

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

LEINTZ-GATZAGAKO UDALA

*Gaztainuzketako apartamentu turistikoen konplexuaren hustiapena esleitzeko lizitazioa.*

Leintz-Gatzagako Udalak 2019ko otsailaren 28ean ospatu-tako batzarraldian, Gaztainuzketako apartamentu turistikoen konplexua hustiatzeko prozedura ireki bidezko kontratazioa arautzen duen baldintza ekonomiko-administratibo eta tekniko-koen plegua onartu zuen.

1. *Erakunde esleitzaila.*

Erakundea: Leintz-Gatzagako Uala.

2. *Kontratuaren xedea.*

a) Xedearen deskripzioa: Gaztainuzketako apartamentu turistikoen konplexuaren hustiapena.

b) Lekua: Leintz-Gatzaga.

c) Epea: 4 urte, gehienez ere 20 urte bitarteko 4 urtekako.

3. *Izapideak, jardunbidea eta esleipetzeko modua.*

a) Izapidea: Ohikoa.

b) Jardunbidea: Irekia.

c) Modua: Lehiaketa.

4. *Bermeak.*

Behin behinekoa: ez da eskatzen.

Behin betikoa: esleipen prezioaren % 5a.

5. *Kanona.*

Lizitazio tipoa.

Emakidadunak kanon kontzeptupean Udalarari ordainduko dio:

– 2019ko uztailaren 1etik aurrerako hileroko kanona, adjudikatariak eskeinitako kopuruagatik. Lizitazio tipoa hilean 1.500 eurokoa. Hobekuntza goraka egingo da.

Kopuru hauek ez dute gasturik edo eta inolako zergarik barne hartzen, beharrezkoak balira kanonari gehituko zaizkie beti ere adjudikatariaren kontu. Esleipendunaren kontu izango da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzeagatik sortutako gastuak.

6. *Kaudimena. Kontratataren baldintza espezifikoak.*

I. Kaudimen ekonomiko eta tekniko edo profesionala. 2017ko Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 65-70 artikulua.

– Beste bazuk: Ikus klausula administratiboan plegua.

7. *Esleipen eta ponderazio irizpideak.*

– Eskeintzaren balore teknikoa, bideragarritasuna eta zerbitzuaren kalitatea hobea: 50 punturaino.

– Ekipamenduan inbertsio gehiagoren bitartezko hobekuntzak: 20 punturaino.

– Erabiltzaileeri kontratu beharreko tarifak gutxitzea: 15 punturaino.

– Administrazioaren aldera eskeinitako kanon haundiagoa: 15 punturaino.

AYUNTAMIENTO DE LEINTZ-GATZAGA

*Licitación para adjudicar la explotación del complejo de apartamentos turísticos de Gaztainuzketa.*

El Ayuntamiento de Leintz-Gatzaga, en sesión plenaria de 28 de febrero de 2019 ha aprobado el Pliego de Condiciones Económico-Administrativas y técnicas que rigen el procedimiento abierto para la contratación de la explotación del complejo de apartamentos turísticos de Gastaiñuzketa.

1. *Entidad adjudicadora.*

Organismo: Ayuntamiento de Leintz-Gatzaga.

2. *Objeto del contrato.*

a) Descripción del objeto: La explotación del complejo de apartamentos turísticos, de Gastaiñuzketa.

b) Lugar: Leintz-Gatzaga.

c) Plazo: 4 años, prorrogable por periodos iguales de 4 años hasta un máximo total de 20 años.

3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.*

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4. *Garantías.*

Provisional: No se requiere.

Definitiva: 5 % del importe de la adjudicación €.

5. *Canon.*

Tipo de Licitación.

El concesionario abonará al Ayuntamiento, en concepto de canon:

– Canon mensual, a partir del 1 de julio de 2019, por el importe que ofrezca el adjudicatario. El tipo de licitación es de 1.500 euros al mes. La mejora se hará al alza.

Estas cifras no incluyen gastos, ni tributos de ningún tipo, que en su caso deberán añadirse al canon, a costa del adjudicatario. Serán a cuenta del adjudicatario los gastos por la publicación de los anuncios en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

6. *Solvencia. Requisitos específicos del contratista.*

I. Solvencia económica y técnica o profesional. art. 65-70 de la Ley de Contratos del Sector Público de 2017.

– Otros: Ver pliego de cláusulas administrativas.

7. *Criterios de adjudicación y ponderación.*

– Valor técnico de la oferta, viabilidad y mejor calidad del servicio: Hasta 50 puntos.

– Mejoras relativas a mayores inversiones en equipamiento: Hasta 20 puntos.

– Menores tarifas a cobrar a los usuarios: Hasta 15 puntos.

– Mayor canon ofertado en favor de la Administración: Hasta 15 puntos.

8. *Dokumentazioa eskuratzea eta informazioa.*

Hustiapenaren aurreproiektua eta baldintza ekonomiko-administratibo eta teknikoen plegua (edukiera osoa, eranskinak eta proposamen eredua) udal bulegoetan eta Udal honen kontratistaren profilean aurkitu al izango du interesa duen edonork proposamenak aurkezteko azken eguna bitartean.

9. *Eskeintzak edo partehartzeko eskaerak aurkeztea.*

a) Aurkezteko epemuga: Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN iragarkia argitaratu eta biharamunetik 15 lan egun, jendaurre-rako ordutegian, 9:30etatik 13:30ak bitartean.

b) Aurkeztu beharreko dokumentazioa: Pleguen arabera.

c) Aurkezteko lekua:

1. Erakundea: Leintz-Gatzagako Udaleko Erregistro Orokorra.

2. Helbidea: San Migel plaza 2.

3. Herria eta kode postala: Leintz-Gatzaga, 20530.

10. *Eskeintzak irekitzea.*

a) Erakundea: Leintz-Gatzagako Udala.

b) Helbidea: San Migel plaza 2.

c) Herria: Leintz-Gatzaga.

d) Eguna eta ordua: Alkatetzaren ebazpen bitartez ezarriko den egun eta ordua. Aipatu Ebazpena kontratatzailearen profilean eta Udaleko iragarki taulan argitaratuko da.

Leintz-Gatzaga, 2019ko otsailaren 28a.—Alkatea.

(1352)

8. *Obtención de documentación e información.*

El pliego de condiciones técnicas y económico administrativas (contenido íntegro, Anexos y modelo de proposición) estarán a disposición de los interesados en las oficinas municipales, y en el perfil del contratante de este Ayuntamiento hasta el último día señalado para la presentación de proposiciones.

9. *Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.*

a) Fecha límite de presentación: 15 días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa; en horario de atención al público, de 9:30 a 13:30 horas.

b) Documentación a presentar: Según Pliegos.

c) Lugar de presentación:

1. Entidad: Registro General del Ayuntamiento de Leintz-Gatzaga.

2. Domicilio: Plaza San Miguel, 2.

3. Localidad y código postal: Leintz-Gatzaga, 20530.

10. *Apertura de ofertas.*

a) Entidad: Ayuntamiento de Leintz-Gatzaga.

b) Domicilio: Plaza San Miguel, 2.

c) Localidad: Leintz-Gatzaga.

d) Fecha y hora: Día y hora que se fije por Resolución de Alcaldía. Dicha Resolución será publicada en el perfil del contratante y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Leintz-Gatzaga, a 28 de febrero de 2019.—El alcalde.

(1352)