

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirigintza eta Garapen Orokorreko Arloa

*Iragarkia*

2019ko abuztuaren 5ean, alkate-lehendakariak 1037 zenbakiko ebazpen hau eman du:

«1. Hasieran onestea 8.3.05 Mendipe eremuko Urbanizazio Proiektuaren Aldaketa, honi erantsita doan Eranskinean jasotzen diren baldintzapean.

2. Espedientea jendaurreko informazio-tramitean jartzea hoguei egunez, iragarki bana argitaratuz Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Lurralde Historikoko hedapen handieneko egunkarietako batean.

ERANSKINA

1. Bizikletak aparkatzeko toki bat gutxienez sartzea.

2. Urbanizazio-obra alternatibo bat planteatzea 1. Fasearen barruan, orain merkataritza-erakinekoko terrazek eta mahaitxoek okupatzen dituzten tokiak eskatzen ez diren kasurako, gerta litekeela baitirudi (zuzkidura-jarduketa).

Konfiguraturako eremu publikoaren urbanizazioak, «pasillo» modura, gutxienez 2,50 m zabal izango du oinezkoen pasabiderako Endarlatzako hiribideraino, eta berdegune batek bananduko du gasolindegitik, zor publikoan edo pribatuan (gasolindegia) kokatua, eta gutxienez 2 m-ko sekzio bat edukiko du.

Era berean, Endarlatza hiribidean dauden eta gasolindegirako eta egungo zuzkidura-jarduketarako erabiltzen diren edukiontzia non kokatuko diren zehaztuko da.

3. Lan-plan bat sartu beharko da, adieraziz zein eremu ukitzen dituen obrak, eta haren instalazio osagarriek eta jarduketa osagarriek, hala nola urbanizazioarekin aldi berean egingo diren eraikitze-obrek, bide-mozketarako alternatibek, sarbi-deek, hornidura-mozketek,

4. Hodi-biltzaileen tratatua, bai ur fekalena bai euri-urena, urbanizazio berritik huste-tokiraino edo dagoen sarera konektatzeraino, gasolindegiko lurak zeharkatzen ditu halabarrez, lurrrak desnibel gutxi baitu jarduketa-eremuan eta huste-puntu hurbilenak ere kota txikietan daudelako. Beraz, hodi-biltzaile horiek zortasunak finkatu behar dira, gasolindegia lurretatik igarotzen direnean.

Eta hau argitaratu egiten da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 196. artikulua betetzeko.

Irun, 2019ko abuztuaren 9a.—Alkatea, eskuordetuta, hirigintzako teknikaria. (5420)

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible

*Anuncio*

Con fecha 5 de agosto de 2019, por la Alcaldía-Presidencia, se ha dictado la siguiente Resolución n.º 1037 que dice:

1.º Aprobar inicialmente la Modificación del Proyecto de Urbanización del ámbito 8.3.05 Mendipe con sujeción a las condiciones recogidas en anexo adjunto.

2.º Someter el expediente a información pública durante el plazo de veinte días, mediante publicación de anuncios en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en uno de los diarios de mayor circulación del Territorio Histórico.

ANEXO

1. Incluir al menos un espacio reservado para aparcamiento de bicicletas.

2. Plantear una alternativa de obra urbanización dentro de la Fase 1 si concurre (que parece lo más probable) que no se liberen los espacios ahora ocupados por las terrazas y veladores del edificio comercial (actuación de dotación).

La urbanización del espacio público configurado, a modo de «pasillo», hasta alcanzar la Avda Endarlatza tendrá un ancho mínimo de 2,50 m. de paso peatonal y estará separada de la gasolinera por una zona verde que, emplazada en suelo público o en privado (gasolinera) que tendrá una sección mínima de 2 m.

Asimismo, se definirá la zona donde ubicarán los contenedores emplazados en la Avda Endarlatza y vinculados al uso de gasolinera y a los actuales de la Actuación de Dotación.

3. Incluir un plan de trabajo con indicación de las áreas afectadas por la ejecución de las obras, por sus instalaciones auxiliares y por actuaciones complementarias, tales como obras de edificación simultánea a la urbanización, alternativas a cortes viarios, accesos, cortes en los suministros, etc.

4. El trazado de los colectores, tanto de aguas fecales como de pluviales, desde la nueva urbanización al punto de desagüe o conexión en la red existente, discurren irremediablemente atravesando terrenos de la gasolinera debido al escaso desnivel del terreno en el ámbito de actuación y las cotas a las que se sitúan los puntos de desagüe más cercanos. Por tanto deben establecerse las servidumbres de estos colectores en el paso por los terrenos de la gasolinera.

Lo que se publica en cumplimiento lo dispuesto en el artículo 196 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Irun, a 9 de agosto de 2019.—El alcalde, p.d., la técnica de Urbanismo. (5420)