Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2019ko otsailaren 7a, osteguna — 26 — Jueves, a 7 de febrero de 2019

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Iragarkia

Alkatetzaren 2019ko urtarrilaren 14ko 30 zenbakiko ebazpenaren bidez, zera erabaki zen:

1. Zabaltzea 2013PADS0002 espedientearen bidez egindako lur-okupazioa, zeina Alkatetzaren 2013ko abenduaren 19ko ebazpen baten bidez onetsi zen behin betiko. Ebazpenaren gaia zen zuzenean okupatzea Txenperenea eremuan SGC Ekipamendu Partzelara Sartzeko Bidearen Proiektuko obrak egikaritzeko behar diren sistema orokorretarako lurrak, lokalak eta gainerakoak, partzela honetan:

1 partzela (zabaltzea).

Azalera: 387,32 m^{2}a.

Erregistro-finka: 23.078 zenbakiko finka.

Titularrak:

— Javier, José Ramón, José Antonio, Juan Carlos, Iñigo eta María Teresa Herrera Goya.

— Servicios Constructivos APB SA.

— Natividad Hernaiz San Gregorio.

2. Okupazioaren eraginpeko titularrei dagokien hirigintza-eraikigarritasuna zehaztea Memorian-Proiektuko VI. atalean jasotzen denaren arabera.

3. Hilabete bateko epean argitaratzea ukitutako lur eta jabeen zerrenda, banaka adieraziz Zabaltze Proiektuan jasotako hirigintza-eraikigarritasuna, eta, gainera, banan-banan jakinaraztea. Aipatutako epe horretan, argitaratzen denetik eta banan-banako jakinarazpena egiten denetik kontatuta, beren eskubiderako komeni zaizkien alegazioak aurkeztu ahal izango dituzte.

Izapide-egintza bat delako, ez dio amaiera ematen administrazio-bideari.

Eta hau argitaratzen da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 188. artikuluan xedatutakoa betetzeko.

I. eranskina. Ukitutako ondasunak. Okupazioa zabaltzea. I. Memoria.

II. eranskina. hirigintza eraikigarritasuna aitortzea. VI Memoria.

Irun, 2019ko urtarrilaren 23a.—Alkatea, eskuordetuta, Hirigintza eta Garapen Iraunkorrako Administrazio Unitateko burua.
(485)

I. ERANSKINA

Ukitutako ondasunak. Okupazioa zabaltzea. I. Memoria

1 PARTZELA (ZABALTZEA)

Titularrak:

— Javier, José Ramón, José Antonio, Juan Carlos, Iñigo eta María Teresa Herrera Goya. (1/16eko zati indibisoa haietako bakoitzari).

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Anuncio

Mediante Resolución de la Alcaldia n.º 30 de fecha 14 de enero de 2019, se acordó:

1.º Ampliar la ocupación de terrenos efectuada mediante el expediente 2013PADS0002, aprobado definitivamente mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 19 de diciembre de 2013, sobre ocupación directa de terrenos destinados a sistemas generales, locales y demás precisos para la ejecución de las obras de Proyecto de vial de acceso a la Parcela SGC Equipamiento en el ámbito Txenperenea, en la siguiente parcela:

Parcela 1 (ampliación).

Superficie: 387,32 m^{2}s.

Finca registral: Finca n.º 23.078.

Titulares:

— D. Javier, D. Jose Ramon, D. Jose Antonio, D. Juan Carlos, D. Iñigo y D.ª Maria Teresa Herrera Goya.

— Servicios Constructivos APB SA.

— Natividad Hernaiz San Gregorio.

2.º Determinar la edificabilidad urbanística que corresponde a los titulares afectados por la ocupación según se recoge en en la Memoria-apartado VI del Proyecto.

3.º Publicar por plazo de un mes la relación de terrenos y propietarios afectados con indicación individual de la edificabilidad urbanística contenidos en el Proyecto de Ampliación, además de practicar la notificación personal, pudiendo durante el citado plazo a contar desde la publicación o notificación individual presentar las alegaciones que a su derecho convenga.

Por ser un acto de trámite no pone fin a la vía administrativa.

Lo que se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 188 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

Anexo I. Bienes Afectados. Ampliación Ocupación. Memoria I.

Anexo II. Reconocimiento edificabilidad urbanistica. Memoria VI.

Irun, a 23 de enero de 2019.—El alcalde, p.d., la jefa de la Unidad Admva. de Urbanismo y Desarrollo Sostenible.
(485)

ANEXO I

Bienes afectados. Ampliación ocupación. Memoria I

PARCELA 1 (AMPLIACIÓN)

Titulares:

— D. Javier, D. Jose Ramon, D. Jose Antonio, D. Juan Carlos, D. Iñigo y D.ª Maria Teresa Herrera Goya, (1/16 parte indivisa a cada uno de ellos).

EK\CV GAO-I-2019-00485

— Servicios Constructivos APB SA (3/8eko zati indibisoak).

— Natividad Hernaiz San Gregorio (1/4eko zati indibisoa).

Erregistro deskribapena:

Lur-partzela, Egiluze izeneko baserriko lurretatik datorrena; hamar mila zortziehun eta berrogeita bi metro eta laurogeita bi dezimetro koadroko azalera du (10.852,82 m^2), eta 6.2.06 Txenperenea eremuan dago. Iparretik muga egiten du puntu bakar batean, banandu zen gainerakoarekin; Hegotik, Hondarribiko Gurutzeko Alaben finkarekin; Ekialdetik, banandutako finkarekin, eta Mendebaldetik, udalaren eta Urbialde Iru SLren finkarekin.

Izen-ematea:

23.078. zenbakiko finka (1.160. liburukia, 872. liburua, 212. folioa, 8. inskripzioa eta 216. folioa, 14. Inskripzioa).

Karga propioak:

Jabariaren eta kargen ziurtapena: 2. inskripzioaren ertzean agertzen da.

Prebentziozko idatzoharra lau urteko eperako, A letra, Iberdrola Distribución enpresaren alde, izapidetzen ari den Nahitaezko Desjabetzearen espedientera (536,50 m^2), jabetzan eta 220 m^2-ko pasabide-zortasuna, finka horren gainerakoaren gainean desjabetuak. 24045/AT-D-2012-45 espedientea.

Okupazioaren xedeko azalera (zabaltzea):

387,32 m^2a:

Lur-zati etena, Egiluze izeneko baserriko lurretatik datorrena, 6.2.06 Txenperenea eremuan dagoena, guztira hirurehun eta laurogeita zazpi metro eta hogeita hamabi dezimetro koadro dituena. Beren artean banandutako 3 lur zatik osatuta dago:

— Bata, triangelu itxurakoa, 349,74 m^2a-ko azalera duena, Iparretik, Ekialdetik eta Mendebaldetik Irungo Udalarekin muga egiten duena, eta Hegotik, jatorriko finkarekin.

— 14,17 m^2a-ko beste zati bat, Iparretik, Ekialdetik eta Hegotik Irungo Udalarekin muga egiten duena, eta Mendebaldetik, jatorriko finkarekin.

— 22,87 m^2a-ko beste zati bat, Iparretik, Ekialdetik eta Hegotik Irungo Udalarekin muga egiten duena, eta Mendebaldetik, jatorriko finkarekin.

Jatorriko finkaren gainerakoa:

Lur-partzela, Egiluze izeneko baserriko lurretatik datorrena, hamar mila laurehun eta hirurogeita bost metro eta berrogeita hamar dezimetro koadro dituena (10.465,50 m^2), 6.2.06 Txenperenea eremuan dagoena, eta muga egiten du Iparretik, partzela bananduarekin, Ekitik, Irungo Udalarekin eta jatorriko finkarekin, Mendebaldetik Irungo Udalaren eta Irunviren finkarekin eta Urbialde Iru SL enpresaren beste finka batekin, eta Hegotik, bide publikoarekin.

II. ERANSKINA

Hirigintza eraikigarritasuna aitortzea. VI. Memoria

01 PARTZELA

387,32 m^2a-ko lur-azalera, I. eranskinean deskribatua.

Esleitutako eraikigarritasuna: Irungo Hiri Antolamendurako Plan Nagusiak 6.2.06. Txenperenea eremuari egokitutako eraikigarritasun berriaren % 0,2155. Udalari nahitaez laga beharreko % 15a kentzearen emaitza da, eta dagokion karga urbanistikoa izango du.

— Servicios Constructivos APB SA, (3/8 partes indivisas).

— Natividad Hernaiz San Gregorio, (1/4 parte indivisa).

Descripción registral:

Parcela de terreno, procedente de los pertenecidos de la casería denominada Eguiluce, tiene una superficie de diez mil ochocientos cincuenta y dos metros cuadrados y ochenta y dos decímetros cuadrados (10.852,82 m^2), comprendida en el ámbito 6.2.06 Txenperenea; y linda; por Norte, en un solo punto, con resto de donde se segregó; por el Sur, con finca de Hijas de la Cruz de Fuenterrabia; por el Este, con finca segregada y por el Oeste, con finca del Ayuntamiento y de Urbialde Iru SL.

Inscripción:

Finca n.º 23.078, Tomo 1.160, Libro 872, Folio 212, Inscripción 8.ª y Folio 216 Inscripción 14.ª

Cargas propias:

Certificación dominio y cargas: Aparece al margen de la inscripción 2.ª

Anotación preventiva por plazo de cuatro años, Letra, A, a favor de la mercantil Iberdrola Distribución al expediente de Expropiación Forzosa en tramitación (536,50 m^2) en propiedad y una servidumbre de paso de 220 m^2, expropiados sobre el resto de esta finca. Expediente 24045/AT-D-2012-45.

Superficie objeto de ocupación (ampliación):

387,32 m^2s:

Trozo de terreno discontinuo, procedente de los pertenecidos de la casería denominada Eguiluce, comprendida en el ámbito 6.2.06 Txenperenea que suma un total de trescientos ochenta y siete metros cuadrados y treinta y dos decímetros cuadrados. Está conformado por 3 porciones de suelo separadas entre sí:

— Una de forma triangular de superficie de 349,74 m^2s que linda Norte, Este y Oeste, Ayuntamiento de Irun y Sur, finca matriz.

— Otro trozo de 14,17 m^2s, que linda Norte, Este y sur con Ayuntamiento de Irun y Oeste, finca matriz.

— Trozo de terreno de 22,87 m^2, que linda Norte, Este, y Sur, Ayuntamiento, y Oeste finca matriz.

Resto finca matriz:

Parcela de terreno, procedente de los pertenecidos de la casería denominada Eguiluce, tiene una superficie de diez mil cuatrocientos sesenta y cinco metros cuadrados y cincuenta decímetros cuadrados (10.465,50 m^2), comprendida en el ámbito 6.2.06 Txenperenea; y linda; por Norte, parcela segregada, por el Este Ayuntamiento de Irun y finca matriz Oeste, con finca del Ayuntamiento y de Irunvi y otra finca de Urbialde Iru, SL y al Sur con camino público.

ANEXO II

Reconocimiento edificabilidad urbanistica. Memoria VI

PARCELA 01

Superficie de terreno de 387,32 m^2s, descrita en el anexo I.

Edificabilidad adjudicada del 0,2155 % de la nueva edificabilidad ordenada por el Plan General de Ordenación Urbana de Irun al ámbito 6.2.06 Txenperenea, porcentaje que resulta tras deducir el 15 % de cesión obligatoria al Ayuntamiento y que estará sujeto al correspondiente gravamen urbanístico.

EK\CV GAO-I-2019-00485

Babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak eraikitzeko erabiliko da eraikigarritasun horren barruko bizitegitarako erabilera, 2/2006 Legearen 80. artikuluak xedatzen dituen ehunekoetan.

Beraz, bakarra ez delako Txenperenean egikaritu beharreko bizitegi-higiezin produktua, berriz partzelatzeko proiektuan gertatzen den eraikigarritasun haztatuari aplikatuko zaio portzentaje hori, etxebizitza-ondorioaren balioak kontuan hartuta: BOE, Tasatua, Librea, eta eraikigarritasun haztatu hori indarrean dagoen Plan Nagusiak emandako hirigintza-eraikigarritasunari dagokiona izango da, hain zuzen, 178,76 m^{2}s sestra gainean, eta 109,91 m^{2}s sestra azpian, koadro honen arabera:

El uso residencial de esa edificabilidad estará destinado, en los porcentajes establecidos por el art. 80 de la Ley 2/2006, a la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

Por tanto, por no ser único el producto inmobiliario residencial a ejecutar en Txenperenea, ese porcentaje se aplicará a la edificabilidad ponderada que resulte en el proyecto reparcelatorio, atendiendo a los diferentes valores de repercusión de vivienda: VPO, Tasada, Libre, siendo esa edificabilidad ponderada la asimilada correspondiente a la edificabilidad urbanística atribuida por el vigente Plan General y que es 178,76 m^{2}t en el sobre rasante y 109,91 m^{2}t en el bajo rasante, conforme al siguiente cuadro:

Ondoriozko partzela *Parcela resultante*	*Eraikigarritasun berriaren %a* *% Edificabilidad nueva*	*Sestra gaineko eraikigarritasuna* *Edificabilidad s/rasante*		*Sestra azpiko eraikigarritasuna* *Edificabilidad b/rasante*
		m^{2}t *Etxebizitza* *Vivienda*	*m^{2}t* *Beste erabilera batzuk* *Otros usos*	*m^{2}t* *Garajeak/Erabilera osagarriak* *Garajes/Usos auxiliares*
GUZTIRA/TOTAL		85.000,00		51.000,00
LEHENDIK DAGOENA PREEXISTENTE		2.048,00		
GEHIKUNTZA INCREMENTO	100,00	65.952,00	17.000,00	51.000,00
BERRIAREN GUZTIZKOA TOTAL NUEVO	100,00	82.952,00		51.000,00
1 PARTZELA PARCELA 1	0,2155	178,76		109,91

Titularren araberako esleipena: Hamaseiren bana, indibisoan, Javier, José Ramón, José Antonio, Juan Carlos, Iñigo eta María Teresa Herrera Goya anaia-arreba bakoitzari; hiru zortziren, indibisoan, Servicios Constructivos APB SAri; eta laurden bat, indibisoan, Natividad Hernaiz San Gregorio andreari.

Adjudicación por titulares: Una dieciseisava parte (1/16) indivisa a cada uno de los hermanos Javier, José Ramón, José Antonio, Juan Carlos, Iñigo y M.ª Teresa Herrera Goya; tres octavas partes (3/8) indivisas a Servicios Constructivos APB SA, y una cuarta parte (1/4) indivisa a D.ª Natividad Hernaiz San Gregorio.