

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ZARAUZKO UDALA

*Real Golf Club de Zarautz. Makilen Gela eraikina handitzeko xehetasun azterketa. Behin betiko onespena.*

Alkatezatzak, 2019ko uztailaren 8an, honakoa erabaki zuen:

*Lehenengoa.* Behin betiko onespena ematea Zarauzko golf klubeko kirol instalazioetan (plan orokorreko 11-2 area) dagoen Makilen Gela eraikina handitzeko xehetasun azterketari; Real Golf Club de Zarautz elkarteak sozietateak abiarazi du espediente hori.

Onartutako dokumentua hasieraz onartu zen bera da: 2019ko martxoko xehetasun azterketa, Harald-Asier Vester arkitektoak sinatua.

*Bigarrena.* Egingo den esku-hartzea zuzkidura-jarduketara gisa hartuko da, eta hirigintzako eraikigarritasun haztatuaren hazkundearen % 15 Udalarari eman beharko zaio doan, dirutan. Obra lizentzia eman baino lehen finkatu beharko da diru kopurua.

Aurreikusitako handitzearekin Zarauzko hiri antolamenduarien plan orokorrak baimendu zuen gehieneko hirigintzako eraikigarritasuna erdietsi da.

*Hirugarrena.* Onartutako dokumentua Gipuzkoako Foru Aldundiko hirigintzako plangintzaren erregistro administratibora bidaltzea.

Horren ondoren, behin betiko akordioaren testu osoa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko da. Halaber, behin betiko onspeneko akordioa lurralde historikoan gehien zabaltzen den egunkarian jakitera emango da.

Hala jakinarazten da, orok jakin dezan eta ondorio egokiak izan ditzan. Erabakia behin betikoa da, eta amaiera ematen dio administrazio-bideari. Horren aurka, bi hilabeteko epean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da: Bilbon egoitza duen Euskal Herriko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietarako Salan.

Aipatutako epeak iragarki hau argitara ematen denetik edo, beranduago egiten bada, interesdunak jakinarazpena jaso eta biharamunean hasiko dira.

Zarauz, 2019ko uztailaren 23a.—Alkatea. (5058)

AYUNTAMIENTO DE ZARAUTZ

*Real Golf Club de Zarautz. Estudio de detalle para ampliar el edificio del Cuarto de Palos. Aprobación definitiva.*

La Alcaldía el día 8 de julio de 2019 adoptó el siguiente acuerdo:

*Primero.* Aprobar definitivamente el estudio de detalle para ampliar el edificio del Cuarto de Palos existente en las instalaciones deportivas del club de golf de Zarautz (área 11-2 del plan general), promovido por el Real Golf Club de Zarautz.

El documento aprobado es el mismo que fue aprobado inicialmente: estudio de detalle de marzo de 2019, suscrito por el arquitecto Harald-Asier Vester.

*Segundo.* Se considerará la intervención como actuación de dotación, y se cederá gratuitamente al Ayuntamiento, en metálico, el 15 % del incremento de la edificabilidad urbanística ponderada. La cantidad de dinero se fijará antes de otorgar la licencia de obra.

Con la ampliación proyectada se alcanzará el máximo de edificabilidad urbanística permitido por el plan general de ordenación urbana de Zarautz.

*Tercero.* Remitir el documento aprobado al registro administrativo de planeamiento urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Posteriormente, el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa. Igualmente, el acuerdo se dará a conocer en el diario de mayor difusión del territorio histórico.

Lo que se publica para general conocimiento y efectos, con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco con sede en Bilbao.

Los plazos señalados se computarán a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio o, de ser posterior, al de la notificación individualizada a los interesados.

Zarauz, a 23 de julio de 2019.—El alcalde. (5058)