Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2020ko otsailaren 6a, osteguna — 24 — Jueves, a 6 de febrero de 2020

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

BEASAINGO UDALA

Iragarkia

Alkateak, 2020ko urtarrilaren 28ko datarekin ondorengo Ebazpena eman du:

Gaia: Ondarre 29 areari buruzko Hiri Antolaketarako Egitasmo Bereziaren aldaketa puntuala, F eta G lursaileekiko Hasierako onespena.

AURREKARIAK

I. 2019-05-09: Hiri Antolaketarako Egitasmo Bereziaren aurkezpena.

II. 2019-12-04: Ingurumen Administrazio Zuzendariaren Ebazpena.

III. 2020-01-17: Udalaren aldetik Egitasmo Bereziarekiko egindako errekerimenduaren ondorioz, Egitasmo Berezia zuzenduta.

Egitasmoaren helburuak hauek dira:

Hiri Antolaketarako Plan Bereziak Ondarre 29. Eremuko F eta G lursailen antolamendu xehatua egokitu nahi du. Jardueraren beharrizanak direla eta, pabilioi bakarra eraiki nahi da aipatutako bi partzeletan. Hortaz, ondokoa planteatu da:

— Indarrean dagen plangintzan aurreikusitako eraikuntzaren lerrokadurak eta profila aldatu. G lursailean kontsolidatuta dagoen eraikina eraistea proposatu da.

— Solairuartean dagoen eraikigarritasuna sotoko solairura pasa, aprobetxamendua aldatu barik.

— Inskribatutako bi lursailak batean bihurtuko dira, G lursailean, hain zuzen ere.

IV. 2020-01-20an hasierako onespenarekiko aldekoak diren arkitektoaren eta Idazkariaren txostenak eman dira.

OINARRI JURIDIKOAK

— Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea: 56. 70. 95. eta 96. artikuluak.

— Toki araubidearen oinarriak erregulatzen dituen Legea: 21. eta 22. artikuluak.

— Uraren ekainaren 23ko 1/2006 Legea: 7k) artikulua.

— 179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa.

Horren ondorioz, Alkatea naizen honek egun indarrean dagoen legeriak ematen dizkidan eskumenak erabiliz, ondorengoa

EBATZI DUT

Lehenik. Ondarre, 29 arearekiko Hiri Antolakuntza Egitasmo Bereziari buruzko Hiri Antolakuntza Egitasmo Bereziaren aldaketa puntualari hasierako onespena ematea, F eta G lursaileekiko.

AYUNTAMIENTO DE BEASAIN

Anuncio

El Sr. Alcalde con fecha 28 de enero de 2020, ha dictado la siguiente Resolución:

Asunto: Modificación puntual del Plan Especial de Ordenación Urbana del área 29, Ondarre en relación a las parcelas F y G. Aprobación inicial.

ANTECEDENTES

I. 5-09-2019: Presentación del Plan Especial de Ordenación Urbana.

II. 4-12-2019: Resolución del Director de Administración Mediambiental.

III. 17-01-2020: Plan Especial corregido, según requerimiento efectuado desde el Ayuntamiento.

Los objetivos son los siguientes:

El Plan Especial de Ordenación Urbana tiene por objeto adecuar la ordenación vigente pormenorizada en relación a las parcelas F y G del Área 29 Ondarre. Por necesidad de la actividad, se pretende construir un único pabellón en dichas parcelas. Por consiguiente, se plantea:

— Modificar las alineaciones y el perfil edificatorio de las edificaciones previstas en el planeamiento en vigor. Se propone demoler el edificio existente ya consolidado de la parcela G.

— Trasvase de edificabilidad establecida en entreplanta a planta sótano, sin modificar el aprovechamiento.

— Las dos parcelas inscritas, F y G, pasarán a ser una única, denominada parcela G.

IV. Con fecha 20-01-2020, se emiten con carácter favorable a la aprobación inicial, informes de la arquitecta y de la Secretaria.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

— La Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo: arts. 56, 70, 95 y 96.

— La Ley 7/1985, de 2 de abril reguladora de las Bases de Régimen Local: arts. 21 y 22.

— La Ley 1/2006, de 23 de junio de Aguas: art. 7k).

— Decreto 179/2019, de 19 de noviembre sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi.

En consecuencia, esta Alcaldía haciendo uso de las atribuciones que me confiere la vigente legislación,

RESUELVO

Primero. Aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan Especial de Ordenación Urbana del área 29, Ondarre en lo que a las parcelas F y G se refiere.

EK\CV GAO-I-2020-00522

Bigarren. Aipatutako Hiri Antolakuntza Egitasmo Bereziaren aldaketa puntuala, Ur Agentziari igortzea beharrezkoa den txostena emateko eskatuz.

Hirugarren. Hogei laneguneko epean jendaurrean jartzea, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Diario Vasco eta Berrian iragarkiak argitaratuz eta bidezkoak diren banakako jakinarazpenak egitea, interesa duten alegazioak aurkeztu ahal izateko.

Beasain, 2020ko urtarrilaren 28a.—Aitor Aldasoro Iturbe, alkatea. (522)

Segundo. Remitir la modificación puntual del citado Plan Especial de Ordenación Urbana a la Agencia Vasca del Agua solicitando la emisión del preceptivo informe.

Tercero. Someterlo a información pública por espacio de veinte días hábiles mediante anuncios insertos en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en el Diario Vasco y en el Berria y realizar las notificaciones individualizadas que procedan, para que se puedan presentar las alegaciones que se estimen de interés.

Beasain, a 28 de enero de 2020.—El alcalde, Aitor Aldasoro Iturbe. (522)

EK\CV GAO-I-2020-00522