

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko Plana

Iragarkia

Alkatetza-Lehendakartzak 523 zenbakia duen Ebazpen hau eman zuen 2020ko ekainaren 4an:

1. Hasieran onartzea 5.3.10 Fermin Calbeton esparruaren Urbanizazio Proiektua, Ebazpen honi atxikitako eranskinean ezarritakoaren baldintzapean.

2. Espedientea jendaurrean jartzea, hogeitaz eguneko iragarkia argitaratuta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Lurralde Historikoko zabalkunderik handieneko egunkarietako batean.

ERANSKINA

HIRIGINTZAKO BALDINTZAK

1. Azterketa arkeologikoa, indarrean dagoen HAPOn Ondare Arkeologikoaren Katalogoan jasotako elementu arkeologikoetan lurra mugitzeko (zangak irekitzeko) obren jardunari buruzkoa. Nolanahi ere, ezin izango dira urbanizazio-obra hasi Foru Aldundiaren berariazko baimenik gabe.

2. Hiri-ingurunean irisgarritasunari buruzko baldintza teknikoak betetzen direla justifikatzea, 68/2000 Dekretuak eta gai horri buruzko araudiak xedatutakoaren arabera.

3. Ur eta saneamendu harguneei dagokienez, Txingudiko Zerbitzuek xedatzen dutena bete behar da.

BALDINTZA TEKNIKOAK

1. *Antolamendua eta zoladura.*

– Sarasate kalearen lerrokadura berria kalearen lerrokadurarekin lotzen da bihurgune eta kontrakurba batean, Oiasso museoaren alboan gaudituta. Lehen bihurgunea oso zorrotza da, eta erradioa handitu behar da erosoagoa izan dadin.

– Leku berean, baina espaloian (zenbaki bikoitietako espaloian), gaur egun zuhaitz garrantzitsuak daude, espaloio oso hartzen dutenak eta oinezkoentzako irisgarritasuna eragozten dutenak. Ikusi da zuhaitz horiek kentzea eta artelatuz zuhaitz berriak landatzea planteatzen dela. Artelatuz berriak oinezkoen irisgarritasuna ez oztopatzeko moduan jarri behar dira.

– Urbanizazioari dagokion aurrekontu-mugak (urbanizazioaren gauzatze-kostuaren% 5) horretarako aukera ematen badu, eta zoladuren uniformetasuna gordetze aldera, urbanizazioaren inguruan zoladuraren birjarpenaren irismena handitu behar da bi eremutan, hormigoi zaharrekotako tarterik gero ez dadin urbanizatzen den eremuaren eta baldosa edo galtzadarria egotera onean duen ondoko eremu urbanizatuaren artean. Hauek dira aipatzen diren eremuak: Beraketa kalearen zati bat eta Sarasate kaleko zenbaki bikoitien espaloien zatia, Oiasso museoaren eta kaleko 4. zenbakiaren artean.

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible

Anuncio

Con fecha 4 de junio de 2020, por la Alcaldía-Presidencia, se ha dictado la siguiente Resolución n.º 523:

1.º Aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización de la Unidad de ejecución del ámbito 5.3.10 Fermin Calbeton con sujeción a las condiciones que figuran en anexo adjunto a la presente Resolución.

2.º Someter el expediente a información pública durante el plazo de veinte días, mediante publicación de anuncios en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en uno de los diarios de mayor circulación del Territorio Histórico.

ANEXO

CONDICIONES URBANÍSTICAS

1. Estudio arqueológico sobre el proceder de las obras de movimientos de tierras (apertura de zanjas) en elementos arqueológicos incluidos en el Catálogo del Patrimonio Arqueológico del vigente PGOU. En todo caso, no podrán iniciarse las obras de urbanización sin autorización expresa de Diputación Foral.

2. Justificación del cumplimiento de las condiciones técnicas sobre accesibilidad en el entorno urbano conforme dispone el Decreto 68/2000 y la normativa concurrente en esa materia.

3. En lo que respecta a las acometidas de agua y de saneamiento se estará a lo que se disponga por la mancomunidad de Servicios de Txingudi.

CONDICIONES TÉCNICAS

1. *Ordenación y pavimentación.*

– La nueva alineación de la calle Sarasate se une en una curva-contracurva con la alineación existente de la calle, rebasado el lateral del museo Oiasso. La primera curva es muy aguda y se debe ampliar su radio para que resulte más cómoda.

– En el mismo lugar pero en la acera (acera de los números pares), existe actualmente arbolado de porte importante que ocupa toda la acera e impide la accesibilidad peatonal. Se observa que se plantea su retirada y plantación de nuevo arbolado en alcorque. Los nuevos alcorques se deben situar de forma que no se obstaculice la accesibilidad peatonal.

– Si la limitación presupuestaria a la que está sujeta la urbanización (5 % del coste de ejecución de la urbanización) lo permite, y con el fin de guardar la uniformidad de pavimentos, se debe ampliar el alcance de la reposición de la pavimentación en el entorno de la urbanización en dos zonas, para que no queden tramos de hormigón antiguo entre la zona que se urbaniza y la zona urbanizada contigua que dispone de baldosa o adoquín en buen estado. Las zonas a las que se hace referencia son, un tramo de la calle Beraketa y el tramo de la acera de los números pares de la calle Sarasate entre el museo Oiasso y el n.º 4 de la calle.

— Aldi bereko bideko errodadura-bidearen akabera zolatze-ko, asfalto urtua erabili beharrean aglomeratu asfaltikoa erabiliko da, D-8 motakoa, agregakin ofitikoarekin, 5 cm-ko lodierako geruzan.

2. Argiteria publikoa.

— Horman sartzeko fokoek, oro har, kontserbazio- eta mantentze-arazo asko dituzte. Proiektuan proposatutako horman sartzeko 8 GEA POWER LED PRO argien alternatiba bat bilatu behar da.

— Hainbat motatako dekorazio-luminariak eta Led tirak planteatzen dira, eta instalazioko gainerako elementuetara konektatu behar dira. Konexio edo lotura horiek ezin dira kutxatilatari egin; beraz, argi apaingarri horiek konektatzeko modua aurreikusitako behar da, indarrean dagoen araudia betez.

— Altzairu herdoilgaitzeko argiztapen-armairuak IP65 babes-maila izan behar du, eta ezaugarri hauek bete behar ditu: IK10 kanpoko inguratzaila, II. motako isolamendu bikoitzeko kutxekin, bandalismoaren aurkako sarraila bereziki, giroko termostatoarekin eta berotzeko erresistentziarekin. Barruko argia, 220 v tentsio-hargunea, gaintentsioen aurkako babesa eta erloju astronomiko bidez pizteko sistema izan behar ditu. Bi modulutan banatuta egon behar du, ate independenteekin. Gutxienez 1200 x 1200 x 300 mm-ko neurriak izan behar ditu, gutxienez 3 zirkuitutarako irteera, eta konpainiako hartune-modulua izan behar du, bi metalezko borneak dituen kontagailu elektronikoa, fusibleak, fusible-euskarria eta neutro sekzionagarriak dituen 3 base, baita IV. etengailu automatiko orokorreko abonatu-modulua, IV. kontagailua, IV. diferentzial berrarmagarriak irteera bakoitzeko eta IV. magnetotermikoak ere. Baita, gainerako babes eta maniobra-elementuak ere.

— Proiektuan, argiteria-koadroa legeztatu behar da, KEB ikuskapen-ziurtagiriarekin.

— Argiteriaren kanalizazio berriak Francisco de Gainza, Fermín Calbetón eta Sarasate kaleetan daudenean komunikatu behar dira.

— Merkatuko prezioetara egokitu behar dira kutxatilen, zuta-been oinarrien eta argi-koadroaren prezioak.

Irun, 2020ko ekainaren 9a.—Alkatea, eskuordetuta, Hirigintzako Teknikaria. (2702)

— Para la pavimentación de acabado del vial de rodadura del tramo de coexistencia, en lugar de utilizar asfalto fundido se utilizará aglomerado asfáltico, tipo D-8, con árido ofítico, en capa de 5 cm de espesor.

2. Alumbrado público.

— Los focos empotrables presentan en general muchos problemas de conservación y mantenimiento. Se debe buscar una alternativa a las 8 luminarias empotrables GEA POWER LED PRO, propuestas en el proyecto.

— Se plantean varios tipos de luminarias decorativas y tiras de Led que se deben conectar al resto de la instalación. Esas conexiones o empalmes no se pueden realizar en arquetas, por lo que habrá de preverse la forma de conectar estas luminarias decorativas cumpliendo la normativa vigente.

— El armario de alumbrado de acero inoxidable debe tener un grado de protección IP65 y debe cumplir las siguientes características: Envoltente exterior IK10, con cajas de doble aislamiento Clase II, cerraduras especiales antivandálicas, termostato ambiente y resistencia de caldeo. Debe tener luz interior, toma de tensión 220 v, protección contra sobretensiones y sistema de encendido mediante reloj astronómico. Debe estar distribuido en dos módulos con puertas independientes. Debe tener unas medidas mínimas 1200 x 1200 x 300 mm, salida para al menos 3 circuitos y debe disponer de módulo de acometida de compañía, para alojar contador electrónico con bornes bimetálicos, 3 bases portafusibles, fusibles y neutro seccionable, así como módulo de abonado con interruptor general automático IV, contactor IV, diferenciales rearmables IV por salida y magnetotérmicos IV por salida y resto de elementos de protección y maniobra.

— El proyecto debe incluir la legalización del cuadro de alumbrado con su certificado de inspección OCA.

— Las nuevas canalizaciones de alumbrado se deben comunicar las existentes en las calles Francisco de Gainza, Fermín Calbetón y Sarasate.

— Se deben ajustar a los precios de mercado los precios de las arquetas, bases de columnas y del cuadro de alumbrado.

Irun, a 9 de junio de 2020.—El alcalde, p.d., la técnico de Urbanismo. (2702)