

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko Arloa

Iragarkia

2020ko apirilaren 30ean Alkatetza-Lehendakaritza honek 415 zenbakia duen ebazpena eman du:

1. Emilio Berroa Cerrajeriak 5.2.10 Artaleku eremuko Egikaritze Unitatea Urbanizatzeko Proiektuari egindako alegazioak ebaztea, I. eranskinean jasotakoaren arabera.

2. Behin betiko onartzea 5.2.10 Arteleku eremuko Egikaritze Unitatea Urbanizatzeko Proiektua, II. eranskinean ezarritakoaren baldintzapean.

3. Akordio honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Aukeran, berraztertze errekurtsua jarri ahalgo da beronen aurka, administrazioarekiko auzi errekurtsuaren aurretik, hila-betean ebazpena jakinarazi eta biharamunetik, edo, bestela, zuzenean aurkaratu ahalgo da berau, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian, bi hilabetean ebazpena jakinarazi eta biharamunetik. Gainera, egokitzat jotzen den beste edozein errekurtsu aurkeztu ahalgo da.

Epe horiek alarma-egoera deklaratu eta hurrengo egun baldinuetik aurrera zenbatuko dira, hargatik eragotzi gabe errekurritutako administrazio-egintzaren eragin-kortasuna eta bete-arazgarritasuna.

(Martxoaren 14ko 463/2020 Errege Dekretua, alarma egoera deklaratu zuena, Covid-19ak eragindako osasun krisialdia kudeatzeko).

II. ERANSKINA

BALDINTZA TEKNIKOAK

I

6.649,48 euroko abala gordailutu beharko da, berdeguneak eta zuhaitzak landatzeko eta ingurumena eta paisaia lehen-goratzeko lanak behar bezala egingo direla bermatzeko.

Bermea itzuliko da betebeharra egiazki bete dela egjaztzen denean. Obren harrera egiteko datan ez bada bete landaketarekin, bai landaketa egiteko garaia egokia ez izateagatik, bai landatutako zuhaitzen kopurua eskasa izateagatik, bai edozein arrazoirengatik, aurreko epigrafean aipatutako betetzearen berme gisa gordailututako bermea ez da itzuliko.

II

1. *Antolamendua.*

— Kiroldegiko aparkalekura sartzeko bidearen artean da goen berdegunean (Gipuzkoa hiribideko 5. zenbakiaren atzealdea eta Gipuzkoa hiribidetik igotzen diren eskailerak), lursailak

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible

Anuncio

Con fecha 30 de abril de 2020 por la Alcaldía Presidencia, se ha dictado la siguiente Resolución n.º 415:

1.º Resolver las alegaciones formuladas por Emilio Berroa Cerrajería al Proyecto de Urbanización de la Unidad de ejecución del ámbito 5.2.10 Artaleku según se recoge en anexo I.

2.º Aprobar definitivamente el Proyecto de Urbanización de la Unidad de ejecución del ámbito 5.2.10 Artaleku con sujeción a las condiciones técnicas recogidas en anexo II.

3.º La presente resolución pone fin a la vía administrativa. Contra la misma podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno.

Estos plazos serán computados desde el día hábil siguiente a la fecha de finalización de la declaración del estado de alarma, ello sin perjuicio de la eficacia y ejecutividad del acto administrativo objeto de recurso.

(Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el Covid-19).

ANEXO II

CONDICIONES TÉCNICAS

I

Se deberá al depositar un aval por importe de 6.649,48 €, como garantía de cumplimiento de la correcta ejecución de zonas verdes y plantación del arbolado y de restauración ambiental y paisajística.

Se devolverá una vez comprobado el efectivo cumplimiento de la obligación. En el caso de que a la fecha de la recepción de las obras de urbanización no se hubiera cumplido con la plantación, bien por no haber coincidido con la estación apropiada para la misma, bien por un déficit en el n.º de árboles plantados, o bien por la muerte, por cualquier causa durante el periodo de garantía, de los árboles plantados, el depósito de garantía del cumplimiento mencionado en el epígrafe anterior se hará efectivo y no se devolverá.

II

1. *Ordenación.*

— En la zona verde que queda entre el vial de acceso al aparcamiento del polideportivo, la trasera del n.º 5 de la avda. Gipuzkoa y las escaleras que suben desde la avda. Gipuzkoa, el

eskailerei lagundu behar die, eskaileretatik berdegune horretarantzko ezponda sor dadin, kota baxuagoan geratzen baita.

– Bidearen definizio geometrikoa osatu behar da, ardatzaren akordio horizontalak eta bertikalak barne, zoladura egin aurretik.

2. Zoladura, finkatzea eta fabrikako obrak.

– Artaleku kaleko espaloi berria egiteko (egungoa baino zabalagoa izango da), lur-betelana egin beharko da. Betelan hori PG-3ren arabera hautatutako materialaren ezaugarriak betetzen dituen materialarekin egingo da, eta gehienez 30 zentimetro geruzetan zabaldu eta trinkotuko da.

– Proiektuaren planoetan adierazitako zoladuren definizioari jarraituko zaio aurrekontuan jasotakoarekin bat ez datoren guztian.

3. Ur hornidura eta saneamendua.

– Lursaila hustu eta belar-sastrakak kendu ondoren, neurriak hartu behar badira Gipuzkoa hiribideko 5. zenbakiaren ondoko berdeguneko jariatze-urak jabetza pribatuari ez eragiteko, horretarako beharrezkoa den euri-urak drainatzeko eta husteko sarea egingo da.

– Proiektatutako euri-uren eta ur beltzen kolektoreen luzetarako profilak osatuko dira, tarte bakoitzeko ur-lasterreko kota eta hodiaren malda eta diametroa adierazita. Txingudiko Zerbitzuen oniritzia izan beharko da gauzatu aurretik.

4. Gas-, energia elektriko- eta telekomunikazio-sarea.

– Era berean, beharrezko kanalizazioak egin beharko dira, bai eta transformazio-zentro berria dagoen hornidura elektrikoaren sarearekin konektatzeko behar diren zoladurak berrezarri ere.

– Energia elektrikoa eta telefonia hornitzen duten konpainiekin adostu beharko da eremua zeharkatzen duten eta urbanizazio berriak eragiten dien aireko lineei jarraipena emateko modua, beharrezkoak diren obra zibileko lanak egingez eta konpainiei kableak desbideratzeko eta aldatzeko lanak ordainduz.

5. Argiteria publikoa.

– Kaleko argiak birplanteatu behar dira; proiektuaren argizterketaren datuak ez dira egokiak. 20-25 luxeko batez besteko argiztapena eta 0,60ko uniformetasuna lortu behar dira. Argi-puntu berrien altuerak gutxi gorabehera 4 metrokoa izan behar du, alboko eremuetako argiekin bat etorritz. Eredua bezala; hiri-izaerako luminaria bat jarriko da, Phillipsen metronomoen modukoa edo antzekoa. Argien azterketa berria aurkeztuko da, eta Udalaren oniritzia izan beharko duena gauzatu aurretik.

– Anbulatorioaren alboan geratzen diren bi argiak ere berri-tuko dira, kale osoari uniformetasun-itxura emateko.

– Argi-kanalizazioen kopurua indarrean dagoen araudiaren araberakoa izango da. Zenbait zirkuitu elkartzan diren sare-zatietan, bakoitza bere hodian barrera joango da; eta gutxienez, zati bakoitzean doan zirkuitu adina hodi gehi 1 jarri beharko dira.

– Gaur egun ondoan dauden kanalizazioekin konektatu beharko dira argiteriako kanalizazio berriak.

– Aurrekontuari proiektatutako argi-koadro berria gehituko zaio. Koadro berri horretara konektatuko dira lehendik dauden lineak eta proiektatzen diren linea berriak, eta, gainera, etorkizuneari zabaltzeko gaitasuna izan beharko dute. Cirprotec-en VCheck 4RC gaintentsioetarako gailu bat edo baliokidea izan beharko du, eta diferentzialak berrarmagarriak izan beharko dira.

terreno debe acompañar a las escaleras de forma que se genere un talud desde las escaleras hacia esa zona verde que queda a una cota más baja.

– Se debe completar la definición geométrica del vial incluyendo acuerdos horizontales y verticales de su eje, previamente a la ejecución de la pavimentación.

2. Pavimentación, afirmado y obras de fábrica.

– Para ejecutar la nueva acera de la calle Artaleku, que se proyecta más ancha que la actual, será preciso realizar un relleno de tierras. Ese relleno se realizará con material que cumpla con las características de material seleccionado según PG-3, entendido y compactado en tongadas de máximo 30 centímetros.

– Se seguirá la definición de pavimentos señalados en los planos del proyecto en lo que no sea acorde con lo recogido en el presupuesto.

3. Abastecimiento y saneamiento de agua.

– Si tras el despeje y desbroce del terreno se observa necesario tomar medidas para que las aguas de escorrentía de la zona verde contigua al n.º 5 de la avda. Gipuzkoa no afecten a la propiedad privada, se ejecutará la red de drenaje y desagüe de las aguas pluviales que sea necesaria para ello.

– Se completarán los perfiles longitudinales de los colectores de pluviales y fecales proyectados con indicación de cota de corre aguas, y pendiente y diámetro de tubería de cada tramo. Se deberá contar con el visto bueno de Servicios de Txingudi previamente a su ejecución.

4. Red de gas, energía eléctrica y telecomunicaciones.

– El nuevo centro de transformación enterrado que se proyecta debe quedar enrasado con el pavimento, incluidas las rejillas de ventilación. Se deberán ejecutar también las canalizaciones necesarias y reposición de pavimentos que se precisen para que el nuevo centro de transformación se conecte con la red de suministro eléctrico existente.

– Se deberá acordar con las compañías suministradoras de energía eléctrica y telefonía la forma de dar continuidad a las líneas aéreas que atraviesan el ámbito y se ven afectadas por la nueva urbanización, ejecutando los trabajos de obra civil que sean precisos y abonando a las compañías los trabajos de desvío y modificación de su cableado.

5. Alumbrado público.

– Se debe replantar el alumbrado de la calle, los datos del estudio lumínico del proyecto no son satisfactorios. Se debe conseguir una iluminancia media de 20-25 lux y una uniformidad de 0,60. La altura de nuevos puntos de luz debe ser de aprox. 4 metros, en consonancia con el alumbrado de las zonas adyacentes, al igual que el modelo; se colocará una luminaria de carácter más urbano, tipo metrónomos de Phillips o similar. Se presentará un nuevo estudio lumínico que deberá contar con el visto bueno del Ayuntamiento previamente a su ejecución.

– Se renovarán también las dos luminarias que quedan en el lateral del ambulatorio para dar un aspecto de uniformidad a toda la calle.

– El número de canalizaciones de alumbrado deberá ajustarse a la normativa vigente. En los tramos de la red en los que coincidan varios circuitos, cada uno discurrirá por un tubo diferente, debiéndose colocar como mínimo tantos tubos como circuitos discurran en cada tramo más 1.

– Las nuevas canalizaciones de alumbrado deberán de conectarse con las canalizaciones adyacentes existentes.

– Se añadirá al presupuesto el nuevo cuadro de alumbrado proyectado. A este nuevo cuadro se conectarán las líneas existentes y las nuevas que se proyecten, debiendo tener además capacidad para futuras ampliaciones. debe disponer de un dispositivo de sobretensiones VCheck 4RC de Cirprotec o equivalente y los diferenciales deben ser rearmables.

6. Hiri altzariak, seinaleak eta lorezaintza.

– Abiadura-muga 20 dela seinaleztatu behar da, bakar-bakarrik koexistentzia-eremua, bidea eta espaloia maila berean proiektatzen diren eremua; gainerakoetan, muga 30 da, baina seinaleztapena ez da beharrezkoa, Irungo erdiguneko 30. eremuaren mugen barruan baitago.

– Urbanizazio berrian ez da ikusten desgaituentzako apartakaleku-plaza berria sortzeko irtenbide egokirik. Gaur egun bi plaza daude kiroldegiko apartakalekuan. Beharrezkoa balitz, apartakaleku horretan beste plaza bat prestatuko da.

– Hondakinak bildu ondoren zaborraren kamioia biratu ahal izateko, zamalanetarako proiektatutako eremua libre geratu behar da, eta piboteak jarriko dira, apartakalekua saihesteko. Zamalanetarako eremua aldi bereko eremura mugituko da, gaur egun dagoen toki berera, gutxi gorabehera. Era berean, proiektatutako oinezkoentzako pasabidea ere atzeratu egin behar da.

– Kiroldegiko ate aurreko plazan edo espaloian apartakalekua saihesteko piboteak jarriko dira.

– Zuhaitzak landatu aurretik, Udal Lorezaintza Zerbitzuarekin harremanetan jarri behar da, egin beharrek landaketa berrikusteko.

– Ureztatze-programatzaileari ekiteko behar den kanalizazio elektrikoa gauzatu behar da, argiteria-koadro berritik abiatuta eta kanalizazio independentearekin.

7. Baldintza orokorrak.

– Obra egikaritzekoan, Irungo udal-mugarrean urbanizazio-obrak egiteko Baldintza Tekniko Orokorrak bete behar dira.

– Irungo Udaleko Mugikortasun, Bide Publiko eta Obra arloari jakinarazi egin behar da zailtasunak izan ere, arlo hori arduratuko da obraren jarraipena egiteaz eta urbanizazio-obretarako udal irizpideak ezartzeaz, gero obra horien harrera egiteko.

– Obrak dauden bitartean trafikoa desbideratzeko eta mozteko aurkeztu den plana ez da bideragarria. Plan bat egin behar da Artaleku kaleko trafikoa ahalik eta denbora luzeenean mantentzen saiatzeko. Obra horrek eragin handia duenez ibilgailuen trafikoa eta kiroldegia funtzionamenduan, plan espezifiko bat egingo da enpresaren eta Udaleko eraginpeko organoen artean obrak hasi aurretik.

– 23.747,65 euroko abala jarri behar da, urbanizazio-obrak behar bezala egingo direla bermatzeko; 5.732,24ko abala, eraikuntza- eta eraispin-hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko; eta 30.000,00 euroko abala, obrak hasi aurretik, obraren garapenera eraginpean dauden bideak, ondasunak eta zerbitzu publikoak mantentzeko.

Irun, 2020ko maiatzaren 6a.—Alkatea, eskuordetuta, Hiriginzako teknikaria. (2046)

6. Mobiliario urbano, señalización y jardinería.

– Se debe señalar con limitación de velocidad 20 únicamente la zona de coexistencia, la zona en la que el vial y la acera se proyectan al mismo nivel, en el resto, la limitación es de 30, pero la señalización no es necesaria al encontrarse dentro de los límites de la zona 30 del centro de Irun.

– No se observa posibilidad de solución adecuada en la nueva urbanización para la creación de una nueva plaza de aparcamiento para discapacitados. Actualmente existen dos plazas en el aparcamiento del polideportivo. Se habilitará una nueva plaza en dicho aparcamiento si se observa necesario.

– Para permitir el giro del camión de la basura tras la recogida de residuos, la zona proyectada para carga y descarga deberá quedar libre y se colocarán pivotes para evitar el aparcamiento. La zona de carga y descarga se desplazará a la zona de coexistencia, aproximadamente al mismo lugar en el que se sitúa en la actualidad. Del mismo modo se deberá retrasar también el paso peatonal proyectado.

– Se colocarán pivotes para evitar el aparcamiento en la plaza o acera de antepuerta del polideportivo.

– Previamente a la plantación del arbolado se deberá contactar con el servicio de Jardinería Municipal para la revisión de la plantación a realizar.

– Se deberá ejecutar la canalización eléctrica necesaria para acometer al programador de riego, partiendo desde el nuevo cuadro de alumbrado y con canalización independiente.

7. Condiciones generales.

– En la ejecución de la obra se deberán cumplir las Condiciones Técnicas Generales para las obras de urbanización en el término municipal de Irun.

– Se deberá comunicar del inicio de las obras al Área de Movilidad, Vía Pública y Obras del Ayuntamiento de Irun, que se encargará de realizar un seguimiento de la obra y marcar los criterios municipales en las obras de urbanización, para la posterior recepción de las mismas.

– El plan de desvíos y cortes de tráfico durante las obras que se ha presentado no es viable. Se debe elaborar un plan para intentar mantener el tráfico por la calle Artaleku el mayor tiempo posible. Al tratarse de una obra que afecta de forma muy importante al tráfico rodado y al funcionamiento del polideportivo se elaborará un Plan Específico entre la empresa y los Órganos afectados del Ayuntamiento antes del inicio de las obras.

– Se deberá depositar un aval de 23.747,65 euros, en garantía de la correcta ejecución de las obras de urbanización, un aval de 5.732,24 en garantía de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición, así como un aval de 30.000,00 euros, antes del inicio de las obras, en concepto de mantenimiento de viales, bienes y servicios públicos dentro y fuera del ámbito, afectados por el desarrollo las obras.

Irun, a 6 de mayo de 2020.—El alcalde, p.d., la técnica de Urbanismo. (2046)