

**OIARTZUNGO UDALA**

*Oiartzungo udal etxebizitza tasatuen eskatzaileen Erregistroaren Erregelamenduaren behin-betiko onepena.*

Udalbatzaren Osoko Bilkurak, 2010eko irailaren 29ko batzarraldian, Oiartzungo udal etxebizitza tasatuen eskatzaileen Erregistroaren Erregelamendua behin betiko izaeraz onartzea erabakia hartu zuen.

Guzti hori jendaurrera jakitera ematen da apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 70.2 artikuluan xedatuaren indarrez, Araudiaren behin-betiko testua, iragarki honi jarraian datorkiona izanik.

Interesatuak bide administratiboan behin betikoa den erabaki honen aurka jo dezakete, Bilbon dagoen Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Aretoan administrazioarekiko auzi-helegitea jarriz bi hilabete epean, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita.

Oiartzun, 2010eko irailaren 30a.—Alkatea.

(11436)

**OIARTZUNGO UDAL ETXEBIZITZA TASATUEN ESKATZAILEEN ERREGISTROAREN ERREGELAMENDUA****ATARIKOA**

Oiartzungo Udal etxebizitza tasatua arautzeko udal ordenantzak, 2007ko martxoaren 29ko osoko bilkuran onartua eta 2007ko ekainaren 5eko 110 zk. GIPUZKOAKO ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratua, 16. artikuluan ezarrita dauka Oiartzungo Udalak udal etxebizitza tasatuen eskatzaileen erregistro iraunkorra izango duela.

Erregistro horren helburua da, batetik, datu zehatzak ematea udal etxebizitza tasatuen adjudikazioa kudeatzeko eta kontrolatzeko eta, bestetik, informazio eguneratua edukitzea babes publikoko etxebizitzaren programazioak dagoen eskaerara egokitzeko.

Erregelamendu hau ezartzen da Erregistroaren funtzionamendua arautzeko, oinarrituta batik bat Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren araudian. Sail horrek 2008ko apirilaren 16an emandako Aginduan araututa gelditzen da Babestutako Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoaren (Etxebide) etxebizitza eskatzaileen Erregistroa.

Horren arabera, eta Oiartzungo Udal etxebizitza tasatua arautzeko udal ordenantzaren xedatutakoarekin bat etorritik, Udal honek eskatzaileen erregistro bat sortu du eta ondorengo artikuluetan ezarritakoaren arabera arautu du haren funtzionamendua:

**1. artikulua. Xedea.**

Erregelamendu honen helburua da garatzea Oiartzungo udal etxebizitza tasatua arautzeko udal ordenantzako 16. Artikulua. Artikulu horretan ezarrita dago Udalak udal etxebizitza tasatuen eskatzaileen erregistro iraunkorra izango duela. Erregistro hori gestionatuko du Udalak etxebizitzak kudeatzeko daukan zerbitzuak, Etxebiderek elkarlanean.

**2. artikulua. Inskribatzeko eskaera.**

1. Udal etxebizitza tasatuen eskatzaileen erregistroan inskribatzeko eskabideak Oiartzungo Udalean hartarako duten ereduaren arabera egin beharko dira. Eredu hori Udaletxean bertan emango diete interesdunei.

**AYUNTAMIENTO DE OIARTZUN**

*Aprobación definitiva del Reglamento del Registro de solicitantes de vivienda tasada municipal de Oiartzun.*

El Pleno Municipal en sesión celebrada con fecha 29 de setiembre de 2010 aprobó con carácter definitivo el Reglamento del Registro de solicitantes de vivienda tasada municipal de Oiartzun.

Lo cual se hace público en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, siendo el texto definitivo del Reglamento el que se inserta a continuación.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa, las personas interesadas pueden presentar Recurso Contencioso-Administrativo, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de publicación de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Oiartzun, a 30 de setiembre de enero de 2010.—El Alcalde.

(11436)

**REGLAMENTO DEL REGISTRO DE SOLICITANTES DE VIVIENDA TASADA MUNICIPAL DE OIARTZUN****PREÁMBULO**

La Ordenanza municipal reguladora de la vivienda tasada municipal de Oiartzun, aprobada en sesión plenaria de 29 de mayo de 2007 y publicada en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 110 de 5 de junio de 2007, establece en su artículo 16 que el Ayuntamiento de Oiartzun mantendrá un Registro permanente de solicitantes de Vivienda Tasada Municipal.

Dicho Registro tiene como finalidad principal la de facilitar los datos precisos para la gestión y control de la adjudicación de viviendas tasadas municipales, así como mantener la información actualizada que permita adecuar las programaciones de vivienda de protección pública a la demanda existente.

El presente reglamento se establece con el fin de regular el funcionamiento del Registro, basada fundamentalmente en la normativa del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, en cuya Orden de 16 de abril de 2008 queda regulado el Registro de Solicitantes de vivienda del Servicio Público de Adjudicación de Vivienda Protegida-Etxebide.

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en la Ordenanza municipal reguladora de vivienda tasada municipal de Oiartzun, este Ayuntamiento crea un Registro de solicitantes y regula su funcionamiento de acuerdo con lo establecido en el presente articulado:

**Artículo 1. Objeto.**

El presente reglamento tiene por objeto el desarrollo del artículo 16 de la Ordenanza municipal reguladora de la vivienda tasada municipal de Oiartzun, que establece que el Ayuntamiento mantendrá un Registro permanente de solicitantes de Vivienda Tasada Municipal cuya gestión corresponderá al servicio de gestión de viviendas del Ayuntamiento, con la colaboración de Etxebide.

**Artículo 2. Solicitudes de Inscripción.**

1. Las solicitudes de inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda Tasada Municipal deberán realizarse conforme al modelo que a tal efecto obrará en las dependencias del Ayuntamiento de Oiartzun, y que será facilitado a las personas interesadas.

Era berean, eredia eskuragarri dago Oiartzungo Udalaren web orrian, [www.oiartzun.org](http://www.oiartzun.org) atalean, edo hori ordeztzen duen atalean.

Eskabide honekin batera etxebizitza-eskatzaile izateko kasu bakoitzean eska daitezkeen baldintzak egiaztatze dokumentazioa eman beharko da.

2. Eskabideak pertsona fisikoek indibidualki edo etxebizitza berean biziko direnekin batera egin ahalko dituzte.

3. Ezin izango dituzte etxebizitza-eskaerak indibidualki egin ezkontza bidez lotutako pertsonak, legez bananduak ez baldin badaude, eta ezta izateko bikoteek ere.

*3. artikulua. Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan alta ematea.*

1. Eskabide bati Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan alta emateko eskatzen diren baldintzak honako hauek dira:

a) Bizileku-baldintzak edo lan lotura udalerriarrekin:

Oiartzungo udal etxebizitza tasatua arautzeko udal ordenantza honela dauka ezarrita 9. Artikuluan: «Udal etxebizitza tasatu baten onuraduna izateko beharrezkoa izango da bizikidetasun unitateko kideetako batek, gutxienez, hurrengo baldintza hauen artean gutxienez bat betetzea:

Ohiko bizilekua eta errolda Oiartzunen, gutxienez 5 urtekoa azken 10 urteetan.

Alokatutako udal etxebizitza tasatuen kasuan, Oiartzun ohiko bizilekua izateari eta bertan erroldatuta egoteari lotutako baldintzak urtebetetik gorakoa izan behar du, eskaera egin aurreko aldian.

b) Eskatzaileek etxebizitza lortzeko eskatzen diren gutxienekoaren eta gehienekoaren arteko diru-sarrerak egiaztatutako bakoitzean, lortutako etxebizitza tasatu motaren arabera (Udal etxebizitza tasatua, erregimen hitzartutakoa edo erregimen berezikoak) eta eskatutako erregimenaren arabera (errentamendua, azalera-eskubideko jabetza edo jabetza).

c) Eskatzaileak inskribatze-eskaera egin aurreko bi urteko aldian Erregistroan baja eman badu, ezin izango du eskabidea egin, Erregelamendu honen 4. artikuluko 5. eta 6. idatz zatietan ezarritako arrazoiengatik.

d) Udal etxebizitza tasatuen onuradun guztiek –elkarbizitza unitateko kide guztiak sartzen dira onuradunen multzoan– bete behar duten baldintza da etxebizitza ez edukitzea era hauetakoren batean: Jabetzan -erabatekoan edo ez azalera-eskubideko jabetzan-, edota biziarteko gozameneko eskubide erreal bezala, etxe premia definitzen duen arautegi autonomikoaren terminoetan eta salbuespenekin; edo, etxebizitza edukita ere, horrek ez betetzea indarrean dauden arauak xedatutako bizigarritasun baldintza minimoak.

Etxe premiaren baldintza beteko lukete, era berean, Oiartzun etxebizitza baten titular direnak, baldin eta etxebizitza horrek familia unitateko kide bakoitzeko 15 m<sup>2</sup> baino gutxiagoko azalera erabilgarria badu. Etxebizitza hori librea bada, araubide orokorrekoa bezala tasatu dela iritziko da, eta hura besterentzeko eta gainerako xedapen-egintzak egiteko, etxebizitza tasatua arautzen duen udal ordenantza bete beharko dute.

Artikulu honen ondorioetarako, eskatzailek hartuko dira babes publikoko etxebizitza buruz indarrean dagoen araudian ezarritakoaren arabera titular izan behar dutenak.

Igualmente, el modelo se encontrará disponible en la página web del Ayuntamiento, en el apartado [www.Oiartzun.org](http://www.Oiartzun.org), o el que le sustituya.

A esta solicitud habrá de acompañarse la documentación acreditativa de los requisitos exigibles en cada caso para ser solicitante de vivienda.

2. Las solicitudes podrán ser realizadas por personas físicas de forma individual o de forma conjunta por aquellas que vayan a residir en la misma vivienda.

3. No podrán realizar solicitudes de viviendas de forma individual las personas unidas por matrimonio que no se encuentren separadas legalmente y tampoco las parejas de hecho.

*Artículo 3. Alta en el Registro de Solicitantes de Vivienda Tasada Municipal.*

1. Los requisitos exigibles para que una solicitud sea dada de alta en el Registro de Solicitantes de Vivienda son los siguientes:

a) Requisitos de residencia o vinculación laboral con el municipio:

La ordenanza reguladora de vivienda tasada de Oiartzun establece en su artículo 9 que «Para ser beneficiario de una VTM se requerirá que alguno, al menos, de los componentes de la unidad convivencial cumpla con uno, al menos, de los siguientes requisitos:

Residencia habitual y empadronamiento en Oiartzun durante un mínimo de 5 años en los últimos 10.

En el supuesto de VTM de alquiler, el requisito de residencia habitual y empadronamiento en Oiartzun será de más de un año en el período inmediatamente anterior a la solicitud.

b) El conjunto de los solicitantes deberá acreditar ingresos entre el mínimo y máximo exigidos para el acceso a vivienda según el tipo de vivienda tasada al que se acceda (Vivienda Tasada Municipal Régimen Concertado o Régimen Especial) y según el régimen de acceso solicitado (arrendamiento, propiedad superficiaria o plena propiedad).

c) Ninguno de los solicitantes habrá sido dado de baja en el Registro, en los dos años anteriores a la solicitud de inscripción, por los motivos establecidos en el artículo 4, apartados 5 y 6 del presente Reglamento.

d) Todos los beneficiarios de VTM, entendiéndose por tales la totalidad de los miembros de la unidad convivencial, deberán cumplir el requisito de no disponer de otra vivienda, bien en propiedad, plena o superficiaria, bien por derecho real de disfrute vitalicio, y ello en los términos y con las salvedades establecidas en la normativa autonómica que define la necesidad de vivienda o salvo cuando la vivienda de la que dispongan no alcance las condiciones mínimas de habitabilidad establecidos en la normativa vigente.

Así, también, se podrá considerar como requisito de necesidad de vivienda la de aquellas personas que fueran titulares de una vivienda en Oiartzun con menos de 15 m<sup>2</sup> útiles por persona de la unidad familiar. Caso de que dicha vivienda fuera libre, se considerará tasada de régimen general, cuya enajenación y demás actos de disposición estarán sujetos a lo establecido en la Ordenanza municipal reguladora de Vivienda Tasada.

A los efectos de este artículo, se entenderá por solicitantes aquellos que deban ser titulares de conformidad con lo establecido en la normativa de vivienda de protección pública en vigor.

Era berean, babes ofizialeko etxebizitzentzako indarrean dagoen araudiaren arabera, Udalak, sustapen bakoitzean, etxebizitza kopuru jakin bat zozketatik kanpo utzi ahal izango du, hirigintzarengatik gerta daitezken birkokatzeak bideratzeko.

2. Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroko inskripzioek 6 urteko gehieneko indarraldia izango dute, eta esanbidezko eskabide baten bidez berritu ahal dira.

*4. artikulua. Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan baja ematea.*

Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan baja izateko arrazoiak honako hauek dira:

1. Eskatzaileak berak egindako baja-eskabidea.
2. Eskatzailearen heriotza, betiere heriotza horren ondorioz eskabideak Erregistroan ezin baldin badu jarraitu.
3. Eskuratzeko baldintzetako bat ez betetzea, gutxieneko diru-sarrerena izan ezik.
4. Etxebizitza bat esleitzea, edo etxebizitza baten salerosketa-kontratu pribatua sinatzea.
5. Etxebizitza-esleipen bakar bati uko egitea, eskatutako etxebizitza mota eta erregimen bakarra baldin bada.
6. Etxebizitza mota eta erregimen bat baino gehiago eskatu badira, bi etxebizitzari esanbidez uko egitea, edo etxebizitza bakar bati isilbidez uko egitea. Isilbidezko uko-egitea izan dela ulertuko da baldin eta Administrazioak esleipen hori aurreikusitako bideetatik jakinarazteko betebeharra bete ondoren, esleipenduna aurkitu ez bada edo harekin harremanetan jaretzea ezinezkoa izan bada eskatzaileen erregistroan dagoen helbidera jota.
7. Inskripzioaren indarraldia amaitu denean, esanbidez berritu gabe.
8. Erregistroan inskribatuzetik ondorioztatutako betebeharrak ez betetzea (6 artikulua).

*5. artikulua. Ebazpenak emateko eskumena eta jakinarazpen-prozedura.*

1. Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan alta emateko ebazpenak, horiek ukatzea, baja eragitea edo inskripzioan ondorioak izan ditzakeen beste edozein alderdi Alkatetza-Dekretu bidez ebatziko dira.
2. Ebazpen horiek jakinarazteko, jakinarazpen pertsonala egingo zaio eskatzaile bakoitzari eta hala dagokionean, hartarako ezarritako prozedura administratiboa erabiliko da.

*6. artikulua. Erregistroan Inskribatuzetik ondorioztatutako betebeharrak.*

Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan inskribatuek honako betebeharrak izango dituzte:

1. Etxebizitza-aldaketa jakinaraztea.
2. Bizikidetzaren unitatean gertatutako aldaketak jakinaraztea.
3. Egoera zibilean izandako aldaketak jakinaraztea.
4. Inskripzioari eusteko eska daitezkeen baldintzak betetzen direla egiaztatze behar den dokumentazioa emateari buruz egiten diren errekerimenduei prestasunez erantzutea.

Igualmente, de conformidad con la normativa vigente para las viviendas de protección oficial, el Ayuntamiento podrá excluir de sorteo determinado número de viviendas en cada promoción con destino a realojos por motivos urbanísticos.

2. Las inscripciones en el Registro de Solicitantes de Vivienda, tendrán una vigencia máxima de 6 años, pudiendo ser renovadas mediante solicitud expresa al efecto.

*Artículo 4. Baja en el Registro de Solicitantes de Vivienda.*

Serán causas de Baja en el Registro de Solicitantes de Vivienda:

1. La solicitud o petición de baja realizada por el propio solicitante.
2. El fallecimiento del solicitante, cuando dicho fallecimiento impida la permanencia de la solicitud en el Registro.
3. El incumplimiento sobrevenido de cualquiera de los requisitos de acceso, excepto el de ingresos mínimos.
4. La adjudicación de una vivienda o la firma de un contrato privado de compraventa de vivienda.
5. La renuncia a una única adjudicación de vivienda, en el caso de ser el único tipo de vivienda y régimen solicitado.
6. En el caso de haber solicitado más de un tipo de vivienda y régimen, la renuncia expresa a dos adjudicaciones de vivienda o la renuncia tácita a una única vivienda. Se entenderá que existe dicha renuncia tácita, cuando, cumplida por la Administración su obligación de comunicar dicha adjudicación por los medios previstos, no haya sido posible localizar o establecer comunicación con el adjudicatario en el domicilio que conste en el Registro de solicitantes.
7. El transcurso del plazo de vigencia de la inscripción sin haber sido expresamente renovada.
8. El incumplimiento de las obligaciones derivadas de la inscripción en el Registro (artículo 6).

*Artículo 5. Competencia para el dictado de Resoluciones y procedimiento de notificación.*

1. Las Resoluciones de alta en el Registro de Solicitantes de Vivienda, su denegación, baja o cualquier otro aspecto que afecte a la inscripción ya existente se resolverán mediante Decreto de Alcaldía.
2. La notificación de dichas resoluciones se efectuará a través notificación personal a cada solicitante y en su caso mediante el procedimiento administrativo correspondiente.

*Artículo 6. Obligaciones derivadas de la Inscripción en el Registro.*

Es obligación de los inscritos en el Registro de Solicitantes de Vivienda:

1. Comunicar el cambio de domicilio.
2. Comunicar las modificaciones producidas en la unidad convivencial.
3. Comunicar las variaciones en el estado civil.
4. Atender diligentemente los requerimientos que se les efectúen de aportación de la documentación necesaria a fin de comprobar el cumplimiento de los requisitos exigibles para el mantenimiento de la inscripción.