Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala
Boletín Oficial de Gipuzkoa

2019ko urtarrilaren 2a, asteazkena — 1 — Miércoles, a 2 de enero de 2019

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

ANDOAINGO UDALA

Hirigintza

Leizotz deituriko HHE.39 hiriguneko A-2 lursaila (Aranaztegi, 15) hiriguneari dagokion xehetasun-azterketaren behin betiko onespena.

2018ko azaroaren 29an Udalbatzaren Osoko Bilkurak egin duen batzarraldian behin betiko izaeraz onetsi da Andoaingo Hiri Planeamenduko Plann Orokorreko Leizotz deituriko HHE.39 hiriguneko A-2 lursaila (Aranaztegi, 15) hiriguneari dagokin xehetasun azterketa.

Ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 89.5 artikuluan xedaturikoari jarraiki, Udalbatzaren Osoko Bilkurak 2018ko azaroaren 29an hartutako aipatutako erabakiaren iragarkia argitaratzen da. Akordioaren testu osoak honela dio:

DESKRIPZIOA

Azaldutako guztia kontuan harturik, Xehetasun Azterketa honen helburu bakarra da partzelaren ekialdeko mugan lerrokadura berriak zehaztea; izan ere, planteatu den handitzea oraingo eraikinaren luzapena denez, bai altuerak eta bai sestrak gaur egungoak berak izango baitira.

Aurreikusi den handitze horrekin agortu egongo da behe solairuan gehienez okupa daitekeen azalera, 228 m^2 hain zuzen. Trapezio itxura duen eraikinaren hegoaldeko modulua 9,25 metro luzatuko da goi aldean, eta 15,92 metro behealdean. Eraikin mota bera izango da gero ere, egitura, altuera eta akabera berberekin; beraz, gorago esan bezala, sestrak eta altuerak ez dira aldatuko.

AYUNTAMIENTO DE ANDOAIN

Urbanismo

Aprobación definitiva del Estudio de Detalle correspondiente a la Parcela A-2 del A.I.U. 39 Leizotz (Aranaztegi, 15).

El Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada con fecha 29 de noviembre de 2018 ha aprobado definitivamente el Estudio de Detalle correspondiente a a la Parcela A-2 del A.I.U. 39 Leizotz (Aranaztegi, 15) del Plan General de Ordenación Urbana de Andoain.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 89.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, se publica el presente anuncio relativo al referido acuerdo, adoptado por el Pleno Municipal con fecha 29 de noviembre de 2018, cuyo texto íntegro dice así:

DESCRIPCIÓN

En base a todo lo expuesto, el objeto único de este Estudio de Detalle es definir las nuevas alineaciones en el lindero este de la parcela, puesto que tanto las alturas como las rasantes son las existentes, ya que la ampliación planteada es la prolongación del edificio existente.

La ampliación prevista va a agotar la máxima ocupación de planta baja con una superficie de 228 m^2. Se va a prolongar el módulo sur del edificio con forma trapezoidal en 9,25 m en la parte superior y 15,92 m en la parte inferior, con el mismo tipo de edificio, estructura, altura y acabados, por lo que no se modifican ni rasantes ni alturas, como ya se ha dicho anteriormente.

A-2 LURSAILA. AZALEREN KUADRUA

	Xehetasun azterketa	*Andoaingo HPPO*
B.S OKUP. (m^2)	1.950,00	1.950,00
AZKEN ERAIKIGAR. (m^2(t))	2.200,00	2.600,00

PARCELA A-2. CUADRO DE SUPERFICIES

	Estudio de detalle	*PGOU Andoain*
OCUP PB (m^2)	1.950,00	1.950,00
EDIFICAB FINAL (m^2(t))	2.200,00	2.600,00

Zamalanetarako eremuaren itxurari dagokionez, esan behar da gaur egun ate irristatzaile bat dagoela atze-atzean, partzelaren ekialdean, pabiloiaren eta A-1 eta A-2 partzelen arteko zorpeneko eremuaren arteko mugan.

Gaur egun, ate irristatzaile horri esker, ibilgailu astunak partzelaren ekialdera sar daitezke, oraingoz eraiki gabe dagoen eremura, eta hain zuzen ere, aipatutako handitzea eremu horren zati batean egin nahi da.

Aurreikusitako handitze horrekin, zamalanetarako eremua murriztu egingo da, baina zabaldutako eremuaren iparraldeko fatxadan ate bat kokatuta, ibilgailu astunek sarbidea izango

Respecto al aspecto del espacio de carga y descarga hay que señalar que ya en la actualidad existe una puerta corredera situada en el fondo, al este de la parcela, en el linde entre la nave y la zona de servidumbre entre las parcelas A-1 y A-2.

Esta puerta corredera actualmente permite el acceso de vehículos pesados a la zona este de la parcela, a una zona actualmente no edificada y en parte de la cual se pretende ubicar la ampliación.

Con la ampliación prevista se reduce el espacio de carga y descarga pero la ubicación de una puerta en la fachada norte de la zona ampliada permite el acceso de vehículos pesados y

EK\CV GAO-I-2018-08125

dute, eta zamalanak handitutako eremu horretako zubi-garabia erabiliz egingo lirateke, dokumentu honetako 4 zenbakiko planoan ikus daitekeen bezala.

Nolanahi ere, A-1 eta A-2 partzelen arteko zorgunea ere ibilgailuen pasabiderako erabiliko da; hori horrela, kale honen eta zamalanetarako eremu berriaren artean leku eroso geratuko da ibilgailu handien joan-etorrirako.

Atxikitako planoetan, oraingo eta etorkizuneko lerrokadurak eta sestrak antzeman daitezke; eta proposatutako handitzeari gagozkiola, ez dute kontraesanik ez Andoaingo HAPOn ezarritakoarekin, eta ez xede horrekin egindako hirigintza kontsultari Udalak emandako erantzunarekin.

Erabaki hau behin betikoa da, eta amaiera ematen dio administrazio-bideari. Bere aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri daiteke, EAEko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Bilboko Epaitegian, iragarki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita.

Ohartarazten da, baita ere, helegitea aurkezteko epea ebazpena jakinarazten edo argitaratzen den egunaren biharamunean hasten bada ere, hori epea amaitzen den hilabetean, jakinarazpen- edo argitalpen-datari dagokion egunean, amaitzen dela. Egun hori jaieguna edo baliogabea bada, epea hurrengo lanegunera arte luzatuko da.

Baita ere, jakinarazten da, helegite hori epea iraungitzen deneko egunaren hurrengo laneguneko 15.00etara arte aurkeztu ahal izango da, Epaitegiaren Idazkaritzan edo, bestela, egongo balitz, ezarri den erregistro nagusiko zerbitzuan edo bulegoan, Auzitegi Konstituzionalak martxoaren 14an emandako 64/2005 Epaiaren arabera.

Hori guztia egoki iritzitako beste edozein helegite aurkeztearen kaltetan izan gabe.

Azkenik, jakinarazten da berraztertzeko helegitea aurkezteak ez duela eteten aurkatutako egintzaren burutzapena, etete hori eskatu eta Udalak onartzen duenean izan ezik, eta berraztertzeko helegiterik edo administrazioa-rekiko auzi-helegiterik ez aurkezteak, edota, dagokionean, horiek epez kanpo aurkezteak, ebaz-pena administrazio-egintza irmo bilakatzen duela.

Andoain, 2018ko abenduaren 3a.—Ana Carrere Zabala, alkatea. (8125)

su carga y descarga utilizando el puente grúa de la zona ampliada, tal y como se aprecia en el plano n.º 4 de este documento.

En cualquier caso, la zona de servidumbre existente entre las parcelas A-1 y A-2, se destina también para el trasiego de vehículos, con lo que entre esta calle y la nueva zona de carga y descarga ya hay sitio de sobra para el movimiento de vehículos de gran tamaño.

En los planos adjuntos se aprecian tanto las alineaciones y rasantes actuales como las futuras, que para la ampliación propuesta no contradicen los establecido ni por el PGOU de Andoain, ni la respuesta del Ayuntamiento a la consulta urbanística realizada a tal efecto.

Este acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Se advierte que, si bien el plazo para la presentación del recurso comienza el día siguiente a la fecha de notificación o publicación de la resolución, finaliza el día equivalente a dicha fecha de notificación o publicación en el mes de vencimiento. Si el último día del plazo fuera inhábil o festivo finalizará el primer día hábil siguiente.

Asimismo, se informa que el recurso podrá presentarse hasta las 15 horas desde el día hábil siguiente al del vencimiento del plazo, en la Secretaría del Tribunal o, de existir, en la oficina o servicio de registro central que se haya establecido, de conformidad con la STC 64/2005 de 14 de marzo.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime pertinente.

Se informa que la interposición del recurso indicado no suspende, salvo que se solicite y se acuerde por Tribunal la suspensión, la ejecución del acto impugnado y que la no presentación del recurso o, en su caso, la presentación fuera de plazo convierte la resolución en acto administrativo firme.

Andoain, a 3 de diciembre de 2018.—La alcaldesa, Ana Carrere Zabala. (8125)