

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ALTZAGAKO UDALA

Altzagako udalerrian egurtegien eta ataripeen eraikuntza arautzeko ordenantza.

Udalbatzak 2020ko urriak 8an egindako udal bilkuran, «Altzagako udalerrian egurtegien eta ataripeen eraikuntza arautzeko ordenantza hasierako izaieran onartzea erabaki zuen. Jendaurrean erakutsia izan den epearen barruan erreklamazio edota iradokizunik aurkeztu ez denez, Araudia behin betiko onartuta geratu da.

Toki Erregimeneko Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 70-2 artikuluan aurreikusitakoa betetzearren, aipatutako Araudia eta dagozkion eranskinak argitaratzen dira.

Altzaga, 2020ko abenduaren 4a.—Alkatea. (6693)

Altzagako udalerrian egurtegien eta ataripeen eraikuntza arautzeko ordenantza.

ZIOEN AZALPENA

Altzagako udalerrian egurtegien eta ataripeen eraikuntzaren kontrola da Ordenantza honen xedea.

Altzaga bezalako landagunean etxebizitzaren erabilera beharren aurreikuspen faltak, klimatologia gogorra, hezetasun arazok bertako bizilagunek, tokiko administrazioari, gero eta ataripe gehiago eskatzea eragiten dute, bizilekuei babestutako kanpoko gunek egokitzeko.

Gainera, jada eraikitako ataripeen edo babesen izaera puntual eta bereziak eta hauek sortu diren maiztasunak, hondatze garrantzitsu bat eragiten dute hiri-paisaiaren kalitatean, ataripeen osaketa balioak inongo irizpiderik gabe ezereztean.

Hortaz, mota honetako jokabideen aurrean irizpide argi bat hartzeko beharra ezartzen da; horrela, ataripeen ezarpenen bidez etxebizitzek jasan dezaketen hobekuntza kontuan hartuta, fatxaden konposizio baloreen narriadura ez litzateke gertatuko eta eraikinaren tratamendu homogeneoa lortuko litzateke.

Honen guztiaren ondorio gisa, eraikinetako fatxadak osatzen dituzten ataripe motako eta egurtegiatako elementu guztiei dagokion ondorengo Udal Ordenantza hau sortzen da, aplikagarri izango dena eraikinetatik aparte baina horien gertu partzela pribatuetan ezartzen direnentzat ere.

Honako ordenantza hau, indarrean dagoen legedi urbanistikoko gai honi dagokion ezarritako irizpideei egokitzen zaio, estaltzeko elementu hauek oinarritzko hegalkin bezala kontsideratuaz eta ez eraikinen eraikigarritasuna eta bolumen osagarria aldatzen duten elementutzat.

Aldaketa hau interes orokor batean oinarritzen dela uler-tuaz, landa giroa nagusi den Altzaga bezalako inguru bateko bizitegi-eraikinen erabilerraren baldintzen hobekuntzen beharren jarrera justifikatuz, ezinbestekoa da Arau Subsidiarioetan etxebizitzaren erabilera eta gozamen egokiaren inguruan orain arte ez zeuden irtenbideak topatzea.

AYUNTAMIENTO DE ALTZAGA

Ordenanza para la regulación de construcción de leñeras y porches en el término municipal de Altzaga.

El ayuntamiento pleno de Altzaga en sesión de 8 de octubre de 2020 acordó aprobar inicialmente la ordenanza de Ordenanza para la regulación de construcción de leñeras y porches en el término municipal de Altzaga. Sometido a información pública no ha sido objeto de reclamación ni observación de ninguna clase, por lo que ha pasado a ser definitivo.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 70-2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril se publica el texto íntegro a los efectos oportunos.

Altzaga, a 4 de diciembre de 2020.—El alcalde. (6693)

Ordenanza para la regulación de construcción de leñeras y porches en el término municipal de Altzaga.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La presente Ordenanza tiene por objeto regular las actuaciones de realización de porches y leñeras en el término municipal de Altzaga.

La falta de previsión en cuanto a las necesidades de uso de las viviendas en zonas rurales como Altzaga, la climatología adversa, los problemas de humedad, están llevando de manera continuada a los vecinos a solicitar a la administración local la realización de porches, a fin de dotar a las viviendas de espacios exteriores protegidos.

Además, el carácter puntual e individualizado de las protecciones o porches actualmente realizados y la frecuencia con la que estos se producen, provocan un importante deterioro en la calidad del paisaje urbano, al construir sin ningún tipo de criterio los valores compositivos de las fachadas.

Se impone por lo tanto, la necesidad de adoptar un criterio claro frente a este tipo de actuaciones de manera que, admitiendo la posibilidad de mejora de las viviendas a través de la implantación de porches, no se produzca un grave deterioro en los valores compositivos de las fachadas y, conseguir un nuevo tratamiento homogéneo del edificio afectado.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, surge la presente Ordenanza Municipal con respecto a los elementos de protección de tipo porche o leñera que formen parte de las fachadas o se encuentren como exentas pero cercanas a los edificios en parcelas privadas.

La presente ordenanza se adecua a los criterios establecidos a ese respecto en la legislación urbanística vigente, considerando estos elementos de cubrición como simples vuelos y no como volúmenes que modifiquen la edificabilidad o composición volumétrica de las edificaciones originales.

Entendiéndose, además, que la modificación se fundamenta en motivos de interés general, justificándose la actuación en necesidades de mejora de las condiciones de uso de los edificios residenciales en un entorno como el de Altzaga de marcado carácter rural, que hace imprescindible soluciones no contempladas en las Normas Subsidiarias para el correcto uso y disfrute de las viviendas.

Altzagako herrian legeztatutako edo eraiki edo nahi diren ataripeak, ondorengo baldintza guztiak bete beharko dituzte.

1. artikulua. Xedea.

Ordenantza honen xedea da izaera orokorrean arautzea partze-larri pribatuetan egurtegiak eta ataripeen eraikuntzek bete behar dituzten baldintza teknikoak, 7/1985 Legeak, apirilaren 2koak, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituenak, eta 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, Euskal Herriko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak ezarritako mugen eta emandako atribuzioen barruan.

Altzagako udalerriaren barruko egurtegiak eta ataripeen eraikuntza arautzen da, bai hiri-lurzoruan bai lurzoru ez urbanizagarria.

Aurreko lerroan jasotakoaren ondorioetarako ataripe edo egurtegitzat jotzen dira, eraikuntza bati lotuta dauden arkitekтура espazioak (egurtegiak kasuan aparte egon ahal izango direnak) alboetatik irekita eta goitik itxita dauden arkitekтура-espazioak, zutabekin edo gabe eta egurra pilotzeko edo babestutako kanpoko aldeak sortzeko helburua dutenak.

2. artikulua. Eremua.

Ordenantza honen aplikazio-eremua Altzagako udalerrira osorako da, baita titulartasun pribatuko egurtegi eta ataripe guztietarako ere, haien titularrak pertsona fisiko edo juridiko bat denean.

Hartara, ataripeak eta egurtegiak egiteko baimena emango da bizitegi-erabilera duten eraikienetan ordenantza honetan jasotzen diren baldintzak betetzen badira, bere balore estetiko, historiko edo kulturalaren ondorioz, hirigintza araudiak katalogatutakoak izendatu dituztenak salbu.

3. artikulua. Beharrezko dokumentazioa.

3.1. Egurtegiak eraikitzekeo beharrezko dokumentazioa.

Etxebizitza bakoitzeko egurtegi bat eraikitzekeo lizentziaren eskaera egitean, dokumentazio hauek erantsi behar zaizkie:

– Eskaeraren xede den partzelaren planoak, oinplanoan duen kokapena adierazita.

– Oinaren planoak 1:100 eskalan eta egurtegiaren sekzioaren, bere dimentsioak adierazita.

– Azalpen Memoria.

– Aurrekontuak kapitulua, merkatu-prezioan.

3.2. Ataripeak eraikitzekeo beharrezko dokumentazioa:

Etxebizitza bakoitzeko ataripe bat eraikitzekeo lizentziaren eskaera egitean proiektu teknikoak eskatzen da, eta bertan EK-Tren Proiektuan biltzen den I. eranskinean ezarritako dokumentazioaz osatua. Planteatutako soluzioa ondoko partzelari erantsia jarri nahi den kasuetan, eragindako jabekideen arteko baimena edo hitzarmena ere aurkeztu beharko da.

Ordenantza honetan ezarritako baldintzak betetzen ez badira, prozedura amaitutzat emango da eta espedienteak artxibatutako egingo da.

Administrazio isilpena kontrakoak izango da.

4. artikulua. Egurtegiak ezaugarri teknikoak.

4.1. Mota guztietako egurtegiarako baldintza teknikoak:

Arau hau indarrean sartzen denetik eraiki edo instalatu nahi den egurtegi orok, atxikia nahiz apartekoa izan, baldintza hauek bete behar ditu:

a) Gehienezko azalera 8 m²-koa izan behar du (estalkiaren oinaren arabera).

b) Estalkiaren gehienezko maldak % 30-40koa izan behar du.

Los porches que se pretendan construir o legalizar en la localidad de Altzaga deberán cumplir todas las condiciones que se indican a continuación.

Artículo 1. Objeto.

La presente ordenanza tiene por objeto regular con carácter general las condiciones técnicas que deben reunir las construcciones de leñeras y porches en parcelas privadas, dentro de los límites y atribuciones que confiere la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Se regula la construcción de leñeras y porches dentro del ámbito municipal de Altzaga, tanto del suelo urbano como del suelo no urbanizable.

A los solo efectos de lo señalado en el apartado anterior, se entiende como porche o leñera el espacio diáfano, adyacente a la fachada de un edificio (en el caso de la leñera podrá ser exenta) y abierto perimetralmente en el resto de sus lados, que presenta una cubierta estructural, con o sin apoyos, destinada a dar cobijo y resguardo a zonas exteriores de estancia o almacenamiento de leña.

Artículo 2. Ámbito.

El ámbito de aplicación de esta ordenanza viene referido a todo el término municipal de Altzaga y a todas las leñeras y porches, de titularidad privada, cuyo titular es una persona física o jurídica.

En este sentido, se autorizarán los porches y leñeras en las edificaciones de uso residencial que cumplan con las condiciones determinadas en la presente ordenanza, con excepción de los edificios declarados como protegidos por la normativa urbanística en función de sus valores estéticos, históricos o culturales.

Artículo 3. Documentación necesaria.

3.1. Documentación necesaria para la construcción de leñeras:

A la solicitud de la licencia de construcción de una leñera por vivienda, se acompañarán los siguientes documentos:

– Plano de la parcela a que se refiere la solicitud, en el que se indique la posición en planta.

– Plano a escala 1:100 de planta y sección de la leñera, indicando sus dimensiones.

– Memoria descriptiva.

– Presupuestos por capítulos a precios de mercado.

3.2. Documentación necesaria para la construcción de porches:

A la solicitud de la licencia de construcción de un porche por vivienda, se acompañará proyecto técnico, el cual se compondrá de la documentación establecida en el anexo I, Contenido del Proyecto del CTE: En caso de solución adosada a la parcela colindante también se requerirá autorización de la comunidad o convenio suscrito por las partes.

El incumplimiento de los requisitos de la Ordenanza dará lugar a la finalización del procedimiento y al archivo del expediente.

El silencio administrativo tendrá sentido negativo.

Artículo 4. Características técnicas de las leñeras.

4.1. Condiciones técnicas para todo tipo de leñeras:

Toda leñera tanto adosada como exenta que se pretenda construir o instalar a partir de la entrada en vigor de la presente norma deberán incluir las siguientes condiciones:

a) Deberán de tener una superficie máxima de 8 m² (proyección en planta de la cubierta).

b) La pendiente máxima de la cubierta será de 30-40 %.

- c) Estalkia estaltzeko materialak zeramikako teilazkoa izan behar du.
- d) Egurtegiaren egituraren materialak zurezkoa izan behar du.
- e) Punturik baxuenean gutxienez 2,00 m-ko altuera izan behar du, eta 2,5 m-koa gehienez.
- f) Egurtegiak ezin izango dira eraiki fatxada nagusian, eta ezin izango dituzte estali etxeko baoak, bizigarritasunerako beharrezkoak direnak.
- g) Egurtegiek ezin izango dute okupatu partzela mugaki-deetako eraikinekiko 3 m-ko distantzia.
- h) Egurtegi-tako alboek irekiak izan behar dute, itxiturarik gabe.

Eraikin bati dagozkion egurtegi guztiak, modu berdinean eta batera eraiki beharko dira (material, sistema, altuera eta alineazio berdinak...).

Baimena ukatu ahal izango da, estetikoki ezarri nahi den kokagunerako erabat ezegokia dela jotzen bada.

Eraikin berriak egiteko esku-hartzeek lursail eta jabetza berrean dauden eraikinen ingurumen-egokitzapena ekarriko dute, eta, horren ondorioz, txabolak, eranskinak eta teilape prekarioak desagertuko dira, kanpoko itxura hobetzeko.

4.2. Eraikinari atxikitako egurtegi-tarako baldintza teknikoak:

1. Eraikinari atxikitako egurtegiak bigarren mailako fatxada-tako batera (eraikinaren albo edo atzealdea) mugatuko dira, eta ez dira baimenduko eraikinaren fatxada nagusian. Baimenduta daude mugaketan dauden hormetan, baldin eta trinkoak badira, eta bi metrotik gorako altuera izanez gero.

2. Gehienezko sakonerak 2 metrokoa izan behar dute (oineko estalkiaren proiektzioa).

3. Egurtegiaren luzerak ezin izango du inoiz eraikinaren beste fatxada batzuen lerroak gainditu.

4. Egurtegiaren estalkiak isurki bakarrekoa izan behar du, eta beti errespetatu behar ditu araudi honetako 4.1 atalean zehaztutako maldak.

4.3. Eraikinei erantsi gabeko egurtegi-baldintza teknikoak:

1. Eraikinei erantsi gabeko egurtegiek 4 metroko zabalera izango dute gehienez, eta neurri horien barnean hartzen dira kanpoaldeko zutabeak, araudi honetako 4.1 atalean ezarritako gehienezko azalera errespetatuz.

2. Egurtegiaren luzera 4 metrokoa izan daiteke gehienez (oineko estalkiaren proiektzioa).

3. Eraikinei erantsi gabeko egurtegi-estalkiak bi isurikoa izan behar du, eta beti errespetatu behar ditu araudi honetako 4.1 atalean zehaztutako maldak.

Egurtegi-erakuntzak sorturiko eragin desagokia gutxitzera bideraturiko neurriak hartzera behartu ahal izango du udalak. Ordenantza honetan ezarritako dimentsioak aldatzea ere bai, beti ere onarturiko gehienezko azalera gainditu gabe.

5. artikulua. Ataripekoetarako baldintza teknikoak.

Arau hau indarrean sartzen denetik eraiki, legeztatu edo eraiki nahi den ataripeko orok baldintza hauek bete behar ditu:

a) Ataripekoaren egituraren materialak zurezkoa izan behar du, edo fatxadan erabilitako antzeko materialarekin estalita-ko obrakoa.

- c) Material de cubrición de la cubierta será de teja cerámica.
- d) Material de la estructura de la leñera será de madera.

e) Deberá de tener como mínimo 2 m de altura en el punto más bajo y 2,5 m como máximo.

f) Las leñeras no podrán construirse en la fachada principal ni tapar huecos de la vivienda, que sean necesarios para habitabilidad.

g) Las leñeras no podrán ocupar los 3 m de distancia a edificios de parcelas colindantes.

h) Los laterales de la leñera deberán ser abiertos, sin cerramientos.

Todos las leñeras que correspondan a un mismo edificio deberán ejecutarse de manera unitaria y homogénea (mismo sistema y materiales, alturas, alineaciones, etc.).

Podrá denegarse la licencia por motivos de orden estético cuando el resultado sea, de modo manifiesto, impropio del lugar de su emplazamiento.

Las intervenciones de nueva edificación conllevarán la adecuación ambiental de las edificaciones ubicadas en la misma parcela y propiedad, lo que conllevará la desaparición de txabolak, anejos y tejavanas precarias, de forma que mejoren su aspecto exterior.

4.2. Condiciones técnicas para leñeras adosadas a edificación:

1. Las leñeras adosadas a edificación quedan limitadas a una de las fachadas secundarias (lateral o trasera de la edificación), y no será autorizada sobre la fachada principal del edificio. Además quedan autorizadas en muros linderos siempre y cuando, estos sean macizos y con una altura superior a dos metros.

2. El fondo máximo será de 2 metros (proyección de la cubierta en planta).

3. La longitud de la leñera no podrá sobrepasar en ningún caso la alineación de otras fachadas del edificio.

4. La cubierta de la leñera deberá de ser a un agua, respetando en todo caso las pendientes delimitadas en el apartado 4.1 de esta normativa.

4.3. Condiciones técnicas para leñeras exentas:

1. Las leñeras exentas a edificación tendrán una anchura máxima de 4 metros (proyección en planta de la cubierta) cumpliendo con la superficie máxima establecida en el apartado 4.1 de esta normativa.

2. La longitud de la leñera podrá ser como máximo de 4 metros (proyección en planta de la cubierta).

3. La cubierta de la leñera exenta será a dos aguas, respetando en todo caso las pendientes delimitadas en el apartado 4.1 de esta normativa.

El ayuntamiento podrá exigir la adopción de medidas que tiendan a minimizar el desfavorable impacto que pueda conllevar la instalación de leñeras. Pudiendo incluso modificar las dimensiones exigidas por esta ordenanza, pero nunca excediendo de la superficie máxima permitida.

Artículo 5. Condiciones técnicas para porches.

Todo porche que se pretenda construir, legalizar o instalar a partir de la entrada en vigor de la presente norma deberán incluir las siguientes condiciones:

a) Material de la estructura del porche será de madera o de obra revestida con material similar al empleado en fachada.

b) Ataripekoaren gehienezko altuera, kanpoaldeko lerrokaduran neurtua, 2,50 metrokoa izango da, eta estalkiaren gehienezko malda % 30ekoa.

c) Ataripekoaren alboek irekiak izan behar dute, itxiturarik gabe (lotzen zaion fatxada eta estalkia salbu).

d) Ataripekoaren alboko lerrokaduraren kanpoaldeak 3 metro gutxieneko distantzia izan behar du aldameneko partzelaren mugetik, baita espazio publiko baten mugakide denean ere.

Adosatutako bi familietako eraikinak edo antzekoak, distantzia hori betetzeko betebeharra ez dute izango, baldin eta bizilagunen adostasuna badago.

e) Ataripekoen estalkiak isuri bakarrekota izan behar du, eta beti errespetatu behar ditu aurretik zehaztu diren maldak.

f) Estalkia estaltzeko materiala zeramikazkoa izan behar du.

g) Ataripekoak bigarren mailako fatxadetako batera (eraikinaren albo edo atzealdea) mugatuko dira, eta ez dira baimenduko eraikinaren fatxada nagusian.

h) Gehienezko sakonerak eta zabalerak 4,00 metrokoa izan behar dute (oineko estalkiaren proiektioan).

i) Ataripekoaren luzera dagokion fatxadaren luzeraren berdina izan daiteke gehienez, eta ezin izango du gainditu eraikinaren gainerako fatxaden lerrokadura.

Eraikin bati dagozkion ataripeko guztiak, modu berdinean exekutatu beharko dira (sistema, materiala, altuera, alineazio berdinak) ezaugarri berdinak dituzten eraikin multzoen kasuan, ataripekoen eraikuntza egiterakoan, exekuzio estetiko berdina izatea baloratuko da, proiektua aldatzera derrigortzea posible izango delarik.

1 eremuaren onarpenetik aurrera, bertan egikaritutako eraikinetan ataripeak egitura metalikoz eta polikarbonato, metakrilato edo antzeko materialezko estalkiz eraiki ahal izango dira.

Lizentzia ukatu ahal izango da estetika-arrazoiengatik, baldin eta emaitza, argi eta garbi, ez badagokio kokatuta dagoen lekuari.

Eraikin berriak egiteko esku-hartzeek lursail eta jabetza bearean dauden eraikinen ingurumen-egokitzapena ekarriko dute, eta, horren ondorioz, txabolak, eranskinak eta teilape prekarioak desagertuko dira, kanpoko itxura hobetzeko.

Ataripekoaren instalakuntzak sorturiko inpaktu desagokoa gutxitzera bideraturiko neurriak hartzera behartu ahal izango du udalak. Ordenantza honetan ezarritako neurriak aldatzea ere bai, beti ere onarturiko gehienezko azalera gainditu gabe.

ERREJIMEN JURIDIKOA

6. artikulua. Araubide juridikoa.

1. Ataripeak egikaritu aurretik obra handiko hirigintza-lizentzia lortu behar da (handitze-obra), kontuan hartuta, sektoreko legedi aplikagarriari jarraikiz dagozkion baimenak behar izatea.

2. Lizentzia emateko izapideak izango dira EAEko eta Estatu auzi aplikagarriak xedatutakoak.

3. Lizentziak emango dira jabetza-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenenari kalterik eragin gabe, hirigintzako legedian xedatutakoari jarraikiz, eta ondorioak izango dituzte Udalaren eta erreferentziarako jarduketa egingo duen pertsonaren artean, baina ez dituzte aldatuko haren eta hirugarren pertsonen arteko egoera juridikoak.

4. Lehen erabilera eta hura aldatzea ere lizentzia lortzearen mendean daude.

5. Administrazioaren isiltasunak izaera negatiboa izango du.

b) La altura máxima del porche, medida en la alineación exterior, será de 2,50 metros, siendo la pendiente máxima de la cubierta del 30 %.

c) Los porches serán abiertos por todos los lados (exceptuando la fachada a la que se adosan y la cubierta).

d) La parte exterior de la alineación del porche presentará una distancia mínima de 3 metros a linderos de la parcela contigua incluso con un espacio público.

Las viviendas bifamiliares, adosadas o similares, quedan exentas del cumplimiento de este retranqueo, siempre que exista acuerdo de los vecinos afectados.

e) La cubierta de los porches deberá de ser a un agua, respetando en todo caso las pendientes delimitadas previamente.

f) Material de cubrición de la cubierta será de cerámica.

g) Los porches quedan limitados a una de las fachadas secundarias (lateral o trasera de la edificación), y no será autorizada sobre la fachada principal del edificio.

h) El fondo máximo será de 4,00 metros (proyección en planta de la cubierta).

i) La longitud del porche podrá ser como máximo la correspondiente a la fachada correspondiente, no sobrepasando la alineación de otras fachadas del edificio.

Todos los porches que correspondan a un mismo edificio deberán ejecutarse de manera unitaria y homogénea (mismo sistema y materiales, alturas, alineaciones, etc.). En caso de un conjunto de edificios con características similares, también se valorará la composición estética ante la construcción de los porches, pudiendo requerir la modificación del proyecto.

A partir de la aprobación del área 1, en los edificios ejecutados en la misma los porches podrán construirse con estructura metálica y cubierta de policarbonato, metacrilato o material similar.

Podrá denegarse la licencia por motivos de orden estético cuando el resultado sea, de modo manifiesto, impropio del lugar de su emplazamiento.

Las intervenciones de nueva edificación conllevarán la adecuación ambiental de las edificaciones ubicadas en la misma parcela y propiedad, lo que conllevará la desaparición de txabolak, anejos y tejavanas precarias, de forma que mejoren su aspecto exterior.

El ayuntamiento podrá exigir la adopción de medidas que tiendan a minimizar el desfavorable impacto que pueda conllevar la instalación de porches. Pudiendo incluso modificar las dimensiones exigidas por esta ordenanza, pero nunca excediendo de la superficie máxima permitida.

RÉGIMEN JURÍDICO

Artículo 6. Régimen jurídico.

1. La ejecución de porches está sujeta a la previa obtención de licencia urbanística de obra mayor (obra de ampliación), sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación sectorial aplicable.

2. Los trámites para el otorgamiento de la licencia serán los establecidos en la normativa vasca y estatal aplicables.

3. Las licencias se otorgan salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros, en virtud de lo establecido en la legislación urbanística, y producirán efectos entre el Ayuntamiento y la persona a cuya actuación se refieran, pero no alterarán las situaciones jurídicas privadas entre ésta y terceras personas.

4. La primera utilización así como su modificación está también sujeta a la obtención de licencia.

5. El silencio administrativo tiene carácter negativo.

7. artikulua. Eraikigarritasuna.

Egurtegi baten eraikuntzak ez dakar berekin eraikigarritasuna gehitzea.

Ataripeko baten eraikuntzak ez dakar berekin eraikigarritasuna gehitzea etxebizitza kontsolidatuetan.

8. artikulua. Arau-hausteak.

Kasu bakoitzean aplikagarri diren 2/2006 Legean, Euskal Herriko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak eta 3/1998 Lege Orokorrean, Ingurumenaren Zaintzari buruzkoak tipifikatutako arau-hauste administratiboan kalterik gabe, ordenantza honen ondorioetarako sailkatuko dira arau-hausteak -arinak, larriak eta oso larriak- zabarkeria-mailaren, sortutako kaltearen larritasunaren eta behin eta berriz araua hautsi izanaren arabera.

Arau-hauste arinak dira:

Ordenantza honetan eta legezko eta araubidezko gainerako xedapenetan bildutako betebeharrak eta debekuak bete ez izana, arau-hauste horren izaera dela eta beste sailkapen batean sartzen ez denean izan ezik.

Arau-hauste larriak dira:

1. Egurtegia edo ataripekoa alboetako itxiturekin estaltzeari ekitea, aldi baterako baldin bada ere.
2. Hiru arau-hauste arin egitea bi urteren barruan.

Arau-hauste oso larriak dira:

1. Egurtegiak instalatzea dagokion lizentziarik edo baime-nik gabe, edo horietan ezarritako baldintzak bete gabe.
2. Baimenak edo lizentziak tramitatzeke beharrezkoak diren datuak ezkatzea edo faltsutzea.
3. Udal aginduak eta akordioak ez betetzea, egurtegien eta ataripeen instalazioari eta erabilerari buruzkoak.
4. Hiru arau-hauste larri egitea bi urteren barruan.

9. artikulua. Zehapenak.

Ordenantza hau ez betetzea zigortu egingo da 300 euro eta 20.000 euro bitarteko isunekin, eskala honen arabera:

- a) Arau-hauste arinak: 300 - 1.000 euro.
- b) Arau-hauste larriak: 1.001 - 6.000 euro.
- c) Arau-hauste oso larriak: 6.001 - 20.000 euro.

Kopuru hauek berrikusi eta gaurkotuak izan daitezke beharrezkoa izanez gero, ordenantza fiskalen berrikuspenearekin batera. Gainera, egurtegia edo ataripea erabili ezin ahal izateko moduan utzita (hustea, zigilatzea, instalazioa desegitea...) zigortu ahal izango dira arau-hauste larriak eta oso larriak.

10. artikulua. Zigortzeko eskumena.

Zigortzeko ahala erabiltzeko dagokion espedienteari hasiera eman eta bideratu beharko da, indarrean dauden legezko edo araubidezko xedapenetan ezarritakoa betez.

Ordenantza honetan tipifikatutako arau-haustetarako aurreikusten diren zehapenak Udaleko alkateak ezarriko ditu.

11. artikulua. Kautelazko neurriak.

Zigor-espedienteari hasiera emandakoan, arau-hauste gehiago egitea saihesteko kautelazko neurriak hartu ahal izango dira, udal zerbitzu teknikoek egokitzat jotzen dituztenak epaitutako gertakariak edo antzeko beste batzuek jarraitzea edo errepikatzea edo haiek sortu izan dituzten kalteak irautea saihestearren, edo haiek arintzearren.

Kautelazko neurrien akordioak arrazoituta egon behar du, eta alde zuzenaren interesatuen entzundaldia eskatuko du hamar

Artículo 7. Edificabilidad ponderada.

La construcción de una leñera no supone incremento de la edificabilidad ponderada.

La construcción de un porche no supone incremento de la edificabilidad en las viviendas consolidadas.

Artículo 8. De las infracciones.

Sin perjuicio de las infracciones administrativas tipificadas en la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo y la Ley 3/1998 General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, aplicables a cada caso, a los efectos de la presente Ordenanza, las infracciones se clasificarán en leves, graves y muy graves atendiendo a criterios de grado de negligencia, gravedad del perjuicio producido y reincidencia.

Son infracciones leves:

El incumplimiento de las obligaciones y prohibiciones contenidas en la presente Ordenanza y demás disposiciones legales y reglamentarias, salvo que por su naturaleza merezcan otra clasificación.

Son infracciones graves:

1. Proceder a cubrir la leñera o porche con cerramiento lateral, aun cuando sea de forma provisional.
2. La comisión de tres infracciones leves en el plazo de dos años.

Son infracciones muy graves:

1. La instalación de leñeras sin la correspondiente licencia o autorización, o sin sujetarse al condicionado de éstas.
2. La ocultación o falseamiento de los datos necesarios para la tramitación de las autorizaciones o licencias.
3. El incumplimiento de las órdenes y acuerdos municipales sobre instalación y uso de leñeras y porches.
4. La comisión de tres infracciones graves en el plazo de dos años.

Artículo 9. Sanciones.

Las infracciones a la presente Ordenanza serán sancionadas con multas de 300 euros a 20.000 euros, de acuerdo con la siguiente escala:

- a) Infracciones leves: de 300 a 1.000 euros.
- b) Infracciones graves: de 1.001 a 6.000 euros.
- c) Infracciones muy graves: de 6.001 a 20.000 euros.

Estas cuantías podrán revisarse y actualizarse, en caso de considerarlo necesario, junto con la revisión de las Ordenanzas Fiscales. Además, las infracciones graves y muy graves, podrán ser sancionadas con la inhabilitación del uso de la leñera o porche (vaciado, precinto, desinstalación...).

Artículo 10. Competencia sancionadora.

El ejercicio de la potestad sancionadora requerirá la incoación e instrucción del correspondiente expediente, de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales o reglamentarias vigentes.

La imposición de las sanciones previstas para las infracciones tipificadas en esta Ordenanza corresponderá al Alcalde de la Corporación.

Artículo 11. Medidas cautelares.

Iniciado expediente sancionador con el fin de evitar la comisión de nuevas infracciones podrán adoptarse medidas cautelares, que los servicios técnicos municipales consideren oportunas para evitar la continuación o repetición de los hechos enjuiciados u otros de similar significación o el mantenimiento de los daños que aquéllos hayan ocasionado o para mitigarlos.

El acuerdo de medidas cautelares deberá ser motivado y requerirá previa audiencia de los interesados por plazo común de

eguneko epean ohi denez, betiere beharrezko kautelazko neurriak indargabetuta geratzen ez badira aldez aurreko entzunaldiaren tramitea egin artean neurri horiek hartzea atzeratzen bada; halako kasuetan, horren orde, alegazioak egin ahal izango dira ondoren, epe berdinen barruan.

12. artikulua. Arau-hausteen eta zehapenen preskripzioa.

Arau-haustea, arinak direnean, bi urteren buruan iraungiko dira; lau urteren buruan larriak direnean, eta oso larriak direnean. Eta arau-hauste arinengatik ezarritako zehapenak urte baten buruan iraungiko dira; hiru urteren buruan arau-hauste larriengatik ezarritakoak, eta arau-hauste oso larriengatik ezarritakoak.

Xedapen indargabetzailea.

Ordenantza hau indarrean sartzean egongo diren egurtegien eta ataripeen titularrek 10 hilabeteko epea izango dute 3, 4, 4.1, 4.2, 4.3 eta 5. artikuluetan ezarritakoa betetzeko.

Azken Xedapena. Indarrean sartzea.

Ordenantza hau Toki Araubidearen Oinarri buruzko apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik sartuko da indarrean.

diez días, salvo que las medidas cautelares necesarias pierdan su virtualidad si se pospone su adopción hasta la realización del trámite de audiencia previa, en cuyo caso podrá sustituirse por unas alegaciones posteriores en idéntico plazo.

Artículo 12. Prescripción de las infracciones y sanciones.

Las infracciones prescribirán a los 2 años en el caso de las leves, a los 4 años en el caso de las graves y de las muy graves. Y las sanciones impuestas por faltas leves prescribirán al año, las impuestas por faltas graves y muy graves a los tres años.

Disposición transitoria.

Los titulares de las leñeras o porches existentes a la entrada en vigor de esta Ordenanza, dispondrán del plazo de 1 año para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 3, 4, 4.1, 4.2, 4.3 y 5.

Disposición final. Entrada en vigor.

La presente Ordenanza entrará en vigor de acuerdo con lo establecido en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.