ORDIZIAKO UDALA

Ediktua

Arauzko informazio publikorako epea inolako erreklamazio eta oharpenik gabe igaro ondoren, finko eta behin betikotzat jotzen da Udalbatzarrak 2011ko otsailaren 25ean eginiko osoko bilkuran Etxebizitzen Irisgarritasunaren Sustapena arautzen duen Ordenantza eta diru-laguntzak behin behingoz onespena. Testua ondorengo hauxe delarik.

Etxebizitzen irisgarritasuna sustatzeko eta arlo horretako diru laguntzak arautzeko ordenantza

ZIOEN AZALPENA

Ordenantza honen helburua da etxebizitzetarako irisgaritasuna sustatzea eta zehaztutako obrak egiteko diru-laguntzak arautzea.

Indarrean dagoen irisgarritasuna sustatzeko legediak aintzat hartzen du, pertsona ezinduen aukera berdintasunaren eskubidea berretsi eta horien desabantaila eta zailtasunak aurreikusi edota konpentsatzeko ekintza positiboko neurrien beharra. Aldi berean, aginte publikoei eta, orokorrean, gizarte osoari eskatzen die honako erabaki egokiak har ditzaten: Beste hainbat helburuen artean, pertsona horientzat ingurune fisikorako (zentzu zabal batean ulertuta: Hiri-ingurunea, espazio publikoak, eraikinak, e.a.) sarbidea ahalbidetzea eta bermatzea, modu eraginkor eta erreal batean.

Une honetan egun dauden eraikinetan kokaturiko etxebizitza askok, nahiz eraikin horiek beraiek ere, ahalmen urritasuna dutenentzako irisgarritasun arazoak eta zailtasunak dituzte. Irisgarritasuna oztopatu edota eragozten duten hirigintza- edota arkitektura-trabak.

Ordenantza honen helburua da indarrean dagoen legedia eta hirigintzako planeamenduaren barruan bizitoki diren etxebizitzetara sarbidea bermatzeko neurriak eta irizpideak ezartzea eta arautzea. Horretarako beharrezko diren obrak eta jarduketak egingo dira, igogailuak jartzea barne.

Ordenantza honek hiru lerro ditu: Lehenengoak hirigintzako araudiak dituen oztopoak konpontzen ditu- bai antolamendu arloan (kalifikazio, erasan) bai eraikuntza arloan; bigarrenak Lurzoru eta Hirigintzako legearen 177 art. garatzen du, beharrezko den kasuetan udal desjabetze ahala arautuz, eta hirugarrenak, aipatutako obren diru-laguntzak arautzen ditu.

02/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzko legearen 177. artikuluak, desjabetzeko hirigintza-arrazoien artean, ondorengoa zehazten du: Erabilera nagusia bizitegikoa duten eraikinetan, sektoreari dagokion legedian aurreikusitako irisgarritasuna bermatu ahal izateko beharrezkoak diren zerbitzuak eta instalazioak eguneratzeko eginbeharra betetzen ez denean. Horrelakoetan, administrazio desjabetzailea udala izango da, eta onuraduna, berriz, jabeen elkartea edo kasuan kasuko obrak egikaritzeko gehiengo nahikoa duena. Onuradunak desjabetzea eskatu beharko du honako hauek egiaztatuz: Batetik, udalaren baimena duen edo izan dezakeen proiektu bat sustatzen duela, eta bestetik, aipaturiko obrak ezin dituela hasi, obrek eragindako ondasun eta eskubide guztiak baliatu ezin dituelako.

AYUNTAMIENTO DE ORDIZIA

Edicto

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado reclamación ni observación alguna, se ha elevado a firme y definitivo el acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 25 de febrero de 2011, de aprobación inicial de la Ordenanza Reguladora para la Promoción de Accesibilidad a las Viviendas así como la regulación de la obtención de subvenciones, cuyo texto es del siguiente tenor:

Ordenanza reguladora para la promoción y subvención de la accesibilidad en edificios residenciales

EXPOSICION DE MOTIVOS

La presente Ordenanza tiene por objeto la promoción de la accesibilidad a las viviendas así como la regulación de la obtención de las subvenciones destinadas a dichas obras.

La legislación vigente en materia de accesibilidad, al tiempo que ratifica el derecho a la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad y reconoce la necesidad de medidas de acción positiva destinadas a prevenir y compensar sus desventajas y dificultades, emplaza a los poderes públicos y a la sociedad en general a adoptar las decisiones oportunas para, entre otros objetivos, posibilitar y garantizar, de forma efectiva y real, el acceso de esas personas al medio físico, considerado en un sentido amplio, incluyendo el entorno urbano, los espacios públicos y los edificios.

En este momento, numerosas viviendas ubicadas en edificaciones existentes, e incluso estas mismas, cuentan con dificultades y problemas de acceso por parte de personas con discapacidad tanto temporal como permanente. Barreras de carácter urbanístico y arquitectónico que dificultan o impiden dicho acceso.

El objetivo de la Ordenanza es la determinación y regulación, en el contexto de la legislación y del planeamiento urbanístico vigentes, de los criterios y medidas de intervención para posibilitar y garantizar el acceso a las viviendas y edificaciones residenciales, mediante la ejecución de las obras y actuaciones, incluida la implantación de ascensores, que con el citado fin se estimen necesarias.

Esta Ordenanza se mueve en tres líneas; en la primera trata principalmente de remover obstáculos derivados de la normativa urbanística –tanto en materia de ordenación (calificación, reafectación,) como constructiva– la segunda desarrolla el art. 177.j de la Ley de Suelo y Urbanismo, regulando la potestad expropiatoria municipal en los supuestos en que sea imprescindible hacerlo y la tercera la regulación de las subvenciones destinadas a dichas obras.

El artículo 177 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País vasco, enumera dentro de los supuestos expropiatorios por motivos urbanísticos la inobservancia del deber de actualizar en las edificaciones de uso predominantemente residencial los servicios e instalaciones precisas para hacer efectiva la accesibilidad prevista en la legislación sectorial, determinando que el órgano expropiante será el Ayuntamiento y el beneficiario la comunidad de propietarios o quien ostente una mayoría suficiente para ejecutar las obras. Así mismo establece que el beneficiario deberá solicitar la expropiación acreditando que promueve un proyecto que cuenta, o que es susceptible de contar con licencia municipal y la imposibilidad de inicio de las obras por no disponer de la totalidad de los bienes y derechos afectados.

Ordenantzaren helburua da, indarrean dagoen legedia eta hirigintza planeamenduaren testuinguruaren baitan, ahalmen urritasuna dutenen eta horiekin pareka daitezkeenen sarbidea ahalbidetu eta bermatuko duten esku-hartzeko irizpide nahiz neurriak xedatzea eta arautzea. Etxebizitza eta bizileku erabilerarako eraikinetarako sarbide hori ahalbidetu eta bermatzeko beharrezkotzat hartzen diren obra eta jarduketak burutzearen bidez, igogailuak eta arrapalak jartzea barne.

Ordenantza honela dago banaturik: I. Kapitulua, irizpide orokorrei buruzkoa, II. Kapitulua, obra eta jarduketen baldintza materialei buruzkoa, III. Kapitulua, obra proiektu teknikoaren eduki eta tramitazioari buruzkoa, IV. Kapitulua, obrak eta jarduketak burutzeko epeei buruzkoa, eta V. Kapitulua, Lurzati, eraikuntza eta etxebizitzetarako sarreraren egokitzapena bermatzeko, desjabetzearen bidezko jarduketari buruzkoa. Ordenantza hau 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzko legearen xedapenez baliatu da, lege horrek Hirigintza Antolamenduaren Udal Ordenantza Osagarriak tramitatzea tokiko legediaren esku jartzen baitu, eta VI Kapitulua, aipatutako obrak egiteko diru-laguntzak emateko baldintzei buruzkoa.

I. KAPITULUA

IRIZPIDE OROKORRAK

1. artikulua. Ordenantzaren helburua.

Ordenantzaren helburua da, indarrean dagoen legedia eta hirigintza planeamenduaren testuinguruaren baitan, irisgarritasuna bermatzeko irizpideak eta eskuartze neurriak zehaztea eta arautzea dagokion sektorearen araudiaren barruan eta hiriko bizitoki nahiz ekipamendu eraikinetan. Horretarako beharrezko instalazioak egingo dira, igogailu, arrapala, plataforma eta eskailera-igogailuak barne. Horrekin batera, aipatutako instalazioetan obrak egiteko diru-laguntzak arautzen dira.

2. artikulua. Ordenantzaren aplikazio eremua.

2.1. Ordenantza hau eta bere aurreikuspenak, orokorrean, aplikagarriak dira berau indarrean jarri aurretiko eraikinetan, baldintza hauek betetzen adituzte:

a) Eraikuntza horiek bizileku-erabilera izango dute, nagusiki, indarrean dagoen hirigintza planeamenduan, nahiz eta izaera osagarria duten beste erabilera batzuk ere eman daitezkeen.

b) Eraikin horietan kokaturiko etxebizitzak indarrean dagoen Ordiziako hirigintza planeamenduan finkatuta egongo dira.

c) Etxebizitza horiek, edo horiei loturiko eraikin eta lurzatiek ere, irisgarritasun arazoak edo zailtasunak izan beharko dituzte, bizileku-erabilerarako eraikuntzetan dauden etxebizitzetako irisgarritasuna sustatzeko Ordenantza hau aplikatzea justifikatzen duten baldintzetan.

d) Horien titulartasun-, erabilera- eta gozamen-erregimena edozein delarik ere, ezintasuna duen (edo duten) pertsonaren batek / batzuk edo 65 urte baino gehiagoko pertsonak okupatu beharko du / dute, legez, aipatutako etxebizitza horietako bat / - batzuk.

e) Aurreko d) puntuan aipatutako pertsona horiek ohiko bizilekua etxe horietan bertan izango dute eta Ordizian erroldaturik egongo dira.

El objetivo de la Ordenanza es la determinación y regulación, en el contexto de la legislación y del planeamiento urbanístico vigente, de los criterios y medidas de intervención para posibilitar y garantizar el acceso de las personas con discapacidad o asimilables a las mismas, a las viviendas y edificaciones residenciales, mediante la ejecución de las obras y actuaciones, incluida la implantación de ascensores y rampas, que con el citado fin se estimen necesarias.

La Ordenanza contiene un Capítulo I sobre Criterios Generales; un Capítulo II, sobre condiciones materiales de las obras y actuaciones; un Capítulo III, sobre contenido y tramitación del proyecto técnico de obra; un Capítulo IV sobre plazos de ejecución de las obras y actuaciones y un CapÍtulo V sobre Actuación mediante expropiación con el fin de garantizar la adaptación del acceso a las parcelas, edificaciones y viviendas, aprovechando las disposiciones de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, quien remite a la legislación local la tramitación de Ordenanzas Municipales Complementarias de la Ordenación Urbanística y un Capítulo VI sobre los requisitos para otorgar las subvenciones destinadas a dichas obras.

CAPITULO I

CRITERIOS GENERALES

Artículo 1. Objeto de la Ordenanza.

El objeto de esta Ordenanza es la determinación y regulación, en el contexto de la legislación y del planeamiento urbanístico vigentes, de los criterios y medidas de intervención que posibiliten y garanticen la accesibilidad, en los términos de la normativa sectorial correspondiente, a las viviendas ubicadas en las edificaciones residenciales y equipamentales existentes en el municipio, mediante la ejecución de obras o la implantación de instalaciones necesarias para ello, tales como ascensores, plataformas, salva escaleras, rampas, etc. y regular el acceso a las subvenciones relativas a las obras que se tengan que realizar con motivo de dichas instalaciones.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

2.1. Con carácter general, esta Ordenanza es de aplicación a los inmuebles existentes en Ordizia antes de su entrada en vigor y que cumplan con todas las condiciones siguientes:

a) Han de estar destinados a uso preferentemente de vivienda, sin perjuicio de la existencia en los mismos de otros usos de carácter complementario.

b) Las edificaciones en que se ubiquen las viviendas no han de estar incluidas en el régimen de fuera de ordenación expresa en los documentos de planeamiento de Ordizia.

c) Esas edificaciones, o, incluso, las viviendas y parcelas vinculadas a las mismas, han de contar con dificultades de accesibilidad, que justifiquen la aplicación de, entre otras, las previsiones establecidas en el documento de planeamiento general y en esta Ordenanza.

d) Cualquiera que sea el régimen de titularidad, uso y disfrute de las mismas, alguna o algunas de las referidas viviendas han de estar legalmente ocupadas por persona o personas con discapacidad reconocida o por personas mayores de 65 años.

e) Esa o esas viviendas han de constituir el domicilio habitual de las mencionadas personas en el punto d) que, además, han de estar empadronadas en Ordizia.

2.2. Helburu horrekin aurreikusitako obra eta jarduketek ondorengoetan izan dezakete eragina:

a) Etxe horiek dauden eraikinen barruko lokal eta espazioetan (osorik nahiz zati batean). Sestrapekoak zein sestra gainekoak eta horien erabilera edozein delarik ere.

b) Etxe horien osagarri diren eraikinen barruko lokal eta espazioetan (osorik nahiz zati batean). Aipatutako etxebizitzak dauden eraikin horiei loturiko bizileku erabilerarako lurzati berean daudenak.

c) Irisgarritasun lanak egin behar diren eraikineko etxebizitzak.

d) Eraiki gabeko lursailak, bizilekuetarako erakinari atxikitako bizilekuetarako partzela berean kokatuta daudenak.

e) Bizilekuetarako partzela horretatik kanpo gelditzen direnak, edo horrekin zerikusirik ez dutenak. Lursail horiek mugakide izan beharko dute irisgarritasun arazoak dituzten etxebizitzak kokatuta daudeneko bizitegietarako eraikinarekin.

2.3. Nolanahi ere baimena emango da, baldin eta etxebizitzak edo etxebizitza zatiak obrak eta jarduerak, indarrean dagoen hirigintzako antolamenduan ezarritako irizpideen arabera baldin badira, kokatuta daudeneko solairua edozein delarik ere. Salbuespen gisa, eta behar bezala egiaztatu ondoren, baimenduko dira irisgarritasun arazoari bestelako irtenbiderik eman ezin zaionean eta eraikitako mugen barruan eta ordenantza honek ezarritako baldintzetan.

2.4. Lurzati batzuetan dauden hainbat eraikinetako etxebizitzetako sarrera ahalbidetzeko helburuarekin plantea daitezke zenbait obra eta jarduketetan.

3. artikulua. Jabari publikoa eta hirugarren pertsonak erasatea.

3.1. Jabari publikoari eragiten dioten konponbideak kasu honetan onartuko dira soilik: Proiektu teknikoan arrazoitzen bada beste aukerak baztertu egin behar direla ezin direlako gauzatu edo neurriz kanpokoak direlako eta afektazio hori ahalik eta txikiena izaten saiatu beharko da.

3.2. Etxebizitzen desjabetze partziala edo bere zuloen ezeztatzea dakarten obra eta jarduketen baimenak ez du ekarriko inolaz ere, bizigarritasun baldintzak galtzea edo azpi-etxebizitza bihurtzea. Egiaztatu egin beharko da desjabetuari egiten zaion kaltea ez dela jarriko diren irisgarritasun neurrien instalazioarena baino handiagoa.

3.3. Ez dira baimenduko guztizko desjabetzea dakarten obrak ebazpen judizial irmo bat ez bada. Halere, baimenduko dira zortasunari eragiten diotenak, hala nola, argi eta bistena, nahiz eta kasu horietan ondorio kaltegarriak gutxitzeko neurriak hartuko diren.

4. artikulua. Ordenantza hau aplikatzeko, zer den ahalmen urritasuna izatea.

4.1. Ordenantza honi eta ordenantzaren xedapenei dagokienean, ahalmen urritasuna duen pertsonatzat hartuko da mugikortasuna modu iraunkorrean murriztua duen pertsona oro, ezintasuna dagokion administrazio eskudunak kalifikatu eta balioztatua dutenak. Kalifikazio horretan zehaztuko da etxebizitzara iristeko duen ezintasun mota eta maila.

2.2. Las obras y actuaciones proyectadas para resolver los problemas de accesibilidad pueden incidir en:

a) Locales y espacios, o partes de los mismos, situados en el interior de las edificaciones en las que se ubican las citadas viviendas, tanto sobre como bajo rasante, cualquiera que sea el uso al que se destinen.

b) Locales y espacios, o partes de los mismos, ubicados en otras edificaciones complementarias de las anteriores, situadas en la misma parcela vinculada a las citadas edificaciones en las que se ubican las referidas viviendas.

c) Viviendas existentes en el edificio donde se pretende realizar las obras de accesibilidad.

d) Terrenos no edificados integrados en la parcela vinculada a la referida edificación.

e) Terrenos exteriores y ajenos a la citada parcela, colindantes tanto con ésta como con la edificación de la que formen parte las viviendas con dificultades de acceso.

2.3. En cualquier caso, solo se autorizarán obras y actuaciones que incidan en viviendas o partes de las mismas existentes en las edificaciones afectadas por aquellas, implantadas de conformidad con los criterios establecidos en el planeamiento urbanístico vigente, cualquiera que sea la planta en la que se ubiquen, de forma excepcional, y previa acreditación de imposibilidad real de otras alternativas o solución al problema de accesibilidad dentro de los límites edificados y siempre en las condiciones establecidas en la presente Ordenanza.

2.4. Unas mismas obras y actuaciones pueden ser planteadas con el fin de dar acceso a viviendas ubicadas en edificaciones diversas situadas en parcelas asimismo diversas.

Artículo 3. Afecciones al dominio público y a terceras personas.

3.1. Las soluciones que afecten a dominio público sólo se admitirán cuando se justifique en el proyecto técnico que deben descartarse otras opciones por resultar de imposible ejecución o notoriamente desproporcionadas, y tratarán de que dicha afección sea la menor posible.

3.2. Las autorizaciones de obras y actuaciones que supongan la expropiación parcial de viviendas o anulación de alguno de sus huecos, en ningún caso, supondrá la pérdida de las condiciones de habitabilidad de la vivienda afectada o la reconversión en una infravivienda, debiendo quedar acreditado que el perjuicio que se causa al expropiado no resulta superior al de la instalación de las medidas de accesibilidad a implantar.

3.3. No se autorizarán obras y actuaciones que supongan la expropiación total, salvo en ejecución de una resolución judicial firme, pero sí las que impliquen la de las servidumbres, tales como la de luces y vistas, si bien, en dichos casos, habrán de contemplarse medidas que reduzcan sus eventuales efectos perjudiciales.

Artículo 4. La condición de persona con discapacidad a los efectos de la aplicación de esta Ordenanza.

4.1. A los efectos de esta Ordenanza y de sus previsiones, tendrá la condición de persona con discapacidad toda aquella persona con movilidad reducida de carácter permanente que acredite minusvalía calificada y valorada por la Administración competente, en la que se determine el tipo y grado de disminución en relación con sus capacidades para acceso a la correspondiente vivienda.

4.2. Pertsona ezindutzat har daitekeela ezartzen duen lege aurreikuspenaren arabera, etxebizitza duin batez gozatzeko trabak kentzearren eta, helburu horrekin, Ordenantza honetan arauturiko neurriak aplikatzearren, hirurogeita bostetik gorako guztiak halakotzat hartuko dira.

II. KAPITULUA

OBREN ETA JARDUKETEN BALDINTZA MATERIALAK

5. artikulua. Irizpide orokorra.

Orokorrean eta hurrengo artikuluetan zehaztutakoari kalterik egin gabe, ordenantza honek eragindako eraikin eta etxebizitzen sarrera egokitzearren nahiz helburu horretarako beharrezkoa diren elementuak (igogailua barne) jartzearren burutu beharreko obrak egokituko zaizkio hirigintza planeamenduan ezarritako hirigintza baldintzei nahiz baldintza teknikoei, proiektu hau indarrean sartu aurretiko hirigintzako planeamenduan ezarritakoei, bere garapenean sarturiko xedapenak barne-eraikuntza ordenantzak.

6. artikulua. Indarrean dagoen hirigintza planeamenduan eta horren garapenerako zehaztutako xedapenetan ezarri diren baldintzak birdoitzea.

6.1. Indarrean dagoen hirigintza planeamenduan eta horren garapenerako zehaztutako xedapen guzti-guztien arabera, ordenantza honek eragindako eraikinen ezaugarri fisikoek eta materialek, eraikin horietako etxebizitzen sarrera egokitzearren beharrezkoak diren obrak burutzea eta elementuak instalatzea (igogailua barne) galaraziko balute, ondorengo irizpideen arabera jardungo da:

a) Etxebizitza horien sarrera egokitzearren burutu beharrezko obrak eta instalatu beharreko elementuak, indarrean dauden xedapen haietara egokituko dira; hots, xedatutako helburua eragotzi nahiz zailtzen ez duten gai eta arlo guztietan.

b) Bestalde, xedatutako helburua (eraikin horietako etxebizitzen sarrera fisikoa ematea) eragotzi nahiz zailtzen duten aurreikuspenek araututako gai eta arloei dagokienean, ondorengo irizpide eta baldintzen arabera jardungo da:

6.2. Lehentasun-ordena:

Aipatutako helburuarekin burutu beharreko obrak eta instalatu beharreko elementuak, ondorengo eremu nahiz espazioetan burutuko dira. Baita honako lehentasun orden honetan ere:

a) Eskailera zuloa, ahal izanez gero, beste edozein aukera baino bidezkoagoa denean.

b) Eraikinaren ingurakariaren barruan, patioa barne, aurreko aukera ezinezkoa denean, edo beste aukeren artean egokiena denean. Geletako argitasuna eta aireztapena bermatu beharko dira.

c) Fatxadan, eraikinari loturiko lur-zatiaren barruan, aurreko irtenbideak bidezkoak edo gomendagarriak ez direnean. Bai eta beste aukeraren bat baino egokiagoa denean.

d) Fatxadan, eraikinari loturiko lurzatitik kanpo, aurreko irtenbideak bidezkoak edo gomendagarriak ez direnean eta

4.2. De conformidad con la previsión legal que establece su carácter asimilable a persona con discapacidad, a los efectos de la eliminación de barreras para el disfrute de una vivienda digna, y de la aplicación con ese fin de las medidas reguladas en esta Ordenanza, tendrá asimismo esa consideración toda persona mayor de sesenta y cinco años.

CAPITULO II

CONDICIONES MATERIALES DE LAS OBRAS Y ACTUACIONES

Artículo 5. Criterio general.

Con carácter general y sin perjuicio de lo que se indica en los siguientes artículos, tanto las obras a ejecutar con el fin de adaptar el acceso a las edificaciones y viviendas afectadas por esta ordenanza, como la instalación de los elementos, incluido ascensor, que con ese mismo fin resulten necesarias, se ajustarán a las condiciones urbanísticas y técnicas establecidas en el planeamiento urbanístico vigente con anterioridad a la entrada en vigor de este proyecto, incluidas las disposiciones promulgadas en su desarrollo –ordenanzas de edificación, etc.–.

Artículo 6. Reajuste de condiciones establecidas en el planeamiento urbanístico vigente y en las disposiciones promulgadas en su desarrollo.

6.1. En el supuesto de que las características físicas y materiales de las edificaciones afectadas por esta ordenanza no hagan posible la ejecución de las obras y la instalación de los elementos, incluido ascensor, necesarios para adaptar el acceso a las viviendas situadas en las mismas de acuerdo con todas y cada una de las previsiones establecidas en el planeamiento urbanístico vigente y en las disposiciones promulgadas en su desarrollo, se actuará de conformidad con los siguientes criterios:

a) Las obras a ejecutar y los elementos a instalar con el indicado fin de adaptar el acceso a las citadas viviendas se ajustarán a las citadas previsiones vigentes en todos aquellos extremos y materias cuya aplicación no dificulte o imposibilite la consecución del objetivo propuesto.

b) Por su parte, en lo referente a los extremos y materias regulados en las citadas previsiones vigentes cuya aplicación dificulte o impida la consecución del objetivo propuesto de dar acceso físico a las viviendas situadas en las referidas edificaciones se actuará de acuerdo con los criterios y condiciones que se exponen a continuación:

6.2. Orden de preferencia:

Las obras a realizar y los elementos a instalar con el referido fin se realizarán en los ámbitos o espacios que se indican a continuación, de acuerdo con el orden de preferencia que asimismo se expone:

a) La caja de escaleras, siempre que sea posible, al tiempo que más razonable que cualquier otra alternativa.

b) Dentro de la envolvente de la edificación, incluido el patio, en el caso de que la alternativa anterior no sea posible o resulte preferente a cualquier otra alternativa. Debiendo garantizarse la ventilación e iluminación de las piezas

c) En fachada, dentro de la parcela vinculada a la edificación, priorizando fachadas traseras o laterales, siempre que las anteriores no sean posibles o aconsejables, o resulte más adecuada que cualquier otra alternativa.

d) En fachada, fuera de la parcela vinculada a la edificación, siempre que las soluciones anteriores no sean posibles o aconsejables.

e) jabego pribatuko lokaletan, beti ere lokalaren guztizko galera ez badakar.

f) Etxebizitzetan, azpi-etxebizitza bihurtzen ez badira, edo irisgarritasun baldintzak instalatzeak dakartzan baino kalte gehiago sortzen badira.

g) Justifika daitezkeen beste aukera batzuk:

6.3. Berme orokorrak:

Gai horren inguruan proposaturiko irtenbidea edozein delarik, oinarrizko baldintzen mantenimendua eta zaintza bermatu beharko dira. Alde batetik, eta egungo ezaugarriren baten aldaketa kaltetu gabe, zuzenean eragindako eremu nahiz espazioek –sotoa, eskailerak, patioa, fatxada– helburu horretarako egokiak izaten eta horiei dagokien zerbitzua ematen jarrai dezaten. Beste aldetik, eremu horietaz baliatzen diren etxebizitza nahiz lokalek, dagokien erabilera edo jarduera esleitzeko, beharrezkoak diren oinarrizko baldintzak izaten jarrai dezaten.

Zehaztutako baldintzak beteko direla bermatu ahal izateko, kasuan kasu ebaluatuko dira eta aipaturiko espazio edo eremuetan planteaturiko proposamenek sor ditzaketen edonolako eragin edo kaltearen –fisika, estetika, akustika, etab.– ezinbesteko xehetasunak erantsiko zaizkio. Eragin edo kalte horiek zuzendu edo deuseztatzeko beharrezkoak diren tresnak zehaztuko dira, helburu horretarako egokitzat hartzen diren material eta makineria barne.

6.4. Etxebizitzetarako sarrera, bai eskailera zulotik, bai patiotik, bai beste irtenbideren batetik (fatxadan eragiten dutenak barne). Sarbidea egokitze aldera emandako irtenbideak ondorengo irizpideei egokituko zaizkie:

Burutu beharreko obrak eta instalatu beharreko elementuak honako honetan ezarritako irizpideei egokituko zaizkie:

a) 68/2000 Dekretuaren (apirilaren 11koa) V. Eranskinari, edo hori ordezkatzeko aurrerantzean eman daitekeen beste legezko xedapen bati.

b) Suteen aurka babesteko gutxieneko baldintzak zehaztuko dira, besteak beste, DBSI («Documento Básico S.I. Seguridad en caso de Incendio») delako dokumentuaren III. Atalean (Aplikatu beharreko irizpide orokorrak) xedatutakoaren arabera, DB-SI delako dokumentuan bildutako irtenbideak ez ezik, beste batzuk ere erabiltzea baimentzen duena. Horrelakoetan Eraikuntza Kode Teknikoaren 5. artikuluan ezarritako prozedurari jarraituko zaio eta proiektuan oinarrizko eskakizunak betetzen direla dokumentatu beharko da. Hain zuzen ere, eskaileraren gutxieneko zabalera izango da araudi horrek biltzen dituen xedapenak, III. Atalean adierazitakoak (Aplikatu beharreko irizpide orokorrak) barne, aplikatzearen ondorioa.

c) Eskaera egiteko unean indarrean daudenak planeamenduko agirietan.

d) Antzekotasunagatik, Indarrean dagoen Ondare Urbanizatu eta Eraikia Birgaitzeko Jarduketa Babestuei buruzko araudian (2002ko abenduaren 30eko 317. Dekretua) zehaztutako irizpideak ere aplikagarriak izango dira.

6.5. Indarrean dagoen hirigintza araudiko beste xedapen batzuk birdoitzea.

Aipatutako eraikin eta etxebizitzetarako sarrera fisikoa egokitzeko irtenbideak bidezkoak eta egokiak diren guztietan, horiekin mugakide diren lursailei reagiten dietenean, haien garapenak eta burutzapenak indarrean dauden beste xedapen batzuk (lursail horien hirigintza kalifikazio erregimena, lurzati-

e) En locales de propiedad privada, siempre que no supongan una pérdida total del uso del local.

f) En viviendas existentes, siempre que no supongan una pérdida del uso o reconversión en infravivienda, o supongan un perjuicio mayor que el de la instalación de las condiciones de accesibilidad.

g) Otras posibles opciones que pudieran justificarse.

6.3. Garantías generales:

Cualquiera que sea la solución que a ese respecto se proponga, deberá garantizarse el mantenimiento y la preservación de las condiciones básicas necesarias para que, por un lado y sin perjuicio de la modificación de algunas de sus características actuales, los ámbitos o espacios directamente afectados –portal, escaleras, patio, fachada– sigan siendo aptos para el correspondiente fin y puedan seguir prestando el servicio propio de los mismos, y, por otro, las viviendas y locales que se sirvan de ellos sigan manteniendo las condiciones básicas necesarias para su destino al correspondiente uso o actividad.

A los efectos de garantizar la cumplimentación de las indicadas condiciones, se evaluarán en cada caso y con el detalle necesario los impactos y las afecciones de cualquier naturaleza –física, estética, acústica, etc.– que las propuestas planteadas puedan conllevar en los referidos espacios o ámbitos, y se determinarán los mecanismos de corrección o eliminación de los mismos, incluyendo la utilización de los materiales y maquinarias que con ese fin se entiendan adecuados.

6.4. Para el acceso a las viviendas bien desde la caja de escaleras, bien desde el patio, bien mediante otras soluciones, incluidas aquellas que conlleven afecciones a fachada, las soluciones a adoptar se adecuarán a los siguientes criterios:

Las obras a ejecutar y los elementos a instalar se adecuarán a los criterios establecidos en:

a) El Anejo «V» del Decreto 68/2000 de 11 de abril, o disposición legal que pueda promulgarse en el futuro en su sustitución.

b) A los efectos de determinar las condiciones mínimas de protección contra incendios se actuará de conformidad con lo establecido en, entre otros, en el apartado III «criterios generales de aplicación» del Documento Básico S.I. Seguridad en caso de Incendio, que permita utilizar otras soluciones diferentes a las contenidas en el DB-SI, en cuyo caso deberá seguirse el procedimiento establecido en el artículo 5 del CTE y deberá documentarse en el proyecto el cumplimiento de las exigencias básicas en concreto, el ancho mínimo de escalera será el que resulte de la aplicación de las previsiones contenidas en dichas normativa incluidas las expuestas en dicho apartado III: Criterios generales de aplicación.

c) A lo establecido en los documentos de planeamiento que se encuentren vigentes al momento de formularse la solicitud.

d) También serán de aplicación, siquiera por analogía, los criterios establecidos en la normativa vigente en materia de actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado –Decreto n.º 317, de 30 de diciembre de 2002, o normativa que le sustituya.

6.5. Reajuste de otras previsiones reguladoras del régimen urbanístico vigente.

Siempre que las soluciones de adaptación del acceso físico a las indicadas edificaciones y viviendas se consideren razonables y adecuadas, y afecten a terrenos situados en colindancia con aquéllas, y su desarrollo y ejecución requiera el reajuste de otras previsiones vigentes -régimen de calificación urbanística

tze eta jabari baldintzak, horien izaera juridikoa barne, eraikinaren lerrokadurak, behar bezala justifikatutako bestelakoak) birdoitu behar direnean, birdoitze horien edukia eta eskumena honako hauetatik ondorioztatuko da:

a) Bai, zuzenean, proiektu hau eta aipatutako erabakiak era bateratuan kontuan hartzetik, edo

b) Bai Plan Berezi edo Xehetasun Azterlanetik. Hau da, hala badagokio eta balizko kasu bakoitzaren egoera bereziak kontuan harturik, helburu horretarako, sustatzea erabakitzen den azterlanetik.

Kasuan kasuko arazo eta egoera bereziak kontuan harturik, ondorengoa erabakiko da: Bai birdoitze horiek proiektu hau nahiz proposatu eta onartutako irtenbideak era bateratuan hartzearen ondorio direla, bai horretarako beharrezkoa dela Plan Berezia edo Xehetasun Azterlana aurretik idaztea eta onartzea, birdoitze horien eskumen eta izaeraren arabera.

7. artikulua. beste baldintza batzuk.

7.1. Aipaturiko eraikin eta etxebizitzetarako sarrera egokitzeko eraikuntzak, instalazioak eta elementuak, igogailua barne, ez dira lursailean edo erasandako eremuan baimendutako eraikin aprobetxamendurako zehaztapenetan konputagarriak izango.

7.2. 6. artikuluan azaldutako proposamen eta baldintza teknikoak aplikagarriak izango dira eragindako etxebizitzetan eraberritze –eta birgaitze– obrak eginez gero eta haien indarraldia eta aplikazioa horiek mantentzeari loturik daudela ulertuko da.

7.3. Eraikin horiek ordezkatu eta erabat eraberrituz gero, aurreikusitako eraikin berria, proiektu hau indarrean jarri aurretik indarrean zeuden hirigintza xedapenei eta xedapen tekniko guztiei egokituko zaie.

7.4. Indarrean dagoen hirigintzako araudian doiketak egiten direnean, aurreko artikuluan adierazitako irizpideen arabera, helburu hauek bermatuko dira:

a) Sarrera etxebizitzei dagokien araudiari egokitua izatea.

b) Eragindako eremu edo espazioak –eskailera zuloa, patioa, fatxada, e.a.– dagokion zerbitzua emateko egokiak diren ezaugarri eta baldintzak izatea.

7.5. Aipaturiko etxebizitza eta eraikinetarako sarrera egokitzeko irtenbideak, kasuan kasu, dagokien obra proiektu teknikoan edota eraikuntza proiektuan definituko dira. Proiektu horiek udal obra lizentzia egokia lortzeko egin beharrekoak dira.

7.6. Ordenantza honetan adierazitako hirigintzako aurreikuspen eta aurreikuspen teknikoen aplikazioa, eragindako eraikinetan egin litezkeen birgaitze eta eraberritze obrei eta horiek mantentzeko lanei dagokiela ulertuko da. Ez, ordea, horiek ordezkatzeko nahiz osotasunean eraberritzeko lanei.

7.7. Hirigintza Ondarearen Katalogoaren barne dauden ondasunak eta eraikinak direla kontuan harturik, obra horietarako baimena ondorengo baldintzen menpe egongo da: Ondasun eta eraikin horiek baldintza egokietan babesteko eta mantentzeko, kasu bakoitzean beharrezkoak diren neurriak zehaztea eta burutzea.

7.8. Ondasun eta eraikinhoriek degradatu eta ahulduko duten obrak burutzea edo instalazioak ezartzea ez da inolaz ere baimenduko.

de esos terrenos; condiciones de parcelación y dominio, incluida la naturaleza jurídica de los mismos; alineaciones de la edificación; cualesquiera otras que se justifiquen debidamente, se entenderá que el contenido y alcance de esos reajustes es el que resulta:

a) Bien directamente de la consideración conjunta de este proyecto y de las indicadas soluciones, o,

b) Bien del Plan Especial o Estudio de Detalle que, en su caso y en atención a las circunstancias específicas de los correspondientes supuestos, se acuerde promover con ese fin.

En atención a la problemática y a las circunstancias específicas de cada caso se acordará, bien que los indicados reajustes resultan directamente de la consideración conjunta de este proyecto y de las soluciones propuestas y aprobadas, bien que para ello es necesaria la previa elaboración y aprobación de, según sea el alcance y naturaleza de esos reajustes, un Plan Especial o un Estudio de Detalle».

Artículo 7. Otros condicionantes.

7.1. Las construcciones, instalaciones y elementos, incluido ascensor, a colocar con el fin de dar acceso físico a las citadas edificaciones y viviendas no serán computables a los efectos de la determinación del aprovechamiento edificatorio autorizado en la parcela o ámbito afectado.

7.2. Las propuestas y condiciones técnicas recogidas en el artículo 6 serán de aplicación en los supuestos de realización de obras de reforma y rehabilitación en las edificaciones afectadas, y la vigencia y aplicación de aquellas se entenderá asociada al mantenimiento de éstas.

7.3. En caso de sustitución o reforma integral de las citadas edificaciones, la nueva construcción proyectada ha de ajustarse en su integridad a las previsiones urbanísticas y técnicas vigentes con anterioridad a la entrada en vigor de este proyecto.

7.4. Cuando se produzcan los reajustes del régimen urbanístico vigente, conforme a los criterios señalados en el artículo anterior, se deberá garantizar la consecución del necesario y global equilibrio entre estos dos objetivos:

a) El acceso adaptado a la normativa a las correspondientes viviendas.

b) Que el ámbito o espacio afectado –caja de escaleras, patio, fachada, etc.– tenga las características y condiciones adecuadas para prestar el servicio propio del mismo.

7.5. Las soluciones de adaptación del acceso a las referidas viviendas y edificaciones han de ser definidas en cada caso en el correspondiente proyecto técnico de obra y/o edificación a elaborar a los efectos de la obtención de la correspondiente licencia municipal de obra.

7.6. La aplicación de los reajustes de las previsiones urbanísticas y técnicas contemplados en esta ordenanza se entenderá referida a los supuestos de realización de obras de reforma y rehabilitación en las edificaciones afectadas, así como al mantenimiento de éstas, y no así a los de su sustitución o reforma integral.

7.7. Tratándose de bienes y edificaciones incluidos en el Patrimonio Urbanístico Catalogado, la autorización de las citadas obras se supeditará a la determinación y ejecución de las medidas que en cada caso se estimen necesarias para la preservación y el mantenimiento de dichos bienes y edificaciones en las condiciones adecuadas.

7.8. No se autorizará en ningún caso la ejecución de obras y la implantación de instalaciones que degraden y/o desvirtúen los valores de esos bienes y edificaciones.

III.KAPITULUA

OBRA PROIEKTU TEKNIKOAREN EDUKIA ETA TRAMITAZIOA

8. artikulua. Aurretiko kontsulta.

Aldez aurretik interesdunek kontsultak egin ahalko dituzte idatziz iresgarritasunaren bideragarritasunaren inguruan, bai ikuspegi teknikotik bai desjabetze aldetik.

9. artikulua. Proiektu teknikoaren edukia.

9.1. Proiektuak titulaziodun profesional gaituak sinatuak egongo dira. Ondorengo alderdiok jasoko dituzte gutxienez: Oin planoak, altxaera eta sekzioak 1:50 eskalan, eraikinaren oin osoa 1:200 eskalan jasoz eta fatxada aldekoa bada, altxaera eta sekzioez gain zerbitzua ematen dion eraikina. Eskaerekin batera ondoren aipatzen diren agiriak aurkeztu beharko dira:

1. Profesional gaituak sinatutako obra-proiektua. Bertan, teknikari-idazleak egoki iritzitako arloez gain, ondorengo zehaztapenak eta erreferentziak agertuko dira:

a) Hartutako konponbidearen azalpen-memoria, igogailua eraikinaren beste edozein lekutan jartzeko ezintasuna behar bezala arrazoituko duena, eta proposatutako konponbidea, hirigintza, eraikuntza eta konposizioaren ikuspegitik egina.

b) Eraikuntza eta ingurunearen uneko egoeraren argazki-erreportajea eta, babestutako eraikinak direnean, amaierako irudiaren fotokonposizioa.

c) Eragindako ingurunearen planoa behar bezalako eskalan, mugetaraino eta beste eraikinetaraino dagoen tartea zehaztuz. Bertan, ingurunean dauden oinezkoen ibilbideak eta errepideak adieraziko dira eta igogailu-dorreak horiengan duen eragina azalduko da.

d) Eraikuntzaren gaur egungo planoak eta berrikuntza egin ondorengoak (oinplanoak, sekzioak eta altxaerak).

e) Eraikuntza lanen planoak eta muntaiaren eta egituraren zehaztapenak.

9.2. Hirigintza-lan osagarrien eranskina, proposatutako instalakuntza inguratzen duen urbanizazioaren konponbidea kontuan hartuko duena.

Proiektuak, gainera, berariaz aipatuko ditu honako gai hauek:

a) Hiri eremuan egin beharreko errematean ezaugarriak, sestrak, nibelak eta urak ateratzeko baldintzak.

b) Hiri-instalazioetan sortutako eraginak. Horretarako, jarduera-eremuan dauden zerbitzuen planoak aurkeztu beharko dira.

c) Igogailu-dorrea jartzeak inguruan dagoen urbanizazioarekin elkarreraginik sortzekotan edo bidezaintza edota erakunderen baten hiriko elementuak kaltetzekotan, deskribapen eta plano zehatza aurkeztuko da eta bertan hartutako hirigintza konponbidea azalduko da.

3. Jabekideen komunitateak igogailua instalatzeko hartutako erabakiaren hitzez - hitzeko egiaztagiria aurkeztuko da. Erabaki horretan, gainera, jabekideen komunitatea instalazio ereduarekin ados dagoela adierazi beharko da.(Adostasun baliozkoa eta legeak adierazten duen quorum-ak errespetatuz lortua).

CAPITULO III

CONTENIDO Y TRAMITACION DEL PROYECTO TECNICO DE OBRA

Artículo 8. Consulta previa.

De forma previa y potestativa, los interesados podrán realizar por escrito consultas, sobre la viabilidad de la operación de accesibilidad que plantean, tanto desde el punto de vista técnico, como del expropiatorio, en el caso que se proponga.

Artículo 9. Contenido de los proyectos técnicos.

9.1. Los proyectos vendrán firmados por profesional con titulación competente, y tendrán el siguiente contenido mínimo: Planos de planta, alzados y secciones a escala 1:50, con inclusión, a petición expresa del Ayuntamiento, de la planta completa de la edificación a que da servicio a escala 1:200, y en caso de que vaya por fachada los alzados y secciones incluirán la edificación a la que da servicio. A continuación indicamos la documentación a aportar:

1. Proyecto de obras firmado por técnico competente que incluirá, además de las propias que el técnico redactor considere, las determinaciones y referencias siguientes:

a) Memoria descriptiva de la solución adoptada, que justificará suficientemente la imposibilidad de localizar el ascensor en cualquier otro emplazamiento alternativo del edificio, así como la solución planteada, desde el punto de vista urbanístico, constructivo y compositivo.

b) Reportaje fotográfico del estado actual del edificio y su entorno, y, en caso de edificios protegidos, fotocomposición de la imagen final.

c) Plano a escala suficiente del entorno afectado, señalando la separación a los linderos y otros edificios, en el que se grafíen los recorridos peatonales y rodados existentes y se defina la incidencia de la torre de ascensor proyectada sobre los mismos.

d) Planos del estado actual y reformado de la edificación en plantas, secciones y alzados.

e) Planos de construcción y detalles de montaje y estructura.

9.2. Un anexo de obras complementarias de urbanización que completará la solución de la urbanización circundante a la instalación propuesta.

El proyecto contendrá además referencia expresa a los extremos siguientes:

a) Características de los remates a realizar en el espacio urbano, rasantes, niveles y condiciones de evacuación de aguas.

b) Afecciones a las instalaciones urbanas, para lo cual se deberán de aportar planos de los servicios existentes de la zona de actuación.

c) En caso de que la implantación de la torre de ascensor produzca interacciones con la urbanización existente o afecte a vialidad y/o elementos urbanos de entidad, se aportará descripción y plano detallado plasmando la solución urbanística adoptada.

3. Se aportará certificación literal del acuerdo adoptado por la Comunidad de Propietarios para la instalación del ascensor. En dicho acuerdo deberá hacerse constar asimismo la conformidad (consentimiento válido y con el quórum legalmente establecido) de la Comunidad de Propietarios con el modelo de instalación.

Aurreko atalean aipaturiko agiriez gain, udalak eska dezake beste agiriren bat bolumena eta ondoko hiritartzearekin duen harremana hobeto ulertzen laguntzeko, eta baita exekuzio materialak eta bukaerak proposamena ondo ikus eta ulertzeko, bere bideragarritasun teknikoaz gain.

9.2. Eraikin eta etxebizitzetarako sarbideen egokitzeak proiektu teknikoan adieraziko dira zehaztasunarekin. Proiektuak, berari dagozkionaz gain, konponbide horietarako beharrezko diren aurreikuspenak jasoko ditu. Bere edukia nahiz izapidetzea, proiektu honekin onartzen diren agirietara lotuko dira.

9.3. Aipaturiko obra proiektu teknikoak, bestek beste, zehaztasun egokiaz azalduko ditu ondorengoak:

a) Ordenantza honetan ongi ezarritako irizpideetara egokitzea, proiektua justifikatzen duten egoeren azalpena barne.

b) Aukeraren azterketa eta egin nahi denaren arrazoiketa, batez ere lokal edo etxebizitzen desjabetzea egin nahi bada, haien galera partziala arrazoituz eta emandako proposamena arrazoituz beste balizko aukeren artean, guztia aurreko artikuluetan adierazitako irizpideei jarraiki.

c) Proposatutako irtenbideak, horrek eragindako eremuan, sor ditzakeen edozein motako eragin eta afekzioak (fisikoak, estetikoak, akustikoak eta abar) ebaluatzea.

d) Eragin eta afekzio horiek zuzentzeko edo desagertzeko proposamenak, baita helburu horretarako egokiak diren material eta makinak erabiltzeari dagokionean ere.

e) Hala badagokio, proposaturiko irtenbideak sortuko dituen eragindako lursailen, horien lurzatitze-baldintzen, eraikuntzaren lerrokaduren, lursail horien izaera juridikoaren eta abarren hirigintza araudiaren egokitzapenetara eta ordenantza honetan ezarritako irizpideetara egokitzea.

f) Proposaturiko irtenbideak eragindako ondasun eta eskubide guztien zerrenda, ezaugarrien deskribapena eta titularren identifikazioa. Bai eta, hala balegokio, desjabetu beharreko ondasunen eta eskubideen balorazioa ere.

g) Obrak burutzearen eta instalazioak ezartzearen kostua, horiek eragindako eraikinaren lursailak edota lokalak eskuratu edota erabiltzearen kostua barne, hala dagokionean.

h) Jabeen elkartearen akordioa obra proiektua eta desjabetze proiektua onartzeko.

i) Indarrean dagoen planeamenduan adierazitakoaren arabera, beharrezkoak diren beste edozein egoera eta alderdi.

10. artikulua. Proiektu teknikoa tramitatzeko eta onartzeko baldintzak.

10.1. Proiektu teknikoa tramitatu eta onartu egingo da, indarren dauden lege xedapenetan ezarritako irizpideei jarraiki, obrak burutzeko eta instalazioetarako udal lizentzia egokia eskatu eta eskuratzearen ondorioetarako.

Sin perjuicio de la documentación señalada en el apartado anterior, el Ayuntamiento pueda requerir otra que sea suficiente para la correcta comprensión de la solución volumétrica adoptada y su relación con la urbanización circundante; y descripción de los materiales de ejecución y acabados con la definición suficiente para la comprensión y visualización de la propuesta, así como de su viabilidad técnica.

9.2. Las soluciones de adaptación del acceso a las referidas edificaciones y viviendas serán reflejadas en cada caso y con la precisión necesaria en el correspondiente proyecto técnico. Con esa finalidad, dicho proyecto incluirá, además de las generales propias del mismo, las previsiones específicas que resulten necesarias para la definición de dichas soluciones. Tanto su contenido como su tramitación se ajustarán a los criterios que a ese respecto se establezcan en los documentos que se elaboren y aprueben en desarrollo de este proyecto.

9.3. En todo caso, el proyecto deberá abordar los siguientes contenidos:

a) Su adecuación a los criterios establecidos bien en esta ordenanza, incluida la exposición de las circunstancias que lo justifiquen.

b) El análisis de alternativas, y justificación de la solución por la que se opta, especialmente si se pretende la expropiación de parte de propiedad privada como locales o viviendas, justificando las consecuencias de la pérdida parcial de la propiedad de aquéllos. Racionalizando la solución propuesta, tanto en sí misma, como frente a otras posibles soluciones que pudieran plantearse, en el contexto de los criterios establecidos en los artículos precedentes.

c) La evaluación de los impactos y afecciones de cualquier naturaleza –física, estética, acústica, etc.– que se deriven de la solución planteada en el ámbito afectado por la misma.

d) Las propuestas de corrección o eliminación de dichos impactos y afecciones, incluso en lo referente a la utilización de los materiales y maquinarias que con ese fin resulten adecuados.

e) Los reajustes que, en su caso, conlleve la solución planteada en el régimen urbanístico de los terrenos afectados, las condiciones de parcelación de los mismos, las alineaciones de la edificación, la naturaleza jurídica de esos terrenos, etc., y su adecuación a los criterios establecidos en esta ordenanza.

f) La relación de todos y cada uno de los bienes y derechos afectados por la solución propuesta, la descripción de sus características, y la identificación de sus titulares. Así como la valoración de los bienes y derechos a expropiar, si fuese el caso.

g) El coste de ejecución de las obras y de implantación de las instalaciones, incluido el de, en su caso, adquisición y/o disposición de los terrenos y/o locales o espacios de la edificación afectados por las mismas.

h) Acuerdo de la Comunidad de Propietarios de aprobación del proyecto de obras y del expropiatorio.

i) Cualesquiera otras circunstancias y extremos que, de acuerdo con lo indicado en el planeamiento vigente se estimen necesarios.

Artículo 10. Condiciones de tramitación y aprobación del proyecto técnico.

10.1. El proyecto técnico será tramitado y aprobado de conformidad con los criterios establecidos en las disposiciones legales vigentes a los efectos de la solicitud y obtención de la correspondiente licencia municipal para la ejecución de obras e instalaciones.

Ildo horretan, udal zerbitzu teknikoek zehatz-mehatz aztertuko dituzte eragindako etxebizitza eta eraikinetara sartzeko proiektuan proposaturiko irtenbideak.

Azterketa horretan agertuko dira behar bezala arrazoiturik, besteak beste, proposatutako irtenbidearen arrazoizkotasunari buruzko ebaluazioa eta irtenbideak sor ditzakeen eragin eta afekzioena, Ordenantza honetan eta indarrean dagoen hirigintza planeamenduan ezarritako baldintza eta irizpideen baitan. Proiektua udalak atzera bota dezake ikusten badu baldintzak ez direla betetzen, bai alderdi teknikotik begiratuta bai irisgarritasun eskubidearen balorazioa ez bada nagusitzen beste eskubide publiko edo pribatuen gainetik. Orduan arrazoitutako ebazpena emango da ezestearen zioak adierazita.

10.2. Proiektu hori alde informatu ondoren, jendaurrean jarriko da 20 eguneko epean, gutxienez, aurreikusitako obra eta jarduketek eragindako guztiei, banan-banan, jakinarazi ondoren; bai aurreikusitako obra eta jarduketek eragindako ondasun eta eskubideen titularrei, bai horien jabeei eta erabiltzaileei (maizter eta abarrei) dagokion legezko agiriaren bidez.

Tramitatzeko epe horretan, proiektuan azaldutakoari iradokizun edota proposamen alternatiboak aurkeztu ahal izango zaizkio.

10.3. Tramitazioa amaitu eta proposaturiko iradokizun eta proposamenak aztertu ondoren, Udalak dagokion lizentzia emateko ala ez emateko erabakia hartuko du.

11. artikulua. Lehen erabilerako eta funtzionamendurako hirigintzako lizentzia.

Baimendutako isntalazioa martxan jarri aurretik, lizentziaren jabeak lehen erabilerako eta funtzionamendurako hirigintzako lizentzia eskatu beharko du.

12. artikulua. Obren exekuzio epeak eta aurreikusitako eta baimendutako jarduketak.

12.1. Izaera orokorrarekin proiektu teknikoan aurreikusitako proiektuak udal lizentziarekin hiru hilabeteko epean hasi beharko dute lizentzia ematen denetik kontatzen hasita.

12.2. Epe orokor hori doitu daiteke, bai luzatuz bai laburtuz, obraren udal lizentziaren arabera, eta kasu bakoitzaren izaera aintzat hartuta. Ondasunak desjabetu behar diren kasuetan obra egiteko, epea hasiko da onuradunak ondasunak dituen unetik kontatzen hasita.

IV KAPITULUA

ADMINISTRAZIO EMAKIDARI BURUZKO ARAUAK

13. artikulua. Lehia publikoa baztertzea.

Eraikinen kanpoaldean igogailu-dorreak jartzeko obren erabilera- edo aprobetxamendu-ezaugarri bereziak aintzat hartuta, justifikatuta dago lehia publikora ez ateratzea. Hala, emakidaren zuzeneko esleipena ahalbidetu daiteke, betiere, kontuan hartuta Administrazio Publikoen Ondareari buruzko 33/2003 Legeko 93.1. artikuluan ezarritakoa 137.4.e. artikuluan aurreikusitako kasuari lotuta, izan ere:

En ese contexto, los servicios técnicos municipales analizarán con la debida precisión las soluciones propuestas en dicho proyecto para el acceso a las viviendas y edificaciones afectadas.

Dicho análisis incluirá, entre otros extremos, la evaluación, debidamente justificada, de la racionalidad de la solución planteada, así como de las afecciones e impactos derivados de la misma, en el contexto de los criterios y condiciones establecidos en el planeamiento urbanístico vigente y en esta Ordenanza, pudiendo ser rechazado el proyecto por el Ayuntamiento si se considera que no se dan las condiciones precisas para su otorgamiento bien desde un punto de vista técnico, bien como consecuencia de la valoración de que el derecho a la accesibilidad no resulta predominante respecto a los derechos públicos o particulares afectados, en cuyo caso, se dictará resolución motivada en la que se justifiquen las causas de la desestimación.

10.2. Informado favorablemente el proyecto, el mismo será sometido con carácter preceptivo al trámite de exposición pública durante un período mínimo de veinte (20) días, previa notificación individualizada a los titulares de los bienes y derechos afectados por las obras y actuaciones proyectadas, tanto propietarios como usuarios de los mismos mediante el correspondiente título legal (arrendatarios, etc.).

En el contexto de ese trámite podrán presentarse sugerencias y/o propuestas alternativas a las expuestas en el proyecto objeto del mismo.

10.3. Una vez finalizado ese trámite y analizadas las sugerencias y propuestas planteadas, el Ayuntamiento adoptará el correspondiente acuerdo de concesión o denegación de la licencia municipal.

Artículo 11. Licencia urbanística de primera ocupación y funcionamiento.

Con carácter previo a la puesta en marcha de la instalación autorizada, el titular de la licencia deberá de solicitar licencia urbanística de primera ocupación y funcionamiento.

Artículo 12. Plazos de ejecución de las obras y actuaciones proyectadas y autorizadas.

12.1. Con carácter general, la ejecución de las obras y actuaciones planteadas en el proyecto técnico y autorizadas mediante la correspondiente licencia municipal deberá ser iniciada en el plazo de tres meses contado a partir de la concesión de dicha licencia.

12.2. Ese plazo general podrá ser reajustado, bien al alza, bien a la baja, con ocasión de la concesión de la citada licencia municipal de obra, en atención a las circunstancias y a la problemática específica de cada caso. En los casos en que sea necesaria la expropiación de bienes o derechos para poder ejecutar la obra, el inicio del plazo empezará a contar a partir del momento en que el beneficiario tenga la disponibilidad de los bienes.

CAPITULO IV

NORMAS SOBRE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA

Artículo 13. Exclusión de la concurrencia pública.

Considerando las peculiares características del uso o aprovechamiento de las obras tendentes a la instalación de torres de ascensores en el exterior de edificios existentes, queda justificada la exclusión de concurrencia pública, posibilitándose la adjudicación directa de la concesión en base a lo dispuesto en los arts 93.1 en relación al supuesto previsto en el art. 137.4.e, ambos de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas, ya que:

— Zuzeneko emakida igogailu-erabilera eskatzen den eremu publikoaren lursailaren mugakide den finkako jabekideen komunitatearen mesedetan egingo da.

— Erabili behar den lursail publikoaren dimentsioa txikia da. Bertan, gainera, ezin da eraiki tamaina txikia eta forma aintzat hartuta.

— Lortu nahi den xedearen bidez –finkak igogailu komunitarioa izatea– eraikinean bizi direnen ongizate- eta kalitate-baldintzak hobetzen dira.

14. artikulua. Urteroko alokairuaren kanonaren salbuespena.

Lurzoru publikoa erabiltzeko jabari publikoko emakidaren berezitasuna dela-eta, igogailu bat instalatzeko, urteroko alokairuaren kanonaren salbuespena justifikatuko da lurzoru publikoa erabiltzeagatik, Administrazio Publikoen Ondareari buruzko 33/2003 Legeko 93.4. artikuluan xedatutakoaren babesean.

V. KAPITULUA

LURSAIL, ERAIKUNTZA ETA ETXEBIZITZETARAKO SARRERA BERMATZEKO, DESJABETZEAREN BIDEZKO JARDUKETA

15. artikulua. Desjabetzearen bidezko jarduketa arrazoitzea. Irizpide orokorrak.

15.1. Onura publiko eta interes orokorrekotzat hartuko da, eragindako etxebizitza eta bizileku-erabilerarako eraikinetan sarrera fisiko egokia jartzea helburu duten obren eta jarduketen burutzapena, behin betiko nahiz aldi baterako desjabetzeari edo horrek eragindako lursail edota etxebizitzen zatiei dagokienean ere. Lursail eta etxebizitza horiek gaur egun dauden baldintzen ondorioz, ahalmen urritasuna dutenen eta horiekin pareka daitezkeenen sarrera arazoak dituztenak izango dira.

15.2. Aurreikusitako obra eta jarduketen burutzapena aurreko artikuluan aipaturiko epeetan hasiko ez balitz, eta horren arrazoia eragindako ondasunak osotasunean zein zati batean ez edukitzea bada, Udalak desjabetze espedientea hastea erabaki lezake, indarrean dagoen lege irizpideen arabera, bai obra sustatzaileak edo sustatzaileek, bai beste pertsona fisiko nahiz juridiko batek edo batzuk hala eskatuz gero.

15.3. Obra eta jarduketen sustatzailetzat hartuko da izaera hori izan dezakeen edozein pertsona fisiko edo juridiko, beti ere indarrean dagoen lege irizpideen arabera izaera hori izan badezake.

15.4. Desjabetze eskaera hurremgo artikuluan ezarritako irizpideei egokituko zaie.

15.5. 2006ko ekainaren 30eko lurzoruari eta hirigintzari buruzko legearen «177.j» artikuluan ezarritakoaren arabera, jabeen elkartea edota, indarrean dagoen legediak horretarako jartzen dituen irizpideen arabera, obra horiek egiteko ahalmena eta eskumena dutenak izango dira desjabetzearen onuradun eta horri dagozkion kostu erantsi guztiak ere beraiek ordainduko dituzte.

— La concesión directa se efectuará en beneficio de la Comunidad de Propietarios de una finca que es colindante a los terrenos de zona libre pública sobre los que se solicita el uso de ascensor.

— Se trata de una reducida dimensión del terreno público a utilizar que por su forma y pequeña extensión resulta inedificable por sí mismo.

— La finalidad perseguida, dotar a la finca de un ascensor comunitario, mejora las condiciones de bienestar y calidad de vida de los residentes.

Artículo 14. Exención del canon de alquiler anual.

Dada la especificacidad de la concesión demanial de uso del suelo público, para la instalación de un ascensor, queda justificada la exención del canon de alquiler anual por la ocupación de suelo público, a tenor de lo dispuesto en el articulo 93.4 de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

CAPITULO V

ACTUACION MEDIANTE EXPROPIACION CON EL FIN DE GARANTIZAR EL ACCESO A LAS PARCELAS, EDIFICACIONES Y VIVIENDAS

Artículo 15. Justificación de la actuación mediante expropiación. Criterios generales.

15.1. Se considera de utilidad pública e interés general, incluso a los efectos de la expropiación definitiva o temporal de los terrenos y/o partes de la edificación afectados por las mismas, la ejecución de las obras y actuaciones que tengan como fin dotar de acceso físico adaptado a las viviendas y edificaciones residenciales afectadas por las mismas, que, en sus condiciones actuales, cuenten con problemas de acceso, en particular por parte de personas con discapacidad y/o asimilables a las mismas.

15.2. En el supuesto de que no haya sido iniciada la ejecución de las obras y actuaciones proyectadas y autorizadas en los plazos mencionados en el artículo anterior, y de que ello se deba al hecho de no disponerse de la totalidad o parte de los bienes afectados por aquéllas, el Ayuntamiento, a solicitud bien del promotor o promotores de aquellas, bien de cualquier otra persona o personas físicas o jurídicas que, de acuerdo con los criterios establecidos en la legislación vigente, puedan proceder a ello, podrá acordar la incoación del correspondiente expediente de expropiación.

15.3. Se considerará como tal promotor de las obras y actuaciones a cualesquiera persona o personas físicas o jurídicas que puedan ostentar esa condición de acuerdo con los criterios establecidos a ese respecto en la legalidad vigente.

15.4. La solicitud de expropiación se adecuará a los criterios establecidos en el siguiente artículo.

15.5. De conformidad con lo establecido en el artículo «177.j» de la referida Ley de Suelo y Urbanismo, de 30 de junio de 2006, la Comunidad de Propietarios y/o quien o quienes, de conformidad con los criterios establecidos al respecto en la legislación vigente, puedan y ostenten la capacidad para ejecutar las obras en cuestión, tendrán a todos los efectos y en cada caso la condición de beneficiario de la expropiación, y la totalidad de los costes asociados a la misma serán abonados por los mismos.

Horretarako, desjabetze proiektuak bereziki identifikatu beharko du desjabetzearen onuradun izango diren jabeen elkartea, jabeen elkartearen zatia edo pertsonak.

15.6. Oro har, desjabetzeak eragina izango du aurreikusi eta baimenduta dauden sarrera egokitzeko obra eta jarduketek eragindako lursail osoetan edota eraikinaren zati batzuetan.

Nolanahi ere, desjabetze horrek, ezarritako epeetan obra eta jarduketen sustatzaileen esku ez dauden ondasunei baino ez die eragingo.

16. artikulua. Desjabetzeko eskaera.

16.1. Desjabetze espedienteari hasiera emateko eskaera onuradunak izango diren pertsonek aurkez dezakete eta baita helburu horretara bideraturiko lanen sustatzaileek ere. Eskaerarekin batera proiektu bat aurkeztu behar da helburua eta arrazoiak argituz.

16.2. Edonola ere, justifikazio hori loturik egongo da helburu horrekin egin den proiektu teknikoan aurreikusitako obra eta jarduketak burutzeko dagokion udal lizentzia aurretik ematearekin.

17. Artikulua. Desjabetzea arrazoitzea.

17.1. Desjabetze proiektuak arrazoituko du udal lizentzian jasotako obra eta instalazioak nahiz ondasun partikularrak okupatzea edo erasatea beharrezko direla eraikinari irisgarritasuna bermatzeko eta ezin direla aurrera eraman nahiz eta ondasun horien jabeekin gestioak izan arren.

17.2. Arrazoitze memoria bat aurkeztuko da eta bertan desjabetze bidezko eskuartzea arrazoituko da, batez ere alderdiok kontuan hartuta:

a) Eragindako etxebizitzaren batean eta batzuetan ahalmen urritasuna duen edo duten pertsonaren bat edo batzuk bizitzea.

b) Aurreikusitako obra eta jarduketek eragindako ondasunak eskuratu edo lortzeko zailtasuna edo ezintasuna.

c) Obra eta jarduera horiek hasteko ezarrita zeuden, eta bete ez diren, epeen iraupena, honako hauen adierazpena barne: Sustatzaileak nahiz sustatzaileek helburu horrekin buruturiko kudeaketa guztien adierazpena, horren inguruan onarturiko edozein akordio barne; obra eta jarduketa horiek, denbora- eta material-baldintza egokietan, burutzeko bestelako tresna nahikorik edo inolako tresnarik ez izatea, eragindako ondasun eta eskubideen titularrekin eginiko akordioak barne, eta abar.

d) Interesa izan dezakeen bestelakorik.

17.3. Horrenbestez, desjabetze esku-hartzea justifikaturik egongo da, baldin eta ezarritako gainerako baldintzak egiaztatu eta ezarritako epea pasa ondoren, aurreikusi eta baimenduriko obra eta jarduketen sustatzaileak edo sustatzaileek eragindako ondasunak eskuratu ez badituzte, sarbide arazoari konponbidea emateko beharrezkoak diren une eta baldintzetan burutu ahal izateko.

Para ello, el proyecto de expropiación deberá identificar expresamente a la Comunidad o a la parte de la misma o a las personas que vayan a ostentar en cada caso esa condición de beneficiaria de la expropiación.

15.6. Con carácter general, la expropiación podrá incidir en la totalidad de los terrenos y/o partes de la edificación afectados por las obras y actuaciones de acceso proyectadas y autorizadas.

En todo caso, dicha expropiación afectará en cada supuesto únicamente a los bienes que, en los plazos establecidos, no estén a disposición de los promotores de las obras y actuaciones a los efectos de su ejecución.

Artículo 16. Solicitud de expropiación.

16.1. La solicitud de incoación del expediente de expropiación podrá ser planteada por la persona o personas que vayan a resultar beneficiarias de la misma, bien por el promotor o promotores de las obras y actuaciones proyectadas con la indicada finalidad, acompañándose a la solicitud un proyecto en que se justifique con precisión los motivos y finalidad de aquélla.

16.2. En todo caso, esta solicitud se entenderá vinculada a la previa licencia municipal para la ejecución de las obras y actuaciones previstas en el proyecto técnico elaborado con ese fin.

Artículo 17. Justificación de la expropiación.

17.1. El proyecto de expropiación justificará que las obras e instalaciones amparadas en la licencia municipal así como la ocupación o afección a bienes y derechos particulares que son necesarias para dotar de accesibilidad al inmueble de que se trate y, asimismo, que no puedan llevarse a cabo a pesar de las gestiones realizadas ante las personas titulares de tales bienes y derechos.

17.2. A este efecto, se presentará una memoria justificativa, en la que se fundamente la intervención mediante expropiación, con particular atención a, entre otras, las siguientes cuestiones:

a) La residencia de persona o personas con discapacidad en alguna o algunas de las viviendas afectadas.

b) Las dificultades o imposibilidad de disposición u obtención de los bienes afectados por las obras y actuaciones proyectadas.

c) El transcurso de los plazos establecidos para el inicio de esas obras y actuaciones sin que se haya procedido a ello, con exposición de las gestiones realizadas con ese fin por el promotor o promotores, incluidos los acuerdos de cualquier tipo adoptados al respecto; la inexistencia o insuficiencia de mecanismos de otra naturaleza, incluidos acuerdos con los titulares de los bienes y derechos afectados, que permitan la ejecución de dichas obras y actuaciones en las debidas condiciones materiales y temporales; etc.

d) Cualesquiera otras que se estimen de interés.

17.3. Se entenderá a ese respecto que la intervención expropiatoria está justificada si, una vez acreditadas las restantes condiciones establecidas y transcurrido el plazo fijado para ello, el promotor o promotores de las obras y actuaciones proyectadas y autorizadas no pueden disponer de los bienes afectados por las mismas, para su ejecución en las condiciones y en el momento en el que resulten necesarias para dar respuesta a la citada problemática de acceso.

18. Artikulua. Desjabetze espedientearen edukia.

Desjabetze proiektuak honakoalderdiok jasoko ditu, besteak beste:

a) Desjabetzearen arrazoitze memoria, aurreko artikuluan adierazitakoa jasoaz.

b) Proposatutako desjabetzeak eragindako ondasun eta eskubideen zerrenda, desjabetze horrek ondasun horien erabileran izan ditzakeen eraginak eta ondasun horien titularren jarduera.

c) Obrak sustatzeko baldintzak, bai jabeen elkartearenak bai bestelako pertsona fisiko nahiz juridikoenak eta sustapen hori bide eman dioten baldintzen inguruko informazioa.

d) Jabeen elkarteak harturiko erabakiak eta baita haien aurka jartzeak ere, proposamenaren aurka egindako pertsonen gestioak zehaztuz.

e) Proposaturiko desjabetzeak eragindako ondasun eta eskubide guztien balio ekonomikoa; udalak doiketa egitea baztertu gabe.

f) Desjabetzearen onuradunak desjabetzeak berak eragindako ondasun eta eskubideen balio ekonomikoa ordaintzeko konpromisoa.

19. Artikulua. Aurretiko kontsulta.

19.1. Aurreko atalean aipatutako proiektua egin eta aurkeztu aurretik, obra eta jarduketen sustatzaileak kontsulta bat aurkeztu ahal izango dio Udalari. Kontsulta honek ondorengo datuak jasoko ditu: Alde batetik, kasu bakoitzean desjabetzearen bideragarritasuna ezagutzeko beharrezkoak diren datuak eta, bestetik, kasuan kasu, desjabetzearen bideragarritasuna egokitu beharreko egoerak.

19.2. Kontsulta hori egin ahal izango da, aurreikusitako sarrera obra eta jarduketak burutzearren, Udalak dagokion lizentzia eman aurretik nahiz ondoren.

Kontsulta horrek, bereziki, desjabetzeak eragindako ondasun eta eskubideen balio ekonomikoari buruzko estimazio teknikoa jasoko du.

20. artikulua. Desjabetzeko eskaera baloratzea. Espedientea tramitatzea.

20.1. Udal zerbitzu egokiek aztertuko dituzte bai desjabetzeko eskaera, bai gai horren inguruan indarrean dauden xedapenetan eta Ordenantza honetan ezarritako irizpideen arabera eginiko proiektua. Azterketa horretan, besteak beste, ondorengoak aztertuko dira:

a) Aipaturiko irizpideak bete diren ala ez, eskatutako desjabetzearen justifikazioari dagozkionak barne.

b) Kasuan kasuko proposamenei buruzko erabakiak, behar bezala justifikaturik, hurrengo gai hauen inguruan:

— Desjabetzearen bidezko esku-hartze eskaera ez onartzea, horretarako beharrezkoak diren baldintzak bete edo justifikatu ez direlako.

— Eskaera eta proiektua tramitatzea, horren inguruan indarrean dagoen legedian ezarritako irizpideen arabera egingo dira.

— Desjabetzeak eragindako ondasun eta eskubideen balorazioa, aurkezturiko proiektuan jasoa eta desjabetze espedienteari hasiera ematea egoki ikusten denean.

Artículo 18. Contenido del proyecto expropiatorio.

El proyecto de expropiación comprenderá, al menos, los siguientes datos:

a) La memoria justificativa de la expropiación, con el contenido señalado en el artículo anterior.

b) La relación de los bienes y derechos afectados por la expropiación propuesta, con indicación de los efectos que dicha expropiación pudiera tener sobre la actividad a que se destinan dichos bienes, así como la de los titulares de los mismos.

c) Las condiciones de promoción de las obras, bien por la Comunidad propietaria, bien por cualesquiera otras personas físicas y jurídicas, incluida la información necesaria que permita conocer las circunstancias que hayan dado lugar a dicha promoción.

d) Los acuerdos adoptados por la Comunidad propietaria, así como la oposición a los mismos, detallando las gestiones realizadas ante las personas contrarias a la iniciativa.

e) El valor económico de todos y cada uno los bienes y derechos afectados por la expropiación propuesta, sin perjuicio de su posterior reajuste por parte municipal.

f) El compromiso de las personas beneficiarias de la expropiación de abonar el valor económico de los bienes y derechos afectados por la misma.

Artículo 19. Consulta previa.

19.1. La elaboración y presentación del proyecto mencionado en el apartado anterior podrá ir precedida de la presentación por parte del promotor de las obras y actuaciones de una consulta ante el Ayuntamiento que incluya los datos necesarios para conocer, por un lado, la viabilidad de la expropiación en cada caso, y, por otro, las circunstancias a las que debería adaptarse la misma también en cada caso.

19.2. Dicha consulta podrá ser planteada tanto con anterioridad como con posterioridad a la concesión por el Ayuntamiento de la correspondiente licencia de ejecución de las obras y actuaciones de acceso previstas.

En particular, la consulta incluirá una estimación técnica sobre el valor económico de los bienes y derechos afectados por la expropiación.

Artículo 20. Valoración de la solicitud de expropiación. Tramitación del expediente.

20.1. La solicitud de expropiación, como el correspondiente proyecto elaborado de acuerdo con los criterios establecidos en las disposiciones legales vigentes en la materia y en esta Ordenanza, serán analizados por los correspondientes servicios municipales. Dicho análisis se extenderá a, entre otras, las siguientes cuestiones:

a) El cumplimiento o no de los indicados criterios, incluidos entre ellos los referidos a la justificación de la expropiación solicitada.

b) La determinación, debidamente justificada, de las correspondientes propuestas en lo referente a:

— La desestimación de la solicitud de intervención mediante expropiación al no cumplirse o justificarse las condiciones necesarias para ello.

— La tramitación de la solicitud y del proyecto de acuerdo con los criterios establecidos al respecto en la legislación vigente.

— La valoración de los bienes y derechos afectados por la expropiación, recogida en el proyecto presentado, cuando se considere procedente dar inicio al expediente expropiatorio.

20.2. Proiektua egiteari nahiz tramitatzeari dagokionean, aipaturiko legedian xedatutakoari jarraitu beharko zaio. Era berean, beharrezkoa den guztietan, bereizi egingo dira ondorengoak xedatzeari dagozkion faseak edo eginkizunak: Alde batetik, eragindako ondasun, eskubide eta titularren zerrenda eta, bestetik, ondasun eta eskubide horien balio ekonomikoa.

Hartara, eragindako ondasun eta eskubideen zerrendari dagokionean, nahitaezko desjabetzearen inguruan indarrean dagoen legediak ezarritako trataera eman ahal izango zaio eta horrela tramitatu eta halakotzat hartuko da.

20.3. Aurreko edozein kasutan, Udalak egoki deritzon erabakia/erabakiak hartuko du/ditu.

Desjabetzeko espedientea tramitatzea onartuz gero, Udalak zehaztu egingo du, kasuan kasu, zeini atxikituko zaion jarduketa: Tasazio bateratuaren prozedurari edo banakako tasazioarenari.

21. artikulua. Desjabetzea atxikitzea, indarrean dagoen legediak horren inguruan ezarritako irizpideetara.

21.1. Ordenantza honetan adierazitakoaren osagarri gisa, ordenantza honen helburu den desjabetzea indarrean dagoen legediak horren inguruan ezarritako irizpideei egokituko zaie, oro har. Besteak beste, desjabetzeari hasiera ematea nahiz tramitatzea eta prezio zuzena zehaztea arautzen dutenak barne.

21.2. Desjabetzearen onuradunak atzera eginez gero, aipaturiko irizpideak aplikatzearen ondorioei ere egokitu beharko zaizkie.

21.3. Halakoetan, desjabetzearen onuradunak ordaindu beharko ditu horrek sortutako kostu guztiak Betebehar horrek ere aintzat hartzen ditu desjabetze jarduketak eta desjabetzearen onuradunak atzera egiteak desjabetuari sortutako kalteak ordaintzea.

21.4. Kostu horien ordainketa bermatzearren, helburu horretarako Udalak egoki deritzon abala edo bermea gordailuan jartzea eskatu ahal izango dio desjabetzearen onuradunari. Oro har, gordailuan jartzea komeni den guztietan, desjabetutako aipaturiko ondasunen balio ekonomikoaren %20koa izango da abal hori. Hala ere, behar bezala justifikaturiko hainbat kasu jakinetan, handiagoa edo txikiagoa izan daitekeen zenbateko horri kalterik egin gabe.

Aurreko paragrafoan ezarritako kantitate depositua ez balego, desjabetze espedientea eten daiteke eta beraz, desjabetze espedientearen hasiera eten, interesdunari entzun ondoren.

Desjabetze espedientea tramitatzeak dituen gastuak desjabetzearen onuradunak ordaindu beharko ditu.

VI. KAPITULUA

LANETARAKO DIRU-LAGUNTZAK EMATEKO BALDINTZAK

22. artikulua.

22.1. Diruz laguntzeko modukotzat joko dira Ordenantza honetan ezarritako baldintzak beteko dituzten jarduerak.

2011. urteari dagokion lehen deialdia Ordenantza hau argitara emanez egingo da. Ondoren, Ordenantza honetan erabakitakoaren arabera, aipatu diru-laguntzak arautuko dituzten deialdi-oinarriak emango dira argitara urtero.

20.2. A los efectos de la elaboración del proyecto como a los de su tramitación se estará a lo dispuesto en dicha legislación, diferenciándose, siempre que resulte necesario, las fases o tareas referidas a la determinación de, por un lado, la relación de los bienes, derechos y titulares afectados, y, por otro, el valor económico de esos bienes y derechos.

A ese respecto, el proyecto expropiatorio podrá tener el tratamiento previsto en la legislación vigente en materia de expropiación forzosa para la relación de bienes y derechos afectados, y ser considerado y tramitado como tal.

20.3. En cualesquiera de los supuestos anteriores, el Ayuntamiento adoptará la o las resoluciones que se estimen adecuadas.

En el supuesto de que se acuerde la tramitación del expediente de expropiación, el Ayuntamiento determinará en cada caso la sujeción de la actuación bien al procedimiento de tasación conjunta, bien al de tasación individual.

Artículo 21. Sujeción de la expropiación a los criterios establecidos en la legislación vigente en la materia.

21.1. La expropiación objeto de esta Ordenanza se adecuará, con carácter general, a los criterios establecidos en la legislación vigente en la materia, incluidos los reguladores de su incoación y tramitación, y de la determinación del justiprecio.

21.2. También se estará a lo resultante de la aplicación de dichos criterios en lo referente al posible desistimiento de la expropiación por parte del beneficiario de la misma.

21.3. En ese contexto, la totalidad de los costes de la expropiación deberán ser abonados por el beneficiario de la misma. Esta obligación incluye el abono del importe de la indemnización de los perjuicios que la actuación expropiatoria y el desistimiento de la misma por parte del beneficiario pudiera acarrear en el expropiado.

21.4. A los efectos de garantizar el abono de dichos costes, el Ayuntamiento exigirá al beneficiario de la expropiación el depósito del aval o fianza que, con ese fin, estime adecuado, al inicio del expediente expropiatorio. Con carácter general, siempre que se considere conveniente su depósito y sin perjuicio de que en determinados supuestos debidamente justificados su cuantía deba ser mayor o menor, el importe de dicho aval se corresponderá con el 20% del coste del valor económico estimado de los bienes afectados por la expropiación.

La falta de depósito de la cantidad señalada en el párrafo anterior, podrá dar lugar a la paralización del inicio del expediente expropiatorio, y en su caso, a que decaiga el derecho reconocido de dar inicio a la expropiación, previa audiencia al interesado.

Asimismo, los gastos derivados de la tramitación del expediente expropiatorio, serán sufragados por el beneficiario de la expropiación.

CAPITULO VI

LOS REQUISITOS PARA OTORGAR LAS SUBVENCIONES DESTINADAS A OBRAS

Artículo 22.

22.1. Serán subvencionables las actuaciones que cumplan con los requisitos establecidos en la presente Ordenanza.

La primera convocatoria correspondiente al año 2011 se realizará mediante la publicación de la presente Ordenanza. Con posterioridad, anualmente se publicarán las bases de convocatoria que regularán las mencionadas subvenciones ajustándose a lo estipulado en la presente Ordenanza.

Diruz lagungarriak izango dira:

— Urte natural bakoitzean, udal-lizentzia jaso duten eta horretarako eman diren epeen barruan bukatuko diren jarduerak.

22.2. Eskatzaileak.

Oinarri hauetan ezarritako diru-laguntzak eskatzeko aukera edukiko dute 2. artikuluan xedatutako ondasunen titular diren edo horien gaineko eskubide errealen bat duten pertsona fisikoek edo juridikoek, bere kasuan landu asmo den eraikinaren jabekideen erkidegoan eratuta.

Jabekideen erkidegoen kasuan, diru-laguntzak bideratzeko, erkidegoaren ordezkariaren bitartez egingo da. Aipatu ordezkariak diruz lagunduko den jarduerak barru hartuko dituen titular guztien ordezkaritza izango du.

22.3. Eskaerak aurkeztea.

Laguntza horiek eskatu nahi dituztenek ondoren aipatzen diren agiriak aurkeztu beharko dituzte udal-erregistroan:

a) Eskabide-orri normalizatua behar bezala beteta, deialdia arautzen duten baldintza guztiak onartzen direla adierazita, eta diru-laguntza jasoko duten obrak egingo diren eraikinak zenbat etxebizitza dituen adierazita.

b) Egin beharreko obraren edo esku-hartzearen aurrekontua, nahiz dagoeneko eginda dauden obren faktura.

c) Eskatzailearen edo jabekideen erkidegoaren (eskatzailea berau denean) IFZ/IFKren fotokopia.

d) 2. artikuluan xedatutako ondasunen gaineko eskubide errealen titularitatea justifikatzen duten agiriak, bere kasuan landu asmo den eraikinaren jabekideen erkidegoan eratuta.

e) Jabekideen erkidegoak badira, jabekideen erkidegoaren banku-kontuaren titulartasuna frogatzen duen agiria; beronek, erkidego eskatzailearen identitatearekin bat etorri beharko du. Agiri hauetako edozeinek balioko du: Banku-laburpenaren fotokopia; libretaren fotokopia; banku-erakundeak emandako ziurtagiria edo banku-erakundeak jarritako zigilua, diru-laguntza eskatzeko agiriko «erkidegoaren banku-datuak» atalean.

Eskaerak Udaletxean (astelehenetik ostiralera bitartean) publikoaren eskura dauden eskabide-orriak betez formalizatuko dira. Aipatu eskabide-orria bete ondoren, Ordiziako Udaletxeko erregistroan entregatu daiteke.

Eskatzaileak aurkeztutako dokumentazioa osatugabea edo ez nahikoa denean, 10 egun baliodunneko epea emango zaio akatsak zuzentzeko edo nahitaezko agiriak aurkezteko. Halaber, eskatzaileari adieraziko zaio eskaera egin gabetzat joko dela okerra konpondu ezean, eta artxibatu egingo dela, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Jardunbide Komunaren Legeko 42.1 artikuluaren arabera.

22.4. Eskaerak eta aurkezteko epea.

Eskaerak aurkezteko epea urtero egingo den deialdian finkatuko da.

2011. urtean eskaerak aurkezteko epea izango da oinarri hauen testu osoa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ondorengo egunetik 2011ko abenduaren 31ra arte.

Serán subvencionables:

— En cada año natural las actuaciones para las que se ha otorgado licencia municipal y se concluyan dentro de los plazos conferidos al efecto.

22.2. Solicitantes.

Podrán solicitar las ayudas económicas contempladas en las presentes bases las personas físicas o jurídicas, que sean titulares o posean algún derecho real sobre los bienes determinados en el artículo 2, agrupadas, en su caso, en comunidad de propietarios del inmueble sobre el que se propone la actuación.

En el caso de las comunidades de propietarios/as, para la tramitación de las ayudas actuarán, a través del/de la representante de la comunidad, que deberá ostentar la representación de todos/as los/as titulares afectados/as por la actuación a subvencionar.

22.3. Presentación de solicitudes.

Quienes deseen solicitar estas ayudas deberán presentar en el Registro Municipal la siguiente documentación:

a) Impreso de solicitud de subvención normalizado debidamente cumplimentado, aceptando todas las condiciones que rigen la convocatoria e indicando el número de viviendas de que consta el edificio en el que se ejecutarán las obras destino de las subvenciones.

b) Presupuesto de las obras o intervenciones a realizar o facturas para el caso de las obras ya concluidas.

c) Fotocopia del NIF/CIF del/de la solicitante o de la comunidad solicitante en el caso de comunidad de propietarios/as.

d) Documentos justificativos de la titularidad de los derechos reales sobre los bienes determinados en el artículo 2, agrupadas, en su caso, en comunidad de propietarios del inmueble sobre el que se propone la actuación.

e) En el caso de comunidades de propietarios Documento justificativo de la titularidad de la cuenta bancaria de la comunidad de propietarios/as, que tiene que coincidir con la identidad de la comunidad solicitante (será válido, cualquiera de los siguientes documentos: Fotocopia del extracto bancario; fotocopia de la libreta; certificado expedido por la entidad bancaria o sello estampado por la entidad bancaria en el apartado «datos bancarios de la comunidad» del mismo impreso de solicitud de subvención).

Las solicitudes se formalizarán mediante la cumplimentación de las instancias que se encuentran a disposición del público en el Ayuntamiento, de lunes a viernes. Dichas instancias, una vez cumplimentadas, podrán entregarse en el Registro del Ayuntamiento de Ordizia.

Cuando se compruebe que la documentación presentada por el/la solicitante es incompleta o insuficiente, se concederá un plazo de 10 días hábiles para la subsanación de las faltas o se acompañen los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no se hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, archivándose sin más trámite, con los efectos previstos en el artículo 42.1 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

22.4. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de solicitudes será el que se determine en la convocatoria que anualmente se realice.

El plazo de presentación de solicitudes para el año 2011 será a partir del día siguiente al de la fecha de publicación del texto íntegro de las presentes bases en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y hasta el 31 de diciembre de 2011.

22.5. Onuradunaren betebeharrak.

Eskatzaileak, diru-laguntza eskatzerakoan, eta aipatu laguntza jasotzen badu, honako hauek betetzea hitzematen du:

— Obrak behar bezala egiteko eska daitezkeen lege-baldintza guztiak betetzea; horien artean, obretarako udal-baimena bideratzea. Horrez gain, obrak berarekin dakartzan erantzukizun guztiak bere gain hartuko ditu.

— Obrari dagokion proiektu teknikoa aurkeztea.

— Ordiziako Udaleko Obrak eta Hirigintza atalari obrak gauzatu bitartean gerta daitezkeen intereseko gorabeheren berri ematea, beharrezkoak diren esku-hartzeak bideratze aldera.

— Lanak bukatutakoan, honako hauek aurkeztea Udaletxean: Obra bukaerako ziurtagiria (dagokion teknikariak sinatuta), edo hala dagokionean, faktura originalak edo kopia konpultsatuak; betiere, Udalaren aldeko txostena jaso badute.

Obra bukaerako ziurtagiriaren ordez ulertuko da frogagiri nahikoa dela Eusko Jaurlaritzako Industria, Berrikuntza, Merkataritza eta Turismo Sailak emandako baimen buletina.

— Obra-baimenean adierazitako baldintzak eta epeak kontuan hartuta burutzea lanak. Urtero egingo den deialdian finkatuko da lanak amaitzeko epe-muga zein den.

2011. urterako, lanek bukatuta egon beharko dute gehienez ere 2012ko martxoaren 31rako, Udalak onartutako arrazoitutako kasuetan salbu.

22.6. Laguntzak.

Itzuli beharrik gabeko zuzeneko diru-laguntza da; horrenbestez, xede horretarako udal-aurrekontuan jasotako kopuru maximoa eraikin bakoitzeko etxebizitza-kopuruarekiko proportzionalki banatuko da, betiere baldintzak betetzen dituzten eskaera guztien artean. Diru-laguntzen proportzioa kalkulatzerakoan, obra bakoitzaren inbertsioa hartuko da kontuan.

Diru-laguntzen proportzioa kalkulatzeko, ariketa matematiko hauek egingo dira: Lehenik, etxebizitza-kopurua kontuan hartuta kalkulatuko da proportzioa, eta ondoren, egindako inbertsioaren arabera. Eskatzaile bakoitzari dagozkion bi proportzio horiekin batez besteko aritmetikoa egingo da, eta horixe izango da behin betiko proportzioaren emaitza.

Tokiko Gobernu Batzordeak hartuko du diru-laguntzak emateko erabakia. Obrak eta Hirigintza batzordeak proposamena eginda emango da ebazpena, udal-zerbitzu teknikoak aurkeztu diren eskaerei eta proiektuei buruz landutako txostena oinarri hartuta.

Ebazpen hori hiru hilabeteko epean emango da, obrak burutzeko gehienezko epea amaitu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Organo eskudunak berariazko ebazpena emateko daukan derrigortasuna eragotzi gabe eta Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Jardunbide Komunari buruzko Legeko 71.1 artikuluan agindutakoa salbu, ebazpena emateko epea amaituko balitz eta organo eskudunak berariazko ebazpenik emango ez balu, eskabidea ezetsitzat joko litzateke, presuntziozko egintzen erregimena ezarrita.

Urtero egingo den deialdian finkatuko da lanak amaitzeko epe-muga zein den.

22.5. Obligaciones de la beneficiaria.

El/la solicitante, en el momento de solicitar la subvención y para el caso de obtención de la misma, se compromete a:

— Cumplir todos los requisitos legales exigibles para la correcta ejecución de las obras, entre los que se incluye la tramitación de la licencia municipal de obras, asumiendo todas las responsabilidades inherentes a las mismas.

— Aportar el proyecto técnico correspondiente.

— Poner en conocimiento de la Delegación de Obras y Urbanismo del Ayuntamiento de Ordizia cualquier circunstancia de interés que tenga lugar durante la ejecución de las obras, a fin de posibilitar las intervenciones necesarias.

— Presentar en el Ayuntamiento, una vez finalizadas las obras, el certificado final de obra correspondiente, suscrito por el técnico oportuno o en su caso, facturas originales o copias compulsadas, que deberán contar con el informe favorable del Ayuntamiento.

En sustitución de la certificación final de obra se considerará documento suficiente el boletín de autorización expedido por la Consejería de Industria, Innovación, Comercio y Turismo del Gobierno Vasco.

— Ejecutar las obras con arreglo a las condiciones y los plazos que se marquen en la licencia de obras. En la convocatoria anual se determinará el plazo máximo en que las obras deban estar terminadas.

Para el año 2011 deben estar terminadas como máximo el 31 de marzo de 2012, salvo por causa justificada aceptada por el Ayuntamiento.

22.6. Ayudas.

Se trata de una ayuda directa a fondo perdido, por lo que el importe máximo consignado en el presupuesto municipal a este objeto se distribuirá de manera proporcional al número de viviendas de cada edificio entre todas las solicitudes que cumplan los requisitos. Al calcular la proporción de las subvenciones se tendrá en cuenta la inversión realizada en cada obra.

Para calcular la proporción de las subvenciones se realizará el siguiente cálculo matemático: Primeramente se calculará la proporción teniendo en cuenta el número de viviendas; posteriormente se calculará la proporción en virtud de la inversión realizada. Con las dos proporciones correspondientes a cada solicitante se realizará la media aritmética que será el resultado de la proporción definitiva.

Las subvenciones serán otorgadas mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local. La resolución se dictará previa propuesta realizada por la Delegación de Obras y Urbanismo, teniendo como base el informe que emita el servicio técnico municipal sobre las solicitudes y proyectos presentados.

Esa resolución se emitirá en el plazo tres meses, comenzando a contar desde el día siguiente al de la finalización del plazo máximo de ejecución de obras.

Sin perjuicio de la obligatoriedad del órgano competente de dictar resolución expresa y salvo lo previsto en el artículo 71.1 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, si venciese el plazo de resolución y el órgano competente no la hubiese dictado expresamente, se entenderá desestimada la solicitud, aplicándose el régimen de los actos presuntos.

En la convocatoria anual se determinará el plazo máximo en que las obras deban estar terminadas.

Diru-laguntzak jasoko badira, obrek aldez aurretik bukatuta egon beharko dute; horretarako, obra-amaierako ziurtagiri onartua aurkeztu beharko da, edo, hala badagokio, faktura originalak edo fakturen kopia konpultsatuak, eta horiek Udalaren aldeko iritzia jaso behako dute. Obra bukaerako ziurtagiriaren ordez ulertuko da frogagiri nahikoa dela Eusko Jaurlaritzako Industria, Merkataritza eta Turismo Sailak emandako baimen buletina.

Onuradunak zerga-betebeharretan egunean egon beharko du.

22.7. Jarraipena.

Udalak diru-laguntza jaso duten lanen nahiz bestelako eskuhartzeen jarraipena egingo du, aholkularitza teknikoa emango du, eta lanek Udalak baimendutako eta diruz lagundutako proiektura uneoro egokitu daitezen bermatuko du.

Hasierako proiektuari eginiko aldaketak Udalak onartu beharko ditu. Xedapen hau ez betetzeak laguntza ekonomikoa kentzea edo bertan behera uztea ekar dezake.

22.8. Diru-laguntzaren muga.

Oinarri hauetan araututako diru-laguntzen zenbatekoa inoiz ez da izango, ez bakarka ez beste administrazio publiko zein entitate publikoren nahiz pribaturen (estatukoak edo nazioartekoak direla ere) diru-laguntzarekin batera, garatu beharreko jardueraren kostu osoa baino handiagoa.Nolanahi ere, Udalaren laguntza ez da izango egindako inbertsioaren %25 baino handiagoa.

22.9. Araututakoa ez betetzea.

Oinarri hauetan finkatutako baldintzetakoren bat ez dela bete egiaztatzen denean, eta aurrez interesduna entzun ondoren, onuradunak jasotako diru-kopurua eta, hala dagokionean, horri dagozkion interesak (diru-laguntza ordaindu den unetikoak) itzuli beharko ditu.

22.10. Ebazpena aldatzea.

Diru-laguntza emateko garaian kontuan hartu diren baldintzak ezertan aldatzen badira, eta, nolanahi ere, beste administrazio nahiz erakunde publikoetatik zein pribatuetatik (estatukoa edo nazioartekoa dela ere) aldi berean diru-laguntzarik jasotzen bada, emakidaren ebazpena alda daiteke.

XEDAPEN GEHIGARRIA BAKARRA

Ordenantza honetan aurreikusi ez denari dagokionez, indarrean dagoen legeriak eta ordenantza ezartzeko unean indarrean dagoen udal-plangintzako tresnetan ezarritakoek aginduko dute.

Diru-laguntzei dagokienez, berriz, interpretatzerakoan, ezartzerakoan eta deialdi honen ondorioetarako sor litekeen edozein zalantza Tokiko Gobernu Batzordeak ebatziko du.

Oinarri hauetan berariaz jasotako xedeaz harago dauden baina xede horrekin zuzeneko lotura duten laguntza eskaerak Obrak eta Hirigintza batzordeak aztertu ditu eta horri buruzko txostena egingo du, eta Tokiko Gobernu Batzordeak ebazpena emango du.

XEDAPEN IRAGANKORRA BAKARRA

Ordenantza hau indarrean sartu aurretik, gauzatze bidean diren jarduerak nahiz 2011.ean bukatutakoak aipatu data horretara arte unean-unean aplika daitekeen legeriak xedatutakora makurtuko dira, eta ez zaie aplikatuko I. kapitulutik V.era bitartean ezarritako estipulazioak.

Para el pago de las subvenciones será requisito previo la finalización de la ejecución de las obras, para lo cual se deberá presentar la aprobación de la certificación final de obra, o en su caso, facturas originales o copias compulsadas, que deberán contar con el informe favorable del Ayuntamiento. En sustitución de la certificación final de obra se considerará documento suficiente el boletín de autorización expedido por la Consejería de Industria, Comercio y Turismo del Gobierno Vasco.

La beneficiaria deberá estar al corriente de las obligaciones tributarias.

22.7. Seguimiento.

El Ayuntamiento efectuará el seguimiento de las obras o intervenciones objeto de la subvención, prestando asesoramiento técnico y garantizando que éstas se ajusten en todo momento al proyecto autorizado y subvencionado por el Ayuntamiento.

Las modificaciones al proyecto inicial deberán ser autorizadas por el Ayuntamiento. El incumplimiento de esta disposición podrá dar lugar a la suspensión o revocación de la ayuda económica.

22.8. Límite de la subvención.

El importe de las subvenciones reguladas en las presentes bases, en ningún caso podrá ser de tal cuantía que aisladamente, o en concurrencia con otras subvenciones o ayudas de otras Administraciones Públicas, o de otros Entes públicos o privados, estatales o internacionales supere el coste de la actividad a desarrollar. No obstante, la subvención no podrá ser superior al 25% de la inversión realizada.

22.9. Incumplimiento.

Procederá el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora, en su caso, desde el momento del pago de la subvención, cuando se verifique el incumplimiento de alguna de las condiciones establecidas en las presentes bases, previa audiencia a la interesada.

22.10. Modificación de la resolución.

Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención, y en todo caso la obtención concurrente de subvenciones o ayudas otorgadas por otra administración o ente público o privado, nacional o internacional, podrá dar lugar a la modificación de la resolución de la concesión.

DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA

En lo no previsto en la presente Ordenanza, se estará a lo regulado en la legislación vigente, y a lo establecido en los instrumentos de planeamiento municipales, que se encuentren en vigor en el momento de la aplicación de ésta.

En lo referente a las subvenciones cualquier duda que pudiera surgir en la interpretación, aplicación y efectos de la presente convocatoria, será resuelta por la Junta de Gobierno Local.

Aquellas solicitudes de ayudas que excedan del objeto expresamente recogido en estas bases pero sin embargo estén directamente relacionadas con él, serán sometidas al estudio e informe de la Delegación de Obras y Urbanismo y resolución de la Junta de Gobierno Local.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA

Las actuaciones en curso de ejecución o ya concluidas en el 2011 y previamente a la entrada en vigor de la presente Ordenanza se acomodarán a lo dispuesto hasta dicha fecha por la legislación aplicable en su momento sin que les sean de aplicación las estipulaciones relativas a los Capítulos I al V.

Ordenantza hauetan diru-laguntzen inguruan jasotako VI. kapitulua ezarriko zaie aipatu jarduerei; betiere, jardueraren barruan dagoen edo dauden etxebizitzaren batean edo batzuetan minusbaliotasun aitortua duen pertsonaren bat, edo 65 urtez gorakoren bat bizi bada. Etxebizitza hori edo horiek aipatu pertsona horien (Ordizian erroldatuak) ohiko bizilekua izan behar dute.

AMAIERAKO XEDAPENA BAKARRA

Ordenantza hau, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta 15 eguneko epean indarrean sartuko da.

Data horretatik aurrera indarrik gabe geratuko dira ordenantza honen aurka joan litezkeen gainerako udal xedapen guztiak.

Hori guztia argitaratzen da Erregimen Lokaleko Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 70.2 artikuluan ezarritakoa betez eta bertan aurreikusitako ondorioetarako.

Erabaki honen aurka, Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Euskal Autonomi Elkarateko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzitarako Sailean, Bilbon, honako hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetik hasita bi hilabeteko epean.

Horrez gain, agindu horretan adierazitakoari jarraiki, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu aurretik berraztertzeko errekurtsoa jartzeko eskubidea izango dute doakienek nahi izanez gero, Udal Batzarrean, aipatu erabakiak eta ordenantza Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetik hasita hilabeteko epean.

Ordizia, 2011ko apirilaren 11.—Alkatea.

(1331) (4546)

A dichas actuaciones les será de aplicación el Capítulo VI relativo a las subvenciones previstas en esta Ordenanza, siempre y cuando, alguna o algunas de las viviendas que son objeto de la actuación estén legalmente ocupadas por persona o personas con discapacidad reconocida o por personas mayores de 65 años. Esa o esas viviendas han de constituir el domicilio habitual de las mencionadas personas que, además, han de estar empadronadas en Ordizia.

DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA

La presente ordenanza entrará en vigor a los quince (15) días de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

A partir de la citada fecha quedarán derogadas cuantas otras disposiciones municipales se opongan al contenido de esta.

Todo ello se publica en cumplimiento de lo dispuestos en el artículo 70.2 de la Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y a los efectos en él previstos.

Contra la presente Ordenanza las personas interesadas podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de la publicación de la Ordenanza en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

No obstante, con carácter potestativo y previo al recurso contencioso-administrativo, las personas interesadas podrán interponer recurso de reposición ante el Pleno del Ayuntamiento, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ordizia, a 11 de abril de 2011.—El Alcalde.

(1331) (4546)