

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

LEGAZPIKO UDALA

Antolaketa Arloa

Iragarkia

2019ko apirilaren 24an izandako Udal Batzarrak, Legazpiko herrian gazteek etxebizitzak alokatzeko diru-laguntzak ematea arautuko dituzten Oinarri Orokorrak eta 2019rako Deialdia, aho batez onartu zuen.

Legazpi, 2019ko apirilaren 24a.—Koldobike Olabide Huelga, alkatea. (2765)

Legazpiko herrian gazteek etxebizitzak alokatzeko diru-laguntzak ematea arautuko dituzten oinarri orokorrak.

ZIOEN AZALPENEA

Dagokigun Oinarri hauen xedea da Legazpiko herrian etxebizitzaren alokairurako diru-laguntzak ematea arautzea.

Azken helburu bezala dute:

- Bereziki pertsona gazteei laguntzea, heuren emantzipazio bidean eta helduen mundura sartzeko prozesuan.
- Modu orokorrean, Legazpiko herrian alokairuko etxebizitza eskuratzea sustatzea.
- Arkitektura-oztopoak ezabatzeko indarrean dagoen araudiak ezarritako irisgarritasun baldintzak betetzen dituzten alokairuko etxebizitzak eskuratzea sustatzea.

IZAERA OROKORREKO XEDAPENAK

1. artikulua. Xedea.

Laguntza hauen xedea da eskaera egiten duten gazteen ohiko bizilekua izango den etxebizitzaren alokairua ordaintzen laguntzea, zati batean, bai dagoeneko etxebizitza errentan hartuta daukatenean eta baita deialdian eskaerak aurkezteko ezarritako epea amaitu eta hilabeteko epean etxebizitza errentan hartzeko konpromisoa hartzen dutenean ere. Gaztea esatean, 18 eta 35 urte bitarteko pertsona esan nahi da.

Etxebizitza partekatzen duten gazte guztiak izan ahal izango dira onuradun, baldin eta errentamendu-kontratua denek sinatzen badute banan-banan. Kasu horretan, eskatzaile bakoitzak bizikidetzaren unitatea dela ulertuko da.

Oinarri hauetan ezarritako baldintzen arabera tramitatu eta emango da diru-laguntza, eta onuradunak hamabi hilabetean gutxienez ordaindu beharreko alokairua ordaintzeko erabiliko da, baldintza horiek epealdi horretan zehar mantentzen baldin badira.

Araudi honetan jasotakoari jarraiki, alokairutik edo diruz lagundu daitekeen kontzeptutik kanpo geldituko dira, garaje eta komunitate eta administrazioeko gastuei dagozkienak, bai eta

AYUNTAMIENTO DE LEGAZPI

Área de Organización

Anuncio

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 24 de septiembre de 2019 aprobó las Bases Generales por las que se establece la concesión de ayudas para el alquiler de vivienda para jóvenes en el municipio de Legazpi y su convocatoria para 2019.

Legazpi, a 24 de abril de 2019.—La alcaldesa, Koldobike Olabide Huelga. (2765)

Bases generales por las que se establece la concesión de ayudas para el alquiler de vivienda para jóvenes en el municipio de Legazpi.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Las presentes Bases tienen por objeto regular el otorgamiento de las ayudas para el alquiler de vivienda en el municipio de Legazpi.

Tienen por finalidad última:

- Apoyar especialmente a las personas jóvenes, en su proceso de emancipación e incorporación al mundo adulto.
- Promover con carácter general el acceso a una vivienda en régimen de alquiler en el municipio de Legazpi.
- Promover el acceso a viviendas de alquiler que cumplan las condiciones de accesibilidad establecidas por la normativa de supresión de barreras arquitectónicas en vigor.

DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL

Artículo 1. Objeto.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir parcialmente al pago del alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de los jóvenes solicitantes, que ya sean arrendatarios de dicha vivienda, o se comprometan a hacerlo en el plazo de un mes tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes de la correspondiente convocatoria. Se entiende por persona joven aquella de una edad comprendida entre 18 y 35 años.

Podrán ser beneficiarias aquellas personas jóvenes que compartan una vivienda siempre que el contrato de arrendamiento se suscriba con todos y cada uno de ellos. En tal supuesto será considerada cada una de las personas solicitantes como una unidad convivencial.

La subvención se tramitará y otorgará de conformidad con las condiciones establecidas en las presentes bases, y será destinada al pago del alquiler imputable a la persona beneficiaria durante un mínimo de doce meses, y siempre y cuando dichas condiciones se mantengan durante este periodo de tiempo.

A efectos de lo dispuesto en esta normativa, quedan excluidos del concepto de alquiler o cantidad subvencionable, los correspondientes a garajes y gastos de comunidad y administra-

kontribuzio edo zerga kontzeptupean sor daitezkeenak ere, dagokion kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

Alokairuko hileko kuotatik 30 euroko balio finko bat kenduko da, aurreko paragrafoan deskribatutako garaje edo komunitate gastuengatik, alokairu kontratuan sartuta badaude eta ez bada horietako bakoitzaren hileko kostuaren berariazko justifikaziorik aurkezten.

2. artikulua. *Organo eskuduna.*

Oinarri hauek onartzeko eskumena duen organoa Legazpiko Udaleko Osoko Bilkura da, Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.d) artikulua dioenaren arabera.

3. artikulua. *Ezargarri den araudia.*

Diru-laguntzak ematea eta onuradunaren eta entitate emalearen arteko harreman juridikoa oinarri hauen arabera eta laguntza ematen den unean indarrean dagoen araudiaren arabera arautuko dira.

Oinarri hauetan ezarritakoaz gain, honako hauek arautuko dituzte diru-laguntzak:

– Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa.

– Diru-laguntzen Araudi Orokorra, 887/2006 Errege Dekretuak onartua, uztailaren 21ekoa.

4. artikulua. *Pertsonak edo bizikidetzak unitateen onuradunak.*

Oinarri hauetan araututako laguntzen onuradun izan ahal izango dira, laguntzetarako deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunean eta diruz lagunduko den epealdian zehar, ondoko baldintzak betetzen dituzten pertsonak edo bizikidetzak-unitateak:

a) 18 eta 35 urte bitarteko adina izatea eskaerak aurkezteko epea amaitzen den egunean.

b) Eskatzaileetako edo Bizikidetzak Unitatea osatzen duten kideetako batek ere ez izatea bere jabetzako etxebizitzaren bat, salbu eta herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako jabetza osoko etxebizitza baten titularkide denean, eta kotitularitate-porzentaia % 50etik gorakoa ez denean. Era berean, salbuetsita geratuko da herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako etxebizitza baten edo gehiagoren jabetza soila denean ere, kotitularitate-porzentaia % 50etik gorakoa ez bada eta etxebizitzako partaidetzen balioa 75.000,00 euro baino gehiagokoa ez bada.

Hala ere, laguntza eskatu ahal izango dute etxebizitza baten jabe % 50ean baino gehiagoan direnek, etxebizitza hori erabili ezin badute, ondoko kasu hauetan:

– Bananduta edo dibortziatuta daudenean. kasu horretan, epai judiziala eta hitzarmen arau-emailea aurkeztu beharko dira, etxebizitzaren erabilera beste ezkontideari eman zaiola egiaztatzeko.

– Ohiko etxebizitzatik desahuziatu dutenean. Kasu horretan, desahuziatzea erabaki duen epaia aurkeztu beharko da.

– Indarkeria matxistako edo familia barneko indarkeriako kasu bat denean. Udaleko gizarte-zerbitzuek egiaztatu beharko dute egoera hori.

– Bere etxebizitza erabili ezin dutenean hondamendiren bat gertatu delako: uholdea, sutea, etab.

c) Diru-laguntzen onuradun diren Bizikidetzak Unitateetan sartutako pertsona guztiak diru-laguntza jasoko duen etxebizitzan erroldatu beharko dira, alokairu kontratua sinatu ostean, eta kontratua indarrean dagoen bitartean, eta datu hau diru-laguntza jaso baino lehen egiaztatu beharko dute.

Halaber, kontratua hasi baino lehenagoko datarekin, kontratuaren titular ez diren pertsonak baleude etxebizitzan errolda-

ción, así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aun cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato.

Se descontará del coste de la mensualidad de alquiler un valor fijo de 30 euros por garaje o gastos de comunidad descritos en el párrafo anterior, cuando estén incluidos en el contrato de alquiler y no se aporte justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos.

Artículo 2. *Órgano competente.*

El órgano competente para la aprobación de las presentes bases es el Pleno del Ayuntamiento de Legazpi, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Artículo 3. *Normativa aplicable.*

La concesión de las ayudas y la relación jurídica entre la persona beneficiaria y la entidad otorgante se regirá por las presentes bases y demás normativa vigente en el momento de su otorgamiento.

Además de lo establecido en estas bases, esta subvención será regulada por:

– La Ley General de Subvenciones 38/2003 de 17 de noviembre.

– El Reglamento General de Subvenciones aprobado por Real Decreto 887/2006 de 21 de julio.

Artículo 4. *Personas o unidades convivenciales beneficiarias.*

Podrán ser beneficiarias de las ayudas reguladas en las presentes Bases, las personas o unidades convivenciales que, a la fecha de publicación de las respectivas convocatorias en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y durante el periodo subvencionable, cumplan los siguientes requisitos específicos:

a) Tener una edad de entre 18 y 35 años en el momento de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

b) Que ningún/a solicitante o miembro componente de la Unidad Convivencial posea vivienda alguna en propiedad, salvo en el supuesto de que sea cotitular de una vivienda en propiedad plena adquirida por herencia o donación, en la que el porcentaje de cotitularidad no supere el 50 %. Se exceptúa asimismo el caso de nuda propiedad de una vivienda o varias, adquiridas por herencia o donación, en la que el porcentaje de cotitularidad no supere el 50 % y el valor de las participaciones en vivienda no superen los 75.000,00 euros.

Sin embargo, podrán solicitar las ayudas los propietarios de una vivienda en un porcentaje superior al 50 % y no dispongan del uso de la misma en los siguientes supuestos:

– En caso de separación o divorcio, supuesto en el que habrá de acompañarse, tanto la sentencia judicial como el convenio regulador, de forma que se acredite que el uso de la vivienda ha sido adjudicado al otro cónyuge.

– En caso de desahucio de la vivienda habitual, debiendo acompañarse la sentencia que acuerda dicho desahucio.

– En caso de violencia machista, o de violencia intrafamiliar, debidamente acreditados por los servicios sociales municipales.

– En caso de imposibilidad de utilizar la vivienda por catástrofe: inundación, incendio, etc.

c) Todas las personas que forman parte de la Unidad Convivencial de la que forme parte la persona solicitante deberán empadronarse en la vivienda objeto de subvención tras la formalización del contrato y durante la vigencia del mismo, situación que acreditarán con carácter previo a la percepción de la ayuda.

Asimismo, en caso de que haya personas, no titulares de contrato, empadronadas en la vivienda con fecha anterior al ini-

tuta, kontratuaren titularrek eroldan baja-eskaera egin beharko dute pertsona horientzat, diruz lagun daitekeen epearen barruan.

d) Gutxienez Bizikidetzaren Unitateko pertsona bat Legazpiko herrian errolatua egon izana, gutxienez 3 urteko etenik gabeko antzinasunarekin, eskaera aurkezten den unean, edo, behintzat, beste momentu batean, etenik gabe 5 urtez udalerrian errolaturik egon izana eskaera aurkezteko unean.

e) Bizikidetzaren Unitateko diru-sarreraren muga, urteko 3.000,00 euro gordin baino handiagoak izan behar dute.

Bikotea bananduta edo dibortziatuta dagoenean, diru-sarrera konputagarriari kendu egingo zaizkie osabidezko pentsioei edo seme-alaben mantenuari dagozkien zenbatekoak, baita zaintzaren ardura duen bizikideak erabil dezan lagatako etxebizitzari dagozkion hipotekaren kuoten zati alikuotak ere.

f) Diru-sarreraren osaketari dagokionez, amaitutako azken zerga-ekitaldiko kapital errentetatik eratorritako errendimendu gordinen zenbatekoa ezin izango da urtean 600,00 eurotik gorakoa izan.

g) Bizikidetzaren Unitateko kide guztiek Legazpiko Udaleko zerga, tasa, ariel eta zehapenen ordainketan egunera izan behar dituzte.

h) Onuradunaren eta errentatzailearen artean ezin izango da inolako familia-loturarik izan odolkidetasun edo ahaidetasuneko bigarren mailaraino.

i) Eskatzaileek justifikatu beharko dute Etxebiden izena emanda daudela edo inskripzio-eskaera aurkeztu dutela. Obligazio hori ez dute bete beharko Etxebiden inskribatzeko baldintzak betetzen ez dituztenek.

j) Eskatzaileek justifikatu beharko dute Eusko Jaurlaritzako Gaztelagun programan dirulaguntza-eskaera aurkeztu dutela.

Edozein kasutan, onuraduntzat jotzeko, Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorraren 13. artikuluan eta 887/2006 Errege Dekretuaren 18. artikulutik 29.era bitartekoetan, Administrazio Publikoek ematen dituzten diru-laguntzak arautzen dituztenetan, ezarritako baldintzak bete izana egiaztatzea beharko da.

5. artikulua. Etxebizitzek bete beharreko baldintzak.

1. Diruz lagunduko den etxebizitzak Legazpiko udalerrian kokatuta egon beharko du eta dagokion bizigarritasun baimena izan beharko du.

2. Edonola ere, etxebizitzak gutxienez ondorengo bizigarritasun baldintzak bete beharko ditu:

a) Erabiltzeko moduan dagoen sukaldea, elikatze-iturri elektriko edo gasezkoa duena, eta behar bezala hornitua.

b) Dutxa edo bainuontzia duen bainugela.

c) Erabiltzeko egoeran dagoen ur bero sistema, bainugelara eta sukaldera zerbitzuarekin.

d) Erabiltzeko egoeran dagoen 220 volt-eko instalazio elektrikoa, dagokion buletinarekin.

e) Iturriko ura izatea.

f) Sare orokorrera isurketa duen saneamendua.

g) Kalerako aireztatzea.

h) Bizikidetzaren unitateko bi pertsonako (gehienez) logela bat.

6. artikulua. Baztertzak.

Ez dira diru-laguntzaren onuradun izango honako kasu hauetan sartzen diren eskaerak:

1. Etxebizitzari dagokionez:

cio del contrato, los/as titular/es del contrato deberán formular la solicitud de baja del padrón de dichas personas, dentro del periodo de subvención.

d) Que al menos una de las personas integrantes de la unidad convivencial conste haber estado empadronada en el municipio de Legazpi, con una antigüedad mínima de 3 años de forma ininterrumpida en el momento de presentar la solicitud, o haber constado empadronada en el municipio a lo largo de 5 años de forma ininterrumpida en otro momento.

e) El límite de ingresos de la Unidad Convivencial será superior a 3.000,00 euros brutos anuales, e inferior a lo reflejado en la convocatoria anual.

En el caso de personas separadas o divorciadas, los ingresos computables se minorarán con los importes correspondientes a pensiones compensatorias o de manutención de hijos e hijas, así como la parte alícuota de las cuotas hipotecarias de la vivienda cedida en uso al cónyuge titular de la custodia.

f) En cuanto a la composición de los ingresos, la cuantía de los rendimientos brutos derivados de rentas de capital del último ejercicio fiscal vencido, no podrá superar en su conjunto la cifra de 600,00 euros anuales.

g) Todos los miembros de la Unidad Convivencial tendrán que estar al corriente del pago de impuestos, tasas, arbitrios y sanciones del Ayuntamiento de Legazpi.

h) El beneficiario/a no tendrá vinculación familiar con el arrendador/a hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.

i) Las personas solicitantes deberán justificar estar inscritas o presentar solicitud de inscripción en Etxebide. Estarán exoneradas las personas que no cumplan los requisitos para inscribirse en Etxebide.

j) Las personas solicitantes deberán justificar haber presentado solicitud de subvención en el programa Gaztelagun del Gobierno Vasco.

En todo caso, para la consideración de beneficiario/a, habrá de acreditarse el cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 13 de la Ley General 38/2003 y 18 a 29 del Real Decreto 887/2006, reguladoras de las Subvenciones otorgadas por las Administraciones Públicas.

Artículo 5. Requisitos que deberán cumplir las viviendas.

1. La vivienda objeto de subvención deberá estar situada en el término municipal de Legazpi y debe contar con la correspondiente licencia de habitabilidad.

2. En todo caso, la vivienda, deberá contar, al menos, con las siguientes condiciones de habitabilidad:

a) Cocina en uso con fuente de alimentación eléctrica o gas adecuadamente equipada.

b) Cuarto de baño con ducha o bañera.

c) Sistema de agua caliente en funcionamiento con servicio al cuarto de baño y cocina.

d) Instalación eléctrica en uso a 220 voltios con su boletín correspondiente.

e) Disponer de agua corriente.

f) Saneamiento con vertido a la red general.

g) Ventilación a la calle.

h) Un dormitorio para cada dos personas (como máximo) de la unidad familiar.

Artículo 6. Exclusiones.

No serán beneficiarias de las ayudas las solicitudes encuadradas en los siguientes supuestos:

1. En relación con las viviendas:

- a) Babes publikoko erregimenen batean sartutako etxebizitzak, bai ekimen publikokoak, bai pribatukoak.
- b) Berrakurak.
- c) Logelen alokairuak (logela eskubidea).
- d) Etxebizitza gisa erabilitako lokalak.
- e) Bizigune programaren barruan dauden alokairu etxebizitzak.

2. Baztertuta geldituko dira hilean 550,00 €ko zenbatekoa (eranskinak barne) gaingiditzen duten alokairuko etxebizitzak, oinarri hauek kaleratu baino lehenagoko alokairu kontratuen kasuan; baita hilean 500,00 €koa (eranskinak barne) gaingiditzen dutenak ere, oinarri hauek kaleratu ondoren sinatzen diren kontratuen kasuan.

3. Ez da onartuko urte bete baino iraupen txikiagoa duen kontraturik.

7. artikulua. Onuradunaren betebeharrak.

Diru-laguntzetarako Lege Orokorraren 14. artikuluan jasoak datozenaz gain, onuradunak honakoak ere bete beharko ditu:

– Ematearen oinarrian den helburu zehatza betetzeko erabiltzea diru-laguntza.

– Eskatzen zaien informazio osagarri guztia aurkeztu beharko diote Legazpiko Udalari.

– Diru-laguntza ematerakoan kontutan izandako edozein gorabehera –hala objektiboa, nola subjektiboa– aldatzen bada, horren berri eman.

– Oinarri hauetako 4. artikuluko c) apartatuan erroldatzeari buruz ezarritako baldintzak betetzeko egin beharreko gestioak egitea.

ESKAERAK

8. artikulua. Eskabideak aurkeztea.

Laguntza hauek jaso nahi dituzten pertsonak, deialdian jasotakoari jarraiki, Legazpiko Udalaren bulegoetan (Euskal Herria Plaza 1, 20230 Legazpi) eskuragarri jarriko den eskabide eredu ofiziala aurkeztu beharko dute.

1. Dokumentazioa: Dirulaguntzen deialdian onartzen den ereduaren arabera aurkeztu beharko dira eskaerak.

2. Eskabideak aurkezteko epea: Eskabideak, urtero Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko den deialdian adierazitako epealdian aurkeztuko dira.

9. artikulua. Akatsak zuzentzea.

Eskabideak edo harekin batera aurkeztu beharreko dokumentazioak akatsen bat baldin badu edo osatu gabe baldin badago, interesatuei hamar laneguneko epea emango zaie, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera, antzemandako hutsak konpon ditzaten.

Emandako epea amaitu eta aurkitutako akatsak konpondu ezean, eskaera bertan behera utzi dutela iritziko da, prozedura artxibatuz, 30/1992 Legeko 71. artikuluan xedatutakoarekin bat ebazpena eman eta gero.

DIRU-LAGUNTZAK EMATEA

10. artikulua. Dirulaguntzen zenbatekoa.

Diru-laguntzaren zenbatekoa errentaren arabera finkatuko da: hileko errenta konputagarriaren portzentaia bat izango da, eskaera bakoitzeko hileko hainbat euroko gehienezko muga izango du, eta gehienez 12 hilabeterako emango da, diru-sarreen arabera.

- a) Las viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, sean de iniciativa pública o de iniciativa privada.
- b) Los subarriendos.
- c) Los arrendamientos de habitaciones (derecho de habitación).
- d) Los locales usados como vivienda.
- e) Las viviendas en alquiler sujetas al programa Bizigune.

2. Quedarán excluidos los alquileres de vivienda que superen la cantidad de 550,00 euros/mes (incluidos anejos) en el caso de contratos iniciados antes de la publicación de estas bases; y 500,00 euros/mes (incluidos anejos) para contratos celebrados a partir de la publicación de estas bases.

3. No se admiten contratos de duración inferiores a 1 año.

Artículo 7. Obligaciones del beneficiario.

Además de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley General de Subvenciones, son obligaciones de la persona beneficiaria:

– Utilizar la subvención para el concreto destino para el que haya sido concedida.

– Deber de aportar al Ayuntamiento de Legazpi cuanta información complementaria les sea solicitada.

– Comunicar la modificación de cualquier circunstancia tanto objetiva como subjetiva que hubiese sido tenida en cuenta para la concesión de la subvención.

– Realizar las gestiones necesarias para cumplir los requisitos relativos al empadronamiento establecidos en el apartado c) del artículo 4 de estas bases.

SOLICITUDES

Artículo 8. Presentación de solicitudes.

Las personas que deseen optar a estas ayudas deberán presentar una solicitud cumplimentada de acuerdo con el modelo oficial que se pondrá a disposición en las oficinas del Ayuntamiento de Legazpi (Euskal Herria Plaza 1, 20230 Legazpi) en la forma establecida en la convocatoria.

1. Documentación: Las solicitudes deberán presentarse conforme al modelo de solicitud que se apruebe en la convocatoria correspondiente.

2. Plazo de solicitud: Las solicitudes deberán presentarse dentro del plazo establecido en la convocatoria anual en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Artículo 9. Subsanación de defectos.

Cuando la instancia de solicitud o la documentación preceptiva que la acompaña adolezca de algún error o sea incompleta, se otorgará a las personas interesadas un plazo de diez días, contados a partir del día siguiente al de la notificación del requerimiento, para subsanar los defectos detectados.

Transcurrido el plazo concedido sin que se subsanen los defectos detectados, se les tendrá por desistidas de su petición, archivándose el procedimiento, previa resolución que será dictada en los términos del artículo 71 de la Ley 30/1992.

CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN

Artículo 10. Cuantía de las ayudas.

La cuantía de la subvención se establece en base a un porcentaje de la renta mensual computable, con un límite máximo de una cantidad euros/mes por solicitud para un periodo máximo de 12 mensualidades en función de los ingresos.

% 65eko desgaitasuna edo handiagoa izanez gero, 50 euro gehiagoko diru-laguntza emango da, hileko hainbat euroko mugarekin, I eranskinean agertzen den taulen arabera.

Diruz lagundu daitekeen zenbatekoa kuantifikatzeko, kontutan hartuko da oinarri hauetako 1. artikuluan bazterketei buruz ezarritakoa. Era berean, errenta konputagarria ere artikuluko horretan aurreikusitakoaren arabera kalkulatu da, alokairua partekatzen denean aplikatzekoak diren xedapenak kontuan izanda.

11. artikulua. Diru-laguntzaren ordainketa.

Diru-laguntza bizikidetzaren unitate bakoitzeko ematen da. Bizikidetzaren unitatea pertsona bakarrak edo gehiagok osatu izan daiteke.

Diru-laguntza zatika ordainduko da, hiru hilabetetik behin, eta justifikatu egin beharko da hil horietan alokairua ordaindu izana:

– Lehenengo ordainketa, deialdia ebatzi ondoren egingo da. Eskerak aurkezteko epea, amaitzen den egunetik hila eta erdi igaro aurretik ebatziko dira diru-laguntzak.

– Alokairu-kontratua eskaerak aurkezteko epea amaitu ondoren sinatu bada, baina betiere diru-laguntzak emateko ebazpena atera aurretik, etxe bizitzaren errentamendu-kontratuaren originala aurkeztu beharko da. Kontratua eskaerak aurkezteko epea amaitu eta hilabete natural 1en barruan sinatua izango da.

– Hurrengo ordainketei dagokienez, zatika egingo dira, hiru hilabetetik behin, hiruhilekoa amaitzean, eta justifikatu egin beharko da hil horietan alokairua ordaindu izana. Legazpiko Udalaren bulegoetan entregatu beharko dira alokairua ordaindu izanaren agiriak, hiruhileko natural bakoitzaren ondorengo lehen 15 egunen barruan.

12. artikulua. Agiri justifikagarriak.

Gastuak egiaztatzeko faktura, edo merkataritzako trafiko juridikoan froga balio bera duten edo administrazioaren aurrean eraginkortasuna duten bestelako agirien bidez jatorrizko agiriak edo zigitatutako fotokopiak aurkeztuko dira.

13. artikulua. Beste diru-laguntzekin bateragarritasuna.

Oinarri hauen arabera emandako diru-laguntzak helburu berekin ematen diren beste diru-laguntzekin bateragarriak izango dira.

Kasu honetan, emandako laguntzak, osagarritzat joko dira gehienezko laguntza-mugara iritsi arte.

14. artikulua. Finantzazioa.

Alokairurako diru-laguntzak finantzatzeko diru-baliabideak Legazpiko Udalaren Aurrekontu Orokorretan helburu horretarako ezarritako aurrekontu-kredituak erabiliko dira. Emandako laguntza guztien batura ezingo da izan horretarako onartutako aurrekontu-partida baino handiagoa.

PROZEDURA

15. artikulua. Laguntzak emateko irizpideak.

Diru-laguntzak emateko oinarriko irizpideak oinarri hauek xedatutakoak dira.

Ezarritako baldintzak eta betebeharrak betetzen direla egiaztatu ondoren, dagozkion diru-laguntzak ordenantza honetan ezarritako baldintzetan emango dira.

16. artikulua. Prozedura.

– Instrukzioa eta proposamena:

En el caso de que la persona solicitante tenga una discapacidad igual o superior al 65 %, se concederá otros 50 € más de subvención, con un límite máximo de una cantidad euros/mes de conformidad con las tablas que se adjuntan en el anexo I.

Para la cuantificación de la cantidad subvencionable, se estará a lo dispuesto sobre las exclusiones del artículo 1 de las presentes bases. Asimismo, la renta imputable se calculará en base a lo dispuesto en el citado artículo, teniendo en cuenta las disposiciones aplicables para el caso de vivienda en alquiler compartido.

Artículo 11. Abono de las ayudas.

La subvención reconocida es por unidad convivencial, pudiendo estar constituida la misma por una o varias personas.

El abono de la subvención se realizará de manera fraccionada, cada tres meses, debiendo justificarse los pagos de las mensualidades correspondientes:

– El primer pago se realizará tras la resolución de la convocatoria. La resolución de concesión de las subvenciones se acordará en un máximo de mes y medio tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

– En el caso de que el contrato de alquiler se firme con posterioridad a la finalización del plazo de presentación de solicitudes y siempre antes de la resolución de concesión de las subvenciones, deberá presentarse el original del contrato de arrendamiento de la vivienda, que deberá estar formalizado dentro de 1 mes natural tras la finalización del periodo de presentación de solicitudes.

– En relación con los pagos siguientes, se realizarán de manera fraccionada, por trimestres vencidos, debiendo justificarse los pagos de las mensualidades correspondientes. La entrega de los justificantes de abono se realizará en las oficinas del Ayuntamiento de Legazpi en los 15 primeros días posteriores a cada trimestre natural.

Artículo 12. Documentación justificativa.

Los gastos se justificarán con facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, en original o copia compulsada.

Artículo 13. Concurrencia con otras ayudas.

Las ayudas concedidas de acuerdo con estas bases serán compatibles con otras ayudas destinadas para el mismo fin.

En ese caso, las ayudas concedidas de acuerdo con estas bases tendrán carácter complementario hasta alcanzar la cuantía máxima subvencionable.

Artículo 14. Financiación.

Los recursos económicos destinados para financiar las ayudas para el alquiler procederán de los correspondientes créditos presupuestarios consignados al efecto en los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Legazpi. La cuantía total de las ayudas concedidas no podrá sobrepasar la partida presupuestaria aprobada a tal efecto.

PROCEDIMIENTO

Artículo 15. Criterios para la concesión de las ayudas.

Los criterios básicos para la concesión de las ayudas son los establecidos en las presentes Bases.

Comprobado el cumplimiento de las condiciones y requisitos, se concederán las ayudas, en las condiciones establecidas en la presente ordenanza.

Artículo 16. Procedimiento.

– Instrucción y propuesta:

1. Antolaketa Arloak egingo ditu Ordenantza honetan aurreikusitako laguntzen espedienteak instruitzeko lanak. Zerbitzu tekniko eskudunek eskaerak aztertu eta ebaluatuko dituzte, eta ebazpen-proposamena egingo dute.

— Ebazpena:

1. Behin betiko proposamen ebazpena onetsi ondoren, Alkatetzak amaiera emango dio prozedurari, oinarri hauetan ezarritakoaren arabera arrazoitutako ebazpen baten bidez, eta prozeduran egiaztatuta utzi beharko dira ebazpenaren oinarriak.

2. Ebazpena erabaki eta jakinarazteko gehienezko epea hilabete eta erdikoa izango da eskaerak aurkezteko epea amaitzen den egunetik. Aipatutako epean ebazpenik ez balego, aurkeztutako eskaera atzera bota dela adierazi nahiko du.

3. Ebazpenean dirulaguntzaren zenbatekoa eta ordainketa-era zehaztuko dira.

17. artikulua. Diru-laguntzaren kontrola.

Legazpiko Udalak egokitzat jotako agiriak aurkez ditzatela eskatu ahal izango die onuradunei.

Udal zerbitzuak etxebizitzara joan ahal izango dira ikuskatzera, edota udalaren datu baseak kontsultatu ahal izango dituzte diru-laguntzaren oinarrietan adierazitako baldintzak betetzen direla egiaztatzeko helburu bakarrarekin.

Legazpiko Udalak, bere fiskalizazio-eginkizunak betetzeko, informaziorik eskatuz gero, diru-laguntzen onuradunek eman egin beharko diote.

18. artikulua. Argitara ematea.

38/2003 Legeak, azaroaren 17koak, 18. artikuluan, 887/2006 Errege Dekretuak, uztailaren 21ekoak, 30. artikuluan eta 19/2013 Legeak, abenduaren 9koak, 8. artikuluan, ezartzen dutena kontuan izanda, Ordenantza honi jarraiki ematen diren laguntzak Udaleko iragarki-oholean eta webgunean argitaratuko dira, eta halaber gardentasuna eta informazio publikoaren eskuragarritasuna garantizatzeko ezarritako tresnetan. Beti errespetatuko da datu pertsonalak babesteko legeak xedatutakoa, eta, horregatik, datu pertsonalak modu disoziatuan emango dira.

19. artikulua. Oinarrien Interpretazioa.

Oinarri hauen interpretazioaren harira sor daitekeen edozein zalantza buruz erabakitzea, diru-laguntza emateko ardu duen Organo berari dagokio.

20. artikulua. Errekurtsuak.

Diru-laguntzak emateko behin betiko ebazpenaren kontra berraztertze-errekurtsua jarri ahal izango da ebazpena eman zuen Órgano beraren aurrean, hilabeteko epean, ebazpenaren jakinarazpenaren biharamunetik kontatuta.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Araudi honek indarrean jarraituko du aldatu edo indargabetu arte.

AZKEN XEDAPENA

Araudi hau indarrean sartuko da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunera.

1. Corresponderá al Area de Organización la realización de las labores de instrucción de los expedientes de ayudas previstas en la presente Ordenanza. Las solicitudes serán estudiadas y evaluadas por los servicios técnicos competentes, quienes realizarán una propuesta de resolución.

— Resolución:

1. Una vez aprobada la propuesta de resolución definitiva, Alcaldía finalizará el procedimiento mediante resolución motivada de conformidad con lo que disponen las presentes bases, debiendo quedar acreditados en el procedimiento los fundamentos de su resolución.

2. El plazo máximo para resolver y notificar será de mes y medio desde el día en que finalice el plazo de presentación de solicitudes. La falta de resolución en el plazo indicado supondrá la desestimación de la solicitud presentada.

3. En la resolución se hará constar la cuantía de la subvención y la forma de pago.

Artículo 17. Control de la subvención.

El Ayuntamiento de Legazpi podrá requerir a los beneficiarios la presentación de cuantos documentos se consideren oportunos.

Los Servicios Municipales podrán acudir al domicilio e inspeccionar, así como consultar las bases de datos municipales con la única finalidad de comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases.

Las personas beneficiarias de las ayudas facilitarán cuanta información les sea requerida por el Ayuntamiento de Legazpi en el ejercicio de sus funciones de fiscalización.

Artículo 18. Publicidad.

Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, el artículo 30 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, y el art. 8 de la Ley 19/2013 de 9 de diciembre, las ayudas concedidas conforme a la presente Ordenanza se publicarán en el tablón municipal de anuncios y en la página web del Ayuntamiento, así como en los instrumentos establecidos al efecto para garantizar la transparencia y el acceso a la información pública. En todo caso, se respetará lo dispuesto en la ley de protección de datos de carácter personal, por lo que tales datos se ofrecerán de forma disociada.

Artículo 19. Interpretación de las bases.

Cualquier duda que pueda surgir en torno a la interpretación de estas bases, será resuelta por el órgano encargado de conceder la subvención.

Artículo 20. Recursos.

La resolución definitiva de la concesión de las subvenciones podrá ser objeto de recurso de reposición ante el órgano que dictó la misma en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

La presente normativa se mantendrá vigente hasta su modificación o derogación.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

I. ERANSKINA

Legazpiko herrian gazteek etxebizitzak alokatzeko diru-laguntza deialdia 2019. urterako.

1. artikulua. Xedea.

Laguntza hauen xedea da eskaera egiten duten gazteen ohiko bizilekua izango den etxebizitzaren alokairua ordaintzen laguntzea, zati batean, bai dagoeneko etxebizitza errentan hartuta daukatenean eta baita, eskaerak aurkezteko epearen barruan eta eskaerarekin batera, 2018ko irailaren 30a aurretik errentamendu kontratua sinatzeko konpromisoa hartzen dutenean ere. Gaztea esatean, 18 eta 35 urte bitarteko pertsona esan nahi da.

2. artikulua. Partida eta aurrekontuko diru-hornidura.

Deialdi honetan emango diren diru-laguntzen zenbatekoa guztira 15.000 eurotako izango da, eta hori 2019. urterako Legazpiko Udalaren Aurrekontu Orokorren honako partidatik egingo da:

1.0101.931 00.480 01 zenbakidun «Gazteentzako Alokairurako dirulaguntzak» partida.

3. artikulua. Ezargarri den araudia.

Edonola ere, alokairu kontratuak 2019ko irailaren 30a baino lehen indarrean egon beharko du, eta gehienez lagundu daitekeen epea hamabi hilabetekoa izango da.

4. artikulua. Aurkeztu beharreko agiriak eta eskaerak aurkezteko epea.

4.1. Dokumentazioa:

1. Eskabide-orri ofiziala, behar bezala beteta eta sinatuta.

2. Laguntza eskatzen duen pertsona bakoitzaren Nortasun Agiria edo egoitza-txartela.

Adin txikirik balego, esandakoaz gain, Familia Liburua edo jaiotza-ziurtagiria aurkeztu beharko da. Dokumentazio hori beharrezkoa izango da, izatekotan ere, seme-alabatasuna egiaztatzeko, ondorengotza alegatzen bada.

3. Bizikidetzaren unitatea osatzen duten kideen zerrenda, Udalak egiazta dezan Biztanleen Udal Erroldan.

4. Etxebizitzaren alokairu-kontratua, kontratua dagoeneko indarrean badago eta kontuan izanda 12 hilabeteko iraupena izan beharko duela gutxienez; edo, bestela, kontratua hilabeteko epean sinatzeko konpromisoa, eskaerak aurkezteko epea amaitzen denetik kontatuta.

5. Eskatzailearen kontu Korrontearen titularitatea egiaztatzen duen agiria.

6. Estatu mailan etxebizitzaren jabe ez izatearen ziurtagiria, laguntza eskatzen dutenena eta bizikidetzaren unitateko 18 urtetik gorako kide guztiena, jabetza erregistroak igorria laguntza eskaera eman baino gehienez 15 egun lehenagokoa.

Etxebizitza baten titular-kide izanez gero, aurkeztu beharreko agiriak:

– Herentzia kasuan, herentziaren onarpen-agiria eta etxebizitza-partaidetzaren eskritura.

– Dohaintza-kasuan, dohaintza-eskritura.

– Bi kasuetan, partaidetza saldu izan balitz: eskualdatzearen eskritura.

7. Bizikidetzaren Unitateko kide guztien ekitaldiko (eskaera hau aurkezteko unean betetako azken zerga-ekitaldia) dirusarreraren egiaztagiria: pentsioak, nominak edo beste diru-sarreraren agiriak (dagokion erakundeak igorrita).

ANEXO I

Convocatoria para el año 2019 de las ayudas para el alquiler de vivienda para personas jóvenes en el municipio de Legazpi.

Artículo 1. Objeto.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir parcialmente al pago del alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de los jóvenes solicitantes, que ya sean arrendatarios de dicha vivienda, o se comprometan, dentro del período de presentación de solicitudes y junto con la solicitud al efecto, a suscribir el correspondiente contrato de arrendamiento antes del 30 de septiembre de 2018. Se entiende por persona joven aquella de una edad comprendida entre 18 y 35 años.

Artículo 2. Partida y dotación presupuestaria.

La cuantía total de las subvenciones a conceder en esta convocatoria será de 15.000 euros correspondiente a la siguiente partida de los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Legazpi para el año 2019:

Partida de «Subvenciones alquiler para jóvenes»: 1.0101.931 00.480 01.

Artículo 3. Normativa aplicable.

En todo caso, el contrato de alquiler deberá estar vigente con anterioridad al 30 de septiembre de 2019 y como máximo, el período subvencionable abarcará doce meses.

Artículo 4. Documentación y plazo para la presentación de las solicitudes.

4.1. Documentación:

1. Impreso de solicitud oficial debidamente cumplimentado y firmado.

2. DNI o tarjeta de residencia, de cada una de las personas demandantes de la ayuda.

En el caso de existir menores de edad, se aportará, además, el Libro de Familia o certificado de nacimiento. Esta documentación será precisa, en todo caso, para acreditar la filiación en caso de alegar descendencia.

3. Relación de miembros que componen la unidad convivencial, a fin de que el Ayuntamiento realice la comprobación oportuna en el Padrón Municipal de Habitantes.

4. Contrato de arrendamiento de la vivienda, vigente, que no podrá tener una duración inferior a 12 meses, o en su caso, compromiso de suscribir dicho contrato en el plazo de un mes tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

5. Documento que acredite la titularidad de la cuenta corriente del solicitante.

6. Certificado de no ser propietario/a de vivienda a nivel estatal, emitido por el registro de la propiedad como máximo 15 días antes de la fecha de entrega de la solicitud de ayudas, de todas las personas solicitantes y de los miembros de la unidad convivencial, mayores de 18 años.

Además, en caso de ser cotitular de vivienda, será necesaria la aportación:

– En caso de herencia, aceptación de herencia y escritura de partición.

– En caso de donación, escritura de donación.

– En ambos casos, en caso de venta de la participación: escritura de transmisión.

7. Certificado de pensión, nómina o justificante de ingresos (emitido por el organismo competente) del último ejercicio fiscal vencido en el momento de presentación de la presente solicitud, de todas las personas de la unidad familiar.

A edo B kasuen arabera:

A) PFEZ aitortzeko derrigortasuna duenak edo dagoeneko aitortu duenak, honakoak aurkeztu beharko ditu:

– Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga dela eta, betetako azken zerga-ekitaldian aurkeztutako Aitorpena, eskaera hau aurkezteko unean.

– Gainera zergapekoak ez diren prestazioak jasoko balira, prestazio horien ziurtagiria.

B) PFEZ aitortzeko derrigortasunik ez duenak honakoak eman beharko ditu:

* Kasu guztietan:

– Ekitaldi horretan (eskaera hau aurkezteko unean betetako azken zerga-ekitaldia) PFEZ aitortzea aurkezteko derrigortasunik ez izatea egiaztatzen duen ziurtagiria, Foru Ogasunak emana.

– Lan-bizitzari buruzko ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak igorria.

* Gainera, hala behar denean:

– Besteren konturako langileen kasuan, kontzeptu guztienatik jasotako diru-sarrera gordin guztiei buruzko dokumentua, ekitaldi horri buruzkoa eta enpresak edo enplegu-emaileak emandakoa.

– Pentsiodunen edo bekak, prestazioak edo subsidioak jasotzen dituztenen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne), ekitaldi honetako laguntza horien ziurtagiria.

8. Administrazioarekin Gizarte Segurantzako betebeharrak eta Zerga obligazioak betetzerakoan egunera dagoela egiaztatzea.

9. Lanbidek igorritako ziurtagiria non zehazten den Etxebizitzarako Prestazio Osagarriaren (EPO) onuraduna den hala ez.

10. Banatzea edo dibortzioa denean, hitzarmen arauemilea eta/edo epai judiziala.

11. Desahuzioa denean, desahuzioa erabaki duen epai judiziala.

12. % 65eko balio-urritasuna edo handiagoa denean, Foru Aldundiak desgaitasuna egiaztatze emandako ziurtagiria.

13. Diru-laguntza emateko bete-beharrak kontuan izanik, baliagarria izan daitekeen beste edozein agiri.

Eskatzaileek berariazko baimena eman beharko diete Legazpiko Udaleko udal zerbitzuei, eskumena duten erakundeek laguntzen onuradun izateko bete behar diren baldintza guztiak betetzeko datuak bildu ditzaten, Datu Pertsonalak Babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoko 6. artikuluan ezarritakoa betez.

4.2. Eskariak aurkezteko epea:

Eskabideak aurkezteko epea, deialdi hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratutako egunaren biharamonetik hasiko da zenbatzen.

Edonola ere, eskariak aurkezteko epea 2019ko urriaren 31an amaituko da.

5. artikulua. Egiaztatze agiriak eta aurkezteko epea.

2018ko urriaren 31 baino lehen onartuko den ebazpenean, lehen ordainketa aginduko da, data horretaraino dagozkion ordainagiriaren arabera.

Alokairu-kontratua laguntza eman ondoren sinatu bada, etxebizitzaren errentamendu-kontratuaren originala aurkeztu beharko da. Kontratua eskaerak aurkezteko epea amaitu eta hilabete natural 1en barruan sinatua izango da.

Según sea el caso, A o B:

A) A quien tenga la obligación de declarar o haya declarado el IRPF, deberá acreditar:

– Declaración presentada del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente al último ejercicio fiscal vencido, en el momento de presentación de esta solicitud.

– En el caso de percibir, además, prestaciones no contributivas, certificado de las mismas.

B) Quien no tenga la obligación declarar el IRPF, deberá acreditar:

* En todos los casos:

– Certificado de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligatoriedad de presentación de la declaración del IRPF en dicho ejercicio (último ejercicio fiscal vencido en el momento de presentación de la presente solicitud).

– Certificado de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.

* Además, cuando sea el caso:

– En el caso de trabajadores/as por cuenta ajena, documento expedido por la empresa o empleador sobre la totalidad de los ingresos brutos percibidos por todos los conceptos, correspondiente a dicho ejercicio (10-T).

– En el caso de Pensionistas o perceptores de becas, prestación o subsidio, (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de las mismas, correspondientes a dicho ejercicio.

8. Acreditación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social frente a la Administración.

9. Certificado emitido por Lanbide en el que se indique es beneficiario/a o no de la Prestación Complementaria de Vivienda (PCV).

10. Para el caso de separación o divorcio, convenio regulador y/o sentencia judicial.

11. En caso de desahucio, sentencia de desahucio.

12. En caso de minusvalía del 65 % o superior, Certificado de la Diputación Foral que acredite la discapacidad.

13. Cualquier otra documentación que pueda tenerse según los requisitos de concesión de la ayuda.

Las personas solicitantes deberán autorizar expresamente a los servicios municipales del Ayuntamiento de Legazpi a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para constatar el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para ser beneficiario/a de las ayudas, a tenor de lo exigido en el artículo 6 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

4.2. Plazo de presentación de solicitudes:

Las solicitudes podrán presentarse desde el día siguiente a la publicación del anuncio de esta convocatoria en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

En todo caso, el plazo de presentación de las solicitudes finalizará el 31 de octubre de 2019.

Artículo 5. Documentación justificativa y plazo para su presentación.

En la resolución de la convocatoria que se realizará con anterioridad al 31 de octubre de 2018, se ordenará un primer pago de la ayuda, proporcional a los justificantes de pago presentados hasta la fecha.

En el caso de que el contrato de alquiler se firme con posterioridad a la concesión de la ayuda, deberá presentarse original del contrato de arrendamiento de la vivienda, que deberá estar formalizado dentro de 1 mes natural tras la finalización del periodo de presentación de solicitudes.

Hurrengo ordainketei dagokienez, zatika egingo dira, hiru hilabetetik behin, hiruhilekoa amaitzean, eta justifikatu egin behar da hil horietan alokairua ordaindu izana. Legazpiko Udaren bulegoetan entregatu behar dira alokairua ordaindu izanaren agiriak, hiruhileko natural bakoitzaren ondorengo lehen 15 egunen barruan.

Alokairu partekatua denean, bizikidetzaren unitate bakoitzari emateko laguntza kalkulatzeko, etxebizitza osoaren hileko errenta zatituko da kontratuko titularren kopuruaren artean.

Alokairuaren hileroko ordainketak bi modutan egin daitezke: banku transferentzia eginez edo kontuan zordunduta.

Aurkeztu beharreko egiaztatze-agiriak oinarri orokorren 12. artikuluan zerrendatutako agiriak izango dira.

6. artikulua. Ebazpena eta jakinarazpena.

Prozeduraren ebazpenak amaiera emango dio administrazio-bideari, eta espedienteak tramitatu eta ebazteko eta behar diren jakinarazpenak egiteko epea bost hilabetekoa izango da gehienez. Epe hori deialdia argitaratzen denetik aurrera hasiko da zenbatzen.

Prozeduraren ebazpena interesatuei jakinaraziko zaie 1992ko azaroaren 26ko 30/92 legeko 58. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, eta lege horretako 59. artikulua jasotzen dituen xedapenen arabera gauzatu da.

- Órgano eskudunak:
- Instrukzioa eta proposamena: Antolaketa Arloa.
- Ebazpena: Alkatetza.

7. artikulua. Errekurtsoak.

Interesatuek deialdi honen aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsua aurkez dezakete Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegietan, argitaratutako egunaren biharamunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Hala ere, aukera dute horren aurretik berraztertze hau-tazko errekurtsua aurkezteko oinarri hauek onartu dituen organo eskudunaren aurrean, argitaratutako egunaren biharamunetik hasi eta hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu, harik eta berraztertzearen berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespena gertatu arte. Dena dela, egoki iritzitako beste edozein errekurtsu aurkez daiteke.

En relación con los pagos siguientes, aquéllos se realizarán de manera fraccionada, por trimestres vencidos, debiendo justificarse los pagos de las mensualidades correspondientes. La entrega de los justificantes de abono se realizará en las oficinas del Ayuntamiento de Legazpi, en los 15 primeros días posteriores a cada trimestre natural.

En el caso de arrendamientos compartidos, el cálculo de la ayuda por unidad convivencial, se realizará dividiendo renta mensual total de la vivienda, entre el número total de titulares del contrato.

Los pagos de las mensualidades del alquiler deberán realizarse mediante las modalidades de transferencia bancaria o cargo en cuenta.

La documentación justificativa será la que se relaciona en el artículo 12 de las bases generales.

Artículo 6. Resolución y notificación.

La resolución del procedimiento pondrá fin a la vía administrativa y el plazo máximo para tramitar y resolver los expedientes, así como para practicar las notificaciones pertinentes, no podrá exceder de cinco meses. El plazo se computará a partir de la publicación de la correspondiente convocatoria.

La resolución del procedimiento se notificará a los interesados de conformidad con lo previsto en el artículo 58 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, y su práctica se ajustará a las disposiciones contenidas en el artículo 59 de la citada ley.

- Órganos competentes:
- Instrucción y propuesta: Área de Organización.
- Resolución: Alcaldía.

Artículo 7. Recursos.

Quienes ostenten la condición de interesados podrán interponer directamente contra la presente convocatoria recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación.

No obstante, con carácter previo, podrán interponer recurso potestativo de reposición ante el órgano competente que haya aprobado la misma, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación. En este caso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta. Todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime pertinente.

II. ERANSKINA / ANEXO II

Diru-laguntzen taula, bizikidetzaren unitatea pertsona bakarrak osatzen duenean
Tabla de la subvención si la unidad convivencial está formada por una persona

Diru sarrerak eurotan Ingresos en euros	Diru-laguntzaren % % Subvención	Gehienezko diru-laguntza Subvención máxima	Gehienezko diru-laguntza % 65eko edo gehiagoko desgaitasunarekin Subvención máxima discapacidad igual o superior al 65 %.
27.300,01 eta 30.400,00 bitartean De 27.300,01 a 30.400,00	15	75 €	125 €
25.200,01 eta 27.300,00 bitartean De 25.200,01 a 27.300,00	20	100 €	150 €
23.100,01 eta 25.200,00 bitartean De 23.100,01 a 25.200,00	30	150 €	200 €
21.000,01 eta 23.100,00 bitartean De 21.000,01 a 23.100,00	40	200 €	250 €
21.000,00 arte Hasta 21.000,00	50	250 €	300 €

Diru-laguntzen taula, bizikidetzaren unitatea bi pertsona edo gehiago osatzen dutenean
Tabla de la subvención si la unidad convivencial está formada por dos o más personas

<i>Diru sarrerak eurotan</i> <i>Ingresos en euros</i>	<i>Diru-laguntzaren %</i> <i>% Subvención</i>	<i>Gehienezko diru-laguntza</i> <i>Subvención máxima</i>	<i>Gehienezko diru-laguntza % 65eko edo</i> <i>gehiagoko desgaitasunarekin</i> <i>Subvención máxima discapacidad igual o</i> <i>superior al 65 %.</i>
38.600,01 eta 41.700,00 bitartean De 38.600,01 a 41.700,00	15	75 €	125 €
35.500,01 eta 38.600,00 bitartean De 35.500,01 a 38.600,00	20	100 €	150 €
32.400,01 eta 35.500,00 bitartean De 32.400,01 a 35.500,00	30	150 €	200 €
29.300,01 eta 32.400,00 bitartean De 29.300,01 a 32.400,00	40	200 €	250 €
29.300,00 arte Hasta 29.300,00	50	250 €	300 €