

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

USURBILGO UDALA

Usurbilgo Hirigintza planeamenduko Arau Subsidiarioen A-98 Pikaola eta A-59 Ugartondo eremuei zerbitzua emango dien kalea urbanizatzeko A-98 Pikaolan partzela bat zuzenean okupatzea. Expediente zk.: HZ.06 / 2019 - 0390.

Bi mila eta seiko ekainaren 30eko Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 188. artikulua, 1997ko uztailaren 4ko 1093/1997 Errege Dekretua bide zela onartutako hirigintza izaera duten ekintzak jabetzaren erregistroan inskribatzeari buruzko Erregelamenduko 42. artikulua -artikulu horiek arautzen baitute herri zuzkiduratarako izendatutako lurrek zuzenean hartzearena- eta Usurbilgo Udaleko Alkateak, 2019ko uztailaren 17ko 2019/671 dekretuz eta 2019ko uztailaren 22ko 2019/682 dekretuz, hartutakoa ikusirik;

ERABAKIA

Lehenengoa: 90,65 m²ko azalera zuzenean hartzeko prozedurari ekitea. Azalera hori bat dator jabetza erregistroko 1395 fin-karen (IDUFIR 20010000183164) 1.519,40 m²en % 5,966ari, eta kokatzen da Usurbilgo planeamenduko Arau Subsidiarioen A-98 Pikaola eremuan. Okupazioa burutzen da Euskadiko Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 188 artikuluan zehazten den hornidura publikoetara zuzendutako lurren zuzeneko okupaziorako espedientearen testuinguruan.

Bigarrena: Honekin batera doan erasandako ondasun eta jabe zerrenda argitaratzea eta banan-banan jakinaraztea erabakia, baita zerrenda eta eragindako partzelaren mugaketa plano ere, lurren jabe horiei denei, eta hogeit egun (20) ematea ondo iruditzen zaizkien alegazioak egin ditzaten.

Hirugarrena: Interesatuei jakinarazi eta lursaila hartzeko eta akta sinatzeko data 2019ko irailaren 16ko 11:00tan zehaztea, baldin eta aurkeztu daitekeen alegazioaren bat onartzen bada edo beste arrazoiren batengatik beste egunen bat izendatzea erabakitzen ez bada behintzat.

Laugarrena: Alkatesa baimentzea okupazio akta jabetza erregistroan inskribatu ahal izateko beharrezko diren akordio guztiak hartzeko.

Deskribapena: «Corresponde al 5,966 % de la superficie de 1.519,40 m² afectado por la ocupación directa, que forma parte de la finca registral 1395 (IDUFIR 20010000183164). La descripción registral de la finca es la siguiente:

«Urbana. Terreno situado en el barrio de Kalezarra de la villa de Usurbil. Su superficie es de 3.107,96 metros cuadrados, que constan de dos partes físicamente discontinuas, que lindan: Parte primera o Norte: Norte: propiedad de los señores Lizaso y de Don José Olano. Sur: terreno segregado de esta finca, y límite Norte del Área Ugartondo. Este: carretera de Usurbil a Igara. Oeste: terreno segregado de esta finca y límite Noroeste del área Ugartondo. Parte segunda o este. Norte: terreno segregado de esta finca y límite este del área Ugartondo, Sur: camino público. Este: camino público. Oeste: Área Ugarte».

AYUNTAMIENTO DE USURBIL

Ocupación directa de la parcela necesaria del A-98 Pikaola de las Normas Subsidiarias de planeamiento urbanístico de Usurbil para urbanizar el vial que da servicio a este ámbito y al de A-59 Ugartondo. Expediente n.º: HZ.06 / 2019 - 0390.

La Alcaldesa del Ayuntamiento de Usurbil ha tomado los siguientes Decretos 2019/671 y 2019/682, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 188 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo, 42 del Reglamento sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, aprobado por el Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, en los que se regula la ocupación directa de terrenos destinados a dotaciones públicas, y en el art. 127.1.d) de la Ley de Bases de Régimen Local, ha adoptado el siguiente

ACUERDO

Primero: Iniciar el procedimiento de ocupación directa de una superficie de 90,65 m². Esa parcela corresponde al 5,966 % de una superficie de 1.519,40m² de la parcela registral 1395 (IDUFIR 20010000183164) 1.519,40 m² ubicada en el Área A-98 Pikaola de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Usurbil en el contexto del expediente de ocupación directa de los terrenos destinados a dotaciones públicas, determinado en el artículo 188 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Suelo del País Vasco.

Segundo: Publicar la relación de bienes y propietarios afectados y notificar a éstos individualizadamente el acuerdo con la relación y un plano con la delimitación de la parcela afectada, concediéndoles un plazo de veinte días (20) para que presenten las alegaciones que estimen procedentes.

Tercero: Fijar como fecha para la ocupación y el levantamiento del acta el próximo día 16 de septiembre de 2019, a las 11:00 horas, salvo que, con motivo de la estimación de alguna de las alegaciones que puedan presentarse o por cualquier otro que pueda causar, se acuerde otro momento, lo que se notificaría debidamente. El acta de ocupación se levantará el día y hora citados, en el Ayuntamiento de Usurbil, sin perjuicio de trasladarse a la finca ocupada en caso de que se considere necesario.

Cuarto: Facultar a la Alcaldesa para que adopte todas las decisiones precisas a fin de inscribir en el registro de la propiedad el acta de ocupación.

Descripción: «Corresponde al 5,966 % de la superficie de 1.519,40 m² afectado por la ocupación directa, que forma parte de la finca registral 1395 (IDUFIR 20010000183164). La descripción registral de la finca es la siguiente:

«Urbana. Terreno situado en el barrio de Kalezarra de la villa de Usurbil. Su superficie es de 3.107,96 metros cuadrados, que constan de dos partes físicamente discontinuas, que lindan: Parte primera o Norte: Norte: propiedad de los señores Lizaso y de Don José Olano. Sur: terreno segregado de esta finca, y límite Norte del Área Ugartondo. Este: carretera de Usurbil a Igara. Oeste: terreno segregado de esta finca y límite Noroeste del área Ugartondo. Parte segunda o este. Norte: terreno segregado de esta finca y límite este del área Ugartondo, Sur: camino público. Este: camino público. Oeste: Área Ugarte».

Los 1.519,40 m² corresponden, tal y como se refleja en el plano adjunto, con la parte primera de la parcela y con la franja de terreno de la parte segunda o este que linda con el área de Ugartondo.

— *Afektatutako Finca zk: 2.*

Erreferentzia katastrala: 7791150.

Jabea: José María Agustín Furundarena Echeverría Jn.

Okupatu beharreko azalera: 90,65 m².

Okupatu beharreko azaleraren arabera, eta kontuan harturik Pikaola eremu osoan % 3,2353ko portzentzajea duela onura eta kargen banaketan, okupatuko den azalerari dagokion eraikigarritasuna da «bizitzetan eraikitako azalera» bezala 79,56 m² eta «garaje eraikitako azalera» bezala 29,97 m²koa; eta horiek hirigintza kargak eta betebeharrak betetzeari lotuta daude.»

Halaxe argitaratzen dugu, Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 188. artikulua agintzen duenarekin bat, eta adierazten dugu, halaber, erabaki hau izapide bat besterik ez dela, behin betiko erabakia ere ez dena, eta ez dagokiola ezereen errekurtsorik, nahiz eta jarri ezinik ere ez dagoen jarri nahi izanez gero.

Alegazioak aurkezteko epea erabakia banan-banan jakinarazitako egunaren hurrengotik aurrera hasiko da, edota, beranduago bada, iragarki hau azkena argitaratutako egunaren hurrengotik aurrera. Iragarki hori Usurbilgo Udalaren iragarki-ohlean eta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN jarriko da.

Usurbil, 2019ko uztailaren 22a.—Agurtzane Solaberrieta Mesa, alkatea. (5037)

Los 1.519,40 m² corresponden, tal y como se refleja en el plano adjunto, con la parte primera de la parcela y con la franja de terreno de la parte segunda o este que linda con el área de Ugartondo.

— *Finca afectada n.º: 2.*

Referencia catastral: 7791150.

Titular: José María Agustín Furundarena Echeverría.

Superficie a ocupar: 90,65 m².

En virtud de la superficie a ocupar, y teniendo en cuenta que le corresponde un 3,2353 % en la totalidad del área de Pikaola para el reparto de los beneficios y las cargas, la edificabilidad correspondiente a la superficie ocupada es de 79,56 m² de «superficie construida de vivienda» y 29,97 m² de «superficie construida de garaje», sujeto al cumplimiento de las obligaciones y cargas urbanísticas.

Lo que se publica de acuerdo con lo establecido en el art. 188 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo, con la indicación de que el acuerdo precedente, por su carácter de acto de trámite, no definitivo, no es susceptible de recurso, sin perjuicio de que si alguna persona interesada así lo estimara, pueda interponer el que considere procedente para la defensa de sus intereses.

El plazo para la presentación de alegaciones al que se refiere el acuerdo se cuenta a partir del día siguiente al de su notificación individualizada o, en caso de ser posterior, al de la última publicación del presente anuncio, publicación que se efectuará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Usurbil y en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Usurbil, a 22 de julio de 2019.—La alcaldesa, Agurtzane Solaberrieta Mesa. (5037)