

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko Arloa

Iragarkia

2019ko abuztuaren 5ean alkate-lehendakariak 1034. Ebazpen hau eman du:

1. Hasieran onartzea 5.2.10: Artaleku eremuko Egikaritze Unitatea Urbanizatzeko Proiektua, Ebazpen honi atxikitutako eranskinean agertzen diren baldintzak betetzekotan.

2. Espedientea jendaurreko informazio-tramitean jartzea hoguei egunez, iragarki bana argitaratuz Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Lurralde Historikoko hedapen handieneko egunkarietako batean.

Eta hau argitaratzen da, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 196. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritz.

Irun, 2019ko abuztuaren 7a.—Alkatea, eskuordetuta, Hirigintzako teknikaria. (5421)

ERANSKINA

1. *Antolamendua.*

— Gune berdeko jarduketa definitu behar da, hain zuzen Gipuzkoa hiribideko 5. zenbakiaren atzeko aldeko aparkalekurako sarbidearen eta Gipuzkoa hiribidetik kiroldegirako eskaileren artean dagoena. Ildo horretatik, alboko lursailetakoa eta gune berdea eskailerekin lotzen duen eremuko itxituretako jarduketak ere definitu behar dira.

— Egungo errepideak eta etorkizunekoak bat egiten ez dutenez, ardatza plantan definitu behar da, bira egiteko erradioak eta akordio horizontalak adieraziz, errepidearen eta luzetako profila osatu behar da akordio bertikalak definituz. Zeharkako sekzioak ere aurkeztuko dira 20 metroko tarte baliotzeko.

— Urbanizazioaren itxituraren oinarritzko sestrak definituko dira egoitza lursail berriarekin; izan ere, itxitura hori eraikitzeko proiektuaren eskumenekoa izan arren, Urbanizatzeko Proiektu honetan heskai bat sartuko da itxitura horiekin batera.

— Gune berdeetan urreztatzeko sistema bat instalatuko da polietilenoazko hodi batez (Ø32mm) eta udaleko sarearekiko konexioa ere bai, kontagailuez baliatuz, proposatzen diren eremuen arabera.

— 8.998,60 €-ko aurrekontua du lorezaintzarako kontusaila. Urbanizatzeko Proiektuaren behin betiko onespenerekin eta zuhaitzak landatzeko eta ingurumena zein paisaia leheneratzeko berme gisa, zenbateko horretako abala gordailutuko da.

Bermea itzuliko da betebeharrak egiazki bete dela egiaztatzen denean. Obren harrera egiteko datan ez bada bete landaketarekin, bai landaketa egiteko garaia egokia ez izateagatik, bai landatutako zuhaitzen kopurua eskasa izateagatik, bai edozein arrazoiengatik, aurreko epigrafean aipatutako betetzearen berme gisa gordailututako bermea ez da itzuliko.

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible

Anuncio

Con fecha 5 de agosto de 2019, por la Alcaldía-Presidencia, se ha dictado la siguiente Resolución n.º 1034:

1.º Aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización de la Unidad de ejecución del ámbito 5.2.10: Artaleku con sujeción a las condiciones que figuran en anexo adjunto a la presente Resolución.

2.º Someter el expediente a información pública durante el plazo de veinte días, mediante publicación de anuncios en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en uno de los diarios de mayor circulación del Territorio Histórico.

Lo que se publica en cumplimiento lo dispuesto en el artículo 196 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Irun, a 7 de agosto de 2019.—El alcalde, p.d., la técnico de Urbanismo. (5421)

ANEXO

1. *Ordenación.*

— Se debe definir la actuación en la zona verde que queda entre el vial de acceso al aparcamiento la trasera del n.º 5 de la avda. Gipuzkoa y las escaleras que suben desde la avda. Gipuzkoa al polideportivo. En este sentido se deben definir también las actuaciones en los cerramientos de parcelas lindantes y el encuentro de la zona verde con la escalera.

— Al no ser coincidentes el eje del vial actual y futuro, se debe definir el eje en planta señalando radios de giro y acuerdos horizontales y, se debe completar el perfil longitudinal del vial definiendo los acuerdos verticales. Se presentarán también secciones transversales cada 20 metros.

— Se definirán las rasantes básicas del cierre de la urbanización con la nueva parcela residencial ya que, aunque sea el mismo competencia del Proyecto de construcción, este Proyecto de Urbanización contemplará un seto vegetal junto a esos cierres.

— En las zonas verdes se instalará un sistema de riego con tubería de polietileno (Ø32mm) y conexión a la red municipal a través de contadores, según diferentes zonas propuestas.

— La partida para jardinería se ha presupuestado en 8.998,60 €. Con la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización y como garantía del cumplimiento de plantación del arbolado y de restauración ambiental y paisajística, se depositará un aval por idéntica cantidad.

Se devolverá una vez comprobado el efectivo cumplimiento de la obligación. En el caso de que a la fecha de la recepción de las obras de urbanización no se hubiera cumplido con la plantación, bien por no haber coincidido con la estación apropiada para la misma, bien por un déficit en el n.º de árboles plantados, o bien por la muerte, por cualquier causa durante el periodo de garantía, de los árboles plantados, el depósito de garantía del cumplimiento mencionado en el epígrafe anterior se hará efectivo y no se devolverá.

2. Zoladura, finkatzea eta fabrikako obrak.

– Plazetan eta espaloietan ezarri beharreko zoladurak udaleko zerbitzu teknikoen oniritzia eduki behar du. Espaloietan harlauza hidraulikoa ezarriko da, 4 takoko, zuria eta mendel beltzekoa eta kiroldegiko ate aurrean, hormigoizko lauzak, Breincoko vulcano modelokoa edo baliokideren bat, beltza.

– Proiektuaren memorian adierazitako zoladuren definizioa zuzendu behar da, planoetan adierazitakoarekin bat etortzeko; izan ere baik dauden eremuan, aglomeratu inprimatuaz proiektatu da hormigoï inprimatuaren ordez, memorian adierazten den bezala.

– Oinezkoen pasabideen zoladuraren zehaztapena sartu behar da espaloietan, zeinak «seinaleztapen zerrenda» batez seinaleztatuko dira, 1 m-ko zabalera edo zabalagoa, oinezkoen ardatzean ezarrita. Perimetro osoan 1m-ko zabalera hedatutako oinezkoen pasabidea seinaleztapen zerrenda bezalakoa izango da, eta hiri-inguruaren irisgarritasun-baldintzei buruzko 68/2000 Dekretuaren IV. eranskinak ezarritakoa bete beharko du. «Seinaleztapen zerrendarako» diamante puntako harlauza hidraulikoa beltza erabiliko da.

– Beharrezkoak diren fabrikako obrak definitu behar dira Gipuzkoa hiribidetik kiroldegirako sarrerara daramaten eskailereko bidegurutzean dagoen aparkalekurako sarbidearen zabalera handiagotzeko.

3. Ur hornidura eta saneamendua.

3.1. Euri uren eta ur beltzen saneamendu sarea.

– Artaleku kaleko euri-uren sarea oso antzinakoa da. Proiektuan sarea kiroldegiko sarreraraino luzatzeaz gain, Artaleku kaletan dagoen sarea erabat berritu behar dela hartu behar da kontuan.

– Gipuzkoa hiribideko 5. zenbakiaren atzeko aldeko aparkalekurako sarbidearen eta Gipuzkoa hiribidetik kiroldegirako eskaileren artean dagoen gune berdeko euri-urak jasotzeko hustubidea behar dela ere kontuan hartu behar da. Ekidin behar da eremu horretako isurketa urek eragina edukitzea Gipuzkoa hiribideko 5. zenbakiko jabetza pribatuan.

– Zeharkako profilak egingo dira proiektatutako euri-uren eta ur beltzen kolektoreetan, obrak hobeto egikaritzeko.

– Aenor-ek homologatuak izango dira PVC hodiak, eta UNE-EN 1456-PN6 araua bete beharko dute. Euri-uren eta ur beltzen kolektore publikoen gutxieneko diametroa 300 mm-koa izango da, eta 250 mm-koa, harguneetan eta adar buruko estolda-zuloetan.

– Estolda-zuloak eta erregistro tapakiak Txingudi Zerbitzuak entitateak homologatutakoak izango dira, eta entitate honen inskripzioa eduki beharko dute.

– Baldintza pleguan, berariaz aipatu beharko da Txingudiko Zerbitzuen Araudia beteko dela.

3.2. Ura hornitzeko sarea.

– Hornitzeko sarea berritzea proiektatzen da, dagoen fibrozementuzko hodiez egindako kanalaren ordez. Oso litekeena da dagoen hoditerian ordezkapen bat egin behar izatea (amiantoaren eraginpean egoteko arriskua); beraz, proiektuko dokumentu guztietan (memoria, baldintza plegua, segurtasuna eta osasuna, hondakinen kudeaketa eta aurrekontua) alderdi hori kontuan hartu beharko da.

– Tapakiak eta kutxatilen zein harguneen erregistroek Txingudi Zerbitzuak inskripzioa eramango dute, eta entitate horrek homologatuta egongo dira.

4. Gasaren, elektrizitate-energiaren eta telekomunikazioen sarea.

– Zerbitzu horien azpiegituretan, enpresa hornitzaileen arauak bete beharko dira.

2. Pavimentación, afirmado y obras de fábrica.

– El pavimento a colocar en las zonas de plazas y aceras deberá contar con el visto bueno de los servicios técnicos municipales, en aceras se colocará baldosa hidráulica de 4 tacos es-triada de color blanco con cenefas negras y en la antepuerta del polideportivo losas de hormigón, modelo vulcano de Breinco o equivalente, de color negro.

– Se debe corregir la definición de pavimentos señalados en la memoria del proyecto de forma que sea acorde a lo señalado en los planos donde el pavimento en la zona de coexistencia se proyecta con aglomerado impreso en lugar de hormigón impreso como se señala en la memoria.

– Se debe incluir detalle de pavimentación de los pasos peatonales en aceras, que se señalarán por medio de «franja señalizadora» igual o mayor a 1 m de anchura colocada en el eje de peatones. El pavimento en todo el vado peatonal ampliado en un metro de anchura en todo su perímetro será igual que la franja señalizadora, y deberá cumplir las especificaciones marcadas en el anexo IV del Decreto 68/2000 sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos. Para la «franja señalizadora» se utilizara baldosa hidráulica de punta de diamante, color negro.

– Se deben definir las obras de fábrica necesarias para ampliar la anchura del acceso al aparcamiento existente en el cruce con las escaleras que suben desde avda. Gipuzkoa a la entrada al polideportivo.

3. Abastecimiento y saneamiento de agua.

3.1. Red de saneamiento de pluviales y fecales.

– La red de aguas pluviales existente en la calle Artaleku es muy antigua. El proyecto debe contemplar no solo la prolongación de la red hasta la entrada del polideportivo sino la renovación total de la red existente en la calle Artaleku.

– Se debe contemplar el desagüe para la recogida de aguas pluviales de la zona verde que quedará entre el vial de acceso al aparcamiento, la trasera del n.º 5 de la avda. Gipuzkoa y las escaleras que suben desde avda. Gipuzkoa al polideportivo. Se debe evitar que las aguas de escorrentía de esa zona afecten a la propiedad privada del n.º 5 de la avda. Gipuzkoa.

– Para una mejor ejecución de las obras se deben presentar perfiles longitudinales de los colectores de pluviales y fecales proyectados.

– Las tuberías de PVC deberán estar homologadas por Aenor y cumplir la norma UNE-EN 1456-PN6. El diámetro mínimo de los colectores públicos de fecales y pluviales será de 300 mm y 250 mm en acometidas y sumideros de cabeza de ramal.

– Los sumideros y tapas de registro serán de los modelos homologados por Servicios de Txingudi y deberán incorporar la inscripción de esta entidad.

– En el Pliego de Condiciones se deberá hacer referencia expresa al cumplimiento de la Normativa de Servicios de Txingudi.

3.2. Red de abastecimiento de agua.

– Se proyecta la renovación de la red de abastecimiento en sustitución de la conducción de tubo de fibrocemento existente. Es muy probable que algún tramo de la tubería existente se tenga que sustituir (riesgo de exposición al amianto), por tanto en los diferentes documentos del proyecto (memoria, pliego de condiciones, seguridad y salud, gestión de residuos y presupuesto) se deberá considerar este aspecto.

– Las tapas y registros de arquetas y acometidas deben llevar la inscripción de Servicios de Txingudi y estar homologadas por esta entidad.

4. Red de gas, energía eléctrica y telecomunicaciones.

– En las infraestructuras de estos servicios, se deberán cumplir las normas de las empresas suministradoras.

– Sare elektrikorako konexiorako aurreikusten den transformatzeko zentroa edo hargunea definitu behar da, baita puntu horretatik proiektatzen den sare berrirako kanalizazioa ere.

– Energia elektrikoaren hargunea instalatzeko azterlanerako, kalkulurako eta diseinurako oinarritzko datuetan, kontuan hartu behar da argiteria-koadro berriaren hornidurarako estimatutako potentzia, proiektatutako argiteria eta etorkizunean egin litezkeen gehitzeak ere kontuan hartuta.

– Urbanizazioan TPCko 110 mm diam-ko 2 hodiz osaturiko udal telekomunikazio-sare bat jarri beharko da, eta eraikinen dagozkien telekomunikazio-kutxetentzako harguneak ere bai.

5. Argiteria publikoa.

– Proiektuko argi-guneek eta errepidekoek udaleko zerbitzu teknikoen oniritzia eduki beharko dute, jarri beharreko argiteria eta bakulu-modeloari dagokionez. Luminariak LED teknologia-koak izango dira eta gaintentsioetarako babesa izango dute. Leku horietan beraietan jarri beharreko argi-puntuak bat etorriko dira egindako azterlan luminoteknikoarekin; lan hori memoriari atxikirik aurkeztu beharko da.

– Urbanizatze proiektuan Artaleku kale osoan luminariak berritzea aurreikusi behar da, kale osoari uniformetasun itxura emateko.

– Urbanizazioak ukitutako eremuan, argiteriaren kanalizazioak berritu egingo dira, indarrean dagoen araudira egokitzeko. Zenbait zirkuitu elkartzen diren sare-zatietan, bakoitza bere hodian barrena joango da; eta gutxienez, zati bakoitzean doan zirkuitu adina hodi gehi 1 jarri beharko dira.

– Egun, ondoan dauden kanalizazioekin konektatu beharko dira argiteriako kanalizazio berriak.

– Argiteria sare berrian, kanalizazioak buxatu behar dira kuxatiletan, poliuretanozko aparrak, eta hoditeri guztiek gidak eduki behar dituzte.

– Kable-sekzioak definitu eta arrazoitu egin beharko dira, eta argiteriaren oinplanoaren planoan azaldu. Argiteria publikoaren sareko kablearen sekzio minimoa 4 x 6 mm²-koa izango da.

– Argiteria koadro berri bat proiektatu behar da. Koadro berri honi lotuko zaizkio egun dauden lineak eta proiektatzen diren berriak, eta gainera edukiera izan behar du etorkizunean egin litezkeen handitzeetarako ere.

– Argiztapen koadro berriak Cirprotec VCheck 4RC gaintentsioen kontrako gailu bat edo gailu baliokide bat izan behar du, eta diferentzialek berrarmagarriak izan behar dute.

6. Hiri altzariak, seinaleak eta lorezaintza.

– Urbanizazioan beharrezko eskudel eta eskubandak jarriko dira, eta hiri-inguruen irisgarritasun-baldintzei buruzko Eusko Jaurlaritzaren apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuak ezarritakoa bete beharko dute eta gainera, gainerako altzariekin bezala, udalaren zerbitzu teknikoen oniritzia eduki beharko dute, modeloari dagokionez.

– RAL 7022 kolorekoak izan beharko dute altzariak.

– Plano bat aurkeztuko da eta bertan jasoko dira ezarri beharreko hiri-altzariak; horien artean iturri bat ere izango da, eta kiroldegiko ataurrean ezarriko da.

– Urbanizazioko guner berdeetako proposamenak Udaleko Lorezaintza zerbitzuaren onespena izango du.

– Biak batera dauden eremuan, 20 km-ko abiadura mugaz seinaleztatu behar da. Urbanizazioko gainerako eremuan 30 km-ko abiadura muga ez da beharrezkoa Irungo erdialdeko 30 km-ko abiadura muga duen eremuaren barruan dagoelako.

– Se debe definir centro de transformación o punto de enganche previsto para la conexión a la red eléctrica y la canalización desde ese punto a la nueva red proyectada.

– En los datos básicos para el estudio, cálculo y diseño de la instalación de acometida de energía eléctrica se debe tener en cuenta la potencia estimada para el suministro al nuevo cuadro de alumbrado con la iluminación proyectada y posibles ampliaciones futuras.

– Se deberá incluir en la urbanización una red de telecomunicaciones municipal compuesta por 2 tubos TPC diam. 110 mm con las correspondientes acometidas a las arquetas telecomunicaciones de los edificios.

5. Alumbrado público.

– Los puntos de luz proyectados para las zonas peatonales y para el vial deberán contar con el visto bueno de los servicios técnicos municipales en lo referente al modelo de báculo y luminaria a colocar, las luminarias serán de tecnología LED y dispondrán de protección contra sobretensiones. En estas mismas zonas el número de puntos de luz a instalar estará acorde con el correspondiente estudio luminotécnico que se deberá adjuntar en un anexo a la memoria.

– El proyecto de urbanización debe incluir también la renovación de las luminarias en toda la longitud de la calle Artaleku para dar un aspecto de uniformidad a toda la calle.

– Se renovaran las canalizaciones de alumbrado en el ámbito afectado por la urbanización para ajustarse a la normativa vigente. En los tramos de la red en los que coincidan varios circuitos, cada uno discurrirá por un tubo diferente, debiéndose colocar como mínimo tantos tubos como circuitos discurran en cada tramo más 1.

– Las nuevas canalizaciones de alumbrado deberán de conectarse con las canalizaciones adyacentes existentes.

– En la nueva red de alumbrado las canalizaciones se deben taponar en las arquetas con espuma de poliuretano y todas las conducciones deben disponer de guías.

– Se deberán definir y justificar las secciones de cable con su correspondiente representación en el plano de planta de alumbrado. La sección mínima de cable de la red de alumbrado público deberá ser de 4 x 6 mm².

– Se debe proyectar un nuevo cuadro de alumbrado. A este nuevo cuadro se conectarán las líneas existentes y las nuevas que se proyecten, debiendo tener además capacidad para futuras ampliaciones.

– El nuevo cuadro de alumbrado debe disponer de un dispositivo de sobretensiones VCheck 4RC de Cirprotec o equivalente y los diferenciales deben ser rearmables.

6. Mobiliario urbano, señalización y jardinería.

– Se dispondrán en la urbanización de las barandillas y pasamanos necesarios, que deberán cumplir con lo que se establece en el Decreto del Gobierno Vasco 68/2000 de 11 de abril sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, y deberán contar además con el visto bueno de los servicios técnicos municipales en lo referente al modelo, al igual que ocurrirá con el resto del mobiliario.

– El color del mobiliario deberá ser el correspondiente al RAL 7022.

– Se presentará un plano en el que se recoja el mobiliario urbano a colocar incluido una fuente que se deberá situar en la antepuerta del polideportivo.

– La propuesta sobre las plantaciones en las zonas verdes de la urbanización deberá contar con la aprobación del servicio de Jardinería Municipal.

– La zona de coexistencia se debe señalar con limitación de velocidad 20. La señalización de limitación 30 en el resto de la urbanización no es necesaria al situarse dentro de los límites de la zona 30 del centro de Irun.

– Desgaitasunen bat dutenen aparkatzeko plaza biak batera dauden eremuan edo jasotako zoladurako eremuan kokatu behar da, hain zuzen ere oinezkoentzako pasabidea planteatzen den tokian. Oinezkoentzako pasabidea atzerako lekualdatu behar da, desgaitasunen bat dutenen aparkatzeko plaza hartzen duen luzeran, 6,50 metro.

7. Baldintza orokorrak.

– Obra egikaritzekoan, Irungo udal-mugaratean urbanizazio-obrak egiteko Baldintza Tekniko Orokorrak bete beharko dira.

– Ziurtatu egin beharko da inolako azpiegitura, obra zibil edo transformazio-zentrorik ez dela egongo edo igaroko arbolen azpitik.

– Hiri eremuaren barruko obra da eta baliteke hainbat fase-tan Artaleku kaleko trafikoa moztu behar izatea, eta hori dela eta debideratzeak eta trafikoko mozteak egiteko plan bat jaso behar da obrak egin bitartean.

– La plaza de aparcamiento para discapacitados se debe situar en la zona de coexistencia o zona de pavimento elevado, donde actualmente se plantea el paso peatonal. Se debe desplazar el paso peatonal hacia atrás en la longitud ocupada por la plaza de discapacitados, 6,50 metros.

7. Condiciones generales.

– En la ejecución de la obra se deberán cumplir las Condiciones Técnicas Generales para las obras de urbanización en el término municipal de Irun.

– Se deberá asegurar que ninguna infraestructura, obra civil o centro de transformación se sitúe o discurra bajo los árboles.

– Al tratarse de una obra dentro de un entorno urbano en el que es probable que en algunas fases de las obras se tenga que cortar el tráfico de la calle Artaleku, el proyecto debe recoger un plan de desvíos y cortes de tráfico durante las obras.