

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko Arloa

Iragarkia

2019ko ekainaren 25ean Alkate-lehendakariak 859 Ebazpen hau eman du:

«1. Hasieran onartzea 4.2.04: Recondo-Iparralde eremuko egikaritze Unitateta Urbanizatzeko Proiektua hasieran onartzea, Ebazpen honi atxikitutako eranskineko baldintzen arabera.

2. Espedientea jendaurreko informazio-tramitean jartzea hogeii egunez, iragarki bana argitaratuz Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Lurralde Historikoko hedapen handieneko egunkarietako batean.»

Eta hau argitaratzen da, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 196. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritz.

Irun, 2019ko ekainaren 26a.—Alkatea, eskuordetuta, Hirigintzako teknikaria. (4287)

ERANSKINA

1. Planoan sartuko dira urbanizazioaren amaierako kotak. Eta behar adinako sekzio plano erantsiko dira zehazki jakiteko zein den atzeko gunearen definizioa saihebiderekin elkartzeko den tokian.

2. Iparralde hiribideko espaloiak gutxienez 6,60 m-ko zabalera edukiko du, Recondo-Iparralde Barne Erreformarako Plan Bereziaren Aldaketan ezartzen denaren arabera (2018/07/24an onartu zen behin betiko; lerrokadurak P.4 planoan).

3. 132 Kv-ko linea lur azpian sartzeko Kostorbe/Kostorbe Alde oinezkoen babesgunetik, Iberdrola eta Errepideak. Ekonomikoki bideragarria ez bada eta/edo lur azpian sartzeko ekiditen duten eta behar bezala justifikatuta dauden arrazoi teknikoak badaude, orduan bakarrik sustatzailea ez da derrigortuta egongo lur azpian sartzeko lanak egitera.

4. Ingurumena eta Paisaia lehengoratzeko Plana osatuko da, ondokoak egikaritzuz:

— Antolamenduarekin desagertuko diren zuhaitzen kopurua, espeziea, eitea eta egoera adieraztea. Desagertzen diren adina zuhaitz landatuko dira, eremuan, hurbileko inguruan edo udaleko lorezaintza zerbitzuak xedatzen duen tokian.

— Bi zuhaitz gehiago erantsiko dira Iparralde hiribideko arboladira, zeina etengabeko parterre batean ezarriko baita, txorko biziaz, gune txiki berde bat zuhaixka heskaiez eta/edo loredunaz.

— Gune berdeen barruan landaketak egingo dira zuhaitz multzoak eta landaketa txikiak eginez. Lehengoratzean erabiliko diren espezie begetalen deskribapena baita txertatzeko metodoarena, mantentzeko lanena eta abarrena ere.

Eta aurrekoarekin lotuta, atzeko aldean, gune berde gisa kalifikatutako eremuan lurrak betetzeko obren ezaugarriak eta amaierako kotak adieraziko dira. Gune berdeak berezko urezta-

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible

Anuncio

Con fecha 25 de junio de 2019 por la Alcaldía-Presidencia, ha sido dictado la Resolución n.º 859:

«1.º Aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización de la Unidad de ejecución del ámbito 4.2.04: Recondo-Iparralde con sujeción a las condiciones que figuran en anexo adjunto a la presente Resolución.

2.º Someter el expediente a información pública durante el plazo de veinte días, mediante publicación de anuncios en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en uno de los diarios de mayor circulación del Territorio Histórico.»

Lo que se publica en cumplimiento lo dispuesto en el artículo 196 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Irun, a 26 de junio de 2019.—El alcalde, p.d., la técnica de Urbanismo. (4287)

ANEXO

1. Incluirá en plano las cotas finales de la urbanización. Y se añadirán cuantos planos de sección sean necesarios para conocer en detalle la definición del espacio trasero en encuentro con la salida de la variante.

2. La acera de la Avda. Iparralde tendrá una anchura mínima de 6,60 m conforme a lo dispuesto por la Modificación del Plan Especial de Reforma Interior Recondo-Iparralde (aprobado definitivamente el 24/7/2008; alineaciones en Plano P.4).

3. Soterramiento de la línea de 132 Kv entre los apoyos isleta Kostorbe/Kostorbe Alde, ante Iberdrola y Carreteras. Sólo en caso de inviabilidad económica y/o razones técnicas debidamente justificadas y que impidan el soterramiento, se eximirá a la promotora de ejecutar el mismo.

4. Se completará el Plan de Restauración Ambiental y Paisajística para:

— Señalar n.º, especie, porte y estado de los árboles que desaparecen con la ordenación. Se plantarán tantos árboles como los que desaparecen, en el ámbito, en el entorno inmediato o dónde disponga el servicio de jardinería municipal.

— Se añadirán dos árboles más al frente arbolado de la Avda Iparralde que se dispondrá sobre un parterre continuo, alcorque vivo, mini-espacio verde con setos arbustivos y/o plantas con flores.

— Plantaciones en el interior de las zonas verdes, tanto a nivel de grupos de arbolado como de pequeñas plantaciones. Incluirá la descripción de las especies vegetales que se van a utilizar en la restauración, método de implantación y mantenimiento de las mismas, etc.

Y, en relación con lo anterior, incluirá las características y cotas finales del relleno de tierras en la zona trasera, calificada como zona verde. Esa zona verde dispondrá de sus correspon-

tze-ahoak izango diru, \varnothing 32mm-ko polietilenoazko hoditeria eta udal sarearekiko konexioa izango du kontagailuen bidez, proposatu denaren arabera.

– Jarduketaren paisaia-integrazioa, arreta berezia emango zaie fatxadetan kutsadura akustikoa (pantaila akustikoak) murriztu lezaketen neurriei eta zoladura jartzeko eremuak mugatzeari.

– Ingurumena leheneratzeko aurrekontu espezifikokoan sartzeari, nolatan ere, Proiektuan arboladira kalkulaturako aurrekontu-sailaren antzekoa izango dela.

– behin betiko onespenean kalkulatu den kostuaren balioak den zenbatekoaren abala gordailutako dela sartzeari arboladia landatzeko betetze-bermearen baldintzetan. Abala itzuliko da betebeharrak gauzatu dela egiaztatzen denean, urbanizatzeko obrari harrera egiten zaionean.

Eta harrera egiteko datan ez bada bete landaketarekin, bai landatutako zuhaitzen kopuruagatik bai edozein arrazoiengatik, landatutako zuhaitzen bermealdian zuhaitzak hiltzeagatik, edo Udalak ez dituelako eskura jarri landatzeko betebeharrekin betetzeko lurrak edo kokapenak aurreko epigrafean aipaturako betetzearen berme gisa gordailututako bermea ez da itzuliko.

5. Antolamendua.

– Urbanizatzeko obraren jarduketa eremuaren muga islatu behar da, bizileku lursaila baztertuz, eta urbanizatzeko obraren harrera eremua zein den argi adieraziz. Ildo horretatik, eraikinararen atzeko gune berde pribatuaren eta publikoaren arteko muga definitu behar da. Bestalde, lursail pribatua, eraikinararen atzeko aldean geratzen den udalari gune berde horretako lursaila lagatzeko posibilitatea baloratu ahalko da.

– Eraikinararen eta errepidearen artean geratzen den gune berdean muga batzuk ikusten dira planoan; muga horiek faltuak dira eta Udalaren eta Gipuzkoako Foru Aldiaren lursailen titulartasunari dagozkio. Muga horiek ez dute inolako zentzurik gune berde horren etorkizuneko mantentze lanari. Urbanizazio proiektuaren esparruan, gune berdearen mantentze eremuen banaketa logiko bat erabaki beharko da.

– Betetze lanaren tamaina definitu behar da eraikinararen atzeko aldean geratzen den gune berdean. Ildo horretatik, proiektatzen den oinean, etorkizunean izango diren maila-bihurguneak islatu behar dira. Lursaila inguratzen duen gune berde osoa koto berean proiektatu behar da, gutxi gorabehera, desnibel handirik gabe, mantentzeko erraza den moduan. Ondorioz, eta udal ekipamenduaren egungo koto kontuan hartuz, murruren bat proiektatu behar da lorategiaren atzeko aldean eusteko eta Iparralde hiribidean, egungo eraikinararen ondoko espaloia handiagotu behar da.

– Espaloiko sarbideen zabalerak behar adinakoa izan behar du, bai bizitegi lursailako garajeetarako bai egungo den udalaren kultura ekipamendurako; izan ere, ibilgailuek bira egiteko erradio osoak eta nahikoak edukitu behar dituzte eta. Adierazten den dimentsionamendua justifikatu egin behar da. Gainera, era argian seinalezatu behar da ezkerretarako jotzeko debekua bai garajeetan sartzeko maniobretan bai ateratzekoetan.

– Egungo zintarriaren kotak mantendu egin behar dira, zintarrira behekatzea aurrekusten diren tokietan izan ezik. Espaloia egungo zintarriaren kotetara doitu behar da, zintarrira doan % 2ko zeharkako maldaz.

– Zuhaitzen lerrokadura espaloien erdialderantz egungo da; ustez, espaloien ertzean jarriko diren zerbitzuak ez dira egiteko. Zerbitzu guztietako tapakien egoera errealaz batere ondoren, ikusi da dauden zerbitzuak egungo espaloien azte-

dientes bocas de riego, con su tubería de polietileno de \varnothing 32mm y conexión a la red municipal a través de contadores, según propuestas.

– Integración paisajística de la actuación, con especial atención a las medidas que pudieran reducir la contaminación acústica en las fachadas (pantallas acústicas) y a la limitación de las áreas pavimentables.

– Incluir el presupuesto específico para la restauración medioambiental que, en todo caso, pudiera asimilarse a la partida presupuestada para arbolado en el Proyecto.

– Incluir las condiciones de garantía de cumplimiento de plantación de arbolado que, en todo caso, comportarán que en la aprobación definitiva se deposite un aval por cantidad equiparable al costo estimado. Aval que se devolverá comprobado el efectivo cumplimiento de la obligación al momento de la recepción de la obra de urbanización.

Y, si en esa fecha de la recepción no se ha cumplido con la plantación, bien por un déficit en el n.º de árboles plantados, o bien por la muerte, por cualquier causa durante el periodo de garantía, de los árboles plantados, o bien porque el Ayuntamiento no ha dispuesto de terrenos o emplazamientos para acometer las obligaciones de plantación, el depósito de garantía del cumplimiento mencionado en el epígrafe anterior se hará efectivo y no se devolverá.

5. Ordenación.

– Se debe reflejar la delimitación del área de actuación de la obra de urbanización excluyendo el suelo privado de la parcela residencial, de modo que quede claro el ámbito de recepción de las obras de urbanización. En este sentido se debe definir la delimitación entre la zona verde privada y pública en la trasera de la del edificio. Se podrá también valorar la posibilidad de ceder al Ayuntamiento el terreno de esa zona verde residual que queda en parcela privada, en la trasera del edificio.

– En la zona verde que queda entre la edificación y la carretera se observan varias delimitaciones en plano, que en la realidad son ficticias, que corresponden a la titularidad de terrenos del Ayuntamiento y de la Diputación Foral de Gipuzkoa. Estas delimitaciones no tienen sentido de cara al futuro mantenimiento de esa zona verde. En el marco del proyecto de urbanización se deberá resolver un reparto lógico de las áreas de mantenimiento de la zona verde.

– Se debe definir el alcance del relleno en la zona verde que queda en la trasera de la edificación. En este sentido en la planta proyectada se deben reflejar las curvas de nivel en el estado futuro. Toda la zona verde que rodea la parcela se debe proyectar aproximadamente a la misma cota, sin grandes desniveles, de forma que resulte fácilmente mantenible. En consecuencia y teniendo en cuenta la cota actual de la parcela de equipamiento municipal se debe estudiar la necesidad de proyectar algún muro que contenga el jardín su parte trasera y también la ampliación de la acera junto al actual edificio, en la Avda. Iparralde.

– La anchura de los accesos en acera, tanto a garajes de la parcela residencial como a la trasera del futuro equipamiento municipal cultural se deben dimensionar de forma suficiente para dotar a esos accesos-salidas de vehículos al vial de radios de giro cómodos y suficientes. El dimensionamiento señalado deberá ser justificado. Además se debe señalar de forma clara la prohibición de giro a izquierdas en las maniobras tanto de entrada como de salida a los garajes.

– La alineación en cotas del bordillo actual se debe mantener a excepción de las zonas en las que se proyecta rebajarlo. La acera se ajustará a las cotas del bordillo actual con una pendiente transversal hacia el bordillo del 2 %.

– La alineación de arbolado se plantea desplazada hacia el centro de la acera para que no coincida con los servicios existentes situados supelementalmente en el borde de la misma. Tras analizar la situación real de las tapas de distintos servicios se observa que

lera osoa hartzen dutela eta zuhaitzen lerrokadurarako planteatu den planteamendua desegokia dela. Zehazki aztertu behar da espaloian dauden zerbitzuen egoera erreala eta horietako bat desbideratzeko posibilitateren bat ote dagoen baloratu behar da zuhaitzetarako tokia edukitzeko. Gainera, farolen kokapena kontuan hartuko da zuhaitz berrien lerrokadura planteatzean; horrela behar adinako distantzia egingo da farolen eta zuhaitzen artean, eta espaloia behar bezala argizatuta egongo da.

6. Zoladura eta zorua.

– Espaloien luzera osoan mantendu beharko da dagoen zoladuraren tipologia, aurreko espaloiarekin bat etorritz. Eraikinetatik hurbilen dagoen ertzeko zerrenda altxatuko da laua multzoa Pavitusako Granicem lauzez edo antzekoez, eta dauden kareharrizko zeharkako ertzeko eta luzerako zerrenden irizpidea mantenduko da lauzen multzoei akabera emateko.

– Hormigoizko zolek gutxienez 12 cm-ko lodiera izango dute, eta HM-20 hormigoizkoak izango dira, 15 x 15 x 8ko sare elektrosoldatu batez armatuak. Garajeetarako sarreretan, gutxienez, 15 cm-ko lodiera izango dute eta sare elektrosoldatu bikotzaz armatuko dira.

7. Ur hornidura eta saneamendua.

– Bizitegi garapen berriak eragozten du lursaileko egungo hustutzeko hodi-biltzailea, zeinak ura Ficobako aparkalekurantz ateratzen baitu. Bizitegi garapenak udalak egikarrituko duen kultura ekipamendu berriarekin bat egiten badu, hodi-biltzaile hori baztertu liteke eta ur guztiak Iparralde ibilbiderantz atera litezke. Baina, baliteke bizitegi garapena udalak egikarrituko duen kultura ekipamendu berria baino lehenago egitea, eta udaleko lursaila egungo kotan geratzea (2 m-koa, gutxi gorabehera), eta, beraz, egungo huste sistema mantendu behar litzateke udaleko lursaila garatu arte. Egoera horri begira, urbanizazio proiektuak hodi-biltzaile bat egikaritzea aurreikusitako behar luke; udaleko lursailetik aterako litzateke eta bizitegi eremuaren atzeko aldeko gune berdetik pasatu ondoren egungo hodi-biltzaile iritsiko litzateke.

– Iparralde hiribidean, biribilgunearen aurretik agertzen den galtzadako bidegurutzeta ez da existitzen. Ur beltzen biltzaile berria egiteko, beraz, bidegurutze hori egikaritu behar litzateke eta konektatu biribilgunearen ondoko espaloian dagoen ur beltzen kutxatila.

– Obrak hobeto egikaritzeko, aurreikusten den biltzailearen maldak justifikatu eta ura husteko kota konprobatzeko, proiektuan sartzen diren euri-uren eta ur beltzen biltzaileen luzeetarako profilak aurkeztu behar dira. Proiektuan sartzen diren hodien diametroa justifikatu beharko da memoriari atxikitzen zaion eranskin batean.

– Lurrazaleko ur-harguneak jarriko dira (Atlas tipokoak), eta ez proiektuan aurreikusten ziren lurrazpiko ur-harguneak.

– Baldintza pleguan, berriaz aipatu beharko da Txingudiko Zerbitzuen Araudia beteko dela.

8. Gasaren, elektrizitate-energiaren eta telekomunikazioen sarea.

– Zerbitzu horien azpiegiturretan, enpresa hornitzaileen arauak bete beharko dira.

– Dauden sareen plano bat aurkeztu beharko da, urbanizazio berriak zertan eragiten duen ikusi ahal izateko, baita zein konexio puntu dauden oraingo sareen eta proiektatu diren sareen artean ere.

– Egingo den bizitegi eraikinaren hego fatxadatik oso gertu pasatzen den tentsio altuko aireko linearen bideragarritasuna aztertu behar da.

– Kanalizazioa definitu behar da aurreikusten den krokadura puntutik proiektatu den sare elektriko berria transformatzeko

los servicios existentes ocupan todo el ancho de la acera actual y que el planteamiento realizado para la implantación de la alineación del arbolado en la acera es erróneo. Se debe estudiar con detenimiento la situación real de los servicios existentes en la acera y valorar la posibilidad del desvío de alguno de ellos para disponer de sitio para el arbolado. Además se tendrá en consideración la ubicación de las farolas al plantear la alineación del nuevo arbolado, de forma que quede suficiente distancia entre farolas y árboles, y se consiga una correcta iluminación de la acera.

6. Pavimentación y afirmado.

– En toda la longitud de acera se deberá mantener la tipología de pavimento existente, acorde además con la acera del frente. Se levantará la cenefa en el lado más cercano a los edificios para ampliar el paño de baldosas con baldosas Granicem de Pavitusa o equivalentes y se mantendrá el criterio de cenefas transversales y longitudinales de piedra caliza existentes para rematar los paños de baldosa.

– Las soleras de hormigón en aceras tendrán un espesor mínimo de 12 cms y serán de hormigón HM-20 armadas con un mallazo 15 x 15 x 8. En los accesos a garajes tendrán un espesor mínimo de 15 cm y se armarán con doble mallazo.

7. Abastecimiento y saneamiento de agua.

– El nuevo desarrollo residencial intercepta el colector de desagüe actual de la parcela, que desagua hacia el parking de Ficoba. Si el desarrollo residencial coincide con el desarrollo del futuro equipamiento municipal cultural este colector podría anularse haciendo que todas las aguas de lluvia desagüen hacia la avenida Iparralde. Pero es muy posible que el desarrollo residencial se realice antes que el del equipamiento municipal cultural, quedando la parcela municipal en su cota actual (cota aprox 2 m), siendo necesario por tanto mantener el desagüe actual hasta el desarrollo de la parcela municipal. Para esa situación el proyecto de urbanización deberá prever la ejecución de un colector que partiendo desde la parcela municipal discurre por la zona verde de la trasera de la parcela residencial y llegue hasta el colector de desagüe actual.

– El cruce de calzada que se señala como existente en la avda. Iparralde antes de la glorieta no existe. El nuevo colector de aguas fecales proyectado deberá contemplar por tanto la ejecución de ese cruce y la conexión a la arqueta de fecales que se sitúa en la acera contigua a la glorieta.

– Para una mejor ejecución de las obras, justificación pendientes del colector proyectado y comprobación de la cota de desagüe, se deben presentar perfiles longitudinales de los colectores de pluviales y fecales proyectados. El diámetro de las tuberías proyectadas deberá justificarse en un anejo a la memoria.

– Se colocarán hidrantes de superficie (tipo Atlas) en lugar de los enterrados previstos en Proyecto.

– En el Pliego de Condiciones se deberá hacer referencia expresa al cumplimiento de la Normativa de Servicios de Txingudi.

8. Red de gas, energía eléctrica y telecomunicaciones.

– En las infraestructuras de estos servicios, se deberán cumplir las normas de las empresas suministradoras.

– Se debe presentar un plano de redes existentes de forma que se pueda observar lo que es afectado por la nueva urbanización y los puntos de conexión de las redes proyectadas con las redes existentes.

– Se debe estudiar la viabilidad de soterrar la línea aérea de alta tensión que discurre muy cerca de la fachada sur del futuro edificio residencial.

– Se debe definir la canalización desde el punto de enganche previsto al centro de transformación de la nueva red eléctrica

zentroraino doana. Proiektatu den transformatze zentroak lur azpikoa izan behar du, aireztatze saretan zoladurarekin edo lorategiarekin berdinduta.

– Egungo espaloian ikusten da planoetan islatzen ez den energia elektrikoaren kanalizazioa. Kanalizazio horretatik zerbitzua eman ahal zaion urbanizazio berriari aztertu behar da, edo, bestela, sarea bikoiztu eta kanalizazio berri bat egin behar den, proiektuan jasotzen den bezala.

– Urbanizazioan TPCko 110mm diametroko 2 hodiz osaturiko udal telekomunikazio-sare bat jarri beharko da, eta udaleko etorkizuneko kultura ekipamendu gisa aurreikusten den eraiki-narekiko telekomunikazio-kutxatila hartunea ere bai.

9. Argiteria publikoa.

– Egungo argiteria mantendu behar da errepidea argiztatze-ko (Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskumenekoa) eta sare berri bat eta independentea proiektatu behar da espaloia argiztatze-ko.

– Proiektuko argi-guneek udal teknikarien zerbitzuaren oniritzia eduki beharko dute, jarri beharreko argiteria eta bakulu-modeloari dagokionez. Luminariak LED teknologikoak izango dira eta gaintentsioetarako babesa izango dute. Leku horietan beraietan jarri beharreko argi-puntuak bat etorriko dira egindako azterlan luminoteknikoarekin; lan hori memoriari atxikita aurkeztu beharko da.

– Egun, ondoan dauden kanalizazioekin konektatu beharko dira argiteriako kanalizazio berriak. Galtzada gurutzatzeko gune bat proiektatu behar da, urbanizazio berriaren espaloitik hurbilen dagoen farolaraino, Kostorbealde kalean. Argiteria sare berriari, kanalizazioak buxatu behar dira kutxatiletan, poliuretanozko aparraz, eta hoditeri guztiek gidak eduki behar dituzte.

– Kable-sekzioak definitu eta arrazoitu egin beharko dira, eta argiteriaren oinplanoaren planoan azaldu. Argiteria publikoaren sareko kablearen sekzio minimoa 4 x 6 mm²-koa izango da.

– Argiteria koadro berri bat proiektatu behar da. Koadro berri honi lotuko zaizkio egun dauden lineak eta proiektatzen diren berriak, eta gainera edukiera izan behar du etorkizunean egin litezkeen handitzeetarako ere. Argiztapen koadro berriak Cirprotec VCheck 4RC gaintentsioen kontrako gailu bat edo gailu baliokide bat izan behar du, eta diferentzialek berrarmagariak izan behar dute.

10. Hiri altzariak, seinaleak eta lorezaintza.

– Espaloi berriari eserlekuak eta paperontziak ezarri behar dira. Plano bat aurkeztuko da ezarri beharreko hiri altzariak eta errepideetako seinaleak adierazita. RAL 7022 tipologiakoa izan beharko dute altzariak.

– Eremuan dagoen seinale bertikal guztiak mantendu behar dira eta antolamendu berriaren eragina duten horiek berriro kokatu behar dira.

– Urbanizazioaren gune berdeetan aurreikusten diren landaketei buruzko proposamen bat aurkeztu beharko da. Eremuaren lorezaintzari buruzko plano bat aurkeztu behar da.

11. Baldintza orokorrak.

– Obra egikaritzarako, Irungo udal-mugarrean urbanizazio-obra egiteko Baldintza Tekniko Orokorrak bete beharko dira.

– Urbanizazioa GI-636 errepidearen bideek inguratuta dago. Errepide horren eskuduntza Gipuzkoako Foru Aldundiarena da, eta bertan Aldundiaren baimena behar da jabetza publikoko eremuetan edo babespena dauden eremuetan edozein jarduketara egiteko.

trica red proyectada. El centro de transformación proyectado deberá ser del tipo enterrado, con las rejillas de aireación enrasadas con el pavimento o jardín.

– En la acera actual se observa canalización de energía eléctrica existente que no se refleja en los planos. Se debe determinar si desde esa canalización se puede dar servicio a la nueva urbanización o si es necesario duplicar la red y ejecutar una nueva canalización tal y como se recoge en el proyecto.

– Se deberá incluir en la urbanización una red de telecomunicaciones municipal compuesta por 2 tubos TPC diam. 110 mm con la correspondiente acometida a la arqueta de telecomunicaciones del edificio previsto como futuro equipamiento municipal cultural.

9. Alumbrado público.

– Se debe mantener el alumbrado actual para iluminación del vial (competencia de la Diputación Foral de Gipuzkoa) y se debe proyectar una nueva red independiente para la iluminación de la acera.

– Los puntos de luz proyectados para la iluminación de la acera deberán contar con el visto bueno de los servicios técnicos municipales en lo referente al modelo de báculo y luminaria a colocar, las luminarias serán de tecnología LED y dispondrán de protección contra sobretensiones. El número de puntos de luz a instalar estará acorde con el correspondiente estudio luminotécnico que se deberá adjuntar en un anexo a la memoria.

– Las nuevas canalizaciones de alumbrado deberán de conectarse con las canalizaciones adyacentes existentes. Se debe proyectar un cruce de calzada desde la acera de la nueva urbanización a la farola más cercana en la calle Kostorbealde. En la nueva red de alumbrado las canalizaciones se deben taponar en las arquetas con espuma de poliuretano y todas las conducciones deben disponer de guías.

– Se deberán definir y justificar las secciones de cable con su correspondiente representación en el plano de planta de alumbrado. La sección mínima de cable de la red de alumbrado público deberá ser de 4 x 6 mm².

– Se debe proyectar un nuevo cuadro de alumbrado. A este nuevo cuadro se conectarán las líneas existentes y las nuevas que se proyecten, debiendo tener además capacidad para futuras ampliaciones. El nuevo cuadro de alumbrado debe disponer de un dispositivo de sobretensiones VCheck 4RC de Cirprotec o equivalente y los diferenciales deben ser rearmables.

10. Mobiliario urbano, señalización y jardinería.

– En la nueva acera se deben colocar bancos y papeleras. Se presentará un plano en el que se recoja el mobiliario urbano y la señalización vial a colocar. El color del mobiliario deberá ser el correspondiente al RAL 7022.

– Se debe mantener toda la señalización vertical existente en el ámbito, reubicando aquella que pueda verse afectada por la nueva ordenación.

– Se deberá presentar una propuesta sobre las plantaciones que se prevean en las zonas verdes de la urbanización. Se debe presentar un plano de jardinería del ámbito.

11. Condiciones generales.

– En la ejecución de la obra se deberán cumplir las Condiciones Técnicas Generales para las obras de urbanización en el término municipal de Irun.

– La urbanización se encuentra rodeada por viarios de la carretera GI-636. Esta carretera es competencia de la Diputación Foral de Gipuzkoa y para cualquier actuación en la misma, en sus zonas de dominio público o zonas de protección se debe contar con su autorización.

– Proiektuan eskatzen diren pantaila akustikoen definizioa jaso behar da; izan ere neurri zuzentzaile hori exijitzen da kanpoko espazioan kalitate akustikoko helburuak ez direlako betetzen.

– Ziurtatu egin behar da inolako azpiegitura, obra zibil edo transformazio-zentrorik ez dela egongo edo igaroko arbolentz azpitik.

– El proyecto debe recoger la definición de pantallas acústicas que se exigen como medida correctora por el incumplimiento de los objetivos de calidad acústica en el espacio exterior.

– Se deberá asegurar que ninguna infraestructura, obra civil o centro de transformación se sitúe o discorra bajo los árboles.