi mila eta hogeitabatekoren(e)an.

BILDU DIRA

Alde batetik: Maria Pilar Legarra Cortajarena andrea, Asteasuko Udaleko alkatea; gainerako datuak ez dira eman, zer kargutan esku hartzen duen kontuan hartuta. Udal Administraziooko bitarteko idazkari kontu-hartzaileak, Jon Gil Beltza jaunak, laguntzen dio.

Bestetik: Pedro Luis Uranga Urteaga jauna, adinez nagusia,ko bizilaguna, zenbakia duen N.A.rekin, eta helbidea.....

PARTE-HARTZAILEAK

Legarra andrea, Asteasuko Udalaren izenean eta hura ordezkatzuz, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21. artikulua emandako eskumenak erabiliz.

Uranga jauna, Asteasuko San Pedro Apostolu Parrokiaren (aurrerantzean, Parrokia) izenean eta hura ordezkatzuz, Asteasuko parroko gisa.

Alderdi biek dute eta elkarri aitortzen diote beren burua behartzeko gaitasuna, zuzenbideari dagokionez, eta horretarako, honako hauek adierazten dituzte:

AURREKARIAK

I. Asteasuko San Pedro Apóstol Parrokia finka baten jabea da. Finka hori Asteasuko apaizetxeko baratzetik datorren lur-zati bat da, ondoren deskribatzen dena: hiru mila hirurehun eta laurogeita hemeretzi eta hirurogeita hamar dezimetro karratuko (3.399,70 m²) azalera duena. Mugak: iparraldean, Enrique Seguroaren lursaila; hegoaldean, Elorrieta baserriaren lursailak; ekialdean, udal-aparkalekua eta Ostadar eta Goiztiri etxeen lursaila, eta mendebaldean, probintziako errepidea «inskripzioa: Tolosako 1 zenbakiko Jabetza Erregistroa, 902 Liburukia, Asteasuko 30 Liburua, 167 Folioa, 1347 zenbakiko Finka.

Indarrean dauden Asteasuko Udal Planeamenduko Arau Subsidiarioetan, lursail hori xehetasunez kalifikatuta dago «jabetza pribatuko bizitegi-lurzatiari atxikitako lurzoru libre ez-eraikigarri» gisa.

II. Orain dela gutxi, Parrokiak Hiri Antolamenduko Plan Berezia egin du udal-administrazioaren aurrean, eta plan horren helburu nagusia da apaizetxean edo Erretoretxen sei etxebizitza gaitzea.

Gainera, eta beste aurreikuspen batzuen artean, 75,00 m²-ko azalera duen lursail baten kalifikazio xehatuaren aldaketa ere ageri da. Lursail hori aurreko aurrekarian identifikatutako erregistro-finkaren zati da, eta, garapen-plangintzaren dokumentua behin betiko onartu ondoren, «Jabari eta erabilera publikoko bide, kale eta aparkaleku» gisa kalifikatuko da.

Kudeaketaren atalari dagokionez, aipatutako lursaila Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 186. artikulua arabera, ez dago jarduketara integratuari atxikita.

III. Elizmendi auzoaren erdian dagoenez, Asteasuko Udalak aparkaleku-dotazio gisa gaitu nahi du, ibilgailuak aparkatzeko in-

ANEXO

Convenio urbanístico a suscribir con la Parroquia San Pedro Apóstol de Asteasu para la cesión de uso de parcela de terreno para habilitar sobre el mismo un aparcamiento de vehículos en el AIU E-O de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu.

En Asteasu a ... de de dos mil veintinueve.

REUNIDOS

De una parte: D.ª Maria Pilar Legarra Cortajarena, Alcaldesa del Ayuntamiento de Asteasu, cuyos demás datos se omiten en razón del cargo en el que interviene. Se encuentra asistida del Secretario - Interventor Interino de la Administración Municipal, D. Jon Gil Beltza.

De la otra: D. Pedro Luis Uranga Urteaga, mayor de edad, veintinueve de, con D.N.I. n.º, y domicilio en

INTERVIENEN

La Sra. Legarra, en nombre y representación del Ayuntamiento de Asteasu, haciendo uso de las facultades que le confiere el art. 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

El Sr. Uranga en nombre y representación de la Parroquia San Pedro Apóstol de Asteasu –en adelante la Parroquia–, en calidad de Párroco de Asteasu.

Tienen y se reconocen las partes mutua capacidad para obligarse en cuanto a derecho fuere menester, a cuyo fin exponen los siguientes:

ANTECEDENTES

I. La Parroquia San Pedro Apóstol de Asteasu es propietaria de la finca que responde a la siguiente descripción registral: «Porción de terreno procedente de la huerta de la casa cural de Asteasu que a continuación se describe: Huerta Cural de tres mil trescientos noventa y nueve setenta decímetros cuadrados (3.399,70 m²) de superficie. Limita al Norte, con terreno de Enrique Seguro; Sur, terrenos del caserío Elorrieta, Este, con aparcamiento municipal y terreno de las casas Ostadar y Goiztiri, y Oeste, con la carretera provincial «Inscripción: Registro de la Propiedad n.º 1 de Tolosa al Tomo 902, Libro 30 de Asteasu, Folio 167, Finca n.º 1347.

En las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Asteasu, el reseñado terreno se halla calificado pormenorizadamente como «Suelo libre no edificable adscrito a parcela residencial de propiedad privada».

II. Recientemente, la Parroquia ha formulado ante la Administración Municipal un Plan Especial de Ordenación Urbana cuyo objeto fundamental es el de posibilitar la habilitación de seis viviendas en la Casa Cural o Erretoretxe.

Además, y entre otras previsiones, también figura la modificación de la calificación pormenorizada de un terreno de 75,00 m² de superficie, que forma parte de la finca registral identificada en el antecedente precedente, y que, una vez aprobado definitivamente el reseñado documento de planeamiento de desarrollo, pasará a estarlo calificado como «Viales, calles y aparcamientos de dominio y uso público».

En lo relativo al apartado de gestión, el terreno referenciado se configura como una actuación de las previstas en el art. 186 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, no adscrita a actuación integrada.

III. Por estar ubicado en el centro del Barrio de Elizmendi, y con el objeto de dar respuesta a las necesidades que en materia

guruan sortzen ari diren beharrei erantzuteko.

Bestalde, Parrokia lursaila adierazitako helburuarekin okupatzeko baimena emateko moduan dago, baina etorkizunean sor daitezkeen hirigintza-eskubideak erreserbatuta, udalerrriaren egiturazko plangintzaren berrikuspenak aparkalekuaren mugakide diren lurzorua birkalifikatzen baditu.

IV. Aurrekariak azaldu ondoren, alderdiek hitzarmen hau sinatu dute, klausula hauen arabera:

KLAUSULAK

Lehenengoa. Parrokiak, egintza honetan Pedro Luis Uranga Urteaga jaunak ordezkaturak, Asteasuko Udalari lagatzen dio I. azalpenean identifikatutako finkatik datorren 75,00 m²-ko azaleraren erabilera. Udal Administrazioak, egintza honetan alkateak ordezkaturak, lagapena onartzen du.

Aparkalekuaren perimetroan lagako den 75,00 m²-tik gorako aldi baterako okupazioa ezartzen da, eta 20,00 m²-koa izanango da obrak egiteko. Aparkalekuak gaitzeko obrak amaitu ondoren, jatorrizko egoerara eta erabilerara itzuliko da okupazioa.

Lursailaren kokapenari dagokionez, II. aurrekarian aipatutako Hiri Antolamenduko Plan Berezian behar bezala zehaztuta dago, eta horri lotzen zaizkio haren aurreikuspenak.

Bigarrena. Lagapena doan formalizatzen da, alderdien artean inolako kontraprestazio ekonomikorik gabe eta epe mugagabeko.

Hirugarrena. Asteasuko Udalak lagatutako lursaila erabiliko du bertan ibilgailuentzako aparkaleku bat jartzeko. Aparkaleku horren kostuak udal-administrazioaren kontura izango dira.

Dokumentu hau sinatzen denetik aurrera, finkak finkaren azaleraren jabetza hartzen du, eta hari dagokion guztiaren arduraren hartzen du.

Laugarrena. Edozein arrazoiengatik lursailaren erabilera aldatzen bada, Parrokiak haren jabetza berreskuratuko du, eta Asteasuko Udalak entregatu beharko du, jasotzen duen baldintza berberetan.

Bosgarrena. Udal-plangintzaren aldaketa edo berrikuspen baten ondorioz «apaizetzeko ortuaren» hirigintza-araubidea aldatzen bada, lagatutako erabilera duen azalera Parrokiaren jabetzat hartuko da ondorio guztietarako, eta dagokion eskubideak sortuko dizkio parrokiari. Hitzarmen honen xede diren ibilgailuen aparkalekua egiteko obrak urbanizazio-kargatzat hartuko dira.

Dokumentu honen edukia irakurri ondoren, ados daude, berretsita dutenez, eta bi aletan eta ondorio bakarrerako sinatu dute, goiburuan adierazitako tokian eta egunean.

de aparcamiento de vehículos se vienen produciendo en el entorno, el Ayuntamiento de Asteasu está interesado en habilitarlo como dotación local de aparcamiento.

Por su parte, la Parroquia está en disposición de autorizar la ocupación del terreno con el objeto indicado, pero reservándose los derechos urbanísticos que en un futuro se pudieran generar, en el supuesto de que la revisión del planeamiento estructural del municipio recalifique los suelos colindantes al aparcamiento.

IV. Expuestos en los términos indicados los antecedentes que concurren, las partes proceden a formalizar el presente Convenio que se registrará con arreglo a lo dispuesto en las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. La Parroquia, representada en este acto por D. Pedro Luis Uranga Urteaga, cede al Ayuntamiento de Asteasu el uso de la superficie de 75,00 m² del terreno proveniente de la finca identificada en el exponendo I. La Administración Municipal, representada en este acto por su Alcaldesa, acepta la cesión.

Se establece una ocupación temporal que excede de los 75,00 m² objeto de cesión en el perímetro del aparcamiento, y que se fija en 20,00 m², para la ejecución de las obras, la cual será devuelta a su estado y uso original una vez concluidas las obras de habilitación de los aparcamientos.

En cuanto a la localización del terreno, ésta figura suficientemente detallada en el Plan Especial de Ordenación Urbana a que se ha hecho mención en el Antecedente II, a cuyas previsiones se remiten.

Segunda. La cesión se formaliza de forma gratuita, sin contraprestación económica alguna entre las partes y por plazo indefinido.

Tercera. El Ayuntamiento de Asteasu destinará el terreno cedido para habilitar sobre el mismo un aparcamiento de vehículos, cuyos costes correrán por cuenta y cargo de la Administración Municipal.

A partir de la firma del presente documento, ésta adquiere la posesión de la superficie de la finca, pasando a responsabilizarse de todo lo que concierne a la misma.

Cuarta. Si por cualquier circunstancia, se llegara a modificar el uso del terreno, la Parroquia recuperará la posesión del mismo, debiendo entregarlo al Ayuntamiento de Asteasu en las mismas condiciones en las que lo recibe.

Quinta. Si como consecuencia de una modificación o revisión del planeamiento municipal, se alterara el régimen urbanístico de la «Huerta de la Casa Cural», la superficie cuyo uso se cede, será considerada a todos los efectos como propiedad de la Parroquia y generará a favor de ésta los derechos que procedan. Las obras de ejecución del aparcamiento de vehículos objeto del presente convenio serán consideradas cargas de urbanización.

Leído el contenido del presente documento, lo encuentran conforme, por cuanto ratificándose, firman por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.