

## TOKI ADMINISTRAZIOA

3

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

**ERRENTERIAKO UDALA****Kontratazio eta Ondarea***Iragarkia*

Udalbatzarrak 2019ko otsailaren 26ko Osoko Bilkuran, «Administrazio emakidako sistemaren dauden hainbat garajetako garaje-plazaren prezioak eguneratzea, (2019). Udal garajeen hainbat kanon eta prezio onartzea (2019)» onetsi zuen, zeina ondoren argitaratzen baita, azalpen-partean honelaxe diolarik:

1. Administrazio-emakidako erregimenean dauden hainbat garaje-plazaren prezioak eguneratzea ondoren aipatzen diren koefizienteen arabera, 2018ko abenduaren 31ko datan; akordio honekin batera doaz prezioak, espedienteen jasotakoak.

— Alaberga-Lekuberri garajeak. Eguneratze-koefizientea: 1,450060781; Aldakoenea-Asapal garajeak. Eguneratze-koefizientea: 1,343529041; San Marcos garajeak. Eguneratze-koefizientea: 1,470580822; Beraun-Pontika garajeak. Eguneratze-koefizientea: 1,421590000; Esnabide garajeak. Eguneratze-koefizientea: 1,452931507; Beraun 17-27 garajeak. Eguneratze-koefizientea: 1,346402466; Parke-Galtzaraborda garajeak. Eguneratze-koefizientea: 1,378491781; Isidro Antsoarena garajeak. Eguneratze-koefizientea: 1,346402466; Agustinak garajeak. Eguneratze-koefizientea: 1,435632877.

— Kristobal Gamon garajeak. Eguneratze-koefizientea: 0,932348255; Gabierrota garajeak. Eguneratze-koefizientea: 0,916334209.

— Pablo Sorozabal garajeak. Eguneratze-koefizientea: 0,916579466; Don Bosco garajeak. Eguneratze-koefizientea: 1,059178891; Markola garajeak. Eguneratze-koefizientea: 1,020146968; Alaberga garajeak. Eguneratze-koefizientea: 1,020146968; Parke-Urdaburu garajeak. Eguneratze-koefizientea: 0,967581355.

2. Emakidadunei jakinaraztea administrazio-emakidako erregimenean dauden hainbat garaje-plazaren prezioen eguneratze hau, 2018ko abenduaren 31ko datakoa.

3. Onartzea jarraian adierazten diren kanon eta prezioak (2019 urterako):

— 50 eta 75 urteko lagapeneko erregimeneko garajeen kudeaketa- eta mantenu-gastuen kanona (Ohiko eta ez-ohikoak). (I eranskina) Udalaren garajeetan aparkalekuak eta trastelekuak aldi baterako erabiltzeko baimenaren kanona (jabari publikoko ondasunak). (II eranskina) aparkalekuak alokatzeko prezioa (ondare-ondasunak). (III eranskina) giltzak, txartelak eta mandoak eskuratzea. (IV eranskina).

4. Prezio eta kanona horiek 2019ko martxoaren 1etik aurrera izango dituzte ondorioak.

5. Erabaki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea, guztiek jakin dezaten eta egoki diren ondorioak izan ditzan.

Errenteria, 2019ko martxoaren 7a.—Jaione Karrikiri Garaño, alkateordea. (1535)

**AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA****Contratación y Patrimonio***Anuncio*

Habiéndose aprobado por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 26 de febrero de 2019 la «Actualización de los precios de las plazas de garajes de los diversos garajes en régimen de concesión administrativa, (2019). Aprobar diversos cánones y precios relativos a los garajes municipales (2019)», se publica a continuación el citado acuerdo, que en su parte dispositiva establece lo siguiente:

1. Actualizar los precios de las plazas de garaje de los diversos garajes en régimen de concesión administrativa mediante los coeficientes que a continuación se señalan, a fecha 31 de diciembre de 2018 y que constan en el expediente.

— Garajes Alaberga-Lekuberri. Coeficiente de actualización: 1,450060781M; garajes Aldakoenea-Asapal. Coeficiente de actualización: 1,343529041; garajes San Marcos. Coeficiente de actualización: 1,470580822; garajes Beraun-Pontika. Coeficiente de actualización: 1,421590000; garajes Esnabide. Coeficiente de actualización: 1,452931507; garajes Beraun 17-27. Coeficiente de actualización: 1,346402466; garajes Parke-Galtzaraborda. Coeficiente de actualización: 1,378491781; garajes Isidro Antsoarena. Coeficiente de actualización: 1,346402466; garajes Las Agustinas. Coeficiente de actualización: 1,435632877.

— Garajes Cristóbal de Gamón. Coeficiente de actualización: 0,932348255; garajes Gabierrota. Coeficiente de actualización: 0,916334209.

— Garajes Pablo Sorozabal. Coeficiente de actualización: 0,916579466; garajes Don Bosco. Coeficiente de actualización: 1,059178891; garajes Markola. Coeficiente de actualización: 1,020146968; garajes Alaberga. Coeficiente de actualización: 1,020146968; garajes Parke-Urdaburu. Coeficiente de actualización: 0,967581355.

2. Comunicar esta actualización de los precios de las plazas de garajes de los diversos garajes en régimen de concesión administrativa, a fecha 31 de diciembre de 2018, a los diferentes concesionarios.

3. Aprobar para el año 2019 los cánones y precios que a continuación se señalan:

— Canon por los gastos de gestión y mantenimiento de garajes municipales en régimen de concesión de uso a 50 y 75 años (ordinarios y extraordinarios). (Anexo I) canon por la autorización de uso temporal de plazas de aparcamiento y trasteros en garajes municipales (bienes de dominio público). (Anexo II) precio de arrendamiento de plazas de aparcamiento (bienes patrimoniales). (Anexo III) adquisición de llaves, tarjetas de acceso y mandos. (Anexo IV).

4. Los precios y cánones tendrán efectos a partir del día 1 de marzo de 2019.

5. Dar publicidad al presente acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa para general conocimiento y efectos.

Errenteria, a 7 de marzo de 2019.—La teniente de alcalde, Jaione Karrikiri Garaño. (1535)

I ERANSKINA

50 eta 75 urtetarako emakidako erregimean dauden udal garajeen kudeaketa eta mantenu-gastuen kanona (ohiko eta ez-ohikoak).

1. artikulua. Xedea.

Kanon honen xedea da 50 eta 75 urterako emakidako erregimenean dauden garajeen erabilerak eragindako gastuak kobratzeko modua arautzea.

Kanon honen xede izango dira garaje hauek:

- Don Bosco.
- Pablo Sorozabal.
- Alaberga.
- Agustinak-Markola.
- Parke-Urdaburu.
- Gabierrota.

Hori guztia, emakida bakoitzaren baldintza-agirietan eta erabileren lagatzeko sinatutako kontratuetan ezarritakoaren arabera.

2. artikulua.

Kanona udal-jabari publikoa (garajeak) erabiltzeagatik kobratuko da.

3. artikulua. Ordaintzera behartutakoak.

Kanona ordaindu beharko dute garajeetako aparkaleku indibidualen erabileraren lagapenaren titularrek.

4. artikulua. Sortzapena.

Kanonaren sortzapena eta hori ordaintzeko betebeharra garajeetan aparkaleku indibidualen erabileren lagatzen denean sortzen dira.

5. artikulua. Kanona kobratzea.

Hiru hilero kobratuko da, hiruhilekoaren erdi aldean.

Aparkalekua erabiltzeko eskubidea eskualdatzen denean, erreferentziako data hiruhilekoaren amaiera izango da.

6. artikulua. Kanonaren zenbatekoa.

Hauek izango dira kanonaren zenbatekoak:

\* Ohiko gastuak:

- Don Bosco: 37 €/hiruhileko.
- Pablo Sorozabal: 35 €/hiruhileko.
- Alaberga: 60 €/hiruhileko.
- Agustinak-Markola: 37 €/hiruhileko.
- Parke-Urdaburu: 40 €/hiruhileko.
- Gabierrota: 37 €/hiruhileko.

\* Ezohiko Gastuak:

Ezohiko gastuetarako gutxi gora-beherako aurrekontua eragingo da, eta berori garaje-plaza bakoitzak duen kuotaren arabera proportzionalki banatuko da. Dena den, gastu horiek ezin izango dute eraginik sortu Errenteriako Udalean.

7. artikulua. Ohiko gastuen kanonaren zenbatekoa errebitsatzea.

Kanona urtero errebitsatuko da.

ANEXO I

Canon por los gastos de gestión y mantenimiento de garajes municipales en régimen de concesión de uso a 50 y 75 años (ordinarios y extraordinarios).

Artículo 1. Objeto.

Este canon tiene por objeto regular el cobro de los gastos generados por el uso de los garajes municipales cedidos en régimen de concesión a 50 y 75 años.

Los garajes objeto de este canon son los siguientes:

- Don Bosco.
- Pablo Sorozabal.
- Alaberga.
- Agustinas-Markola.
- Parke-Urdaburu.
- Gabierrota.

Todo ello según lo regulado en los pliegos de condiciones que rigen cada una de estas concesiones y en los contratos de cesión de uso suscritos.

Artículo 2.

El canon se cobrará por la utilización del dominio público municipal: garajes municipales.

Artículo 3. Obligados al pago.

Están obligados al pago del canon los titulares de las cesiones de uso de plazas individuales de aparcamientos en garajes municipales.

Artículo 4. Devengo.

El devengo del canon y la obligación de abonarlo nace cuando se concede la cesión de uso de las plazas individuales de aparcamiento en garajes municipales.

Artículo 5. Gestión del cobro del canon.

Se cobrará trimestralmente, liquidándose a mediados del trimestre.

En los supuestos de transmisión del derecho de uso se tendrá como fecha de referencia el final del trimestre.

Artículo 6. Importe del canon.

Los importes del canon son los siguientes:

\* Gastos ordinarios:

- Don Bosco: 37 €/trimestre.
- Pablo Sorozabal: 35 €/trimestre.
- Alaberga: 60 €/trimestre.
- Agustinas-Markola: 37 €/trimestre.
- Parke-Urdaburu: 40 €/trimestre.
- Gabierrota: 37 €/trimestre.

\* Gastos extraordinarios:

Para el caso de gastos extraordinarios se fijará un presupuesto estimativo prorrateándose los importes a pagar según la cuota de cada plaza de estacionamiento, sin que por ningún concepto tales gastos puedan repercutirse al Ayuntamiento de Errenteria.

Artículo 7. Revisión del importe del canon por gastos ordinarios.

El importe del canon se revisará anualmente.

II ERANSKINA

*Udalaren garajeetan aparkalekuak eta trastelekuak aldi baterako erabiltzeko baimenaren kanona (jabari publikoko ondasunak).*

1. artikulua. Xedea.

Kanon honen xedea da udal-ondasunak aldi baterako erabilerara bera, zehazki, Udalaren garajeetako aparkaleku indibidual eta trastelekuen (jabari publikoko ondasunak) erabilera.

Garaje hauek dira kanonaren xede:

- Don Bosco.
- Alaberga.
- Agustinak-Markola.
- Parke-Urdaburu.

2. artikulua.

Kanona kobratuko da Udalaren ondasunak aldi batean erabiltzeagatik (udal garajeak).

3. artikulua. Ordaintzera behartutakoak.

Kanona ordaindu beharko dute garajeetako aparkaleku indibidualen eta trastelekuen erabileraren lagapenaren titularrek.

4. artikulua. Sortzapena.

Kanonaren sortzapena eta hori ordaintzeko betebeharra garajeetan aparkaleku indibidualen eta trastelekuen erabilera lagatzen denean sortzen dira.

5. artikulua. Kanona kobratzea.

Kanona hileroko kobratuko da, hilaren hasieran.

Epea amaitu baino lehen uko egiten badio erabilerari edo erabilera kentzen bazaio (adostutako epea amaitu aurretik), hil osoa kobratuko da.

6. artikulua. Kanonaren zenbatekoa.

Hauek izango dira kanonaren zenbatekoak:

- \* Don Bosko garajeak.
  - Plaza irekia: 40 € plazako eta hilabeteko.
  - Plaza itxia: 100 € plazako eta hilabeteko.
  - 60 plazatik gora laga ondoren: 90 € plazako eta hilabeteko.
  - 70 plazatik gora laga ondoren: 80 € plazako eta hilabeteko.
  - 80 plazatik gora laga ondoren: 70 € plazako eta hilabeteko.
- \* Markola garajeak.

Plaza itxia: 70 € plazako eta hilabeteko.
- \* Alaberga garajeak:
  - Motorrentzako 8 m<sup>2</sup> baino gutxiagoko plaza: 20 € plazako eta hilabeteko.
  - Motorrentzako 8 m<sup>2</sup> baino gehiagoko plaza: 25 € plazako eta hilabeteko.
  - Trastelekua: 30 € plazako eta hilabeteko.
- \* Parke-Urdaburu- 1. eraikina.
  - Plaza irekia: 60 € plazako eta hilabeteko.
  - 25 plaza baino gehiagoren erabilera baimendu ondoren: 50 €, plazako eta hilabeteko.
  - 35 plaza baino gehiagoren erabilera baimendu ondoren: 40 €, plazako eta hilabeteko.

ANEXO II

*Canon por la autorización de uso temporal de plazas de aparcamiento y trasteros en garajes municipales (bienes de dominio público).*

Artículo 1. Objeto.

Este canon tiene por objeto la utilización con carácter temporal de bienes municipales: plazas individuales de aparcamiento y trasteros en garajes municipales (bienes de dominio público).

Los garajes objeto de esta canon son los siguientes:

- Don Bosco.
- Alaberga.
- Agustinas-Markola.
- Parke-Urdaburu.

Artículo 2.

El canon se cobrará por la utilización con carácter temporal de bienes municipales: garajes municipales.

Artículo 3. Obligados al pago.

Están obligados al pago del canon los titulares de las autorizaciones de uso temporal de plazas individuales de aparcamiento y trasteros en garajes municipales.

Artículo 4. Devengo.

El devengo del canon y la obligación de abonarlo nace cuando se concede la autorización de uso de las plazas individuales de aparcamientos y trasteros en garajes municipales.

Artículo 5. Gestión del cobro del canon.

El canon se cobrará mensualmente, liquidándose al inicio del mes.

En caso de renuncia anticipada o revocación de la autorización de uso (antes de finalizar el período pactado) se cobrará el mes completo.

Artículo 6. Importe del canon.

Los importes del canon son los siguientes:

- \* Garajes Don Bosco:
  - Plaza abierta: 40 € por plaza y mes.
  - Plaza cerrada: 100 € por plaza y mes.
  - Una vez autorizado el uso de más de 60 plazas cerradas: 90 € por plaza y mes.
  - Una vez autorizado el uso de más de 70 plazas cerradas: 80 € por plaza y mes.
  - Una vez autorizado el uso de más de 80 plazas cerradas: 70 € por plaza y mes.
- \* Garajes Markola:

Plaza cerrada: 70 € por plaza y mes.
- \* Garajes Alaberga:
  - Plaza moto hasta 8 m<sup>2</sup>: 20 € por plaza y mes.
  - Plaza moto a partir de 8 m<sup>2</sup>: 25 € por plaza y mes.
  - Trasteros: 30 € por plaza y mes.
- \* Parke-Urdaburu – edificio 1.
  - Plaza abierta: 60 € por plaza y mes.
  - Una vez autorizado el uso de más de 25 plazas: 50 € por plaza y mes.
  - Una vez autorizado el uso de más de 35 plazas: 40 € por plaza y mes.

**7. artikulua. Fidantzak.**

Ondorengo fidantzak ezartzen dira, ziurtatzeko aldi baterako utzitako garaje plazak behar bezala erabiltzen direla.

Plaza itxia: 150 €.

Plaza irekia: 75 €.

Trastelekua: 100 €.

Fidantza itzuliko da aparkatzeko plazaren aldi baterako erabiltzeko baimena amaitu eta eskumeneko zerbitzuek plaza ikuskatu ondoren.

**8. artikulua. Kanonaren zenbatekoa errebisatzea.**

Kanona urtero errebisatuko da.

III ERANSKINA

*Aparkalekuak alokatzeko prezioa (ondare-ondasunak).*

**1. artikulua. Xedea.**

Prezio honen xedea da udal-ondasunen alokairua: aparkaleku plaza indibidualak (ondare-ondasunak).

Prezio honen xede izango dira garaje hauek: Santa Clara-Lino.

**2. artikulua.**

Prezioa kobratuko da Udalaren garajeak alokatzeagatik (ondare-ondasunak).

**3. artikulua. Ordaintzera behartutakoak.**

Prezioaren sortzapena ordaindu beharko dute garajeetako aparkaleku indibidualen alokairuaren titularrek.

**4. artikulua. Sortzapena.**

Prezioaren sortzapena eta hori ordaintzeko betebeharra garajeetan aparkaleku indibidualen alokairu-kontratua sinatzen denean sortzen dira.

**5. artikulua. Kanona kobratzea.**

Prezioa hilero kobratuko da, hilaren amaieran.

Epea amaitu baino lehen uko egiten badio erabilerari edo kontratua ebatzi badu (adostutako epea amaitu aurretik), hil osoa kobratuko da.

**6. artikulua. Prezioa.**

Hauek izango dira prezioaren zenbatekoak:

\* Santa Clara-Lino garajeak.

– Plaza irekia: 49,59 € + BEZa plazako eta hilabeteko.

– 50 plaza baino gehiagoren alokatu ondoren: 41,32 € + BEZa plazako eta hilabeteko.

– 80 plaza baino gehiagoren alokatu ondoren: 33,06 € + BEZa plazako eta hilabeteko.

– Motorrentzako 8 m<sup>2</sup> baino gutxiagoko plaza: 16,53 € + BEZa plazako eta hilabeteko.

– Motorrentzako 8 m<sup>2</sup> baino gehiagoko plaza: 20,66 € + BEZa plazako eta hilabeteko.

**7. artikulua. Fidantzak.**

Ondorengo fidantzak ezartzen dira, ziurtatzeko alokairuan dauden garaje plazak behar bezala erabiltzen direla.

Plaza irekia: 75 €.

Fidantza itzuliko da aparkatzeko plaza alokairu amaitu eta eskumeneko zerbitzuek plaza ikuskatu ondoren.

**Artículo 7. Fianzas.**

Se establecen las siguientes fianzas que responderán del correcto uso de las plazas de garajes cuyo uso ha sido autorizado de forma temporal.

Plaza cerrada: 150 €.

Plaza abierta: 75 €.

Trastero: 100 €.

La fianza será devuelta una vez haya finalizado la autorización de uso temporal de la plaza de aparcamiento y previa supervisión de la misma por los servicios competentes.

**Artículo 8. Revisión del importe del canon.**

El importe del canon se revisará anualmente.

ANEXO III

*Precio del arrendamiento de plazas de aparcamiento (bienes patrimoniales).*

**Artículo 1. Objeto.**

Este precio tiene por objeto el arrendamiento de bienes municipales: plazas individuales de aparcamiento (bienes patrimoniales).

Los garajes objeto de este precio son los siguientes: Santa Clara-Lino.

**Artículo 2.**

El precio se cobrará por el arrendamiento de bienes patrimoniales municipales: garajes municipales.

**Artículo 3. Obligados al pago.**

Están obligados al pago del precio los arrendatarios de plazas individuales de aparcamiento.

**Artículo 4. Devengo.**

El devengo del precio y la obligación de abonarlo nace con la formalización mediante contrato del arrendamiento de las plazas individuales de aparcamiento.

**Artículo 5. Gestión del cobro del canon.**

El precio se cobrará mensualmente, liquidándose al inicio del mes.

En caso de renuncia anticipada o resolución del contrato (antes de finalizar el período pactado) se cobrará el mes completo.

**Artículo 6. Precio.**

Los importes del precio son los siguientes:

\* Garajes Santa Clara-Lino:

– Plaza abierta: 49,59 € + IVA por plaza y mes.

– Una vez autorizado el arrendamiento de más de 50 plazas: 41,32 € + IVA por plaza y mes.

– Una vez autorizado el arrendamiento más de 80 plazas: 33,06 € + IVA por plaza y mes.

– Plaza moto hasta 8 m<sup>2</sup>: 16,53 € + IVA por plaza y mes.

– Plaza moto a partir de 8 m<sup>2</sup>: 20,66 € + IVA por plaza y mes.

**Artículo 7. Fianzas.**

Se establecen las siguientes fianzas que responderán del correcto uso de las plazas de garajes arrendadas.

Plaza abierta: 75 €.

La fianza será devuelta una vez haya finalizado el arrendamiento de la plaza de aparcamiento y previa supervisión de la misma por los servicios competentes.

8. artikulua. *Prezioaren zenbatekoa errebisatzea.*

Prezioa urtero errebisatuko da.

IV ERANSKINA

*Giltzen kopiak, txartelak eta mandoak eskuratzeko ordaindu beharrekoa.*

1. artikulua. *Xedea.*

Ordaindu egin beharko da jarraian adierazten diren udal-ondasunen giltzen kopiak eskuratzeko (arruntak, segurtasunekoak eta txartelak):

- Don Bosco.
- Pablo Sorozabal.
- Alaberga.
- Agustinak-Markola.
- Parke-Urdaburu.
- Santa Clara-Lino.
- Etxebizitzak.

Zenbateko hauek ordaindu beharko dira:

- Don Bosko, Alaberga eta Markolako garajeetara sartzeko txartela: 36,30 €.
- Garajeetara sartzeko giltzak (oinezkoentzako):
- Segurtasunekoak: 10 €.
- Arrunta: 2 €.
- Parke eta Urdaburuko garajeetara sartzeko mandoa: 42 €.
- Linoko garajeetara sartzeko mandoa: 36,30 €.

2. artikulua. *Ordaintzera behartutakoak.*

Zenbateko horiek ordaindu beharko dituzte aparkalekue-tako plaza indibidualak, trastelekuak eta etxebizitzak erabiltze-ko baimen, alokairu-kontratu eta lagapenen titularrek.

3. artikulua. *Sortzapena.*

Zenbateko horiek eta ordaintzeko betebeharra giltzaren kopia eskuratzean sortzen dira.

4. artikulua. *Kobrantza kudeatzea.*

Zenbateko horiek Udalaren Kutxabank ES25 2095 5064 8091 1452 9804 kontu korrontean transferentzia bidez egin beharko dira.

Giltzen kopiak ordainketa egiten denean bertan emango dira, Kontratazio eta Ondareko bulegoan ordainagiria entregatu ondoren eta faktura egingo da.

Artículo 8. *Revisión del importe del precio.*

El importe del precio se revisará anualmente.

ANEXO IV

*Importe a abonar por la adquisición de copias de llaves, tarjetas de acceso y mandos.*

Artículo 1. *Objeto.*

Se deberá abonar la adquisición de copias de llaves (normales, de seguridad y tarjetas de acceso) de los siguientes bienes municipales:

- Don Bosco.
- Pablo Sorozabal.
- Alaberga.
- Agustinas-Markola.
- Parke-Urdaburu.
- Santa Clara-Lino.
- Viviendas.

Los importes a abonar son los siguientes:

- Tarjeta acceso garajes Don Bosco, Alaberga y Markola: 36,30 €.
- Llaves acceso garajes (peatonales):
- Seguridad: 10 €.
- Sencillas: 2 €.
- Mando acceso garajes Parke y Urdaburu: 42 €.
- Mando Lino: 36,30 €.

Artículo 2. *Obligados al pago.*

Están obligados al pago de estos importes los titulares de las concesiones, autorizaciones de uso y arrendamiento de bienes municipales: plazas individuales de aparcamientos, trasteros en garajes municipales y viviendas.

Artículo 3. *Devengo.*

El devengo de estos importes y la obligación de pago nace en el momento de la adquisición de las copias de llaves de acceso.

Artículo 4. *Gestión del cobro.*

El pago de estos importes se realizará mediante transferencia bancaria en la cuenta corriente de Kutxabank ES25 2095 5064 8091 1452 9804.

Las copias de las llaves se entregarán una vez realizado el pago, entregando el justificante del mismo en la oficina de Contratación y Patrimonio. Se emitirá la factura correspondiente.