

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ARRASATEKO UDALA

Onartzea behin betiko «A.E. 12. Markulete esparruko P1 eta P13 lursailen Hirigintza Ezaugarriak Zehazteko Plan Berezia».

Argitaratzen da ekainaren 30eko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89 artikuluan ezarritakoa betetzeko, eta lege-testu horren beraren 88 artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako:

Lehen. Udal Plenoak 2019ko abenduaren 3an egindako bilkuran, besteak beste, ondoko Hirigintza, Ingurumen eta Mugikortasun Batzordearen diktamena onetsi eta akordio mailara jaso zuela:

«2019ko uztailaren 18an, Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen hasiera batean onartzea AE 12. Markulete esparruko P1 eta P13 partzelen hirigintza doikuntzen Plan Bereziaren agiria, sustatua «Rond Point 08, SL» enpresak eta idatzia Cristina Zarabeitia arkitektoak.

Agiri hori jendaurrean jarri zen, eta hartarako emandako al-dian ez zen aurkeztu ezelako alegazio idatzirik.

Ikusita zer txosten egin duten udal zerbitzu teknikoek.

2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa, 97. eta 95-96. artikuluetan ezarritakoaren arabera, eta 7/1985 Legeak, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen, 22, 2c) artikuluan ezarritakoaren arabera, idatzia apirilaren 21eko 11/1999 Legeak.

Hirigintza, Ingurumen eta Mugikortasun batzordeak Udaleko Osoko Bilkurari proposatzen dio erabaki hau hartzea:

I. Behin betiko onartzea AE 12. Markulete esparruko P1 eta P13 partzelen hirigintza doikuntzen Plan Bereziaren agiria.

II. Agiriaren ale bat bidaltzea Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketako Departamentuari, gorde dezan dagokion erregistroan.

III. Hura indarrean sartu dadin, behin betiko onartzeko erabakia eta agiriaren hirigintza arauak argitaratzea Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN.

Gainera, behin betiko onartzeko erabakia argitaratuko da Gipuzkoako Lurralde Historikoan hedapen handiena du(t)en egunkarian edo egunkarietan».

Bigarren. Aurreko erabakia behin betikoa da eta amaiera ematen dio administrazio bideari. Beraren aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar daiteke Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabete epean, bidezkotzat jo litekeen beste edozein errekurtsio gainera.

Hirugarren. Plan Berezi dokumentua Foru Aldundiko Hirigintza-Plangintzako Administrazio Erregistroan utzi da 2020ko abenduaren 3an.

AYUNTAMIENTO DE MONDRAGÓN

Aprobación definitiva del «Plan Especial de Ajustes Urbanísticos de las Parcelas P1 y P13 del Ámbito A.E. 12. Markulete».

Se publica para general conocimiento, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, y a los efectos de lo dispuesto en el artículo 88 del mismo texto legal:

Primero. El Pleno Municipal con fecha de 3 de diciembre de 2019 aprobó y elevó a la categoría de acuerdo el siguiente dictamen de la comisión de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad:

«Con fecha 18 de julio de 2019, la Junta de Gobierno Local acordó aprobar inicialmente el documento de Plan Especial de Ajustes Urbanísticos de las Parcelas P1 y P13 del Ámbito A.E. 12. Markulete, promovido por la empresa «Rond Point 08, S.L.» y redactado por la Arquitecta D.ª Cristina Zarabeitia.

Sometido a información pública el citado documento, en el periodo concedido al efecto no se ha presentado escrito de alegación alguno.

Visto el informe elaborado por los Servicios Técnicos Municipales.

De conformidad con lo establecido en los artículos 97 y 95-96 de la Ley 2/2006 del Parlamento Vasco, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y en el artículo 22, 2c) de la Ley 7/1985, de 2 abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, redactado por la Ley 11/1999, de 21 de abril.

Esta Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente acuerdo:

I. Aprobar definitivamente el documento de Plan Especial de Ajustes Urbanísticos de las Parcelas P1 y P13 del Ámbito A.E. 12. Markulete.

II. Remitir un ejemplar del documento al Departamento para la Ordenación Territorial de la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el registro correspondiente.

III. A efectos de su entrada en vigor, publicar el acuerdo de aprobación definitiva y las normas urbanísticas del documento en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Además, el acuerdo de aprobación definitiva se publicará en el diario o diarios de mayor difusión del Territorio Histórico de Gipuzkoa».

Segundo. El anterior acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su última publicación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente.

Tercero. El documento del Plan Especial ha sido depositado el 3 de diciembre de 2020 en el Registro de Planeamiento Urbanístico de la Diputación Foral.

Laugarren. Plan Berezi dokumentuaren edukia eskuragarri egongo da www.arrasate.eus helbide elektronikoan.

Bosgarren. ekainaren 30eko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89.5 artikuluan ezarritakoaren arabera, ondoko dokumentuak argitara ematen dira:

- Arau Urbanistikoak (A eranskina)
- Antolakuntza Planoak (B eranskina)

Seigarren. Plan Berezia indarrean sartuko da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik 15 egun baliodun igarotakoan.

Arrasate, 2020ko urtarrilaren 16a.—Maria Ubarretxena Cid, alkatea. (272)

A ERANSKINA

ARAU URBANISTIKOAK

Arrasateko «A.E. 12 Markulete esparruko P1 eta P13 lursailen Hirigintzako Akordioetako Plan Berezia» izeneko antolamendu dokumentu honetan, ez daude jasota hirigintza arauak. Indarrean dagoen Arrasateko Hiri Antolamendurako Plan Nagusiko zehaztapen guztiak (2016ko martxoaren 22an onetsi zen behin betiko) aipatzen dira. Behean definitutako aldaketak izan ezik.

Artikulu bakarra: Arrasateko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorren «A.E 12 Markulete» hirigintza-fitxaren aldaketa Udal Plenoak 2016ko martxoaren 22an egindako bilkuran onetsi zuela.

Hiri Antolamenduaren Plan Orokorren «A.E 12 Markulete» hirigintza-fitxa Udal Plenoak 2016ko martxoaren 22an egindako bilkuran onetsi zuela hurrengo alderdietan aldatu da.

1. Fitxategiaren idatzitako zatia honela partzialki aldatzen da:

Partzelen zenbakiak	Aurreko idazketa	Aldatu idazketa
1 partzela	10.136,00 m ² (s)	10.197,00 m ² (s)
13 partzela	2.100,00 m ² (s)	2.039,00 m ² (s)

N.º parcela	Redacción previa	Redacción modificada
1 parcela	10.136,00 m ² (s)	10.197,00 m ² (s)
13 parcela	2.100,00 m ² (s)	2.039,00 m ² (s)

2. Plan Berezi II.1, II.2 eta II.3 planuek partzialki aldatzen dute fitxategiaren atal grafikoa.

3. Hirigintza-fitxaren gainerako zehaztapenak aldaketarik gabe mantentzen dira.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengo azken xedapena.

Araudi urbanistiko honek eta II.1, II.2, eta II.3 planuk daukate zehazki araudi-izaera eta hirigintza-arloan esku hartzeko arauketa-izaera, eta beraz, hura nahitaez egokitu beharko da haren zehaztapenetara.

Gainerako dokumentuen izaera funtsean adierazgarria, erreferentziala edo justifikatiboa da; beraz, edukian aurretik aipatutakoekin bat ez badator, haiek nagusituko dira.

Cuarto. El contenido del documento del Plan Especial estará disponible en la dirección electrónica en www.arrasate.eus.

Quinto. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, por el presente se da publicidad a los siguientes documentos:

- Normas Urbanísticas (anexo A)
- Planos de Ordenación (anexo B)

Sexto. El Plan Especial entrará en vigor a los 15 días hábiles desde su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Mondragón, a 16 de enero de 2020.—La alcaldesa, María Ubarretxena Cid. (272)

ANEXO A

NORMAS URBANÍSTICAS

En el presente documento de ordenación «Plan Especial de Ajustes Urbanísticos de las parcelas P1 y P13 del ámbito «A.E.12 Markulete» en Arrasate-Mondragón, no se redactan Normas Urbanísticas remitiéndose totalmente a las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana de Arrasate-Mondragón vigente, aprobado definitivamente con fecha 22 de marzo de 2016. Salvo las modificaciones que se definen a continuación:

Artículo único: Modificación de la ficha urbanística del «A.E 12 Markulete» del Plan General de Ordenación Urbana de Arrasate aprobado por el Pleno municipal el 22 de marzo de 2016.

La ficha urbanística del «A.E 12 Markulete» del Plan General de Ordenación Urbana aprobado por el Pleno municipal del 22 de marzo de 2016 queda modificada en los siguientes aspectos:

1. La parte escrita de la ficha queda modificada parcialmente como se dice a continuación:

2. La parte gráfica de la ficha queda modificada parcialmente por los planos II.1, II.2 y II.3 que incorpora este Plan Especial.

3. El resto de determinaciones de la ficha urbanística se mantienen sin modificación alguna.

DISPOSICIONES FINALES

Disposición final primera.

Esta normativa urbanística y los planos n.º II.1, II.2 y II.3 son los que poseen un carácter específicamente normativo y de regulación de la intervención urbanística, y, por tanto, ésta deberá ajustarse obligatoriamente a sus determinaciones.

El resto de los documentos poseen un carácter fundamentalmente indicativo, referencial o justificativo, por lo que, en caso de contradicción en su contenido con los citados anteriormente, serán aquellos los que prevalezcan.

Desadostasunik ikusiz gero hirigin tzako zehaztapen zehatz bati dagokionez, araudizko planoen artean, oinarri kartografiko zehatzagoaren gainean idatzi ako planoetan ezarritakoa gailenduko da edo, bestela, eskala txikiagoan, salbu eta desadostasunik planoen edukien ageriko akatsari erantzuten badio.

Bigarren azken xedapena.

Hirigintzako akordioetako Plan Berezia indarrean sartuko da behin betiko onartzen denean eta indarreko araudian zehaztutako argitalpen-baldintzak betetzen direnean, eta bertan behera utzi arte egongo da indarrean.

Si se advirtiera discordancia respecto a una determinación urbanística concreta entre los planos de carácter normativo, prevalecerá lo establecido en los planos redactados sobre una base cartográfica más precisa o, en su defecto, a menor escala, salvo que la discrepancia responda a un manifiesto error en el contenido de estos últimos.

Disposición final segunda.

El presente Plan Especial de de Ajustes urbanísticos entrará en vigor una vez aprobado definitivamente y cumplimentados los requisitos de publicación establecidos en la legislación vigente y mantendrá su vigencia en tanto no sea derogado.

B ERANSKINA

ANEXO B

ANTOLAKUNTZA PLANOAK II.1, II.2 ETA II.3

PLANOS DE ORDENACIÓN II.1, II.2 Y II.3





