

ALTZOKO UDALA

«Lurzoru urbanizaezineko eraikinen kanpoko itxura arautzeko eta aisiako nekazaritza eta abeltzaintza jardueretarako txabolak eta bordak eraiki ahal izateko Ordenantza Behin betiko onarpena.»

Altzoko Udalak 2013ko ekainaren 18an egindako Osoko Bilkuran hasiera batean onartu eta 2013ko uztailaren 8ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN iragarkia argitaratu eta hogeitamar egunetan «lurzoru urbanizaezineko eraikinen kanpoko itxura arautzeko eta aisiako nekazaritza eta abeltzaintza jardueretarako txabolak eta bordak eraiki ahal izateko ordenantza» jendaurrean egon den denboran bere aurkako erreklamazioak aurkeztu ez denez Ordenantza behin betikoz onartuta geldituko da. Hori dela eta testu osoa argitaratzen da.

Altzo, 2013ko irailaren 4a.—Miren Balerdi Amondarain, alkatea.

(183) (8395)

Lurzoru urbanizaezinean nekazal eraikien kanpoko itxura arautzeko eta aisiako nekazaritza eta abeltzaintza jardueretarako txabolak eta bordak eraiki ahal izateko ordenantza.

Aurkibidea.

1. Helburua.
2. Aplikazio eremua.
3. Nekazal eraikinen kanpoko itxura baldintzak.
4. Definizioak.
 - 4.1. Aisia jarduera.
 - 4.2. Txabola.
 - 4.3. Estalpea.
 - 4.4. Kutxa.
5. Txabolak.
6. Estalpeak edo bordak.
7. Kutxak.
8. Kokalekua.
9. Lursaila.
10. Lizentziak.
11. Aldatutako ingurua lehengoratzeari.
12. Arau-hauste eta zigorrak.
 - Xedapenak.
 - Eranskinak.

1. Azienda larri unitateen baliokidetasunak, 515/2009 dekretuak, irailaren 22koak, abeltzaintzako ustategietako arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituenak, xedatutakoaren arabera.

2. Animalia bakoitzeko azalera eraikigarriak.

Lurzoru urbanizaezinean nekazal eraikinen kanpoko itxura arautzeko eta aisiako nekazaritza eta abeltzaintza jardueretarako txabolak eta bordak eraiki ahal izateko ordenantza.

1. artikulua. Helburua.

Honako araudi hau Altzoko Hiri antolamenduaren Plan orokorreko 68, 69, 70 eta 71. artikulua garatzeko idatzi da, eta aisiako nekazaritza eta abeltzaintza jarduerekin lotutako txabola, borda, eraikin eta estalpeen eraikuntza eta erabileran Udalak izan behar duen jarduna eta hirigintza mailako eskumenak erabiltzeko modua arautzen ditu.

AYUNTAMIENTO DE ALTZO

Aprobación definitiva de «la Ordenanza para la regularización de las fachadas de los edificios en suelos no urbanizables y para la construcción de chabolas y bordas para actividades de ocio de agricultura y ganadería.»

El Ayuntamiento de Altzo durante el pleno de 18 de junio de 2013 aprobó de forma inicial la «Ordenanza para la regularización de las fachadas de los edificios en suelos no urbanizables y para la construcción de chabolas y bordas para actividades de ocio de agricultura y ganadería», anuncio que fue publicado en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa de 8 de julio de 2013, y durante el tiempo que ha estado expuesto al público no se ha presentado ninguna reclamación; por lo tanto, la Ordenanza quedará aprobada definitivamente. En su virtud, se procede a la publicación del texto completo.

Altzo, a 4 de setiembre de 2013.—La alcaldesa, Miren Balerdi Amondarain.

(183) (8395)

Ordenanza para la regularización de las fachadas de los edificios rurales en suelos no urbanizables y para la construcción de chabolas y bordas para actividades de ocio de agricultura y ganadería.

Índice.

1. Objetivo.
2. Ambito de aplicación.
3. Condiciones de las fachadas de los edificios rurales.
4. Definiciones.
 - 4.1. Actividad de ocio.
 - 4.2. Chabola.
 - 4.3. Cobertizo.
 - 4.4. Arca.
5. Chabolas.
6. Cobertizos o bordas.
7. Arcas.
8. Localización.
9. Terreno.
10. Licencias.
11. Restauración del entorno afectado.
12. Infracciones y sanciones.
 - Disposiciones.
 - Anexos.

1. Equivalencias de las unidades de ganado mayor, conforme a lo dispuesto en el Decreto 515/2009, de 22 de setiembre, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas.

2. Superficies edificables por cabeza de ganado.

Ordenanza para la regularización de las fachadas de los edificios rurales en suelos no urbanizables y para la construcción de chabolas y bordas para actividades de ocio de agricultura y ganadería.

Artículo 1. Objetivo.

Esta ordenanza ha sido redactada para desarrollar los artículos 68, 69, 70 y 71 del Plan General de Ordenación Urbana de Altzo, y regula la actuación del Ayuntamiento y la forma de hacer uso de sus competencias urbanísticas en la construcción y uso de chabolas, bordas, edificios y cobertizos relacionados con actividades de ocio de agricultura y ganadería.

2. artikulua. Aplikazio eremua.

Ordenantza hau Altzoko udal mugapean Lurzoru Urbani-zaezin gisa sailkatutako lurretan aplikatuko da.

3. artikulua. Nekazal erakinen kanpoko itxura baldintzak.

Sail honetan sartzen dira laborantza ustiaketei zuzenean uzartutako edo horien jarduera gehigarri eta osagarriei erantsi-tako eraikin finko eta egonkorak -ukuiluak, lastategiak, siloak, makineria gordetzeko biltegiak, eta abar-, etxebizitza erabilerak izan ezik.

Granjak eta abeltzaintzako ustiaketa trinkoetan izan ezik, guztiz galarazita daude, tximiniak, estalkiko leihatilak, isolamenduak, eguzki plakak, herriko ur saretik ur hornidura, gasa edo antzerakoak eta baita edozein instalazio era, hau da antenak eta abar. Argi indarra ere debekatuta dago granjak eta abeltzain-tzako ustiaketa trinkoetan izan ezik edo ustiaketari lotutako baserritik, kontagailu bakar batekin egiten ez bada.

Debekatuta daude estalki lauak.

Eraikuntzaren ezaugarriak: Hormigoizko zorua eta zurezko edo burdinezko itxura. 1,50 m altuerako zokalo bat jarri ahal izango da, fabrikakoa, zarpiatua eta margotua (txuriz edo kolore argiz)edo Harri-horma, hortik gora irekita edo modu fin-koan argiztatu eta aireztatzen den sistemekin itxiko da, beti ere material zeharrargiekin. Xafra gorri izurtuzko eta zeramikazko teila makurrezko estalkia izango du beti ere kalitatezko mate-rialekin, eta kolore ilunean margotutako zurezko arotzeria. Aireztapena lehiorik gabe egingo da, paretak sabaira iritsi gabe.

Zahar-berritze kasuetan ere ez da onartuko lehio berririk ateratzea, lehengoak mantentzea posible izango litzateke. Kasu hauetan aireztapena bermatu beharko da, beraz eraikinak benti-lazioa bermatzeko irekiera finkoak izango ditu, leiho edo atee-tan material zeharrargiekin. Hormapikoak irekita mantendu beharko dira. Burdin sareak onargarriak lirateke. beste baldin-tza guztiak eraikuntza berri baten baldintza berdinak izango lirateke.

4. artikulua. Aisiako jarduera eta eraikinen definizioak.

4.1. Aisiako jarduera: Aisiako nekazaritza eta abeltzaintza jarduerak izango dira, gehienez dimentsio hauek dituztenak:

- Baratzea – 300 m².
- Fruta-arbola batzuk – 2.000 m².
- Animalia txikiak – 10 oilo, 5 untxi edo antzekoak.
- Azienda larri estentsiboa – Azienda Larri Unitate 1 (515/2009 Dekretuaren arabera baliokidetasunak) Jarduera horietako bat baino gehiago elkartzen badira partzela berean, jardueraren dimentsio osoa zein den jakiteko, dagokion balioki-detasuna kalkulatu da.

4.2. Txabola: Nekazaritza zereginetarako baliagarria den behin-behineko eraikuntza txiki bat da, laborantzako tresna eta lanabesak eta animalia txikiak gordetzeko.

4.3. Borda edo Estalpea: Azienda eta ustiapenarekin lotu-tako lanabesak gordetzeko eraikuntza da.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

Esta ordenanza se aplicará en el término municipal de Alto, en suelo clasificado como no urbanizable.

Artículo 3. Condiciones de las fachadas de los edificios rurales.

Se incluyen en este apartado los edificios fijos y estables directamente relacionados con las explotaciones agrarias y sus anexos para actividades complementarias –cuadras, pajares, silos, almacenes para maquinaria, etc.-, exceptuados los usos de vivienda.

Salvo en los casos de granjas y explotaciones ganaderas intensivas, está totalmente prohibida la colocación de chime-neas, luceros, aislamientos, placas solares, suministro de agua de la red pública, suministro de gas o similares, así como cual-quier tipo de instalación, como antenas etc. También están pro-hibidas las instalaciones eléctricas, a excepción de las granjas y explotaciones ganaderas intensivas, salvo que estén conectadas a un único contador situado en el caserío vinculado a la explo-tación.

Están prohibidas las cubiertas planas.

Características de la construcción: Firme de hormigón y cierre de madera o hierro. Podrá colocarse un zócalo de 1,50 metros de altura, de fábrica, raseado y pintado (en blanco o en color claro) o mampostería, y de ahí para arriba estará abierto o se cerrará con sistemas que permitan la iluminación y ventila-ción de forma fija, utilizando materiales translúcidos. Se colo-cará siempre una cubierta de chapa roja ondulada y de tejas de cerámica inclinadas, de materiales de calidad, y la carpintería de madera irá pintada en color oscuro. La ventilación se hará sin ventanas, con paredes que no lleguen hasta el techo.

En los casos de reforma, tampoco se permitirá abrir nuevos huecos de ventana, aunque se podrán mantener las ventanas existentes. En dicho caso deberá garantizarse la ventilación, y por lo tanto la construcción dispondrá de vanos fijos que garan-ticen la ventilación, con materiales translúcidos en puertas y ventanas. Los hastiales permanecerán abiertos. Se permite la colocación de verjas, el resto de condiciones serán las mismas que para las construcciones nuevas.

Artículo 4. Definiciones de actividades y edificaciones de ocio.

4.1. Actividad de ocio Se considerarán actividades de ocio de agricultura y ganadería las que tengan las siguientes dimensiones mínimas:

- Huerta – 300 m².
- Algunos árboles frutales – 2.000 m².
- Pequeños animales – 10 gallinas, 5 conejos o similares.

— Ganado mayor extensivo – 1 unidad de ganado mayor (equivalencias conforme al Decreto 515/2009). Si se juntan más de una de esas actividades en la misma parcela, para saber cual es la dimensión total de la actividad, se calculará la equivalen-cia correspondiente.

4.2. Chabola: Se trata de una pequeña construcción provi-sional útil para la actividad agraria y que se destina al almace-namiento de herramientas y aperos de labranza y la estabula-ción de pequeños animales.

4.3. Borda o cobertizo: Construcción que se utiliza para guardar los instrumentos relacionados con el ganado y la explo-tación.

4.4. Kutxa: Nekazaritzako lanabesak gordetzeko kaxa da.

Nekazaritza eta abeltzaintza profesionalerako eraikuntza handiagoak, bestalde, Altzoko Plan Orokorra eta aplikagarriak diren bestelako plan batzuetan horiei buruz xedatutakoaren araberaren arautuko dira.

5. artikulua. Txabolak.

Nekazaritza zereginetarako baliagarria den behin-behineko eraikuntza txiki bat da, laborantzako tresna eta lanabesak eta animalia txikiak gordetzeko.

Erabilerak: Soilik laborantzako lanabesak eta tresnak jasotzeko balioko du, eta baita animalia txikiak gordetzeko ere: Gehienez ere, 10 oilo, 5 untxi edo antzekoak.

Erabat debekatuta dago sukaldea, komunak eta berez etxebizitzarenak edo atsedenekuenak diren bestelako instalazio batzuk jartzea.

Lursailaren azalera: Lursailak gutxienez 500 m² -ko azalera izango du.

Txabolaren azalera:

— 15 m²-ko txabola eraiki ahal izango dute ateriak barne holakorik balego, gehienezko azalera hauek dituzten jarduerak: 150 m² baratze, 500 m² mahasti, 1.000 m² fruta-arbola (edo horien baliokideak).

Txabolaren ezaugarriak: Oinplano laukizuzena edo karratua izango du, teilatu-gailurrera gehienez ere 2,2 m-ko. Estalkia isurki batekoa edo bikoa izango da, eta gehienez ere % 30eko malda izango du. Debekatuta daude estalki lauak eta atari arkupegunak. Aipaturiko azalerak gairiditzen dituzten elementu txikiak eta teilatupeak egitea debekatuta dago. Era berean debekatuta dago erantsitako beste eraikin batzuk eraikitzea. Ondorioz partzela osoan egon daiteken eraikin bakarra txabola izango da.

Eraikuntzaren ezaugarriak: Zurezko fatxadak; estalki bituminoso edo xafla gorri izurtuzkoa; zurezko arotzeria, kolore ilunean margotua edo bernizatua; eta kolore beltzeko burdin sareak, ez dute leihorik izango, ate bakarra onartuko litzaioke.

Gutxieneko tarreak: 5 m-ko tartea, lursailaren mugara eta bideetara; eta 10 m-koa, beste eraikuntza edo eraikinetara. Errepideetarako gutxieneko tartea, berriz, Errepideen Foru Araudian xedatutakoaren arabera izango da. Erreketatik izan behar duen gutxieneko tartea dagokion Erregalamentuak arautzen du. Beste txabola batzuekiko gutxienez 4m-ko tartea izan behar du eta beste eraikin batzuekiko gutxienez 20 m-ko tartea.

Ordenantza honetan araututako neurriak ahal den guztietan beteko dira, bete ezin direnean berriz behar bezala justifikatu beharko dira eta udal baimena izan beharko da egin ahal izateko.

6. artikulua. Bordak.

Azienda biltzeko eta jarduerarekin lotutako lanabesak gordetzeko behin-behineko eraikuntza da. Sartu nahi den animalia kopuruaren arabera azalera eraikia izango du; gaur egun kontsolidatuta daudenak karakteristikak mantenduko dituzte, berriak Foru Aldundiko baimena beharko lukete.

Erabilerak: Soilik animaliak estalpetzeko erabiliko da —gehienez ere Azienda Larri Unitate baten baliokidea (515/2009 Dekretuaren arabera. 1. eranskina)— bai eta horiekin lotutako tresnak gordetzeko ere.

Erabat debekatuta dago sukaldea, komunak eta berez etxebizitzarenak diren bestelako instalazio batzuk jartzea eta ibil-

4.4. Arca: Caja para guardar los aperos de labranza.

Las construcciones más grandes destinadas a la actividad agroganadera profesional se regularán por lo dispuesto en el Plan General de Altzo y en otros planes que resultan de aplicación.

Artículo 5. Chabolas.

Se trata de una pequeña construcción provisional útil para la actividad agraria y que se destina al almacenamiento de herramientas y aperos de labranza y la estabulación de pequeños animales.

Usos: Únicamente servirá para guardar herramientas y aperos de labranza, y también para la estabulación de pequeños animales: 10 gallinas, 5 conejos o similares, como máximo.

Está totalmente prohibida la construcción de cocinas, baños y otras instalaciones propias de viviendas o áreas recreativas.

Superficie de la parcela: Como mínimo 500 m².

Superficie de la chabola:

— Podrá construirse una chabola de 15 m² incluido porche, en su caso, para las actividades que cuenten como máximo con las siguientes superficies: 150 m² para huertas, 500 m² para viñedos, 1.000 m² para plantación de frutales (o equivalentes).

Características de la chabola: La planta será rectangular o cuadrada, y tendrá una altura máxima de 2,2 metros hasta la cumbre del tejado. La cubierta será de una o dos aguas, con una inclinación máxima del 30%. Están prohibidos las cubiertas planas y los porches con arcos. Queda prohibida la construcción de elementos anexos o bajo cubiertas que superen las superficies indicadas. Asimismo, queda prohibida la construcción de otras edificaciones anexas. Por lo tanto, la única construcción permitida en toda la parcela será la chabola.

Características de la construcción: Fachadas de madera; cubierta bituminosa o de chapa roja ondulada; carpintería de madera pintada en color oscuro o barnizada; y verja de color negro, no tendrán ventanas y se admitirá una única puerta.

Distancias mínimas: 5 metros al límite de la parcela o a caminos; y 10 metros a otras construcciones. La distancia mínima a las carreteras será la establecida en la Norma Foral de Carreteras. La distancia mínima a cauces fluviales se establece en el reglamento correspondiente. La distancia mínima a otras chabolas será de 4 metros, y a otras edificaciones de 20 metros.

Las distancias reguladas en esta ordenanza deberán cumplirse siempre que se pueda, y en caso de que no sea posible, deberá justificarse adecuadamente y obtener la licencia municipal correspondiente.

Artículo 6. Bordas.

Construcción provisional destinada al refugio del ganado y al almacenamiento de utensilios relacionados con la actividad. La superficie construida dependerá del número de animales a albergar; las que actualmente están consolidadas conservarán sus características; las de nueva construcción precisarán de autorización de la Diputación Foral.

Usos: Se utilizarán exclusivamente para estabulación de animales —como máximo el equivalente a una unidad de ganado mayor (según anexo 1 del Decreto 515/2009)— así como para guardar los utensilios relacionados con la actividad ganadera.

Está totalmente prohibida la construcción de cocinas, baños y otras instalaciones propias de viviendas y su utilización como

gailuak gordetzea. Beraz guztiz galarazita dago, tximinia, eguzki plakak, herriko ur saretik ura, gasa edo antzerakoak eta baita edozein instalazio era, hau da antenak eta abar.

Lursailaren azalera: Lursailaren gutxieneko azalera 2.000 m²-koa izango da, eta abere kargari egokitu beharko zaio: Azienda Larri Unitate 1/Ha.

Estalpearen ezaugarriak: Oinplano laukizuzena edo karra-tua izango du; teilatu hegaleria gehienez ere 2,2 m-ko altuera eta teilatu gailurrera 3,2 m-koa; eta aldeetako bat, gutxienez, zabalik eduki beharko du. Estalkia bi isurkikoa izango da, eta gehienez ere % 33eko malda izango du. Debehatuta daude estalki lauak. Leihoak debehatuta daude eta ez dira itxiko 1,50 metro-tik gora itxiturako perimetro-murruan ondoren aipaturiko barruti itxia izan ezik.

Debehatuta dago atari arkupean eraikitzea eta barnealdean banaketak egitea.

Alabaina, estalpearen barnealdean barruti itxi bat jartzeko aukera egongo da, gehienez ere 8 m²-koa, tresnak gordetzeko eta materiala biltegitzeko.

Eraikuntzaren ezaugarriak: Hormigoizko zorua eta zurezko edo burdinezko itxitura. 1,50 m altuerako zokalo bat jarri ahal izango da, fabrikakoa, zarpiatua eta margotua (txuriz edo kolore argiz)edo Harri-horma. Xafla gorri izurtuzko eta zeramikazko teila makurrezko estalkia izango du beti ere kalitateko materialekin, eta kolore ilunean margotutako zurezko arotzeria.

Instalazioak: Ura behar izanez gero, partzela bakoitzean ur bidoi bat instalatzea onartuko da, 200 litroko edukiera duena. Ez da Herriko saretik ur-iturririk baimenduko.

Gutxieneko tartea: 20 m-ko tartea, lursailaren mugara, bideetara; eta beste eraikuntza edo eraikinetara. Errepideetarako gutxieneko tartea, berriz, Errepideen Foru Araudian xedatutakoaren arabera izango da.

Zaharberitze kasuetan ere ez da onartuko leiho berririk ateratzea, lehengoak mantentzea posible izango litzateke, beste baldintza guztiak borda berri baten baldintza berdinak izango lirateke. Kasu hauetan aireztapena bermatu beharko da, beraz eraikinak bentilazioa bermatzeko irekiera finakoak izango ditu, leiho edo ateetan.

7. artikulua. Kutxak.

Gutxieneko azalerarik ez daukaten lursailetan, lanabesak gordetzeko kutxa bat instalatu ahal izango da.

Kutxak gehienez neurri hauek izango ditu: 2,5 x 0,8 m eta 0,5 m-ko altuera, etzanda jartzen bada.

Zutik ere jarri ahal izango da, eta orduan neurri hauek izango ditu gehienez: 2 m-ko altuera eta 0,8 x 0,8 m-ko aldeak.

Materiala: Zurezko estaldura izango du.

8. artikulua. Kokalekua.

Paisaiari ahalik eta eragin txikiena egingo dion lursaila gunean jarriko da eraikuntza, eta, betiere, Udaleko zerbitzu teknikoek emandako irizpenaren arabera mugatuko da.

Lurbetetze handiegirik ez egiteko, bertako topografia aztertu eta behar diren neurri zuzentzaileak hartuko dira.

Udalak, dena den, eraikuntzaren inguruan zuhaitzak landatzeko eskatu dezake, haren begi-inpaktua arintzearen.

garaje de vehículos. Por lo tanto está prohibida la colocación de chimeneas, placas solares, el abastecimiento de agua, gas y similares de la red pública, y cualquier otro tipo de instalación, como antenas, etc.

Superficie de la parcela: La superficie mínima de la parcela será de 2.000 m², y se adecuará a la carga animal: 1 unidad de ganado mayor/Ha.

Características del cobertizo: De planta rectangular o cuadrada; altura máxima al alero del tejado de 2,2 metros y 3,2 metros a la cumbre de la cubierta; al menos uno de los lados estará abierto. La cubierta será a dos aguas, con una inclinación máxima del 33%. Están prohibidas las cubiertas planas. No se permiten ventanas ni el cierre del muro perimetral por encima de 1,50 metros, salvo el recinto cerrado que se indica a continuación.

Está prohibida la construcción de porches porticados y distribuciones interiores.

Sin embargo, podrá construirse en el interior un espacio cerrado de 8 m² como máximo, para guardar enseres y almacenar material.

Características de la construcción: Firme de hormigón y cierre de madera o hierro. Podrá colocarse un zócalo de 1,50 metros de altura, de fábrica, raseado y pintado (en blanco o en color claro) o mampostería. Se colocará siempre una cubierta de chapa roja ondulada y de tejas de cerámica inclinadas, de materiales de calidad, y la carpintería de madera irá pintada en color oscuro.

Instalaciones: En caso de necesitar agua, se admitirá la instalación en cada parcela de un bidón de agua de 200 litros. No se autorizará el suministro de agua de la red pública.

Distancias mínimas: 20 metros al límite de la parcela o a caminos, y a otras construcciones o edificaciones. La distancia mínima a las carreteras será la establecida en la Norma Foral de Carreteras.

En los casos de reforma tampoco se permitirá abrir nuevas ventanas, podrán mantenerse las ventanas existentes, y el resto de condiciones serán las mismas que para las bordas nuevas. En dicho caso deberá garantizarse la ventilación, y por lo tanto la construcción dispondrá de vanos fijos en puertas y ventanas, que garanticen la ventilación.

Artículo 7. Arcas.

En las parcelas que no dispongan de la superficie mínima podrá instalarse un arca para almacenar los aperos.

El arca tendrá unas medidas máximas de 2,5 x 0,8 m y 0,5 m de altura, si se coloca horizontalmente.

También puede colocarse de forma vertical y en ese caso las medidas máximas serán las siguientes: 2 m de altura y lados de 0,8 x 0,8 m.

Material: Tendrá una cubierta de madera.

Artículo 8. Localización.

La construcción se situará en la zona de la parcela donde menos afecte al paisaje y se ajustará al criterio establecido por los servicios técnicos del Ayuntamiento.

Para no tener que realizar grandes rellenos, se analizará la topografía de la zona y se adoptarán las medidas correctoras necesarias.

En todo caso, el Ayuntamiento podrá solicitar la plantación de árboles en torno a la construcción con el fin de minimizar el impacto visual.

9. artikulua. Lursaila.

Katastroko lursailak sarbidea eduki beharko du bide publikotik edo pribatutik.

Katastroko lursail bakoitzean txabola, estalpe edo kutxa bakarra eraiki ahal izango da.

Lursailari itxitura jarriko zaio soil-soilik, azienda gobernatzeko edo baratzeak babesteko beharrezkoa baldin bada. Ahal dela, zurezko hesola eta altzairu herdoilgaitzezko sarearekin, landare esiekin edo zurezko hesiekin egingo da. Debekatuta egongo dira, nolahi ere, aurrefabrikatutako blokeekin egingo diren itxiturak, ageriko hormigoizko hormatxoak eta sare metalikozko burdin-hesiak.

10. artikulua. Lizentziak.

Txabola edo estalpe bat eraikitze edo kutxa bat instalatzeko, ezinbestekoa izango da aldeztu aurretik Udalaren lizentzia lortzea. Lizentzia lortzeko prozedura honen arabera emango da:

1. Alkateari zuzendutako eskaria egingo da. Eskarerekin batera, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da Udal Erregistro Orokorrean:

Txabola jartzeko:

— Lursailaren plano, txabola non joango den zehaztuta, eta baita oinplano eta sekzio bakoitzaren krokisa ere, altuerak eta azalera adierazita.

— Memoria labor bat: Egingo den jardura mota, eraikuntzaren justifikazioa eta erabiliko diren materialen deskribapena jasoko dituzte.

— Aurrekontua.

— Eskatzaileak egiaztatu edo frogatu egin behar du lursailaren titularra dela edo, bestela, txabola kokatuko den finKaren titularren adostasuna aurkeztuko du.

Estalpea jartzeko:

— Nekazaritzako Ustiatgien Erregistroko ziurtagiria.

— teknikari eskudunak sinatutako proiektua, honako hauek bilduko dituen: Lursailaren plano, estalpea non joango den zehaztuta; oinplano, sekzioen eta altueren planoak; eta egingizun mota, eraikuntzaren justifikazioa, hondakinen kudeaketa, erabiliko diren materialen deskribapena eta aurrekontua jasoko dituen.

— Justifikazio- memoria.

— Eskatzaileak egiaztatu edo frogatu egin behar du lursailaren titularra dela edo, bestela, txabola kokatuko den finKaren titularren adostasuna aurkeztuko du.

Kutxa jartzeko:

— Eskatzaileak egiaztatu edo frogatu egin behar du lursailaren titularra dela edo, bestela, txabola kokatuko den finKaren titularren adostasuna aurkeztuko du.

— Egin beharreko obra deskribatzeko memoria, eta lursailaren plano, kutxa non jarriko den zehaztuta.

2. Eskaria Udal zerbitzu teknikoek aztertu eta dagokion txostena egingo dute.

3. Aurkeztutako eskariarekin batera dagoen dokumentazioan antzemango balitz zerbait falta dela edo aurkeztutakoa ez dela nahikoa, orduan eskatzaileari jakinarazpena bidaliko zaio falta den dokumentazioa osatzeko eskatzeko. Eskatzaileak jakinarazpen hori jasotzen duen egunetik aurrera 15 eguneko epea izango du aurkeztu beharreko gehigarria aurkezteko. Epe hori pasatu eta eskatzaileak ezelako dokumentaziorik aurkeztu ez badu, espediente, bestelako tramiterik gabe, artxibatu egingo da eta eskatzaileari ordu-arte aurkeztutako dokumentu guztiak itzuli egingo zaizkio.

Artículo 9. Parcela.

La parcela catastral deberá tener acceso desde una vía pública o privada.

En cada parcela solo se podrá construir una chabola, cobertizo o arca.

Se podrá cercar la parcela en caso de que resulte necesario para el manejo del ganado o para la protección de las huertas. En la medida de lo posible se utilizarán estacas de madera y alambrada de acero inoxidable, vallado vegetal o de madera. Están prohibidos los cierres realizados con bloques prefabricados, los muretes de hormigón a la vista y los enrejados metálicos.

Artículo 10. Licencias.

Para construir una chabola o cobertizo o para instalar un arca será preciso obtener previamente la licencia municipal. La licencia se concederá de acuerdo al siguiente procedimiento:

1. Se remitirá una solicitud al alcalde. Junto con la solicitud se deberá presentar la siguiente documentación en el Registro General del Ayuntamiento:

Para construir una chabola:

— Plano de la parcela indicando la localización de la chabola, y croquis de cada planta y sección indicando alturas y superficies.

— Breve memoria en la que se recogerá el tipo de actividad a desarrollar, la justificación de la construcción y la descripción de los materiales a utilizar.

— Presupuesto.

— El solicitante deberá acreditar o probar que es el titular de la parcela, en caso contrario, deberá presentar la conformidad del titular de la finca donde se situará la chabola.

Para construir un cobertizo:

— Certificado del Registro de Explotaciones Agrarias.

— proyecto firmado por el técnico competente, que recoja los siguientes datos: Plano de la parcela, indicando la localización concreta del cobertizo; planos de la planta, sección y alzados; tipo de actividad, justificación de la construcción, gestión de los residuos, descripción de los materiales a utilizar y presupuesto.

— Memoria justificativa.

— El solicitante deberá acreditar o probar que es el titular de la parcela, en caso contrario, deberá presentar la conformidad del titular de la finca donde se situará el cobertizo.

Para instalar un arca:

— El solicitante deberá acreditar o probar que es el titular de la parcela, en caso contrario, deberá presentar la conformidad del titular de la finca donde se situará el arca.

— Memoria descriptiva de la obra a realizar y plano de la parcela, indicando el punto donde se situará el arca.

2. Los servicios técnicos del Ayuntamiento estudiarán la solicitud y elaborarán el informe preceptivo.

3. Si se considerara que en la documentación adjunta a la solicitud falta algo o no es suficiente, se enviará una notificación al solicitante para que complete la documentación que le falta. El solicitante tendrá un plazo de 15 días a partir de la recepción de dicha notificación, para presentar la documentación solicitada. Si finalizado dicho plazo no se ha presentado la documentación indicada, el expediente se archivará sin más trámites y se le devolverá al solicitante la documentación presentada hasta ese momento.

4. Eskaria aurkeztu den egunetik aurrera 3 hilabeteko epea egongo da erantzuna emateko. Eskari hori erantzuteko almena Alkatearena da. Aipaturiko 3 hilabeteko epe horretan eskariari berariazko erantzunik ematen ez bazaio, lizentzia ez dela onartu ulertu beharko da.

Lizentzia emanez gero, hauek dira bete beharreko baldintzak:

Indarrean dagoen araudiaren arabera baldintza espezifikoak ezartzeko aukeraren kaltetan gabe, lizentzia guztien baldintza orokor hauek beharko dituzte:

1. Ordenantza honen babesean emandako lizentziek lau urteko iraunaldia izango dute. Lizentzia berria lortzeko, beharrezkoa izango da aurrekoaren amaiera data baino hilabete lehenago titularrak Udalarri idatziz eskatzea, eta dagokion egiaztapen administratiboaren ondoren eta aplikatu beharreko Arandria betetzen dela egiaztatuta, lizentzia berria emango da. Eskaerarik egiten ez bada edo lizentziarik ezin bada eskatu 13.artikuluari jasotakoa aplikatuko zaio.

2. Lizentziaren titularrek lizentziak babesturiko eraikinetako sarrera erraztu beharko diote Udal Administrazioari, ikuskatze, zaintze eta kontrolatze eginkizuna betetzeko. Betekizun hori betetzen ez bada lizentzia kendu, instalazioa bota eta ingurua, aurretik dagoen egoera berberean utziko da. Ikuskapena egingo duen Udal langileak agintaritzaren agenteen iritzia izango du, ahalmen duak baitaude identifikatu ostean, eta aldeztu aurretik abisatu gabe, Ordenantza honek arautzen dituen instalazioetara sartzeko.

3. Lizentzia jabetasun eskubidea salbu eta beste inoren zatikaltetan gabe ematen da.

4. Lizentzia hartzaileak bere eginkizunetan zehar erantzukizun zibil edo penalik izango balu, ezin du lizentzia erabili erantzukizun hori baztertzeko edo gutxitzeko.

5. Ordenantza honek erregulatzen dituen eraikinek bera kokatuta dagoen zonaldearen garapen urbanistikoan trabarik eragingo balu edo ingurunearen itxura, paisaia eta osasun publikoari kalterik egingo balio, lizentziaren titularrak, Udalak espresuki eskatu ondoren, txabola bota egin beharko luke. Txabola botatzeko gastuak titularrak berak ordaindu beharko ditu eta egin behar horregatik ez du inolako kalte ordainik jasoko.

Dena den, lizentzia emateak ez du esan nahi hirugarrenen baimenak edo sektoreko beste administrazio batzuenak (errepideak, gune naturalak, etab.) lortu behar ez direnik.

Ordenantza honen babesean emandako lizentzia guztiak behin-behinekotzat joko dira beti, eta inolako kalte-ordainik eman behar izan gabe eraitsi ahalgo dira, ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Euskal Herriko Lurzoru eta Hirigintzari buruzkoak, 37. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik.

Dagokion erabilerari eutsi artean egongo da indarrean eraikuntza; hala ez denean, lizentziari esker eskuratutako eskubideak galduko dira.

Lizentziaren titularrak, bestalde, derrigortuta daude Udal Administrazioari lizentziak babestutako eraikuntzetara sartzeko zuzena, hark ikuskatze, zaintza eta kontrol lanak egin ditzan.

11. artikulua. Aldatutako ingurua lehengoratzeko.

Ezarriko diren zigorrei kalterik egin gabe, lizentzia gabe egindako eraikinetan eta ezin direnak legeztatu edo emandako lizentzia ez betetzeak eragindako kalteak konpontzeko derrigorrak ekarriko du, aldatutako ingurumen naturala lehengoratzeko, eraikinak bota behar izatea barne.

4. El plazo para responder a la solicitud será de 3 meses a partir de su presentación. Corresponde al alcalde dar respuesta a la solicitud. Si en el plazo de 3 meses no se ha recibido una respuesta expresa, se entenderá que la licencia no ha sido aprobada.

Condiciones que deberán cumplirse en caso de concesión de la licencia.

Sin perjuicio de la posibilidad de establecer condiciones específicas conforme a la normativa vigente, deberán cumplirse las siguientes condiciones generales:

1. Las licencias concedidas al amparo de esta ordenanza tendrán una vigencia de cuatro años. Para obtener una nueva licencia, será necesario que el titular presente la solicitud al Ayuntamiento un mes antes de que finalice la vigencia de la anterior, y una vez realizada la certificación administrativa y acreditado el cumplimiento del reglamento de aplicación, se otorgará la nueva licencia. Si no se presenta la solicitud o si no se puede solicitar licencia, se le aplicará lo establecido en el artículo 13.

2. Los titulares de la licencia deberán facilitar el acceso de la Administración Municipal a las edificaciones recogidas en la licencia, para que pueda ejercer las labores de inspección, vigilancia y control. En caso de que no se cumpla dicho requisito, se retirará la licencia, se derribará la instalación y se restablecerá el entorno a la situación anterior. El empleado municipal que realice la inspección tendrá carácter de agente de la autoridad, ya que una vez identificado estará facultado para acceder a las instalaciones reguladas por esta ordenanza, sin necesidad de previo aviso.

3. La licencia se concede independientemente del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

4. El tomador de la licencia en caso de incurrir en responsabilidad civil o penal en el desempeño de sus funciones, no podrá hacer valer la licencia para eximirse de dicha responsabilidad o reducirla.

5. Si las edificaciones reguladas por esta ordenanza supusieran una traba para el desarrollo urbanístico de la zona en la que están situadas o afectaran a la apariencia del entorno, al paisaje y a la salud pública, el titular de la licencia deberá derribar la chabola, previa solicitud expresa del Ayuntamiento. Los gastos de derribo correrán a cuenta del titular quien no recibirá ningún tipo de compensación por ello.

La obtención de licencia no presupone que no sean necesarias otras licencias de terceros o de otras administraciones del sector (carreteras, espacios naturales, etc.).

Las licencias concedidas al amparo de esta ordenanza se considerarán provisionales, y las construcciones podrán demolerse sin recibir compensación alguna por ello, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, sobre Suelo y Urbanismo del País Vasco.

La construcción se mantendrá mientras se continúe con su uso; en caso contrario, se perderán los derechos obtenidos mediante la licencia.

Asimismo, los titulares de la licencia están obligados a facilitar a la Administración Municipal el acceso a las construcciones recogidas en la licencia, con el fin de que lleve a cabo las funciones de inspección, vigilancia y control.

Artículo 11. Restauración del entorno afectado.

Sin perjuicio de las sanciones que se puedan establecer, las construcciones realizadas sin licencia o que no puedan ser legalizadas, o el incumplimiento de la licencia concedida conllevará la obligación de reparar los daños causados para restaurar el medio natural que ha sido transformado, incluida la demolición de las edificaciones.

12. artikulua. Arau-haustea eta zigorrak.

Ordenantza honen zehaztapenak ez betetzeak, Euskadiko Ingurumenaren Babeskuntzaren Orokorrari buruzko otsailaren 27ko 3/1998 Legeak ezarritako eran eta baldintzetara izango dira zigortuak. Hori, zigor bide edo bide zibilean eska daiteken erantzule kalterik egin gabe.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Ordenantza honen arabera eraikitzen ez diren eraikuntzak ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Euskal Herriko Lurzoru eta Hirigintzari buruzkoak, xedatutakoari lotuko zaizkio.

AZKEN XEDAPENA

Honako Ordenantza hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean, eta halaxe jarraituko du, harik eta hura indargabetzea edo aldatzea onartzen den arte.

1. ERANSKINA

Azienda larri unitateen baliokidetasunak, 515/2009 dekretuak, Irailaren 22koak, abeltzaintzako ustiatze-gietako arau teknikoak, higieniko sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituenak, xedatutakoaren arabera:

Azienda mota adina/pisua azienda larri unitatea.
Behi-azienda 12 hilabetetik beherakoak 0,360.
12 hilabete eta 2 urte artekoak 0,610.
2 urtetik gorakoak (esne-behiak) 1,000.
Bestelako behiak 0,660.
Ardi-azienda Arkumeak 0,040.
Ugaltzaileak 0,070.
Ahuntz-azienda Antxumeak 0,040.
Ugaltzaileak 0,090.
Zaldi-azienda 2 urtetik gorakoak 0,570.
6 hilabete eta 2 urtera artekoak 0,340.

2. ERANSKINA

ANIMALIA BAKOITZEKO AZALERA ERAIKIGARRIAK

Behi-azienda Behiak 6 m².
Txekorrak 2 m².
Ardi-azienda/Ahuntz-azienda Ugaltzaileak 1,5 m².
Zaldi-azienda Behorrak 6 m².
Behorra+moxala 8 m².

Artículo 12. Infracciones y sanciones.

El incumplimiento de las disposiciones recogidas en esta ordenanza se sancionará en la forma y condiciones establecidas en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, sobre Protección del Medio Ambiente del País Vasco. Sin perjuicio de las responsabilidades que puedan exigirse por la vía penal o civil.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Las edificaciones no construidas según lo establecido en esta ordenanza se registrarán por la Ley 2/2006, de 30 de junio, sobre Suelo y Urbanismo del País Vasco.

DISPOSICIÓN FINAL

Esta ordenanza entrará en vigor al día siguiente a su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, y permanecerá vigente hasta que se apruebe su derogación o modificación.

ANEXO 1

Equivalencias de las unidades de ganado mayor, conforme a lo dispuesto en el decreto 515/2009, de 22 de setiembre, por el que se establecen las normas técnicas, higienico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas.

Tipo de ganado edad/peso unidad de ganado mayor.
Ganado bovino de menos de 12 meses 0,360.
Entre 12 meses y 2 años 0,610.
De más de 2 años (vacas de leche) 1,000.
Otro tipo de vacas 0,660.
Ganado ovino, corderos 0,040.
Reproductores 0,070.
Ganado caprino, cabritos 0,040.
Reproductores 0,090.
Ganado equino de más de 2 años 0,570.
Entre 6 meses y 2 años 0,340.

ANEXO 2

SUPERFICIES EDIFICABLES POR CABEZA DE GANADO

Ganado vacuno, vacas 6 m².
Terneros 2 m².
Ganado ovino/caprino, reproductores 1,5 m².
Ganado equino, yeguas 6 m².
Yegua + potro 8 m².