

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

EZKIOKO UDALA

Iragarkia

Jendaurreko arauzko epea inolako erreklamazio eta oharrik egin gabe igaro ondoren, behin betikotzat jo dira Udal Osoko Bilkurak 2019ko abuztuaren 1ean eginiko ezohiko batzarrean eraikuntza, instalazio eta obren ordenantza eta tasen ordenantza fiskala aldatzeko hartutako behin-behineko erabakiak:

2.1. *Eraikuntza, instalazio eta obrei buruzko zerga.*

	%
Oin berriko obrak edo eraikinak, hauek txikien sailkapenean sartzen direnean, 6.000 euro arte, eta gainera lurzoru mota guztietan egiten diren etxebizitzaren birgaitze obrak, beti ere ohiko etxebizitzarako badira (beharrezkoa izango da etxebizitza horretan gutxienez 5 urtez erroldatuta egoteko konpromisoa)	salbuetsita
Obrak, eraikinak edo oin berriko instalazioak orokorrean	3,50
Oin berriko obrak, eraikinak edo instalazioak nekazarilerako	0,35
Obrak, eraikinak eta instalazioak industriarako	4,50
Mota guztietako eraikuntza, eraikin eta instalazioen handikuntza edo/eta aldakuntza edo birgaitze obrak (lehenengo puntuari adierazitakoa izan ezik)	3,50
Barne aldaketa obrak edo/eta ohiko etxebizitzarako ez diren eraikinen birgaitze obrak, edozein erabilera dela eta, barne etxebizitza bi edo gehiagotan zatitzeko obrak direnean	3,50
Edozein motako lurzorutan egin beharreko lur mugimenduak eta lurra erauzteko eta berdintzeko lanak	5,00
Betelan exekuzio obrak edo/eta zabortegeak, deba Eusko Jaurlaritzako 423/1994 Dekretuan jasotzen den «baimendutako zabortege eta leku» definizioaren arabera	5,00

Ordenantzaren 7.5 artikulua honela esaten zuen hitzez hitz: «3. artikuluko 11. puntuko betelan exekuzio obrak edo zabortege kasuak direnean, oinarri ezargarria, modulo honen bitartez egingo da:

O.E. = betelan bolumena m³tan x 3,10 euro m³ko.

Orain artikuluko horri honako modulo berri hau gehitzen zaio:

O.E. = AHTko obren hondakinak direnean betelan bolumena m³tan x 1,60 euro m³ko.

– Salbuespen egoera bat onartzen da:

Udal interes berezi bezala aitortzea, kuotaren % 100ko salbuespena ezarri ahal izateko, herriarentzat onuragarri diren eraikin, obra eta instalazioak, beti ere herriari eta herritarrei zer-

AYUNTAMIENTO DE EZKIO

Anuncio

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado reclamación ni observación alguna, se ha elevado a firme y definitivo el acuerdo inicial adoptado por el Pleno Municipal en sesión extraordinaria celebrada el día 1 de agosto de 2019 sobre la modificación de Ordenanzas Fiscales y sus anexos del impuesto y tasas sobre construcciones, instalaciones y obras:

2.1. *Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.*

	%
Obras menores de construcción, edificación e implantación de toda clase de nueva planta, con presupuesto hasta 6.000 €, así como las obras de rehabilitación de edificios residenciales existentes en todo tipo de suelo siempre que lo sean para vivienda habitual (se exigirá obligatoriedad de compromiso de empadronamiento mínimo de 5 años en dicha vivienda)	exento
Obras de construcción, edificación e instalación de toda clase de nueva planta	3,50
Obras de construcción, edificación e instalación de toda clase de nueva planta en el sector agrícola ...	0,35
Obras de construcción, edificación e instalación en el sector industrial	4,50
Obras de ampliación y/o modificación o reforma de toda clase de construcciones, edificios e instalaciones existentes (salvo lo expresado en el punto primero)	3,50
Obras de modificación interior y/o de rehabilitación de edificaciones que no sean vivienda habitual, incluidas las que supongan división de viviendas preexistentes en dos o más viviendas	3,50
Movimientos de tierra, obras de desmonte y explanación en cualquier clase de suelo, demolición de construcciones e instalaciones	5,00
Obras de ejecución de rellenos y/o vertederos de conformidad con la definición del Decreto 423/1994 del Gobierno Vasco en lugares y vertederos autorizados	5,00

El artículo 7.5 de dicha Ordenanza decía textualmente lo siguiente: «En el caso de ejecución de obras de rellenos o vertederos señalados en el punto 11 del artículo 3, la base imponible se fijará mediante el siguiente módulo:

B.I. = volumen de relleno en m³ x 3,10 euros/m³.

Se le añade a dicho artículo este nuevo módulo:

B.I. = En el caso de relleno proveniente de obras del proyecto TAV volumen en m³ x 1,60 euros/m³.

– Se prevé la aplicación de una exención:

Declarar de especial interés municipal, para la aplicación de la exención del % 100 de la cuota, la construcción, instalación u obra que supongan un especial beneficio a los vecinos, siempre

bitzu bat ematea suposatzen denean, zehazki: janari dendak, arropa dendak, eguneroko erabilerarako gai ezberdinak saltzeko dendak

— Aurkeztu beharreko dokumentazioa:

Eskaera behar den bezala beteta.

Egin nahi den eraikin, obra edo instalakuntzaren behar den dokumentazioa, non azaltzen den zehazki zer nolako jarduera ezarri nahi den.

Alkatetzak, eraikin, obra edo instalakuntzaren lizentzia ematerakoan, onartu ahal du eskatutako salbuespenaren aplikazioa, ezazpen bidez.

3.1.A. Lurzoruaren legeak exigitutako hirigintza baimenak.

	€
Obra txikiei dagozkien lizentziak emateagatik:	
6.000,00 euro arteko aurrekontua dutenak, eta gainera lurzoru mota guztietan egiten diren etxebizitzaren birgaitze obrak, beti ere ohiko etxebizitzarako badira (beharrezkoa izango da etxebizitza horretan 5 urtez erroldatuta egoteko konpromisoa)	salbuesiak
6.000,00-30.000,00 euro arteko obrak	137,96
Obra handiei dagozkien lizentziak emateagatik:	
Nekazal sektoreari dagozkionak	37,46
Etxebizitzak (2 etxebizitza arte)	364,41
Etxebizitzak (3 etxebizitza edo gehiago)	904,38
Industria:	
1.000 m ² artekoak	904,38
1.000 m ² / 5.000 m ² artekoak	1.804,70
5.000 m ² tik aurrerakoak	2.710,61
Partikularrek bultzatutako iharduerengatik:	
Plan Parzial, Plan berezi, eta urbanizazio proiektuen tramitazioa	4.517,49
Xehekapen azterlan proiektuen tramitazioa	2.484,91
Birpartzelazio eta konpentsazio proiektuak	3.614,13
Hirigintza kontsultak	451,76
Nekazaritzako hirigintza kontsultak	45,15
Gainerakoak	948,71
Iragarki gastuak aparte dira eta beti eskatzaileen kontura.	

Guztu hori Gipuzkoako Toki Ogasunak erregulatzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauko 16. artikuluko 4. zenbakian agindutakoa betetzearren argitaratzen da, guztiok honen berri izan dezaten eta aipatu manuan aurrikusitako eraginetarako.

Aipaturiko Foru Arau horren 18. artikuluko 1. zenbakian ezarritakoarekin bat, epigrafe, tasa, kuota tarifa eta ordenantzen finkapen eta aldaketa onesten zuten erabakien aurka, interesatuek Euskal Herriko Justizi Auzitegi Gorenaren Sala egokiaren aurrean errekurtsio Kontentzioso-Administratiboa tartejarri ahal izango dute, bi hilabeteko epe barruan, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetik kontatzen hasita.

Dena den, aipatutako manual baimentzen duen bezala, aipatu interesatuek tartejarri ahal izango dute, hala nahi badute eta bide Kontentzioso-Administratiboa baino lehen, Gipuzkoako Auzitegi Ekonomiko Administratibo Foralaren aurrean aipatu argitarapenak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetik hasita zenbatutako hilabeteko apearean barruan.

Ezkio, 2019ko irailaren 18a.—Tomas Etxaniz Mendiguren, alkatea. (5923)

que supongan la prestación de un servicio a los vecinos, en concreto: tiendas de alimentación, ropa, tiendas de venta de utensilios de uso diario.

— Documentación a presentar:

Solicitud debidamente rellenada.

Documentación relativa a la obra, construcción o instalación que se quiere llevar a cabo, en el que se exponga concretamente la clase de actividad que se va a llevar cabo.

La Alcaldía, en el momento de otorgar la licencia de obra, instalación o construcción, podrá reconocer la exención solicitada, mediante resolución.

3.1.A. Tasa por otorgamientos de licencias urbanísticas exigidas por la Ley del Suelo.

	€
Por otorgamientos de licencias a obras menores:	
Presupuestos de hasta 6.000,00 euros, así como las obras de rehabilitación de edificios residenciales existentes en todo tipo de suelo siempre que lo sean para vivienda habitual (se exigirá obligatoriedad de compromiso de empadronamiento mínimo de 5 años en dicha vivienda)	exentos
Presupuestos de 6.000,00-30.000,00 euros	137,96
Por otorgamientos de licencias a obras mayores:	
Referidas al sector agrario	37,46
Viviendas (hasta 2 viviendas)	364,41
Viviendas (3 o más viviendas)	904,38
Industria:	
Hasta 1.000 m ²	904,38
De 1.000 m ² a 5.000 m ²	1.804,70
Más de 5.000 m ²	2.710,61
Por actos municipales promovidos por particulares:	
Tramitación de Plan Parcial, Plan Especial y Proyecto de Urbanización	4.517,49
Tramitación de proyectos de estudios de detalle	2.484,91
Proyectos de reparcelación y compensación	3.614,13
Consultas urbanísticas	451,76
Consultas urbanísticas de agricultura	45,15
Resto	948,71
Los gastos de publicación de anuncios son aparte y siempre por cuenta de los solicitantes.	

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 16.4 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el expresado precepto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la citada Norma Foral, contra los expresados acuerdos aprobatorios de fijación y modificación de tipos, cuotas, tarifas y Ordenanzas, los interesados podrán interponer recurso Contencioso-Administrativo ante la correspondiente Sala del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente hábil al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ello no obstante y como autoriza el precepto citado, los referidos interesados podrán interponer, con carácter potestativo y previamente a la vía Contencioso-Administrativa, reclamación ante el Tribunal Económico-Administrativo Foral de Gipuzkoa, en el plazo de un mes contado a partir del siguiente día hábil al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de las expresadas publicaciones.

Ezkio, a 18 de septiembre de 2019.—El alcalde, Tomas Etxaniz Mendiguren. (5923)