

UDAL ADMINISTRAZIOA

7

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

**BERGARAKO UDALA**

*Iragarkia*

Bergarako Udalean obra txikien udal-baimena lortzeko prozedura laburtua eta azkarra arautzen duen ordenantza jendaurreko informazio apean jarri ondoren eta inongo alegaziorik aurkeztu ez denez, behin betiko onartuta gelditu da, jarraian zehazten den testuarekin:

*Bergarako Udalean obra txikien udal-baimena lortzeko prozedura laburtua eta azkarra arautzen duen Ordenantza.*

SARRERA

Udalaren asmoa da Administrazioako prozesuak erraztu, izapide burokratikoak kendu eta izapidetzea sinplifikatzea, beti ere indarrean dagoen legedia betetzeko bermearekin.

Udalari bidezkoa iruditu zaio obra txikietarako lizentzien eskaera eta izapidetzea ahalik eta modu errazenean arautzea.

Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen —Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoan— 1. artikuluan eta udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Ordenantzan jasotzen dira udal-lizentzia eskatzera derrigortuta dauden obrak.

Gauzak horrela, jarraian zehazten diren artikuluetan jasotzen dira obra txikien inguruko definizioa eta izapideak.

**1. Definizioa.**

Obra txikien deitura izango dute etxebizitzetan egiten diren obra proiektu teknikoak behar ez duten jarraian zehazten diren etxe barruko obra xumeak:

- Sukaldea berriztu.
- Komuna berriztu.
- Zorua aldatu.
- Barruko arotzeria aldatu.
- Kalefakzioa ezarri edo aldatu.
- Argiteriako instalazioa berriztu.

Bestalde, ez dira obra txikiak izango leihoen aldaketak, elementu amankomunetan (fatxada, atari, eskailera,) egiten diren obrak eta eraikinaren egitura ukitzen dutenak. Modu berean, artikuluko honetan «obra txiki» moduan zehazten ez direnak «obra handi» moduan izapidetuko dira.

**2. Izapidea.**

Eskatzaileak Udalak prestatutako eskaera-orria bete beharko du eta Udaleko Erregistro Orokorrean aurkeztu beharko du eskaera, gremio guztien aurrekontuekin batera. Ondoren, Udaleko Kontuhartzaitzetan ordaindu beharko du Ordenantzen arabera dagozkion tasa eta zerga, eskaera formalki egiten duenetik kontatzen hasita gehienez 10 eguneko epean.

**AYUNTAMIENTO DE BERGARA**

*Anuncio*

Previa información pública de la Ordenanza reguladora del procedimiento abreviado rápido para la obtención de licencia municipal de obras menores en el Ayuntamiento de Bergara y no habiéndose presentado alegación alguna, se entiende definitivamente aprobada, cuyo texto íntegro se reproduce a continuación:

*Ordenanza reguladora del procedimiento abreviado rápido para la obtención de licencia municipal de obras menores en el Ayuntamiento de Bergara.*

INTRODUCCIÓN

Es objetivo de este ayuntamiento facilitar los procesos administrativos, eliminar burocracia y simplificar las tramitaciones, garantizando no obstante el cumplimiento de la legislación vigente.

El ayuntamiento considera conveniente regular la solicitud y tramitación de las licencias de obra menor del modo más sencillo posible.

Las obras que requieren licencia municipal se encuentran recogidas en el artículo 1 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, así como en la Ordenanza del Plan General de Ordenación Urbana del municipio.

Así las cosas, en los artículos siguientes se establecen la definición y trámites a seguir en relación con las obras menores.

**1. Definición.**

Se denominarán obras menores las obras simples, de interior, que se señalan a continuación, siempre que no precisen de proyecto técnico y se ejecuten en viviendas:

- Renovación de cocina.
- Renovación de baño.
- Cambio de suelo.
- Cambio de carpintería interior.
- Instalación o cambio de calefacción.
- Renovación de instalación de iluminación.

Por otro lado, no se considerarán obras menores los cambios de ventanas, las obras ejecutadas en elementos comunes (fachadas, portal, escalera) ni aquellas que afecten a la estructura del edificio. Así mismo, se tramitará como «obra mayor» toda aquella obra que no esté recogida como «obra menor» en el presente artículo.

**2. Trámite.**

La persona o entidad solicitante, tras cumplimentar el impreso elaborado al efecto, deberá presentar dicha solicitud en el Registro Municipal de Entrada, junto con los presupuestos de todos los gremios. A continuación, en un plazo máximo de 10 días a partir de la presentación formal de la solicitud, deberá abonar en el Departamento Municipal de Intervención la tasa e impuesto correspondientes.

Obra baimena emanda duela ulertuko da eskaera-orrian zehazten diren baldintzekin, eskatzaileak Udaleko tasa eta zerga ordaindu eta, gehienez ere bost laneguneko epean Udalak kontrakorik adierazten ez badu.

Baina udal-tasa eta -zerga ordainduko ez baditu, bere eskaera artxibatu egingo da, atzera egin duela ulertuta.

### 3. *Eskaera orria.*

Eskatzaileak Udalak prestatutako eskaera-orrian aurkeztu beharko du obra txikia egiteko baimen-eskaera.

Eskatzaileak eskaera-orrian zehaztutako datu guztiak azaldu beharko ditu bere eskaeran.

### 4. *Beste xedapenak.*

a) Udaleko teknikariek sarrera librea izango dute obretara, hauek egiten ari diren bitartean.

b) Lizentzia eskatzea eta lortzea, egun indarrean den legeriaren arabera derrigor lortu behar diren gainerako baimenen kalterik gabe ulertuko da.

c) Alkateak ahalmena izango du ordenantza hau egoki interpretatu eta aplikatzerakoan behar beste agindu edo jarraibide emateko.

Bergara, 2015eko urtarrilaren 22a.—Jaione Isazelaia Igartua, alkatea. (582)

Se entenderá que la licencia de obra habrá sido concedida, siempre bajo las condiciones establecidas en el impreso de solicitud, una vez transcurrido un plazo máximo de cinco días hábiles a partir del abono de la tasa e impuesto municipales por la solicitante, y siempre que el ayuntamiento no haya manifestado postura en contrario.

Ahora bien, en caso de no haber abonado la tasa e impuesto municipales, se procederá al archivo de la solicitud, entendiéndose que se ha desistido de la misma.

### 3. *Impreso de solicitud.*

La persona o entidad solicitante deberá presentar la solicitud de licencia de obra menor en el impreso elaborado al efecto por el ayuntamiento.

Para cursar la solicitud, la persona o entidad solicitante deberá facilitar todos los datos establecidos en el impreso.

### 4. *Otras disposiciones.*

a) Durante el transcurso de las obras, el personal técnico municipal tendrá libre acceso a las mismas.

b) La solicitud y obtención de esta licencia se entenderá sin perjuicio del resto de autorizaciones preceptivas que deban recabarse conforme a la legislación vigente.

c) La Alcaldía queda facultada para dictar cuantas órdenes e instrucciones resulten precisas para la adecuada interpretación y aplicación de la presente ordenanza.

Bergara, a 22 de enero de 2015.—La alcaldesa, Jaione Isazelaia Igartua. (582)