AZPEITIKO UDALA

Azpeitiko hiri antolamenduaren plan orokorra behin betiko onartzea.

Udalbatzak 2013 irailaren 17an eginiko osoko bilkuran erabaki zuen Azpeitiko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra behin betiko izaeraz onartzea.

AURREKARIAK

Alkatetzak 2010eko azaroaren 21ean emandako Ebazpenaren bidez erabaki zuen Plana osatzeko talde teknikoak 2010eko uztailean egin zuen Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren Aurrerapenean jasotako plangintza arloko irizpide, helburu eta soluzio orokorrak baiestea. Irizpideak eta helburuak zehazterakoan Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen sailordeak 2010eko irailaren 27an, Azpeitiko Hiri Antolamenduaren Plan Nagusiaren Ingurumen Eraginari buruzko atariko txostenak jasotako alderdiak kontuan hartu ziren.

Udalbatzak, 2012ko uztailaren 5eko bilkuran, hasierako onarpena eman zion Plangintzaren talde teknikoak 2012ko uztailean idatzi zuen Hiria Antolatzeko Plan Orokorrari.

Halaber, erabaki zuen proiektu hori jendaurrean erakustea, eta planean xedatutakoaren ondorioz, indarreko hirigintza-araubidean aldaketak izan dituzten eremuetarako edonolako onarpen, baimen eta lizentziak emateari uztea, baldin eta plan berriarekin bat ez bazetozen. Horrez gain, sektoretako eskumenak dituzten herri-administrazioei haserako onarpenaren berri eman zitzaien, txostena egin zezaten.

Jendaurreko epea igaro ondoren, 2013ko otsailean, egindako alegazioen txostena idatzi zen. Txosten horretan, orobat, Administrazio bakoitzak bere eskumeneko gaiei dagokien zatian Plan Orokorreko proposamenei buruz emandako txostenak aztertu ziren (Industria, Energia eta Turismoko Ministeritzak, Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailak, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio sailak, Industria Berrikuntza, Merkataritza eta Turismo sailak eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren Kultura, Gazteria eta Kirol departamentuak eta Mugikortasunerako eta Azpiegituretarako departamentuak eman zituzten beren txostenak).

2013ko martxoan, 2012ko uztaileko Plan Orokorraren Dokumentu Osagarria egin zen, behin–behineko izaeraz onarpena emateko plan horretan sartu beharreko aldaketak azaltzearren.

Udalbatzak, 2013ko otsailaren 26ko bilkuran, erabaki hauek onartu zituen:

1. Behin–behineko izaeraz onartzea Azpeitiko Herria Antolatzeko Plan Orokorra (2012ko uztailekoa), plangintzaren talde teknikoak idatzitako Dokumentu Osagarrian (2013ko martxokoa) jasotako aldaketekin.

2. Espedientea Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidaltzea, irizpena eman zezan.

3. Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumen organoari, ingurumen eraginaren behin betiko txostena eman zezan eskatzea.

4. Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politiketako Departamentuari baimena eskatzea Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren baitan, hainbat eremuren artean babes publikoko etxebitzen estandarra lekualdatzeko.

AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

Aprobación definitiva del plan general de ordenación urbana de Azpeitia.

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 17 de setiembre de 2013 acordó aprobar con carácter definitivo el Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia:

ANTECEDENTES

Por Decreto de Alcaldía de fecha 21 de noviembre de 2010 se resolvió confirmar los criterios, objetivos y soluciones generales de planeamiento contenidos en el Avance del Plan General de Ordenación Urbana elaborado por el equipo redactor en julio de 2010. A la hora de adoptar estos criterios y objetivos se han tenido en cuenta los aspectos aludidos en el informe preliminar de Impacto Ambiental del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia formulados por la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco con fecha 27 de setiembre de 2010.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 5 de julio de 2012, acordó aprobar con carácter inicial el Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia, redactado por el equipo redactor en julio de 2012.

Asimismo, acordó someter dicho proyecto al trámite de información pública y suspender el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en aquellos ámbitos del municipio que sufran modificaciones en el régimen urbanístico vigente, salvo que fueran acordes con el nuevo planeamiento. De igual forma, se notificó el acuerdo de aprobación inicial a las administraciones públicas sectoriales competentes para la emisión de los correspondientes informes.

Una vez transcurrido el plazo de información pública, en el mes de febrero de 2013, se procedió a la redacción del informe a las alegaciones formuladas. En el citado informe se analizaron asimismo, los informes emitidos por las distintas Administraciones en materias de su competencia, afectadas por las propuestas del Plan General (informes emitidos por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo, por los departamentos de Cultura, de Industria, Innovación, Comercio y Turismo, de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, y de los departamentos de Movilidad e Infraestructuras Viarias y de Cultura, Juventud y Deportes de la Diputación Foral de Gipuzkoa).

En el mes de marzo de 2013, fue elaborado el Documento Complementario del Plan General de julio 2012, con el fin de exponer los reajustes a introducir en el citado Plan a los efectos de su aprobación provisional.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 26 de febrero de 2013, adoptó los siguientes acuerdos:

1. Aprobar con carácter provisional el Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia de fecha julio de 2012, con las modificaciones contenidas en Documento Complementario de fecha marzo de 2013, redactado por el equipo redactor del Plan General.

2. Remitir el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

3. Solicitar del órgano ambiental de la Comunidad Autónoma, la emisión del informe definitivo de impacto ambiental.

4. Solicitar al departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco, la autorización para transferir el estándar de viviendas de protección pública entre diferentes ámbitos del Plan General de Ordenación Urbana.

Era berean, erabaki zen hainbat zuzenketa onartzea, eta Plan Orokorreko dokumentuetan (oroitidazkia, ingurumen arloko jasangarritasuneko txostena, eta hirigintzako arauak) sartzea.

Esandakoaz gain, kontutan hartu dira Udalak 2009ko urrian onartu zuen herritarren partehatzearen programan azaldutako alderdiak (horien artean Udal Plangintzaren Aholku Batzordeak egindako ekarpenak daude).

Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzak 2013ko uztailaren 30ean emandako erabakiz, planaren ingurumen eraginaren behin betiko irizpena eman zen. Aldeko irizpena zen, zenbait baldintzarekin.

Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen 2/2013 Bilkuran (2013ko maiatzaren 22koa), erabaki zen planari aldeko irizpena ematea, zenbait baldintza ezarrita, eta zehaztu zen baldintza horiek sartu eta gero, behin betiko onar zitekeela espedientea, batzorde horri berriro irizpena emateko eskatu beharrik gabe.

Enplegu eta Gizarte Politiketako sailburuak 2013ko abuztuaren 6an emandako erabakiz baimendu zen babes publikoko etxebizitzetako estandar minimoak orokorrean betetzea, Plan Orokorraren barruan etxebizitzak lekualdatuz.

Aipatu beharrekoa da iripenak eman dituztela, besteak beste, Eusko Jaurlaritzaren Hezkuntza, Hizkuntza Politika eta Kultura sailak, Ingurumen eta Lurralde Politika sailak, Osasun sailak, eta Ekonomiaren Garapen eta Lehiakortasun sailak.

Kontuan izanik erabaki, ebazpen, irizpen eta abar horien edukia, Plan Orokorra idazteko talde teknikoak planaren testu bategina eman du 2013ko uztailean, behin betiko onartzeko.

Testu Bateratuak izapidetze prozesuaren ondorioz jasotako hirigintza proposamenak jasotzen ditu, eta honako aginduzko dokumentuek adierazi dituzten baldintzak hartu ditu kontuan:

— Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen irizpena, 2013ko maiatzaren 16koa.

— Ingurumen eraginari buruzko behin betiko irizpena, Ingurumen Administrazioaren zuzendariarena, 2013ko uztailaren 30ekoa.

— Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren txostena, 2009ko urriaren 14koa.

— Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailburuaren erabakia, 2013ko abuztuaren 6koa.

Horrez gain, talde teknikoak Plan Orokorrean ingurumen-alderdiak sartzeko adierazpena prestatu du jendeak erraz ulertzeko modukoa.

Azaldutakoagatik guztiagatik, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen (2/2006 Legea, 2006ko ekainaren 30ekoa) 91.4. artikuluan xedatutakoarekin bat, Azpeitiko Udalbatzak goian adierazitako datan honako

ERABAKI HARTU ZUEN

1. Behin betiko onartzea Azpeitiko Herria Antolatzeko Plan Orokorraren testu bategina, planaren talde teknikoak 2013ko uztailean egina.

2. Talde teknikoak idatzi duen adierazpen dokumentua onartzea. Dokumentu honek jendeak erraz ulertzeko moduan Plan Orokorrean ingurumen-alderdiak sartu ditu.

Asimismo acordó la aprobación de diversas condiciones y su incorporación a los diferentes documentos del Plan General (Memoria, Informe de sostenibilidad ambiental y Normas Urbanísticas).

Por su parte, se han tenido en cuenta aquellos aspectos aludidos dentro del programa de participación ciudadana aprobado por el Ayuntamiento en octubre de 2009 (entre los que se encuentran las aportaciones del Consejo Asesor de Planeamiento).

Por Resolución de la Dirección de Aministración Ambiental de fecha 30 de julio de 2013, se formuló informe definitivo de Impacto Ambiental del Plan, de carácter favorable, con determinadas condiciones.

En la Sesión 2/2013 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco de fecha 22 de mayo de 2013, se acordó informar favorablemente el Plan con diversas condiciones, señalando que una vez introducidas las mismas, el expediente podía ser aprobado con carácter definitivo, sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de la Comisión.

Mediante Orden de 6 de agosto de 2013, del Consejero de Empleo y Políticas Sociales, se autorizó el cumplimiento global de los estándares mínimos de viviendas de protección pública mediante transferencia de viviendas en el conjunto del Plan General.

Es preciso hacer constar que se han emitido, entre otros, de los departamentos de Educación, Política Lingüística y Cultura, de Medio Ambiente y Política Territorial, de Salud, y de Desarrollo Económico y Competitividad del Gobierno Vasco.

Teniendo en cuenta el contenido de los citados acuerdos, resoluciones, informes, etc. el equipo redactor del Plan General ha elaborado el Texto Refundido del Plan de fecha julio 2013, a los efectos de su aprobación definitiva.

El Texto Refundido expone el conjunto de propuestas urbanísticas resultantes del proceso de tramitación del Plan General y tiene en cuenta los aspectos y las condiciones establecidas en los siguientes documentos de carácter preceptivo:

— El informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco de 16 de mayo de 2013.

— El informe definitivo de impacto ambiental de la Viceconsejería de Medio Ambiente, de 30 de julio de 2013.

— El informe del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes de 21 de noviembre de 2012.

— La Orden de 6 de agosto de 2013 del Consejero de Empleo y Políticas Sociales.

Asimismo el equipo redactor del Plan General ha elaborado la declaración expresa y comprensible para la población en general de la integración en el Plan General de los aspectos ambientales.

Visto cuanto antecede, así como lo dispuesto en el artículo 91.4 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, el Pleno de este Ayuntamiento de Azpeitia en la sesión arriba referenciada,

ACORDÓ

1. Aprobar con carácter definitivo el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia, redactado por el equipo técnico denominado julio 2013.

2. Aprobar el documento redactado por el equipo técnico que recoge la declaración expresa y comprensible para la población en general de la integración de los aspectos ambientales en el Plan General de Ordenación Urbana.

3. Planean xedatutakoaren ondorioz, orain arteko hirigintza-araubidean aldaketak izan dituzten eremuetarako edonolako onarpen, baimen eta lizentziak emateari buruzko etendura jasotzea.

4. Lurrari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen (2006ko ekainaren 30ekoa) 89. artikuluan ezarritakoari jarraituz, planaren hirigintza arauak argitaratzea.

2006ko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 89.3. artikuluan agintzen duen eran, behin betiko onartutako plana Hirigintza Planeamenduko Erregistro Administratibora bidali da, han gorde dezaten.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio-bidea amaitzen du. Ados egon ezean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietako sailean, erabaki hau azken aldiz argitaratutako egunaren biharamunetik hasita bi hilabete igaro baino lehen.

Azpeitia, 2013ko irailaren 20a.—Eneko Etxeberria Bereziartua., Azpeitiko Udalaren alkate-udalburua.

(1) (8823)

3. Proceder al levantamiento de la suspensión en el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en las que las nuevas determinaciónes previstas del Plan General supongan modificación del régimen urbanístico hasta ahora vigente.

4. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan, asi como de la declaración expresa y comprensible para la población en general de la integración en el Plan General de los aspectos ambientales.

Según dispone el artículo 89.3 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, el Plan objeto de aprobación definitiva ha sido remitido para su depósito al Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico.

El precedente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su última publicación.

Azpeitia, a 20 de setiembre de 2013.—El alcalde-presidente, Eneko Etxeberria Bereziartua.

(1) (8823)