

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ANDOAINGO UDALA

Hirigintza

Ituntzeko Hirigintza Hitzarmenaren hasierako onepena.

Andoaingo Tokiko Gobernu Batzarrak, 2018ko ekainaren 22an egin zuen batzaraldian, hasierako onepena eman zion HHE.48 Illarramendi Eremua Andoaingo esku-hartze eremurako Ituntzeko Hirigintza Hitzarmenari, izenpetu behar dutena Andoaingo Udalak eta ordezkatzuz diharduen Martín Balda Goñi jn., María Lourdes Jauregui Tapia and., Luis Artola Moneo jn., José Ramón Jauregui Tapia jn. Eta José Luis Jauregui Tapia jn.

Erabakia eta horri dagokion espedientea agerian daude egoki irizten den alegazio edo iradokizun oro aurkeztu ahal izan dadin:

a) *Espedientea non eskuratu daitekeen:* Hirigintza, lantsaileko bulegoetan 9:30etatik 13:30era.

Andoaingo Udalaren web orriari, www.andoain.eus, ere eskuratu ahal izango da: Informazio gehiago eska daiteke hirigintza@andoain.eus helbide elektronikoan.

b) *Espedientea aztertzeko eta, hala balegokio, alegazioak eta iradokizunak aurkezteko epea:* 20 lanegun, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren bihararabunetik kontatzen hasita.

c) *Nork aurkez ditzake alegazioak:* eragindako pertsona orok.

d) *Non aurkeztu:*

— Udaletxean dagoen Sarrera-Erregistroan (Andoaingo Udala, Goikoplaza, z/g 20140 Andoain), bulego-ordutegian.

— Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Eusko Jaurlaritzaren Sarrera Erregistroetan, sinatutako hitzarmenaren arabera.

— Postetxeetan.

Alegaziorik aurkeztuko ez balitz, hitzarmen hau behin betiko onetsita dagoela ulertuko da.

Hori guztia ekainaren 30eko 2/2006 Legeko Zazpigarren Xedapen Gehigarriko 8. atalean xedatutakoaren arabera, eta xertatuko den testua ondorengo hau izango da.

Andoain, 2018ko ekainaren 22a.—Ana Carrere Zabala, alkatea. (4597)

Itun Hitzarmena, Andoaingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren testu bategineko AIU.48 Illarramendi Eremuarena.

Andoain, 2018ko an.

BILDURIK

Alde batetik, José Agustín Alberro Irizar jauna, adinez nagusia, 15.876.868-Z NAN zk. eta, jakinarazpenen ondorioetarako, Andoaingo Goikoplaza, z.g. helbidea duena.

Bestetik, Martín Balda Goñi jauna, adinez nagusia, 15.812.581-N NAN zk. eta Iruñeko Olite kalea, 3 - behe helbi-

AYUNTAMIENTO DE ANDOAIN

Urbanismo

Aprobación inicial de Convenio Urbanístico de Concertación.

Por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 22 de junio de 2018, ha sido aprobado inicialmente el Convenio Urbanístico de Concertación para el área de intervención Ámbito AIU.48 Illarramendi a suscribir entre este Ayuntamiento de Andoain y D. Martín Balda Goñi, Doña María Lourdes Jauregui Tapia, D. Luis Artola Moneo, D. José Ramón Jauregui Tapia y D. José Luis Jauregui Tapia.

El acuerdo y el expediente correspondiente se encuentran de manifiesto a efectos de presentación de cuantas alegaciones y sugerencias se estimen oportunas:

a) *Lugar donde se encuentra a disposición del público el expediente:* en el departamento de Urbanismo de 9.30 a 13.30 hs.

También en la web municipal www.andoain.eus. Se podrá solicitar información a través del correo electrónico en la siguiente dirección: hirigintza@andoain.eus.

b) *Plazo para examinarlo y, en su caso, para presentar alegaciones y sugerencias:* 20 días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

c) *Quiénes pueden hacerlo:* cuantas personas se considere afectadas.

d) *Lugar de presentación:*

— En el Registro de Entrada del Ayuntamiento, situado en la Casa Consistorial (Goikoplaza, s/n 20140 Andoain) en horario de oficinas.

— En los Registros de Entrada de la Diputación Foral de Gipuzkoa y del Gobierno Vasco, según convenio.

— En las Oficinas de Correos.

En caso de no formularse alegación alguna se entenderá aprobado el presente convenio con carácter definitivo.

Todo ello en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 8 de la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, siendo el texto el que se inserta a continuación.

Andoain, a 22 de junio de 2018.—La alcaldesa, Ana Carrere Zabala. (4597)

Convenio de Concertación del A.I.U. 48. Illarramendi del texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Andoain.

En Andoain a de 2018.

REUNIDOS / AS

De una parte, D. José Agustín Alberro Irizar, mayor de edad, con DNI n.º 15.876.868-Z y domicilio a efectos de notificación en Goikoplaza s/n de Andoain.

De la otra, D. Martín Balda Goñi, mayor de edad, con DNI n.º 15.812.581-N y domicilio en calle Olite 3 - bajo de Pamplona;

dea duena; María Lourdes Jáuregui Tapia andrea, adinez nagusia, 15.931.564-Q NAN zk. eta Andoaingo Manuel Lekuona plaza, 10 - 2. ezk. helbidea duena; Luis Artola Moneo jauna, adinez nagusia, 44.150.958-C NAN zk. eta Andoaingo Ama Kandida hiribidea, z.g. -4. industria-poligonoa- helbidea duena; José Ramón Jáuregui Tapia jauna, adinez nagusia, 15.925.714-P NAN zk. eta Andoaingo Ama Kandida, 5 (Gure Babesa etxea) helbidea duena; eta José Luis Jáuregui Tapia jauna, adinez nagusia, 72.434.995-Z NAN zk. eta Donostiako Larrerdi plaza, 6 - behe-solairua A helbidea duena.

ESKU HARTU DUTE

José Agustín Alberro Irizar jaunak, Hirigintza, Obra, Inguru-
men eta Landaguneko zinegotzi ordezkaria den heinean, Andoaingo Udalaren ordezkari izan jardunez, behar bezala ahaldunduta egintza hau sinatzeko, 2015eko ekainaren 15eko 586/2015 zenbakiko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez.

Martin Balda Goñi jaunak Balfernorte SLren izenean eta haren ordezkari gisa esku hartu du -erakundeak Iruñean du helbidea (Olite kala, 3 zk. - behe-solairua), eta B-31869936 IFK zk. dauka-; eta Iruñeko notario Enrique Pons Canet jaunaren aurrean 2006ko martxoaren 14an, haren protokolo 703 zenbakiaz, sinatutako ahalorde-eskrituraren indarrez dihardu.

Martin Balda Goñi jaunak Improbale Norte SLren izenean eta haren ordezkari gisa esku hartu du -erakundeak Iruñean du helbidea (Olite kala, 3 zk. - behe-solairua), eta B-31853617 IFK zk. dauka-; eta Iruñeko notario Enrique Pons Canet jaunaren aurrean 2006ko urriaren 10ean, haren protokolo 2601 zenbakiaz, sinatutako ahalorde-eskrituraren indarrez dihardu.

Luis Artola Moneo jaunak Plastigaur SA merkataritza-
presaren izenean eta haren ordezkari gisa esku hartu du -erakundeak Andoain du helbidea (Ama Kandida hiribidea, z.g.- 4. industria-poligonoa), eta A-20214623 IFK zk. dauka-; eta Andoaingo notario Natalia Elvira Moreno Ibáñez andrea aurrean 2017ko irailaren 29an sinatutako ahalorde-eskrituraren indarrez dihardu.

Lourdes Jáuregui Tapia andreak, José Ramón Jáuregui Tapia jaunak eta José Luis Jáuregui Tapia jaunak bere buruaren izenean eta eskubidean esku hartu dute.

Korporazioko idazkari José Maraña Sánchez jaunaren laguntza dute.

Bi aldeek elkarri aintzatsi diote hitzarmen hau sinatzeko beharrezko ahalmena.

AURREKARIAK

Lehen. Andoaingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorren testu bategineko AIU.48 Illarramendi eremurako Plan Partziala behin betiko onartu zuen Udaltzako 2016ko irailaren 29an egindako bilkuran, eta Plan Partziala behin betiko onartzeko erabakia eta hirigintza-araudia 202 zenbakiko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ziren 2016ko urriaren 25ean.

Bigarrena. 2017ko urtarrilaren 10ean, udaletxe honetan aurkeztu zen Andoaingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorren testu bategineko AIU.48 Illarramendi eremurako Plan Partzialaren 1. aldatetari dagokion dokumentua, 2017ko urtarrilean Ignacio Garbizu eta Jesús Victorio Lakunza ingeniariak eta José María Abad eta Ana Goñi abokatuek idatzitakoa.

2017ko martxoaren 13an, udaletxe honetan aurkeztu zen AIU.48 Illarramendi eremurako Plan Partzialaren 1. aldatetaren dokumentazio osagarria, 2017ko martxoan Ignacio Garbizu eta Jesús Victorio Lakunza ingeniariak eta José María Abad eta Ana Goñi abokatuek idatzitakoa.

Dña. María Lourdes Jáuregui Tapia, mayor de edad, con DNI n.º 15.931.564-Q y domicilio en Plaza Manuel Lekuona 10 - 2.º Izda. de Andoain; D. Luis Artola Moneo, mayor de edad, con D.N.I n.º 44.150.958-C y domicilio en Avda. Madre Cándida s/n.º, Polígono Industrial 4 de Andoain. D. José Ramón Jáuregui Tapia, mayor de edad, con DNI n.º 15.925.714-P y domicilio en Avda. Madre Cándida - 5 (casa Gure Babesa) de Andoain y D. José Luis Jáuregui Tapia, mayor de edad, con DNI n.º 72.434.995-Z y domicilio en Plaza Larrerdi 6 - planta baja A de Donostia.

INTERVIENEN

D. José Agustín Alberro Irizar, en su condición de Concejal Delegado de Urbanismo, Obras, Medio Ambiente y Zona Rural, actuando en representación del Municipio de Andoain, debidamente facultado para el otorgamiento de este acto mediante Resolución de Alcaldía n.º 586/2015 de 15 de junio de 2015.

D. Martin Balda Goñi, interviene en nombre y representación de Balfernorte S.L, entidad domiciliada en Pamplona, calle Olite n.º 3 - bajo, con CIF n.º B-31869936, y actúa en virtud de escritura de poder otorgado ante el Notario de Pamplona D. Enrique Pons Canet con fecha 14 de marzo de 2006 con el n.º 703 de su Protocolo.

D. Martin Balda Goñi, interviene en nombre y representación de Improbale Norte S.L, entidad domiciliada en Pamplona, calle Olite n.º 3 - bajo, con CIF n.º B-31853617, y actúa en virtud de escritura de poder otorgado ante el Notario de Pamplona D. Enrique Pons Canet con fecha 10 de octubre de 2006 con el n.º 2601 de su Protocolo.

D. Luis Artola Moneo, interviene en nombre y representación de la mercantil Plastigaur S.A entidad domiciliada en Andoain, en Avda. Madre Cándida s/n.º, Polígono Industrial 4, con CIF n.º A-20214623, y actúa en virtud de escritura de poder otorgado ante la Notaria de Andoain D.ª Natalia Elvira Moreno Ibáñez con fecha 29 de septiembre de 2017 con el n.º 875 de su Protocolo.

D.ª Lourdes Jáuregui Tapia, D. José Ramón Jáuregui Tapia y D. José Luis Jáuregui Tapia intervienen en su propio nombre y derecho.

Asistidos/as por el Secretario de la Corporación, D. José Maraña Sánchez.

Y reconociéndose ambas partes la capacidad necesaria para otorgar el presente Convenio.

ANTECEDENTES

Primero. Que el texto refundido del Plan Parcial del AIU.48.- Illarramendi del texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Andoain fue aprobado con carácter definitivo por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada con fecha 29 de septiembre de 2016 y el acuerdo de aprobación definitiva y la normativa urbanística del Plan Parcial fueron publicados en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 202 de fecha 25 de octubre de 2016.

Segundo. Que con fecha 10 de enero de 2017 fue presentado en este Ayuntamiento el documento de 1.ª Modificación del Plan Parcial del AIU.48.- Illarramendi del texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Andoain, redactado con fecha enero de 2017 por los Ingenieros D. Ignacio Garbizu y D. Jesús Victorio Lakunza y por los/as Letrados/as D. José María Abad y D.ª Ana Goñi.

Con fecha 13 de marzo de 2017 fue presentada en este Ayuntamiento la documentación complementaria a la 1.ª Modificación del Plan Parcial del AIU.48.- Illarramendi, redactada con fecha marzo de 2017 por los Ingenieros D. Ignacio Garbizu y D. Jesús Victorio Lakunza y por los/as Letrados/as D. José María Abad y D.ª Ana Goñi.

Hirugarrena. Dagokion administrazio-espeditentea izapidetu ondoren, Udalbatzak, 2017ko uztailaren 20an egindako bilkuran, behin betiko onartu zuen AIU.48 Illarramendi eremurako Plan Partzialaren 1. aldaketa, 2017ko maiatzean Ignacio Garbizu eta Jesús Victorio Lakunza ingeniariak eta José María Abad eta Ana Goñi abokatuek idatzitakoa. Onarpena 162 zenbakiko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, 2017ko abuztuaren 25ekoan, argitaratu zen.

Laugarrena. Alkatetzak, 2017ko apirilaren 18ko 281/2017 zenbakiko Ebazpenaren bidez, hasierako onarpena eman zion AIU.48 Illarramendi eremurako Hirigintzako Jarduketa Programari. Berori 2017ko urtarrilean idatzi zuten Ignacio Garbizu eta Jesús Victorio Lakunza ingeniariak eta José María Abad eta Ana Goñi abokatuek, eta udaletxe honetan aurkeztu zuen 2017ko urtarrilaren 10ean Fermín Loidi Garayalde jaunak, Plastigaur S.Aren eta Balfernorte S.Lren izenean eta haien ordezkari gisa. Ebazpenean bertan adierazi ziren behin betiko onartu aurretik dokumentuan sartu beharreko zenbait doikuntza eta aldaketa.

Hirigintzako Jarduketa Programa Tokiko Gobernu Batzarrak onartu zuen 2017ko irailaren 22an, eta 2017ko urriaren 4ko 190 zenbakiko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu zen.

Bosgarrena. Bai Plan Partzialean, bai Hirigintzako Jarduketa Programan jasotako jarduketa-sistema itunekoak da.

Seigarrena. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarrian ezarritakoaren arabera, jarduneko administrazioak hitzarmenak sinatu ahal izango ditu pertsona publiko eta pribatuekin, horiek dagozkion lursailen jabe izan ala ez izan, hirigintza-jarduera ahalik eta hoberen eta eraginkortasun handienaz garatzen laguntzeko. Aurreko zenbakian aipatzen den hitzarmenen negoziazioa, gauzatzea eta betetzea legezotasunaren, gardentasunaren eta publizitatearen printzipioek zuzentzen dituzte.

Zazpigarrena. Andoaingo Udalak -jarduneko administrazio gisa-, eta Balfernorte S.Lk, Improbak S.Lk, Jáuregui Tapia anaiek eta Plastigaur S.Ak -sektorean bildutako lursailen % 62,51ren jabe gisa eta sektorearen hirigintza-kudeaketaren sustatzaile gisa-, sektorearen hirigintza arloko kudeaketa eta gauzatzea burutzen lagunduko duten neurriak batera eta koordinatuta antolatzeko helburuarekin, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160.2 eta hurrengo artikuluetan ezarritakoaren arabera, honako Hitzarmen hau sinatu dute. Hitzarmena estipulazio hauen arabera zuzenduko da:

ESTIPULAZIOAK

Lehena. Balfernorte S.Lk, Improbak S.Lk, Jáuregui Tapia anaiek eta Plastigaur S.Ak bere gain hartutako betebeharrak.

A) Itun-batza gisa eratzea, eskritura publikoaren bidez, hitzarmen hau sinatzen denetik 1 hilabeteko epean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 161. artikuluan ezarritakoaren arabera, Hirigintzako Jarduketa Programa behin betiko onartu ondoren.

Batzarra eratu ondoren, horrek eratu izana argitaratuko du Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, eta hori fede emanez eta banaka jakinaraziko die gauzatze-unitateko ondasun eta eskubideen titular guztiei, aditzera emanda hilabeteko epea izango dutela Batzarrean sartzeko.

Epe hori igaroz gero titularrek Batzarrekin bat egin gabe, ulertuko da uko egiten diotela Batzarrean parte hartzeari.

Itun Batzarrekin bat egin ahal izango dute gauzatze-unitatearen kudeaketan jabeekin batera parte hartu behar duten enpresa urbanizatzaileek, baldin eta Batzarrak hala erabakitzen badu.

Tercero. Que, una vez tramitado el correspondiente expediente administrativo, el Pleno de la Corporación, en sesión celebrada con fecha 20 de julio de 2017, aprobó con carácter definitivo el texto refundido de la 1.ª Modificación del Plan Parcial del AIU.48.- Illarramendi, redactado con fecha mayo de 2017 por los Ingenieros D. Ignacio Garbizu y D. Jesús Victorio Lakunza y por los/as Letrados/as D. José María Abad y D.ª Ana Goñi, aprobación que fue publicada en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 162 de fecha 25 de agosto de 2017.

Cuarto. Que, la Alcaldía, mediante Resolución n.º 281/2017 de fecha 18 de abril de 2017, aprobó, con carácter inicial, el Programa de Actuación Urbanizadora del AIU.48.- Illarramendi, redactado con fecha enero de 2017 por los Ingenieros D. Ignacio Garbizu y D. Jesús Victorio Lakunza y por los/as Letrados/as D. José María Abad y D.ª Ana Goñi, que fue presentado en este Ayuntamiento con fecha 10 de enero de 2017 por D. Fermín Loidi Garayalde, en nombre y representación de Plastigaur S.A. y Balfernorte S.L., indicándose en la propia resolución una serie de ajustes y modificaciones a incluir en el documento con carácter previo a la aprobación definitiva del documento.

El Programa de Actuación Urbanizadora fue aprobado por la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de septiembre de 2017 y publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 190 de fecha 4 de octubre de 2017.

Quinto. Que el sistema de actuación previsto tanto en el Plan Parcial como en el Programa de Actuación Urbanizadora es el de concertación.

Sexto. Que, de conformidad con lo dispuesto por la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la Administración actuante podrá suscribir, convenios con personas públicas y privadas, tengan éstas o no la condición de propietarios de los terrenos correspondientes, para su colaboración en el mejor y más eficaz desarrollo de la actividad urbanística. La negociación, la celebración y el cumplimiento de los convenios a que se refiere el número anterior se rigen por los principios de legalidad, transparencia y publicidad.

Séptimo. Que el Ayuntamiento de Andoaín, en su condición de Administración actuante, y Balfernorte S.L., Improbak S.L., los/as hermanos/as Jáuregui Tapia, y Plastigaur S.A, en su condición de propietarios/as del 62,51 % de los terrenos incluidos en el sector y en su calidad de promotores/as de la gestión urbanística del mismo, al objeto de articular de forma conjunta y coordinada las medidas que coadyuden a culminar la gestión y ejecución urbanística del sector, de conformidad con lo establecido en el artículo 160.2 y siguientes de la Ley 2/2006, de 30 de junio, suscriben el presente Convenio que se registrará de acuerdo con las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera. Obligaciones asumidas por Balfernorte S.L, Improbak S.L., los hermanos/as Jáuregui Tapia, y Plastigaur S.A.

A) Constituirse en Junta de Concertación mediante escritura pública en el plazo de 1 mes desde la firma del presente Convenio, conforme a lo previsto en el Artículo 161 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, tras la aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanizadora.

Una vez constituida la Junta, ésta publicará su constitución en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y lo notificará de forma fehaciente e individual a todos los titulares de bienes y derechos de la unidad de ejecución, informándoles que disponen de un mes para integrarse en la misma.

Transcurrido el plazo sin que los titulares se hayan adherido a la Junta, se entenderán que renuncian a su participación en ella.

Podrán incorporarse a la Junta de Concertación las empresas urbanizadoras que deben participar junto a los propietarios en la gestión de la unidad de ejecución, siempre que así lo decida la Junta.

Enpresa urbanizatzailea hautatzeko prozesua egin beharko da kontratazio publikoari aplikatzekoak zaizkion publizitate- eta lehiaketa-printzipioen arabera; eta enpresa esleipendunak obra-kontratista izan beharko du. Horretarako, dagokion administrazio-sailkapena duela egiaztatu beharko du. Enpresa urbanizatzaileak Itun Batzarrak ezarritako baldintzak errespetatu jardun beharko du beti.

Batzarra Hirigintza Intereseko Elkarte izango da hirigintza-plangintza gauzatzeko, eta, halakotzat, Hirigintza Intereseko Elkartean Erregistroan izena eman beharko du.

Halaber, Itun Batzarra administratiboa izango da, berezko nortasun juridikoa edukiko du eta jarduteko erabateko ahalmena izango du. Gainera, bere gain hartuko du plangintza gauzatea, eta gauzate-unitatean bildutako finken gaineko botere xedatzailea duen fiduziaro gisa jardungo du.

Batzarreko zuzendaritza-organoko karguak, nahitaez, pertsona fisikoenak izango dira, eta organoaren baitan egongo da, betiere, Udalaren ordezkari bat.

Itun Batzarraren erabakien aurka gora jotzeko errekurtsoa aurkeztu ahal izango da.

B) Itun Batzarraren bitartez, jarduketari dagozkion mozkinak eta kargak berdinbanatzeko birpartzelazio-dokumentua aurkezte, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 44. artikuluan ezarritako irizpideen arabera.

Birpartzelazio hori, nolahi ere, nahitaezko birpartzelazioa izango da, eta Lurzoruaren Legean ezarritako jarraibide eta prerrogatiben arabera izapidetuko da. Gainera, bertan bildutako finka guztien birpartzelazioa jasoko du, haien jabeak Itun Batzarraren sartuta egon ala ez.

Birpartzelazio Proiektua aurkezteko epea 2 hilabetekoa izango da Itun Batzarra eratzen denetik.

Dokumentuan, honako hau adieraziko da, gutxienik:

- Birpartzelaziorako ekarritako finken deskribapena.
- Nahitaez laga beharreko lursailen kokapena.
- Partzela eraikigarrien kokapena.
- Esparrua kudeatzearen berezko gastuen behin-behineko likidazio-kontua.

C) Birpartzelazioan ekartzea nahitaez eta doan laga beharreko ondasunak, Legean eta onartutako plangintzan ezarritako baldintzetan. Zehazki, antolamenduan zehaztutako erabilera publikoko bide eta espazio libreetarako zuzendutako eremu guztiak ekarri beharko dira.

D) Hitzarmen hau sinatzen duten jabeek, baita Batzarrari atxikitzen zaizkion jarduketa-unitateko gainerako jabeek ere, konpromisoa hartzen dute urbanizazio-kargak bere gain hartzeko eta Itun Batzarraren bitartez gauzatzeko Legeak eta plangintzak jarduketa-unitateari esleitutako urbanizazio-obrak, azpiegiturak eta zerbitzuak.

Beharrezkoa izango balitz obrak gauzatzeko edo plangintza gauzatzearekin lotutako beste edozein jarduketa egiteko, Itun Batzarrak Andoaingo Udalarari eskatu ahal izango dio haien titularrei nahitaez ezar diezazkien beharrezko zortasunak eta okupazioak.

Itun Batzarrak bere gain hartuko du plangintzaren gauzatea, eta zuzenean erantzule izango da, Udalaren aurrean, adierazitako baldintzetan urbanizazioa gauzatzeko. Emaitzako partzelen jabe esleipendun guztiei dagozkien gastuak jasanaraziko dizkie, birpartzelazio-proiektuan ezarritako proportzioan eta eran.

Itun Batzarrak jabeek dagozkien kopuruak eskatu ahal izango dizkie, eta Udalak kopuru horien gainean premiamendu bidez jardun ahal izango du.

El proceso de selección de la empresa urbanizadora deberá llevarse a cabo de acuerdo con los principios de publicidad y concurrencia aplicables a la contratación pública y la empresa adjudicataria deberá tener la condición de contratista de obras, para lo que deberá acreditar tener la clasificación administrativa correspondiente. La empresa urbanizadora deberá actuar en todo momento respetando los términos establecidos por la Junta de Concertación.

Dicha Junta tendrá carácter de Agrupación de Interés Urbanístico para la ejecución del planeamiento urbanístico y como tal deberá ser inscrito en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico.

Asimismo, la Junta de Concertación, tendrá naturaleza administrativa, personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar; asumirá la ejecución del planeamiento y actuará como fiduciarias con pleno poder dispositivo sobre las fincas incluidas en la unidad de ejecución.

Los cargos del órgano rector de la Junta recaerán necesariamente en personas físicas, y formará parte de él un representante del Ayuntamiento, en todo caso.

Contra los acuerdos de la Junta de Concertación podrán interponerse recurso de alzada.

B) Formular, a través de la citada Junta de Concertación, el documento de reparcelación para la equidistribución de los beneficios y cargas de la actuación, de acuerdo con los criterios establecidos en el artículo 44 de la Ley 2/2006, de 30 de junio.

Dicha reparcelación tendrá, en todo caso, el carácter de reparcelación forzosa y se tramitará conforme las directrices y prerrogativas que se establecen en la Ley del Suelo, y contendrá la reparcelación de todas las fincas incluidas en ella, con independencia de si sus propietarios se han incorporado o no a la Junta de Concertación.

El plazo de presentación del Proyecto de Reparcelación será de 2 meses desde la constitución de la Junta de Concertación.

El documento expresará, como mínimo:

- La descripción de las fincas aportadas a la reparcelación.
- La localización de los terrenos de cesión obligatoria.
- La localización de las parcelas edificables.
- La cuenta de liquidación provisional de los gastos inherentes a la gestión del ámbito.

C) Aportar a la reparcelación los bienes de cesión obligatoria y gratuita en los términos establecidos en la Ley y el planeamiento aprobado, y en concreto, todas las superficies destinadas a viales y espacios libres de uso público definidas por la ordenación.

D) Los propietarios firmantes del presente Convenio, así como los demás de la Unidad de Actuación que se adhieran a la Junta, se comprometen a asumir las cargas de urbanización y ejecutar a través de la Junta de Concertación, las obras de urbanización, infraestructuras y servicios atribuidas a la Unidad de Actuación por la Ley y el Planeamiento.

En caso de que sea necesario para la ejecución de las obras o de cualquier otra actuación relacionada con la ejecución del planeamiento, la Junta de Concertación podrá solicitar al Ayuntamiento de Andoain que imponga a sus titulares de forma forzosa las servidumbres y ocupaciones precisas.

La Junta de Concertación asumirá la ejecución del planeamiento y será directamente responsable frente al Ayuntamiento de la ejecución de la urbanización en los términos indicados, repercutiendo los gastos correspondientes a la totalidad de los propietarios adjudicatarios de parcelas resultantes en la proporción y modo establecidos en el proyecto de reparcelación.

La Junta de Concertación podrá exigir de los propietarios las cantidades correspondientes, que podrán ser objeto de vía de apremio por el Ayuntamiento.

Era berean, eraikigarritasun haztatuaren % 15 laga beharko du, urbanizazio-kargetatik aske, edota horren ordez diru kopuru bat ordainduko du Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 27.5 artikuluan xedatutakoaren arabera.

E) Hitzarmen hau sinatzen duten jabeek adierazten dute aurretiaz bere gain hartutako konpromisoak bermatu egingo direla abal bat formalizatu eta entregatuta. Abalaren zenbatekoa urbanizazio-kargen % 7 izango da.

Bigarrena. Andoaingo Udalak bere gain hartutako betebeharrak.

A) Birpartzelazio-proiektua izapidetzea, Lurzoruari eta Urbanismoari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean ezarritako izapideen arabera.

B) Nahitaez eta doan lagatzekoak diren lursailak eta ondasunak hartzea, Legean edo plangintzan ezarritako baldintzetan.

C) Betetzea Udalak 2007ko urtarrilaren 12an Balfer Norte SLrekin sinatutako hirigintza-hitzarmena, birpartzelazio-proiektuan Balfer Norte SLren alde esleituta nahitaezko lagapenaren % 15etik datozen sabai homogeneizatu urbanizatuko metro karratuak.

Hirugarrena. Lursailak eskualdatzea.

Partzelak besterentzeak ez du aldatuko haien titularren egoera hitzarmen honetan bere gain hartutako konpromisoei dagokienez. Eroslea aurreko jabearen tokian eta postuan subrogatuta egongo da legez. Aurreko jabeak bere gain hartutako konpromisoak idatziz jaso beharko ditu besterentzeko egintzetan.

Era berean, eskualdatzaileak Andoaingo Udalarari jakinarazi beharko dizkio eskualdatzearen egintza eta titular berriaren izena eta helbidea. Horretarako, jabaria eskualdatzeko eskrituraren zatiaren kopia bat aurkeztuko du. Kopia horretan, aurretik adierazitako datuak soilik agertuko dira; baita eskuratzailerak hitzarmen honen ondoriozko eskubide eta betebeharretan subrogatzen deneko eskrituraren klausulak ere.

Laugarrena. Hitzarmenaren prozedura eta hobetzea.

Hitzarmen hau hobetuko da, Andoaingo Udalak onartu ondoren, bi aldeek Udaleko idazkariaren aurrean hura sinatzen dutenean. Idazkariak egintzaren fede emango du.

Bosgarrena. Hitzarmena iraungitzea.

Hitzarmen hau iraungiko da berori betetzeagatik edo jarraian adierazten diren arrazoietakoa batengatik hura deuseztatzen bada:

- Dokumentu honetan jasotako funtsezko betebeharretakoren bat ez betetzea.
- Bi aldeak ados jartzea.
- Hala badagokio, aplikatzekoa den beste edozein arrazoi, indarrean dagoen legeriaren arabera.

Seigarrena. Formalizazioa eta jurisdikzioa.

Hitzarmen honek izaera juridiko eta administratiboa du, eta bere interpretazioaren inguruan sor daitezkeen auziak Udalak berak ebartziko ditu. Udalak hartutako erabakiek bide administratiboa amaituko dute, eta horien aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsioa jarri ahal izango da Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa Arautzeko Legean ezarritakoaren arabera.

Hitzarmen honetan jasota ez dagoen guztirako, berariaz aplikatzekoa izango da Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean xedatutakoa hirigintza-hitzarmen esparruan.

Asimismo, deberá ceder el 15 % de la edificabilidad ponderada, libre de cargas de urbanización o bien proceder a su sustitución económica en virtud de lo dispuesto en el artículo 27.5 de la Ley del Suelo y Urbanismo del País Vasco 2/2006 de 30 de junio.

E) Los/as propietarios/as firmantes del presente Convenio manifiestan que los compromisos asumidos con anterioridad serán garantizados mediante la formalización y entrega de Aval por importe equivalente del 7 % de la cuantía de las cargas de urbanización.

Segunda. Obligaciones asumidas por el Ayuntamiento de Andoain.

A) Tramitar el Proyecto de Reparcelación de acuerdo con la tramitación establecida en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

B) Recepcionar los terrenos y bienes de cesión obligatoria y gratuita en los términos establecidos en la Ley y planeamiento.

C) Proceder al cumplimiento del Convenio Urbanístico que el Ayuntamiento suscribió con Balfer Norte S.L en fecha 12 de enero de 2007, mediante la adjudicación en el Proyecto de Reparcelación, a favor de Balfer Norte S.L, de metros cuadrados de techo homogeneizado urbanizados provenientes del 15 % de cesión obligatoria.

Tercera. Transmisión de terrenos.

La enajenación de las parcelas no modificará la situación de sus titulares en los compromisos asumidos en el presente Convenio. El adquirente quedará subrogado legalmente en el lugar y puesto del anterior propietario, quien deberá consignar en los actos de enajenación los compromisos asumidos.

Asimismo, el transmitente deberá poner en conocimiento del Ayuntamiento de Andoain el hecho de la transmisión, el nombre y domicilio del nuevo titular, mediante la presentación de la copia de la parte de la escritura de transmisión de dominio donde sólo figuren los datos referidos anteriormente; así como de las cláusulas de la escritura en las que el adquirente se subroga en los derechos y obligaciones derivados del presente Convenio.

Cuarta. Procedimiento y perfeccionamiento del Convenio.

El presente Convenio quedará perfeccionado cuando, una vez aprobado por el Ayuntamiento de Andoain, sea firmado por ambas partes ante el Secretario del Ayuntamiento, quien dará fe del acto.

Quinta. Extinción del Convenio.

El presente Convenio se extinguirá por el cumplimiento del mismo o por resolución por alguna de las siguientes causas:

- Incumplimiento de alguna de las obligaciones esenciales contenidos en el presente documento.
- Mutuo acuerdo de las partes.
- Cualesquiera otras, que, en su caso, les fuere de aplicación de acuerdo con la legislación vigente.

Sexta. Formalización y Jurisdicción.

Este Convenio tiene carácter jurídico-administrativo y cuantas cuestiones litigiosas surjan sobre su interpretación, modificación o resolución serán resueltos por el propio Ayuntamiento, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y contra los mismos habrá lugar a recurso contencioso-administrativo conforme a lo previsto de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En todo lo no previsto en el presente Convenio, será de expresa aplicación lo dispuesto en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo en materia de Convenios Urbanísticos.

Fede honez bete dadin, dokumentu hau sinatu dute, lau ale-tan, adierazitako lekuan eta datan. Berori inskribatuta geratuko da Andoaingo udal honen kudeaketako hirigintza-hitzarmenen erregistroan.

Y para ser cumplido de buena fe, firman el presente documento por cuadruplicado ejemplar en el lugar y fecha indicados, que quedará inscrito en el Registro de Convenios urbanísticos de gestión de este Ayuntamiento de Andoain.