AZKOITIKO UDALA

Iragarkia

Azkoitiko bizileku-erabilerarako eraikinetan dauden etxebizitzetako irisgarritasuna sustatzeko udal Ordenantzaren bigarren aldaketaren jendaurreko informazioko legezko epea igaro ondoren, erreklamazio edo oharrik aurkeztu ez denez, ondoko testuaren arabera behin betiko onartu da:

Azkoitiako bizileku-erabilerarako eraikinetan dauden etxebizitzen irisgarritasuna sustatzeko Udal Ordenantza.

AURKIBIDEA

Zioen azalpena.

I. kapitulua. Irizpide Orokorrak.

1. artikulua. Ordenantzaren helburua.

2. artikulua. Ordenantzaren eta haren aurreikuspenen aplikazio-eremua. Eragindako lursail eta eraikinak. Ordenantza aplikatzeko baldintzak.

3. artikulua. Ordenantza hau aplikatzeari dagokionean, zer den ahalmen urritasuna izatea.

II. kapitulua. Obren eta jarduketen baldintza materialak.

4. artikulua. Irizpide orokorra.

5. artikulua. Indarrean dagoen hirigintza planeamenduan eta horren garapenerako zehaztutako xedapenetan ezarri diren baldintzak birdoitzea.

III. kapitulua. Obra proiektu teknikoaren edukia eta tramitazioa.

6. artikulua. Obra proiektu teknikoaren edukia.

7. artikulua. Proiektu teknikoa tramitatzeko eta onartzeko baldintzak.

7. bis artikulua. Eraikinetik kanpoko igogailuaren instalakuntza, herri jabariaren gainean.

IV. kapitulua. Obrak eta jarduketak burutzeko epeak.

8. artikulua. Aurreikusi eta baimendutako obrak burutzeko epeak.

V. kapitulua. Lurzati, eraikuntza eta etxebizitzetarako sarreraren egokitzapena bermatzeko, desjabetzearen bidezko jarduketa.

9. artikulua. Desjabetzearen bidezko jarduketaren justifikazioa. Irizpide orokorrak.

10. artikulua. Desjabetzeko eskaera.

11. artikulua. Desjabetzeko eskaera baloratzea. Espedientea tramitatzea.

12. artikulua. Desjabetzea atxikitzea, indarrean dagoen legediak horren inguruan ezarritako irizpideetara.

13. artikulua. Ordenantzaren aurreikuspenak interpretatzea eta aplikatzea.

Azken xedapena.

Bakarra.

AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Anuncio

Habiendo finalizado el plazo de información pública de la segunda modificación de la Ordenanza Municipal para la promoción de la accesibilidad a las viviendas situadas en las edificaciones residenciales de Azkoitia, sin que se haya presentado reclamación alguna, se considera aprobado definitivamente según el siguiente texto:

Ordenanza municipal para la promoción de la accesibilidad a las viviendas situadas en las edificaciones residenciales de la Villa de Azkoitia.

INDICE

Exposición de motivos.

Capítulo I. Criterios Generales.

Artículo 1. Objetivo de la Ordenanza.

Artículo 2. Ambito material de aplicación de la Ordenanza y de sus previsiones. Terrenos y edificaciones afectados. Condiciones de aplicación de la misma.

Artículo 3. La condición de persona con discapacidad a los efectos de la aplicación de esta Ordenanza.

Capítulo II. Condiciones materiales de las obras y actuaciones.

Artículo 4. Criterio general.

Artículo 5. Reajuste de condiciones establecidas en el planeamiento urbanístico vigente y en las disposiciones promulgadas para su desarrollo.

Capítulo III. Contenido y tramitación del proyecto técnico de obra.

Artículo 6. Contenido del proyecto técnico de obra.

Artículo 7. Condiciones de tramitación y aprobación del proyecto técnico.

Artículo 7. bis. Instalación de ascensor en el exterior del edificio sobre dominio público.

Capítulo IV. Plazos de ejecución de las obras y actuaciones.

Artículo 8. Plazos de ejecución de las obras y actuaciones proyectadas y autorizadas.

Capítulo V. Actuación mediante expropiación con el fin de garantizar la adaptación del acceso a las parcelas, edificaciones y viviendas.

Artículo 9. Justificación de la actuación mediante expropiación. Criterios generales.

Artículo 10. Solicitud de expropiación.

Artículo 11. Valoración de la solicitud de expropiación. Tramitación del expediente.

Artículo 12. Sujeción de la expropiación a los criterios establecidos en la legislación vigente en la materia.

Artículo 13. Interpretación y aplicación de las previsiones de la ordenanza.

Disposición final.

Unica.

ZIOEN AZALPENA

Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin betiko onespena eman zion Azkoitiako Arau Lagungarrien errebisio dokumentuaren testu bateratua behin betirako onartu zuen 2007ko ekainaren 19an.

Indarrean dagoen irisgarritasuna sustatzeko legediak aintzat hartzen du, pertsona ezinduen aukera berdintasunaren eskubidea berretsi eta horien desabantaila eta zailtasunak aurreikusi edota konpentsatzeko ekintza positiboko neurrien beharra. Aldi berean, aginte publikoei eta, orokorrean,, gizarte osoari eskatzen die honako erabaki egokiak har ditzaten: Beste hainbat helbururen artean, pertsona horientzat ingurune fisikorako (zentzu zabal batean ulertuta: Hiri-ingurunea, espazio publikoak, eraikinak, e.a.) sarbidea ahalbidetzea eta bermatzea, modu eraginkor eta erreal batean.

Une honetan Azkoitian, egun dauden eraikinetan kokaturiko etxebizitza askok, nahiz eraikin horiek beraiek ere, ahalmen urritasuna dutenentzako irisgarritasun arazoak eta zailtasunak dituzte. Irisgarritasuna oztopatu edota eragozten duten hirigintza- edota arkitekturatrabak.

02/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzko legearen 177. artikuluak, desjabetzeko hirigintza-arrazoien artean, ondorengoa zehazten du: Erabilera nagusia bizitegikoa duten eraikinetan, sektoreari dagokion legedian aurreikusitako irisgarritasuna bermatu ahal izateko beharrezkoak diren zerbitzuak eta instalazioak eguneratzeko eginbeharra betetzen ez denean. Horrelakoetan, administrazio desjabetzailea udala izango da, eta onuraduna, berriz, jabeen elkartea edo kasuan kasuko obrak egikartzeko gehiengo nahikoa duena. Onuradunak desjabetzea eskatu beharko du honako hauek egiaztatuz: Batetik, udalaren baimena duen edo izan dezakeen proiektu bat sustatzen duela, eta bestetik, aipaturiko obrak ezin dituela hasi, obrek eragindako ondasun eta eskubide guztiak baliatu ezin dituelako.

Ordenantzaren helburua da, indarrean dagoen legedia eta hirigintza planeamenduaren testuinguruaren baitan, ahalmen urritasuna dutenen eta horikin pareka daitezkeenen sarbidea ahalbidetu eta bermatuko duten esku-hartzeko irizpide nahiz neurriak xedatzea eta arautzea. Etxebizitza eta bizileku erabilerarako eraikinetarako sarbide hori ahalbidetu eta bermatzeko beharrezkotzat hartzen diren obra eta jarduketak burutzearen bidez, igogailuak eta arrapalak jartzea barne.

Ordenantza honela dago banaturik: I. Kapitulua, irizpide orokorrei buruzkoa, II. Kapitulua, obra eta jarduketen baldintza materialei buruzkoa, III. Kapitulua, obra proiektu teknikoaren eduki eta tramitazioari buruzkoa, IV. Kapitulua, obrak eta jarduketak burutzeko epeei buruzkoa, eta V. Kapitulua, Lurzati, eraikuntza eta etxebizitzetarako sarreraren egokitzapena bermatzeko, desjabetzearen bidezko jarduketari buruzkoa. Ordenantza hau 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzko legearen xedapenez baliatu da, lege horrek Hirigintza Antolamenduaren Udal Ordenantza Osagarriak tramitatzea tokiko legediaren esku jartzen baitu.

I. KAPITULUA

IRIZPIDE OROKORRAK

1. artikulua. Ordenantzaren helburua.

Ordenantzaren helburua da, indarrean dagoen legedia eta hirigintza planeamenduaren testuinguruaren baitan, ahalmen urritasuna dutenen sarrera ahalbidetu eta bermatuko duten esku-hartzeko irizpide nahiz neurriak xedatzea eta arautzea. Ohiko bizileku diren eta Azkoitian egun dauden bizileku erabilerarako eraikinetan kokaturiko etxebizitzetarako sarbide hori ahalbidetu eta bermatzeko beharrezkotzat hartzen diren obra eta jarduketak burutzearen bidez, instalazioak (igogailua, arrapala, e.a.) jartzea barne.

EXPOSICION DE MOTIVOS

El Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Gipuzkoa aprobó definitivamente con fecha 19 de junio de 2007 el Texto Refundido del Documento de Revisión de la NNSS de Azkoitia.

La legislación vigente en materia de promoción de la accesibilidad, al tiempo que ratifica el derecho a la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad y reconoce la necesidad de medidas de acción positiva destinadas a prevenir y/o compensar sus desventajas y dificultades, emplaza a los poderes públicos y a la sociedad en general a adoptar las decisiones oportunas para, entre otros objetivos, posibilitar y garantizar, de forma efectiva y real, el acceso de esas personas al medio físico, considerado en un sentido amplio (entorno urbano, espacios públicos, edificios, etc.).

En este momento y en Azkoitia, numerosas viviendas ubicadas en edificaciones existentes, e incluso estas mismas cuentan con dificultades y problemas de acceso por parte de personas con discapacidad. Barreras de carácter urbanístico y/o arquitectónico dificultan o impiden dicho acceso.

El artículo 177 de la Ley 02/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo enumera dentro de los supuestos expropiatorios por motivos urbanísticos la inobservancia del deber de actualizar en las edificaciones de uso predominantemente residencial los servicios e instalaciones precisas para hacer efectiva la accesibilidad prevista en la legislación sectorial. Determinando que el órgano expropiante será el ayuntamiento y el beneficiario la comunidad de propietarios o quien ostente una mayoría suficiente para ejecutar las obras. Así mismo establece que el beneficiario deberá solicitar la expropiación acreditando que promueve un proyecto que cuenta, o que es susceptible de contar, con licencia municipal y la imposibilidad de inicio de las obras por no disponer de la totalidad de los bienes y derechos afectados.

El objetivo de la Ordenanza es la determinación y regulación, en el contexto de la legislación y del planeamiento urbanístico vigente, de los criterios y medidas de intervención para posibilitar y garantizar el acceso de las personas con discapacidad o asimilables a las mismas, a las viviendas y edificaciones residenciales, mediante la ejecución de las obras y actuaciones, incluida la implantación de ascensores y rampas, que con el citado fin se estimen necesarias.

La Ordenanza contiene un Capítulo I sobre Criterios Generales; un Capítulo II, sobre condiciones materiales de las obras y actuaciones; un Capítulo III, sobre contenido y tramitación del proyecto técnico de obra; un Capítulo IV sobre plazos de ejecución de las obras y actuaciones y un Capítulo V sobre Actuación mediante expropiación con el fin de garantizar la adaptación del acceso a las parcelas, edificaciones y viviendas, aprovechando las disposiciones de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, quien remite a la legislación local la tramitación de Ordenanzas Municipales Complementarias de la Ordenación Urbanística.

CAPITULO I

CRITERIOS GENERALES

Artículo 1. Objetivo de la Ordenanza.

El objetivo de esta Ordenanza es la determinación y regulación, en el contexto de la legislación y del planeamiento urbanístico vigentes, de los criterios y medidas de intervención que posibiliten y garanticen el acceso de las personas con discapacidad a las viviendas ubicadas en las edificaciones residenciales existentes en Azkoitia, y que constituyen su domicilio habitual, mediante la ejecución de las obras y actuaciones, incluida la implantación de instalaciones (ascensor, rampa, etc.) que con ese fin se estimen necesarias.

2. artikulua. Ordenantzaren eta bere aurreikuspenen aplikazio eremua. Eragindako lursail eta eraikuntzak. Ordenantzaren aplikazio baldintzak.

1. Ordenantza hau eta bere aurreikuspenak, orokorrean, aplikagarriak dira obra eta jarduketek eragindako lursail edota eraikinetan. Obra eta jarduketa horiek, kasu bakoitzean, aurreikusi eta baimendu egin dira Azkoitian dauden bizileku erabilerarako eraikinetan kokaturiko etxebizitzetarako sarbidea egokitzeko. Eraikin horiek ondorengoak dira:

Hain zuzen ere, obra eta jarduketa horiek, kasuan kasu, dagokien proiektu teknikoan (6. artikuluan adierazitako irizpideen araberakoa) aurreikusitakoak eta udal lizentzia egokiaren bidez baimendutakoak dira.

2. Ordenantzaren aplikazioa, aipaturiko etxebiztza eta bizileku-erabilerarako eraikinei dagokienean, ondorengo baldintza guztiak betetzearen menpe egongo da:

A) Eraikuntza horiek finkatuta egongo dira eta bizileku-erabilera izango dute, nagusiki, indarrean dagoen hirigintza planeamenduan. Ez diete kalterik egingo eraikin horietan sarbide-arazo fisikoa duten bestelako erabilerei, etxebizitzen osagarri izan ala ez. Etxebizitza horiek berriak izanez gero, ez lukete horrelako arazorik izango, irisgarritasuna sustatzeko indarrean dagoen legedian ezarritako irizpideetara derrigorrez atxikitu beharko bailukete, proiketua eta eraikuntza hasten den unetik.

B) Eraikin horietan kokaturiko etxebizitzak (bertan bizi direnek irisgarritasun arazoak dituztenean, behintzat) indarrean dagoen hirigintza planeamenduan finkatuta egongo dira.

C) Etxebizitza horiek, edo horiei loturiko eraikin eta lurzatiek ere, irisgarritasun arazoak edo zailtasunak izan beharko dituzte, Azkoitiako bizileku-erabilerarako eraikuntzetan dauden etxebizitzetako irisgarritasuna sustatzeko Ordenantza hau aplikatzea justifikatzen duten baldintzetan.

D) Horien titulartasun, erabilera- eta gozamen-erregimena edozein delarik ere, ezintasuna duen (edo duten) pertsonaren batek / batzuk okupatu beharko du / dute, legez, aipatutako etxebizitza horietako bat /batzuk.

E) Ahalmen urritasuna duten horiek ohiko bizilekua etxe horietan bertan izango dute eta Azkoitian erroldaturik egongo dira.

3. Helburu horrekin aurreikusitako obra eta jarduketek ondorengoetan izan dezakete eragina:

A) Etxe horiek dauden eraikinen barruko lokal eta espazioetan (osorik nahiz zati batean). Sestrapekoak zein sestra gainekoak eta horien erabilera edozein delarik ere.

B) Etxe horien osagarri diren eraikinen barruko lokal eta espazioetan (osorik nahiz zati batean). Aipatutako etxebizitzak dauden eraikin horiei loturiko bizileku-erabilerarako lurzati berean daudenak.

C) Bizileku-erabilerarako eraikin horri loturiko bizileku-erabilerarako lurzatian integraturiko eraiki gabeko orubeetan.

D) Bizileku-erabilerarako lurzati horretatik kanpo dauden eta bereak ez diren orubean, irisgarritasun arazoa duten etxebizitzek osatutako bizileku-erabilerarako eraikinaren nahiz lurzatiaren mugakide direnak.

Artículo 2. Ambito material de aplicación de la Ordenanza y de sus previsiones. Terrenos y edificaciones afectados. Condiciones de aplicación de la misma.

1. Con carácter general, esta Ordenanza y sus previsiones son de aplicación en los terrenos y/o edificaciones afectados por las obras y actuaciones proyectadas y autorizadas en cada caso para adaptar el acceso a las viviendas ubicadas en las edificaciones residenciales existentes en Azkoitia a las que se hace referencia a continuación.

En concreto, esas obras y actuaciones son las previstas en cada caso en el correspondiente proyecto técnico, elaborado de conformidad con los criterios expuestos en el artículo 6, autorizadas mediante la consiguiente licencia municipal.

2. La aplicación de la Ordenanza requiere la cumplimentación, en lo referente a las citadas viviendas y edificaciones residenciales, de todas las condiciones siguientes:

A) Dichas edificaciones han de estar consolidadas y destinadas a uso preferentemente residencial en el planeamiento urbanístico vigente, sin perjuicio de la existencia o no en las mismas de otros usos de naturaleza diversa, sean o no auxiliares de las viviendas y con dificultades de acceso físico, bien a aquellas, bien a estas y que de ser nuevas no deberían de tener problema alguno de esa naturaleza dado el preceptivo ajuste de las mismas a los criterios establecidos en la legislación vigente en materia de promoción de la accesibilidad desde el mismo momento de su proyección y construcción.

B) Las viviendas ubicadas en esas edificaciones, cuando menos las afectadas por problemas de accesibilidad por parte de residentes en las mismas, han de estar consolidadas en el planeamiento urbanístico vigente.

C) Esas viviendas, o, incluso, las propias edificaciones y parcelas vinculadas a las mismas, han de contar con problemas o dificultades de accesibilidad, en condiciones que justifiquen la aplicación de ésta ordenanza para la promoción de la accesibilidad a las viviendas situadas en las edificaciones residenciales de Azkoitia.

D) Cualquiera que sea el régimen de titularidad, uso y disfrute de las mismas, alguna o algunas de las referidas viviendas han de estar legalmente ocupadas por persona o personas con discapacidad.

E) Esa o esas viviendas han de constituir el domicilio habitual de dichas personas con discapacidad que, además, han de estar empadronadas en Azkoitia.

3. Las obras y actuaciones proyectadas con el indicado fin pueden incidir en:

A) Locales y espacios, o partes de los mismos, situados en el interior de las edificaciones en las que se ubican las citadas viviendas, tanto sobre como bajo rasante, cualquiera que sea el uso al que se destinen.

B) Locales y espacios, o partes de los mismos, ubicados en otras edificaciones complementarias de las anteriores, situadas en la misma parcela residencial vinculada a las citadas edificaciones en las que se ubican las referidas viviendas.

C) Terrenos no edificados integrados en la parcela residencial vinculada a la referida edificación residencial.

D) Terrenos exteriores y/o ajenos a la citada parcela residencial, colindantes tanto con ésta como con la edificación residencial de la que formen parte las viviendas con dificultades de acceso.

E) Obrak edo jarduerak eraikinetako –indarrean dagoen hirigintza-plangintzan zehaztutako irizpideen arabera ezarriak– etxebizitzetan edo haien zatietan eragina badu, baldintza hauek bete beharko dira obra baimentzeko, edozein dela ere etxebizitzak dauden solairua:

— Proiektatutako jarduerek ez kentzea etxebizitza horri edo etxebizitza horiei indarreko araudiak eskatzen dituen bizigarritasun baldintzak.

— Nolabait proportzionala izatea proposatutako jarduera eta bizitegirako erabilera pribatuko eraikinari egindako kaltea.

— Proposatutako jarduera egin aurretik eskumena duten udal-zerbitzu teknikoek aldeko txostena egitea proposamenari, eta bertan adieraztea ordenantza honi egokitzen zaiola eta proportzionala dela.

4. Lurzati batzuetan dauden hainbat eraikinetako etxebizitzetako sarrera ahalbidetzeko helburuarekin plantea daitezke zenbait obra eta jarduketetan.

3. artikulua. Ordenantza hau aplikatzeko, zer den ahalmen urritasunaizatea.

Ordenantza honi eta ordenantzaren xedapenei dagokienean, ahalmen urritasuna duen pertsonatzat hartuko da mugikortasuna modu iraunkorrean murriztua duen pertsona oro, ezintasuna dagokion administrazio eskudunak kalifikatu eta baloztatua dutenak. Kalifikazio horretan zehaztuko da etxebizitzara iristeko duen ezintasun mota eta maila.

Pertsona ezindutzat har daitekeela ezartzen duen lege aurreikuspenaren arabera, etxebizitza duin batez gozatzeko trabak kentzearren eta, helburu horrekin, Ordenantza honetan arauturiko neurriak aplikatzearren, hirurogeita hamar urtetik gorako guztiak halakotzat hartuko dira.

(15/1995 Legea, maiatzaren 30ekoa, ahalmen urritasuna duten pertsonei arkitektura-oztopoak kentzeko ondasun higiezinen jabari-mugak zehazten dituena).

II. KAPITULU

OBREN ETA JARDUKETEN BALDINTZA MATERIALAK

4. artikulua. Irizpide orokorra.

Orokorrean eta hurrengo artikuluetan zehaztutakoari kalterik egin gabe, ordenantza honek eragindako eraikin eta etxebizitzen sarrera egokitzearren nahiz helburu horretarako beharrezkoa diren elementuak (igogailua barne) jartzearren burutu beharreko obrak egokituko zaizkio hirigintza planeamenduan ezarritako hirigintza baldintzei nahiz baldintza teknikoei eta planeamenduaren garapenerako emandako xedapenei (eraikuntzarako ordenantzak eta abar). Hirigintza planeamendua, proiektu hau baino lehenago egongo da indarrean.

5. artikulua. Indarrean dagoen hirigintza planeamenduan eta horren garapenerako zehaztutako xedapenetan ezarri diren baldintzak birdoitzea.

1. Indarrean dagoen hirigintza planeamenduan eta horren garapenerako zehaztutako xedapen guzti-guztien arabera, ordenantza honek eragindako eraikinen ezaugarri fisikoek eta materialek, eraikin horietako etxebizitzen sarrera egokitzearren beharrezkoak diren obrak burutzea eta elementuak instalatzea (igogailua barne) galaraziko balute, ondorengo irizpideen arabera jardungo da:

«E) Unicamente se autorizarán obras y actuaciones que incidan en viviendas o partes de las mismas existentes en las edificaciones afectadas por aquéllas, implantadas de conformidad con los criterios establecidos en el planeamiento urbanístico vigente, cualquiera que sea la planta en la que se ubiquen, siempre que se den las siguientes condiciones:

— Que las intervenciones proyectadas no priven a la vivienda o viviendas en cuestión de sus condiciones de habitabilidad conforme a la normativa vigente.

— Que exista una proporcionalidad entre la intervención propuesta y el perjuicio ocasionado en el inmueble destinado a uso residencial privado.

— Que exista previo informe favorable de los servicios técnicos municipales competentes, acerca de la intervención propuesta, su encaje dentro de la presente Ordenanza, y la proporcionalidad de aquélla.».

4. Unas mismas obras y actuaciones pueden ser planteadas con el fin dar acceso a viviendas ubicadas en edificaciones diversas situadas en parcelas asimismo diversas.

Artículo 3. La condición de persona con discapacidad a los efectos de la aplicación de esta Ordenanza.

A los efectos de esta Ordenanza y de sus previsiones, tendrá la condición de persona con discapacidad toda aquella persona con movilidad reducida de carácter permanente que acredite minusvalía calificada y valorada por la Administración competente, en la que se determine el tipo y grado de disminución en relación con sus capacidades para acceso a la correspondiente vivienda.

De conformidad con la previsión legal que establece su carácter asimilable a persona con discapacidad, a los efectos de la eliminación de barreras para el disfrute de una vivienda digna, y de la aplicación con ese fin de las medidas reguladas en esta Ordenanza, tendrá asimismo esa consideración toda persona mayor de setenta años.

(Ley de 30 de mayo de 1995, reguladora de límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad).

CAPITULO II

CONDICIONES MATERIALES DE LAS OBRAS Y ACTUACIONES

Artículo 4. Criterio general.

Con carácter general y sin perjuicio de lo que se indica en los siguientes artículos, tanto las obras a ejecutar con el fin de adaptar el acceso a las edificaciones y viviendas afectadas por esta ordenanza, como la instalación de los elementos, incluido ascensor, que con ese mismo fin resulten necesarias, se ajustarán a las condiciones urbanísticas y técnicas establecidas en el planeamiento urbanístico vigente con anterioridad a la entrada en vigor de este proyecto, incluidas las disposiciones promulgadas en su desarrollo –ordenanzas de edificación, etc.–.

Artículo 5. Reajuste de condiciones establecidas en el planeamiento urbanístico vigente y en las disposiciones promulgadas en su desarrollo.

1. En el supuesto de que las características físicas y materiales de las edificaciones afectadas por esta ordenanza no hagan posible la ejecución de las obras y la instalación de los elementos, incluido ascensor, necesarios para adaptar el acceso a las viviendas situadas en las mismas de acuerdo con todas y cada una de las previsiones establecidas en el planeamiento urbanístico vigente y en las disposiciones promulgadas en su desarrollo, se actuará de conformidad con los siguientes criterios:

1.1) Etxebizitza horien sarrera egokitzearren burutu beharrezko obrak eta instalatu beharreko elementuak, indarrean dauden xedapen haietara egokituko dira; hots, xedatutako helburua eragotzi nahiz zailtzen ez duten gai eta arlo guztietan.

1.2) Bestalde, xedatutako helburua (eraikin horietako etxebizitzen sarrera fisikoa ematea) eragozi nahiz zailtzen duten aurreikuspenek araututako gai eta arloei dagokienean, ondorengo irizpide eta baldintzen arabera jardungo da:

A) Lehentasun-ordena:

Aipatutako helburuarekin burutu beharreko obrak eta instalatu beharreko elementuak, ondorengo eremu nahiz espazioetan burutuko dira. Baita honako lehentasun orden honetan ere:

— Eskailera zuloa, ahal izanez gero, beste edozein aukera baino bidezkoagoa denean.

— Eraikinaren ingurakariaren barruan, patioa barne, aurreko aukera ezinezkoa denean, edo beste aukeren artean egokiena denean. Geletako argitasuna eta aireztapena bermatu beharko dira.

— Eraikinaren inguruaren barnean, etxebizitzei eragiten diela, ordenantza honetako 2.E) artikuluan adierazitako kasuetan eta baldintzetan.

— Fatxadan, eraikinari loturiko lurzatiaren barruan, aurreko irtenbideak bidezkoak edo gomendagarriak ez direnean. Bai eta beste aukeraren bat baino egokiagoa denean.

— Fatxadan, eraikinari loturiko lurzatitik kanpo, aurreko irtenbideak bidezkoak edo gomendagarriak ez direnean. Monumento Multzoaren gunean kokatuta dauden eraikinei dagokienez, ezarriko da Birgaitze Plan Berezian eta Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legean, uztailaren 3koan, xedatutakoa.

— Justifika daitezkeen beste aukera batzuk».

B) Berme orokorrak:

Gai horren inguruan proposaturiko irtenbidea edozein delarik, oinarrizko baldintzen mantenimendua eta zaintza bermatu beharko dira. Alde batetik, eta egungo ezaugarriren baten aldaketa kaltetu gabe, zuzenean eragindako eremu nahiz espazioek – sotoa, eskailerak, patioa, fatxada - helburu horretarako egokiak izaten eta horiei dagokien zerbitzua ematen jarrai dezaten. Beste aldetik, eremu horietaz baliatzen diren etxebizitza nahiz lokalek, dagokien erabilera edo jarduera esleitzeko, beharrezkoak diren oinarrizko baldintzak izaten jarrai dezaten.

Zehaztutako baldintzak beteko direla bermatu ahal izateko, kasuan kasu ebaluatuko dira eta aipaturiko espazio edo eremuetan planteaturiko proposamenek sor ditzaketen edonolako eragin edo kaltearen ezinbesteko xehetasunak erantsiko zaizkio. Eragin edo kalte horiek zuzendu edo deuseztatzeko beharrezkoak diren tresnak zehaztuko dira, helburu horretarako egokitzat hartzen diren material eta makineria barne.

C) Etxebizitzetarako sarrera, bai eskailera zulotik, bai patiotik, bai beste irtenbideren batetik (fatxadan eragiten dutenak barne). Sarbidea egokitze aldera emandako irtenbideak ondorengo irizpideei egokituko zaizkie:

Burutu beharreko obrak eta instalatu beharreko elementuak honako honetan ezarritako irizpideei egokituko zaizkie:

1.1) Las obras a ejecutar y los elementos a instalar con el indicado fin de adaptar el acceso a las citadas viviendas se ajustarán a las citadas previsiones vigentes en todos aquellos extremos y materias cuya aplicación no dificulte o imposibilite la consecución del objetivo propuesto.

1.2) Por su parte, en lo referente a los extremos y materias regulados en las citadas previsiones vigentes cuya aplicación dificulte o impida la consecución del objetivo propuesto de dar acceso físico a las viviendas situadas en las referidas edificaciones se actuará de acuerdo con los criterios y condiciones que se exponen a continuación:

«A) Orden de preferencia:

Las obras a realizar y los elementos a instalar con el referido fin se realizarán en los ámbitos o espacios que se indican a continuación, de acuerdo con el orden de preferencia que asimismo se expone:

— La caja de escaleras, siempre que sea posible, al tiempo que más razonable que cualquier otra alternativa.

— Dentro de la envolvente de la edificación, incluido el patio, y sin afectar a las viviendas, en el caso de que la alternativa anterior no sea posible o resulte preferente a cualquier otra alternativa. Debiendo garantizarse la ventilación e iluminación de las piezas.

— Dentro de la envolvente de la edificación, y afectando a las viviendas, en los supuestos y condiciones expresados en el art. 2.E) de la presente Ordenanza.

— En fachada, dentro de la parcela vinculada a la edificación, siempre que las anteriores no sean posibles o aconsejables, o resulte más adecuada que cualquier otra alternativa.

— En fachada, fuera de la parcela vinculada a la edificación, siempre que las soluciones anteriores no sean posibles o aconsejables. En los edificios emplazados en la zona declarada como Conjunto Monumental se estará a lo dispuesto en el Plan Especial de Rehabilitación y en la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural de Euskadi.

— Otras posibles opciones que pudieran justificarse.».

B) Garantías generales:

Cualquiera que sea la solución que a ese respecto se proponga, deberá garantizarse el mantenimiento y la preservación de las condiciones básicas necesarias para que, por un lado y sin perjuicio de la modificación de algunas de sus características actuales, los ámbitos o espacios directamente afectados –portal, escaleras, patio, fachada– sigan siendo aptos para el correspondiente fin y puedan seguir prestando el servicio propio de los mismos, y, por otro, las viviendas y locales que se sirvan de ellos sigan manteniendo las condiciones básicas necesarias para su destino al correspondiente uso o actividad.

A los efectos de garantizar la cumplimentación de las indicadas condiciones, se evaluarán en cada caso y con el detalle necesario los impactos y las afecciones de cualquier naturaleza –física, estética, acústica, etc.– que las propuestas planteadas puedan conllevar en los referidos espacios o ámbitos, y se determinarán los mecanismos de corrección o eliminación de los mismos, incluyendo la utilización de los materiales y maquinarias que con ese fin se entiendan adecuados.

C) Acceso a las viviendas bien desde la caja de escaleras, bien desde el patio, bien mediante otras soluciones, incluidas aquellas que conlleven afecciones a fachada. Las soluciones de adaptación del acceso se adecuarán a los siguientes criterios:

Las obras a ejecutar y los elementos a instalar se adecuarán a los criterios establecidos en:

— 68/2000 Dekretuaren (apirilaren 11koa) V. Eranskinari, edo hori ordezkatzeko aurrerantzean eman daitekeen beste legezko xedapen bati.

— Suteen aurka babesteko gutxieneko baldintzak zehaztuko dira, besteak beste, DB-SI («Documento Básico S.I. Seguridad en caso de Incendio») delako dokumentuaren III. Atalean (Aplikatu beharreko irizpide orokorrak) xedatutakoaren arabera, DB-SI delako dokumentuan bildutako irtenbideak ez ezik, beste batzuk ere erabiltzea baimentzen duena. Horrelakoetan Eraikuntza Kode Teknikoaren 5. artikuluan ezarritako prozedurari jarraituko zaio eta proiektuan oinarrizko eskakizunak betetzen direla dokumentatu beharko da. Hain zuzen ere, eskaileraren gutxieneko zabalera izango da araudi horrek biltzen dituen xedapenak, III. Atalean adierazitakoak (Aplikatu beharreko irizpide orokorrak) barne, aplikatzearen ondorioa.

— Azkoitiako Arau lagunfarrien errebisio dokumentuaren testu bateratuaren 68 artikulua.

— Antzekotasunagatik, Indarrean dagoen Ondare Urbanizatu eta Eraikia Birgaitzeko Jarduketa Babestuei buruzko araudian (2002ko abenduaren 30eko 317. Dekretua) zehaztutako irizpideak ere aplikagarriak izango dira.

D) Indarrean dagoen hirigintza araudiko beste xedapen batzuk birdoitzea.

Aipatutako eraikin eta etxebizitzetarako sarrera fisikoa egokitzeko irtenbideak bidezkoak eta egokiak diren guztietan, horiekin mugakide diren lursailei eragiten dietenean, haien garapenak eta burutzapenak indarrean dauden beste xedapen batzuk (lursail horien hirigintza kalifikazio erregimena, lurzatitze eta jabari baldintzak, horien izaera juridikoa barne, eraikinaren lerrokadurak, behar bezala justifikatutako bestelakoak) birdoitu behar direnean, birdoitze horien edukia eta eskumena honako hauetatik ondorioztatuko da:

— Bai, zuzenean, proiektu hau eta aipatutako erabakiak era bateratuan kontuan hartzetik, edo.

— Bai Plan Berezi edo Xehetasun Azterlanetik. Hau da, hala badagokio eta balizko kasu bakoitzaren egoera bereziak kontuan harturik, helburu horretarako, sustatzea erabakitzen den azterlanetik.

Kasuan kasuko arazo eta egoera bereziak kontuan harturik, ondorengoa erabakiko da: Bai birdoitze horiek proiektu hau nahiz proposatu eta onartutako irtenbideak era bateratuan hartzearen ondorio direla, bai horretarako beharrezkoa dela Plan Berezia edo Xehetasun Azterlana aurretik idaztea eta onartzea, birdoitze horien eskumen eta izaeraren arabera.

E) Proiektu teknikoen edukia:

Aipaturiko eraikin eta etxebizitzetarako sarrera egokitzeko irtenbideak, kasu bakoitzean, dagokien proiektu teknikoan jasoko dira, beharrezkoa den zehaztasunaz. Horretarako, proiektu horrek berari dagozkion xedapen orokorrak ez ezik, irtenbideak definitzeko beharrezkoak diren xedapen zehatzak ere bilduko ditu. Horien edukia zein tramitazioa, proiektu hau garatzeko idatzi eta onartzen diren dokumentuetan, horren inguruan xedatutako irizpideei egokituko zaizkie.

1.3) Aipaturiko eraikin eta etxebizitzetarako sarrera fisikoa ematea helburu duten eraikin, instalazio eta elementuak (igogailua barne) ez dira konputagarriak izango eragindako lurzati edo eremuaren eraikuntza aprobetxamendua zehaztean.

— El Anejo «V» del Decreto 68/2000 de 11 de abril, o disposición legal que pueda promulgarse en el futuro en su sustitución.

— A los efectos de determinar las condiciones mínimas de protección contra incendios se actuará de conformidad con lo establecido en, entre otros, en el apartado III «criterios generales de aplicación» del Documento Básico S.I. Seguridad en caso de Incendio, que permita utilizar otras soluciones diferentes a las contenidas en el DB-SI, en cuyo caso deberá seguirse el procedimiento establecido en el artículo 5 del CTE y deberá documentarse en el proyecto el cumplimiento de las exigencias básicas en concreto, el ancho mínimo de escalera será el que resulte de la aplicación de las previsiones contenidas en dichas normativa incluidas las expuestas en dicho apartado III: Criterios generales de aplicación.

— Articulo 68 del texto refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Azkoitia.

También serán de aplicación, siquiera por analogía, los criterios establecidos en la normativa vigente en materia de actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado –Decreto n.º 317, de 30 de diciembre de 2002–.

D) Reajuste de otras previsiones reguladoras del régimen urbanístico vigente.

Siempre que las soluciones de adaptación del acceso físico a las indicadas edificaciones y viviendas se consideren razonables y adecuadas, y afecten a terrenos situados en colindancia con aquéllas, y su desarrollo y ejecución requiera el reajuste de otras previsiones vigentes -régimen de calificación urbanística de esos terrenos; condiciones de parcelación y dominio, incluida la naturaleza jurídica de los mismos; alineaciones de la edificación; cualesquiera otras que se justifiquen debidamente, se entenderá que el contenido y alcance de esos reajustes es el que resulta:

— Bien directamente de la consideración conjunta de este proyecto y de las indicadas soluciones, o,

— Bien del Plan Especial o Estudio de Detalle que, en su caso y en atención a las circunstancias específicas de los correspondientes supuestos, se acuerde promover con ese fin.

En atención a la problemática y a las circunstancias específicas de cada caso se acordará, bien que los indicados reajustes resultan directamente de la consideración conjunta de este proyecto y de las soluciones propuestas y aprobadas, bien que para ello es necesaria la previa elaboración y aprobación de, según sea el alcance y naturaleza de esos reajustes, un Plan Especial o un Estudio de Detalle».

E) Contenido de los proyectos técnicos:

Las soluciones de adaptación del acceso a las referidas edificaciones y viviendas serán reflejadas en cada caso y con la precisión necesaria en el correspondiente proyecto técnico. Con esa finalidad, dicho proyecto incluirá, además de las generales propias del mismo, las previsiones específicas que resulten necesarias para la definición de dichas soluciones. Tanto su contenido como su tramitación se ajustarán a los criterios que a ese respecto se establezcan en los documentos que se elaboren y aprueben en desarrollo de este proyecto.

1.3) Las construcciones, instalaciones y elementos, incluido ascensor, a colocar con el fin de dar acceso físico a las citadas edificaciones y viviendas no serán computables a los efectos de la determinación del aprovechamiento edificatorio autorizado en la parcela o ámbito afectado.

1.4) Artikulu honetan azaldutako proposamen eta baldintza teknikoak aplikagarriak izango dira eragindako etxebizitzetan eraberritze –eta birgaitze– obrak eginez gero eta haien indarraldia eta aplikazioa horiek mantentzeari loturik daudela ulertuko da.

Eraikin horiek ordezkatu eta erabat eraberrituz gero, aurreikusitako eraikin berria, proiektu hau indarrean jarri aurretik indarrean zeuden hirigintza xedapenei eta xedapen tekniko guztiei egokituko zaie. Hala gertatuz gero, orain proposatutako xedapen horien birdoitzeak eragingarritasun osoa galduko dute.

2. Ildo berean, indarrean dagoen hirigintza planeamenduaren xedapenak eta horren garapenerako ezarri diren xedapenak (5. artikuluak aipatzen dituenak) birdoitzeak, antolamendu xehatuaren planeamenduan aurreikusitako Ordenantzen barne daudenetaraino iritsi direla ulertuko da.

Horrela, 5. artikuluan ezarritako irizpideak aplikatzearen emaitzek ordezkatuko dituzte Ordenantza horietan dauden xedapenak. Beti ere, irizpide horien aplikazioa justifikatzean, bi helburu hauetako oreka osoa eta beharrezkoa lortuko dela bermatzen bada:

— Sarrera etxebizitzei dagokien araudiari egokitua izatea.

— Eragindako eremu edo espazioak –eskailera zuloa, patioa, fatxada, e.a.– dagokion zerbitzua emateko egokiak diren ezaugarri eta baldintzak izatea.

3.-Hirigintza Ondarearen Katalogoaren barne dauden ondasunak eta eraikinak direla kontuan harturik, obra horietarako baimena ondorengo baldintzen menpe egongo da: Ondasun eta eraikin horiek baldintza egokietan babesteko eta mantentzeko, kasu bakoitzean beharrezkoak diren neurriak zehaztea eta burutzea. Ondasun eta eraikin horiek degradatu eta ahulduko duten obrak burutzea edo instalazioak ezartzea ez da inolaz ere baimenduko.

III. KAPITULUA

OBRA PROIEKTU TEKNIKOAREN EDUKIA ETA TRAMITAZIOA

6. artikulua. Obra proiektu teknikoaren edukia.

Proiektuaren xedapen orokorrez gain, 5. artikuluan aipaturiko obra proiektu teknikoak, bestek beste, zehaztasun egokiaz azalduko ditu ondorengoak.

A) Ordenantza honetan ongi ezarritako irizpideetara egokitzea, proiektua justifikatzen duten egoeren azalpena barne.

B) Proposatutako irtenbidearen logika eta zentzua, bai berezkoak, bai plantea litezkeen bestelako irtenbideen aurrean, 3. eta 5. artikuluetan ezarritako irizpideen testuinguruan.

C) Proposatutako irtenbideak, horrek eragindako eremuan, sor ditzakeen edozein motako eragin eta afekzioak (fisikoak, estetikoak, akustikoak eta abar) ebaluatzea.

D) Eragin eta afekzio horiek zuzentzeko edo desagertzeko proposamenak, baita helburu horretarako egokiak diren material eta makinak erabiltzeari dagokionean ere.

1.4) Las propuestas y condiciones técnicas expuestas en este artículo serán de aplicación en los supuestos de realización de obras de reforma y rehabilitación en las edificaciones afectadas, y la vigencia y aplicación de aquellas se entenderá asociada al mantenimiento de éstas.

En caso de sustitución o reforma integral de las citadas edificaciones, la nueva construcción proyectada ha de ajustarse en su integridad a las previsiones urbanísticas y técnicas vigentes con anterioridad a la entrada en vigor de este proyecto. En ese supuesto dejarán de tener operatividad alguna los reajustes de esas previsiones ahora propuestos.

2. En este contexto, los reajustes de las previsiones establecidas en el planeamiento urbanístico vigente y en las disposiciones promulgadas en su desarrollo, a los que se hace referencia este artículo 5, se entenderán extendidos a las contenidas en las Ordenanzas previstas en el planeamiento de ordenación pormenorizada.

Así, las previsiones contenidas en esas Ordenanzas se entenderán sustituidas por las resultantes de la aplicación de los criterios establecidos en dicho artículo 5, siempre que, al tiempo de justificar la aplicación de esos criterios, se garantice la consecución del necesario y global equilibrio entre estos dos objetivos:

— El acceso adaptado a la normativa a las correspondientes viviendas.

— Que el ámbito o espacio afectado –caja de escaleras, patio, fachada, etc.– tenga las características y condiciones adecuadas para prestar el servicio propio del mismo.

3. Tratándose de bienes y edificaciones incluidos en el Patrimonio Urbanístico Catalogado, la autorización de las citadas obras se supeditará a la determinación y ejecución de las medidas que en cada caso se estimen necesarias para la preservación y el mantenimiento de dichos bienes y edificaciones en las condiciones adecuadas. No se autorizará en ningún caso la ejecución de obras y la implantación de instalaciones que degraden y/o desvirtúen los valores de esos bienes y edificaciones.

CAPITULO III

CONTENIDO Y TRAMITACION DEL PROYECTO TECNICO DE OBRA

Artículo 6. Contenido del proyecto técnico de obra.

Además de las determinaciones generales propias del mismo, el proyecto técnico de obra mencionado en el anterior artículo 5 expondrá, en cada caso y entre otras, con la debida precisión:

A) Su adecuación a los criterios establecidos bien en esta ordenanza, incluida la exposición de las circunstancias que lo justifiquen.

B) La lógica y la racionalidad de la solución propuesta, tanto en sí misma, como frente a otras posibles soluciones que pudieran plantearse, en el contexto de los criterios establecidos en esos artículos 3, y 5.

C) La evaluación de los impactos y afecciones de cualquier naturaleza –física, estética, acústica, etc. que se deriven de la solución planteada en el ámbito afectado por la misma.

D) Las propuestas de corrección o eliminación de dichos impactos y afecciones, incluso en lo referente a la utilización de los materiales y maquinarias que con ese fin resulten adecuados.

E) Hala badagokio, proposaturiko irtenbideak sortuko dituen eragindako lursailen, horien lurzatitze-baldintzen, eraikuntzaren lerrokaduren, lursail horien izaera juridikoaren eta abarren hirigintza araudiaren egokitzapenetara eta ordenantza honetan ezarritako irizpideetara egokitzea.

F) Proposaturiko irtenbideak eragindako ondasun eta eskubide guztien zerrenda, ezaugarrien deskribapena eta titularren identifikazioa. Bai eta, hala balegokio, desjabetu beharreko ondasunen eta eskubideen balorazioa ere.

G) Obrak burutzearen eta instalazioak ezartzearen kostua, horiek eragindako eraikinaren lursailak edota lokalak eskuratu edota erabiltzearen kostua barne, hala dagokionean.

H) Indarrean dagoen planeamenduan adierazitakoaren arabera, beharrezkoak diren beste edozein egoera eta alderdi.

7. artikulua. Proiektu teknikoa tramitatzeko eta onartzeko baldintzak.

1. Proiektu teknikoa tramitatu eta onartu egingo da, indarren dauden lege xedapenetan ezarritako irizpideei jarraiki, obrak burutzeko eta instalazioetarako udal lizentzia egokia eskatu eta eskuratzearen ondorioetarako.

Ildo horretan, udal zerbitzu teknikoek zehatz-mehatz aztertuko dituzte eragindako etxebizitza eta eraikinetara sartzeko proiektuan proposaturiko irtenbideak.

Azterketa horretan agertuko dira behar bezala arrazoiturik, besteak beste, proposatutako irtenbidearen arrazoizkotasunari buruzko ebaluazioa eta irtenbideak sor ditzakeen eragin eta afekzioena, Ordenantza honetan eta indarrean dagoen hirigintza planeamenduan ezarritako baldintza eta irizpideen baitan.

2. Proiektu hori jendaurrean jarriko da 30 eguneko epean, gutxienez, aurreikusitako obra eta jarduketek eragindako guztiei, banan-banan, jakinarazi ondoren; bai aurreikusitako obra eta jarduketek eragindako ondasun eta eskubideen titularrei, bai horien jabeei eta erabiltzaileei (maizter eta abarrei) dagokion legezko agiriaren bidez.

Tramitatzeko epe horretan, proiektuan azaldutakoari iradokizun edota proposamen alternatiboak aurkeztu ahal izango zaizkio.

3. Tramitazioa amaitu eta proposaturiko iradokizun eta proposamenak aztertu ondoren, Udalak dagokion lizentzia emateko ala ez emateko erabakia hartuko du.

7. bis artikulua. Eraikinetik kanpoko igogailuaren instalakuntza, herri jabariaren gainean.

Aparteko kasuetan, eraiki baten fatxadan, eraikinari lotuta eta lurzorua zein bide publikoa okupatuz, igogailua instalatzeko baimena eskatuz gero, obra lizentziarekin batera herri jabariaren erabilera prekariozko era ere emango du Azkoitiko Udalak.

Baimen hori azkenduko da eraikinaren ordezkapenarekin batera edo, aldez aurretik, interes orokorreko arrazoiak direla medio, doakion espedientean azkentze horren beharra egiaztatzen bada.

Edozein modutan, baimena azkentzearekin batera, herri-jabaria desokupatu beharko da jatorrizko egoera lehengoratuz eta kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik inola ere sortu ezinean.

E) Los reajustes que, en su caso, conlleve la solución planteada en el régimen urbanístico de los terrenos afectados, las condiciones de parcelación de los mismos, las alineaciones de la edificación, la naturaleza jurídica de esos terrenos, etc., y su adecuación a los criterios establecidos en esta ordenanza.

F) La relación de todos y cada uno de los bienes y derechos afectados por la solución propuesta, la descripción de sus características, y la identificación de sus titulares. Así como la valoración de los bienes y derechos a expropiar, si fuese el caso.

G) El coste de ejecución de las obras y de implantación de las instalaciones, incluido el de, en su caso, adquisición y/o disposición de los terrenos y/o locales o espacios de la edificación afectados por las mismas.

H) Cualesquiera otras circunstancias y extremos que, de acuerdo con lo indicado en el planeamiento vigente se estimen necesarios.

Artículo 7. Condiciones de tramitación y aprobación del proyecto técnico.

1. El proyecto técnico será tramitado y aprobado de conformidad con los criterios establecidos en las disposiciones legales vigentes a los efectos de la solicitud y obtención de la correspondiente licencia municipal para la ejecución de obras e instalaciones.

En ese contexto, los servicios técnicos municipales analizarán con la debida precisión las soluciones propuestas en dicho proyecto para el acceso a las viviendas y edificaciones afectadas.

Dicho análisis incluirá, entre otros extremos, la evaluación, debidamente justificada, de la racionalidad de la solución planteada, así como de las afecciones e impactos derivados de la misma, en el contexto de los criterios y condiciones establecidos en el planeamiento urbanístico vigente y en esta Ordenanza.

2. Dicho proyecto será sometido con carácter preceptivo al trámite de exposición pública durante un período mínimo de treinta (30) días, previa notificación individualizada a los titulares de los bienes y derechos afectados por las obras y actuaciones proyectadas, tanto propietarios como usuarios de los mismos mediante el correspondiente título legal (arrendatarios, etc.).

En el contexto de ese trámite podrán presentarse sugerencias y/o propuestas alternativas a las expuestas en el proyecto objeto del mismo.

3. Una vez finalizado ese trámite y analizadas las sugerencias y propuestas planteadas, el Ayuntamiento adoptará el correspondiente acuerdo de concesión o denegación de la licencia municipal.

Artículo 7 bis. Instalación de ascensor en el exterior del edificio sobre dominio público.

En casos excepcionales en que se solicite licencia para la instalación de ascensor en la fachada de edificio ocupando suelo o vía pública, el Ayuntamiento de Azkoitia concederá junto con la licencia de obra autorización de utilización de dominio público en precario.

La autorización se extinguirá con la sustitución del edificio o, de forma anticipada si concurren razones de interés público para su extinción acreditándose en el correspondiente expediente la necesidad de su extinción.

En cualquier caso, junto con la extinción de la autorización, se deberá desocupar el dominio público reponiendo las cosas a su estado anterior, no pudiendo dar lugar a derecho en ningún caso a ser indemnizado por daños y perjuicios.

IV. KAPITULUA

OBRAK ETA JARDUKETAK BURUTZEKO EPEAK

8. artikulua. Proiektua eta baimendutako obrak eta jarduketak burutzeko epeak.

1. Oro har, proiektu teknikoan proposatu eta, dagokion udal lizentziaren bidez, baimendutako obrak eta jarduketak burutzeko epea hiru hilabetekoa izango da, lizentzia ematen den unetik aurrera.

2. Epe orokor hori moldatu egin ahal izango da, luzatuz nahiz laburtuz, udal lizentzia ematearen arabera, kasu bakoitzaren egoera eta ezaugarri zehatzak kontuan harturik. Obra burutu ahal izateko, ondasun edo eskubideen desjabetzea beharrezkoa izanez gero, epe hori onuradunak ondasunak bere esku dituen unean hasiko da.

V. KAPITULUA

LURSAIL, ERAIKUNTZA ETA ETXEBIZITZETARAKO SARRERA BERMATZEKO, DESJABETZEREN BIDEZKO JARDUKETA

9. artikulua. Desjabetzearen bidezko jarduketa arrazoitzea. Irizpide orokorrak.

1. Onura publiko eta interes orokorrekotzat hartuko da, eragindako etxebizitza eta bizileku-erabilerarako eraikinetan sarrera fisiko egokia jartzea helburu duten obren eta jarduketen burutzapena, behin betiko nahiz aldi baterako desjabetzeari edo horrek eragindako lursail edota etxebizitzen zatiei dagokienean ere. Lursail eta etxebizitza horiek gaur egun dauden baldintzen ondorioz, ahalmen urritasuna dutenen eta horiekin pareka daitezkeenen sarrera arazoak dituztenak izango dira.

2. Aurreikusitako obra eta jarduketen burutzapena 8. artikuluan aipaturiko epeetan hasiko ez balitz, eta horren arrazoia eragindako ondasunak osotasunean zein zati batean ez edukitzea bada, Udalak desjabetze espedientea hastea erabaki lezake, indarrean dagoen lege irizpideen arabera, bai obra sustatzaileak edo sustatzaileek, bai beste pertsona fisiko nahiz juridiko batek edo batzuk hala eskatuz gero.

3. Obra eta jarduketen sustatzaileentzat hartuko da izaera hori izan dezakeen edozein pertsona fisiko edo juridiko, beti ere indarrean dagoen lege irizpideen arabera izaera hori izan badezake.

4. Desjabetze eskaera 10. artikuluan ezarritako irizpideei egokituko zaie.

5. Ekainaren 30eko lurzoruari eta hirigintzari buruzko legearen «177.j» artikuluan ezarritakoaren arabera, abeen elkartea edota, indarrean dagoen legediak horretarako jartzen dituen irizpideen arabera, obra horiek egiteko ahalmena eta eskumena dutenak izango dira desjabetzearen onuradun eta horri dagozkion kostu erantsi guztiak ere beraiek ordainduko dituzte.

CAPITULO IV

PLAZOS DE EJECUCION DE LAS OBRAS Y ACTUACIONES

Artículo 8. Plazos de ejecución de las obras y actuaciones proyectadas y autorizadas.

1. Con carácter general, la ejecución de las obras y actuaciones planteadas en el proyecto técnico y autorizadas mediante la correspondiente licencia municipal deberá ser iniciada en el plazo de tres meses contado a partir de la concesión de dicha licencia.

2. Ese plazo general podrá ser reajustado, bien al alza, bien a la baja, con ocasión de la concesión de la citada licencia municipal de obra, en atención a las circunstancias y a la problemática específica de cada caso. En los casos en que sea necesaria la expropiación de bienes o derechos para poder ejecutar la obra, el inicio del plazo empezará a contar a partir del momento en que el beneficiario tenga la disponibilidad de los bienes.

CAPITULO V

ACTUACION MEDIANTE EXPROPIACION CON EL FIN DE GARANTIZAR EL ACCESO A LAS PARCELAS, EDIFICACIONES Y VIVIENDAS

Artículo 9. Justificación de la actuación mediante expropiación. Criterios generales.

1. Se considera de utilidad pública e interés general, incluso a los efectos de la expropiación definitiva o temporal de los terrenos y/o partes de la edificación afectados por las mismas, la ejecución de las obras y actuaciones que tengan como fin dotar de acceso físico adaptado a las viviendas y edificaciones residenciales afectadas por las mismas, que, en sus condiciones actuales, cuenten con problemas de acceso, en particular por parte de personas con discapacidad y/o asimilables a las mismas.

2. En el supuesto de que no haya sido iniciada la ejecución de las obras y actuaciones proyectadas y autorizadas en los plazos mencionados en el anterior artículo 8, y de que ello se deba al hecho de no disponerse de la totalidad o parte de los bienes afectados por aquéllas, el Ayuntamiento, a solicitud bien del promotor o promotores de aquellas, bien de cualquier otra persona o personas físicas o jurídicas que, de acuerdo con los criterios establecidos en la legislación vigente, puedan proceder a ello, podrá acordar la incoación del correspondiente expediente de expropiación.

3. Se considerará como tal promotor de las obras y actuaciones a cualesquiera persona o personas físicas o jurídicas que puedan ostentar esa condición de acuerdo con los criterios establecidos a ese respecto en la legalidad vigente.

4. La solicitud de expropiación se adecuará a los criterios establecidos en el siguiente artículo 10.

5. De conformidad con lo establecido en el artículo «177.j» de la referida Ley de Suelo y Urbanismo, de 30 de junio de 2006, la comunidad de propietarios y/o quien o quienes, de conformidad con los criterios establecidos al respecto en la legislación vigente, puedan y ostenten la capacidad para ejecutar las obras en cuestión, tendrán a todos los efectos y en cada caso la condición de beneficiario de la expropiación, y la totalidad de los costes asociados a la misma serán abonados por los mismos.

Horretarako, desjabetze proiektuak bereziki identifikatu beharko du desjabetzearen onuradun izango diren jabeen elkartea, jabeen elkartearen zatia edo pertsonak.

6. Oro har, desjabetzeak eragina izango du aurreikusi eta baimenduta dauden sarrera egokitzeko obra eta jarduketek eragindako lursail osoetan edota eraikinaren zati batzuetan.

Nolanahi ere, desjabetze horrek, ezarritako epeetan obra eta jarduketen sustatzaileen esku ez dauden ondasunei baino ez die eragingo.

10. artikulua. Desjabetzeko eskaera.

1. Desjabetze espedientea hasteko eskaera honako hauek egin dezakete: Bai adierazitako helburua duten obra eta jarduketen sustatzaileak edo sustatzaileek, bai beste edozein pertsona fisiko edo juridikok, indarrean dauden lege xedapenetan ezarritako irizpideen arabera, horretarako gaitasuna baldin badu.

2. Aurreko artikuluan adierazitako helburuarekin egindako desjabetze bidezko esku-hartzeko eskaera oro beharrezko zehaztasunez azaldu eta arrazoitu beharko da dagokion, eta helburu horretarako egingo den, proiektuan. Bertan, besteak beste, ondorengo aurreikuspenak jasoko dira:

A) Hainbat obra eta jarduketa burutzeko beharra justifikatzea eta, hala badagokio, eragindako instalazio mekaniko edo bestelakoak ezartzea (igogailua barne), kasuan kasu, helburua eraikin eta etxebizitzetarako sarbidea ahalbidetzea bada.

Justifikazio horrek jasoko ditu, besteak beste, ordenantza honetako 2. artikuluan azaldutako baldintzak betetzearekin eta proposatutako sarrera irtenbidearen egokitasunarekin ere erlazioa dutenak. Bai baldintza teknikoei, bai eragindako eraikuntza eta inguruko zatian dituen afekzioei dagokienean ere.

Edonola ere, justifikazio hori loturik egongo da helburu horrekin egin den proiektu teknikoan aurreikusitako obra eta jarduketak burutzeko dagokion udal lizentzia aurretik ematearekin.

B) Kasu bakoitzean, desjabetzearen bidezko esku-hartzearen oinarri diren arrazoien azalpen eta justifikazio zehatzak, batez ere, honako hauek kontuan harturik:

— Eragindako etxebizitzaren batean ahalmen urritasuna duen pertsonaren bat bizitzea.

— Aurreikusitako obra eta jarduketek eragindako ondasunak eskuratu edo lortzeko zailtasuna edo ezintasuna.

— Obra eta jarduera horiek hasteko ezarrita zeuden, eta bete ez diren, epeen iraupena, honako hauen adierazpena barne: Sustatzaileak nahiz sustazaileek helburu horrekin buruturiko kudeaketa guztien adierazpena, horren inguruan onarturiko edozein akordio barne; obra eta jarduketa horiek, denbora- eta material-baldintza egokietan, burutzeko bestelako tresna nahikorik edo inolako tresnarik ez izatea, eragindako ondasun eta eskubideen titularrekin eginiko akordioak barne, eta abar.

— Interesa izan dezakeen bestelakorik.

Horrenbestez, desjabetze esku-hartzea justifikaturik egongo da, baldin eta ezarritako gainerako baldintzak egiaztatu eta ezarritako epea pasa ondoren, aurreikusi eta baimenduriko obra eta jarduketen sustatzaileak edo sustatzaileek eragindako ondasunak eskuratu ez badituzte, sarbide arazoari konponbidea emateko beharrezkoak diren une eta baldintzetan burutu ahal izateko.

Para ello, el proyecto de expropiación deberá identificar expresamente a la comunidad o a la parte de la misma o a las personas que vayan a ostentar en cada caso esa condición de beneficiaria de la expropiación.

6. Con carácter general, la expropiación podrá incidir en la totalidad de los terrenos y/o partes de la edificación afectados por las obras y actuaciones de acceso proyectadas y autorizadas.

En todo caso, dicha expropiación afectará en cada supuesto únicamente a los bienes que, en los plazos establecidos, no estén a disposición de los promotores de las obras y actuaciones a los efectos de su ejecución.

Artículo 10. Solicitud de expropiación.

1. La solicitud de incoación del expediente de expropiación podrá ser planteada bien por el promotor o promotores de las obras y actuaciones proyectadas con la indicada finalidad, bien por cualesquiera otras personas físicas o jurídicas que puedan proceder a la misma de acuerdo con los criterios establecidos en las disposiciones legales vigentes.

2. Toda solicitud de intervención mediante expropiación con los fines expuestos en el artículo anterior deberá ser expuesta y justificada con la precisión necesaria en el correspondiente proyecto a elaborar con ese fin. Dicho proyecto incluirá, entre otras, las previsiones siguientes:

A) La justificación de la necesidad de ejecutar determinadas obras y actuaciones, y, en su caso, de implantar las correspondientes instalaciones mecánicas o de cualquier otra naturaleza, incluido ascensor, con el fin de dar acceso a las edificaciones y viviendas afectadas en cada caso.

Dicha justificación incluirá las relacionadas con, entre otros extremos, la cumplimentación de las condiciones expuestas en el artículo 2 de esta ordenanza, y la idoneidad de la solución de acceso planteada, tanto en lo referente a sus condiciones técnicas, como a sus afecciones en la parte de la edificación y el entorno afectados.

En todo caso, esa justificación se entenderá asociada a la concesión de la previa y correspondiente licencia municipal para la ejecución de las obras y actuaciones previstas en el proyecto técnico elaborado con ese fin.

B) La exposición y justificación específica de las razones que, en cada caso, fundamenten la intervención mediante expropiación, con particular atención a, entre otras, las siguientes cuestiones:

— La residencia de persona o personas con discapacidad en alguna o algunas de las viviendas afectadas.

— Las dificultades o imposibilidad de disposición u obtención de los bienes afectados por las obras y actuaciones proyectadas.

— El transcurso de los plazos establecidos para el inicio de esas obras y actuaciones sin que se haya procedido a ello, con exposición de las gestiones realizadas con ese fin por el promotor o promotores, incluidos los acuerdos de cualquier tipo adoptados al respecto; la inexistencia o insuficiencia de mecanismos de otra naturaleza, incluidos acuerdos con los titulares de los bienes y derechos afectados, que permitan la ejecución de dichas obras y actuaciones en las debidas condiciones materiales y temporales; etc.

— Cualesquiera otras que se estimen de interés.

Se entenderá a ese respecto que la intervención expropiatoria está justificada si, una vez acreditadas las restantes condiciones establecidas y transcurrido el plazo fijado para ello, el promotor o promotores de las obras y actuaciones proyectadas y autorizadas no pueden disponer de los bienes afectados por las mismas, para su ejecución en las condiciones y en el momento en el que resulten necesarias para dar respuesta a la citada problemática de acceso.

Aldi baterako baldintza hori betetzat hartuko da 8. artikuluan aipaturiko epeak igaro baldin badira.

C) Proposatutako desjabetzeak eragindako ondasun eta eskubideen zerrenda, desjabetze horrek ondasun horien erabileran izan ditzakeen eraginak eta ondasun horien titularren jarduera.

D) Obrak sustatzeko baldintzak, jabeen elkartearen nahiz beste edozein pertsona fisiko edo juridikoaren aldetik. Sustapen hori eragin duten egoerak ezagutzea ahalbidetzen duen beharrezko informazioa barne, bereziki eragindako pertsonen artean desadostasunik balego.

Era berean, elkarte horrek obra eta jarduketak burutzearen edo ez burutzearen inguruan hartutako erabakien berri emango da eta akordioaren kopia bat erantsiko da.

E) Proposaturiko desjabetzeak eragindako ondasun eta eskubide guztien balio ekonomikoa; ondasun, eskubide eta titularren zerrenda onartu ondorengo egokitzapen edota osaketei kalterik egin gabe.

F) Desjabetzearen onuradunak desjabetzeak berak eragindako ondasun eta eskubideen balio ekonomikoa ordaintzeko konpromisoa, balio hori edozein delarik ere.

3. Aurreko atalean aipatutako proiektua egin eta aurkeztu aurretik, obra eta jarduketen sustatzaileak kontsulta bat aurkeztu ahal izango dio Udalari. Kontsulta honek ondorengo datuak jasoko ditu: Alde batetik, kasu bakoitzean desjabetzeen bideragarritasuna ezagutzeko beharrezkoak diren datuak eta, bestetik, kasuan kasu, desjabetzearen bideragarritasuna egokitu beharreko egoerak.

Kontsulta hori egin ahal izango da, aurreikusitako sarrera obra eta jarduketak burutzearren, Udalak dagokion lizentzia eman aurretik nahiz ondoren.

Kontsulta horrek, bereziki, desjabetzeak eragindako ondasun eta eskubideen balio ekonomikoari buruzko estimazio teknikoa jasoko du.

11. artikulua. Desjabetzeko eskaera baloratzea. Espedientea tramitatzea.

1. Udal zerbitzu egokiek aztertuko dituzte bai desjabetzeko eskaera, bai gai horren inguruan indarrean dauden xedapenetan eta Ordenantza honetan ezarritako irizpideen arabera eginiko proiektua. Azterketa horretan, besteak beste, ondorengoak aztertuko dira:

A) Aipaturiko irizpideak bete diren ala ez, eskatutako desjabetzearen justifikazioari dagozkionak barne.

B) Kasuan kasuko proposamenei buruzko erabakiak, behar bezala justifikaturik, hurrengo gai hauen inguruan:

a) Desjabetzearen bidezko esku-hartze eskaera ez onartzea, horretarako beharrezkoak diren baldintzak bete edo justifikatu ez direlako.

b) Eskaera eta proiektua tramitatzea, horren inguruan indarrean dagoen legedian ezarritako irizpideen arabera egingo dira.

Proiektua egiteari nahiz tramitatzeari dagokionean, aipaturiko legedian xedatutakoari jarraitu beharko zaio. Era berean, beharrezkoa den guztietan, bereizi egingo dira ondorengoak xedatzeari dagozkion faseak edo egitkizunak: Alde batetik, eragindako ondasun, eskubide eta titularren zerrenda eta, bestetik, ondasun eta eskubide horien balio ekonomikoa.

Se considerará cumplida esa condición temporal siempre que hayan transcurrido los plazos mencionados en el anterior artículo 8.

C) La relación de los bienes y derechos afectados por la expropiación propuesta, con indicación de los efectos que dicha expropiación pudiera tener sobre la actividad a que se destinan dichos bienes, así como la de los titulares de los mismos.

D) Las condiciones de promoción de las obras, bien por la comunidad de propietarios, bien por cualesquiera otras personas físicas y/o jurídicas, incluida la información necesaria que permita conocer las circunstancias que hayan dado lugar a dicha promoción, en particular en los supuestos de existencia de desacuerdos en el colectivo de personas afectadas.

Se dará cuenta en ese contexto de los acuerdos adoptados por dicha comunidad en lo referente a la promoción o no de las obras y actuaciones, incluyéndose una copia de los mismos.

E) El valor económico de todos y cada uno los bienes y derechos afectados por la expropiación propuesta, sin perjuicio de su posterior reajuste y/o complementación tras la aprobación de la relación de bienes, derechos y titulares afectados.

F) El compromiso del beneficiario de la expropiación de abonar el valor económico de los bienes y derechos afectados por la misma, cualquiera que sea la cuantía del mismo.

3. La elaboración y presentación del proyecto mencionado en el apartado anterior podrá ir precedida de la presentación por parte del promotor de las obras y actuaciones de una consulta ante el Ayuntamiento que incluya los datos necesarios para conocer, por un lado, la viabilidad de la expropiación en cada caso, y, por otro, las circunstancias a las que debería adaptarse la misma también en cada caso.

Dicha consulta podrá ser planteada tanto con anterioridad como con posterioridad a la concesión por el Ayuntamiento de la correspondiente licencia de ejecución de las obras y actuaciones de acceso previstas.

En particular, la consulta incluirá una estimación técnica sobre el valor económico de los bienes y derechos afectados por la expropiación.

Artículo 11. Valoración de la solicitud de expropiación. Tramitación del expediente.

1. Tanto la solicitud de expropiación, como el correspondiente proyecto elaborado de acuerdo con los criterios establecidos en las disposiciones legales vigentes en la materia y en esta Ordenanza, serán analizados por los correspondientes servicios municipales. Dicho análisis se extenderá a, entre otras, las siguientes cuestiones:

A) El cumplimiento o no de los indicados criterios, incluidos entre ellos los referidos a la justificación de la expropiación solicitada.

B) La determinación, debidamente justificada, de las correspondientes propuestas en lo referente a:

a) La desestimación de la solicitud de intervención mediante expropiación al no cumplirse o justificarse las condiciones necesarias para ello.

b) La tramitación de la solicitud y del proyecto de acuerdo con los criterios establecidos al respecto en la legislación vigente.

Tanto a los efectos de la elaboración del proyecto como a los de su tramitación se estará a lo dispuesto en dicha legislación, diferenciándose, siempre que resulte necesario, las fases o tareas referidas a la determinación de, por un lado, la relación de los bienes, derechos y titulares afectados, y, por otro, el valor económico de esos bienes y derechos.

Hartara, eragindako ondasun eta eskubideen zerrendari dagokionean, nahitaezko desjabetzearen inguruan indarrean dagoen legediak ezarritako trataera eman ahal izango zaio 10.2. artikuluan aipaturiko proiektuari eta horrela tramitatu eta halakotzat hartuko da.

2. Aurreko edozein kasutan, Udalak egoki deritzon erabakia/erabakiak hartuko du/ditu.

Desjabetzeko espedientea tramitatzea onartuz gero, Udalak zehaztu egingo du, kasuan kasu, zeini atxikituko zaion jarduketa: Tasazio bateratuaren prozedurari edo banakako tasazioarenari.

12. artikulua. Desjabetzea atxikitzea, indarrean dagoen legediak horren inguruan ezarritako irizpideetara.

Ordenantza honetan adierazitakoaren osagarri gisa, ordenantza honen helburu den desjabetzea indarrean dagoen legediak horren inguruan ezarritako irizpideei egokituko zaie, oro har. Besteak beste, desjabetzeari hasiera ematea nahiz tramitatzea eta prezio zuzena zehaztea arautzen dutenak barne.

Desjabetzearen onuradunak atzera eginez gero, aipaturiko irizpideak aplikatzearen ondorioei ere egokitu beharko zaizkie.

Halakoetan, desjabetzearen onuradunak ordaindu beharko ditu horrek sortutako kostu guztiak Betebehar horrek ere aintzat hartzen ditu desjabetze jarduketak eta desjabetzearen onuradunak atzera egiteak desjabetuari sortutako kalteak ordaintzea.

Kostu horien ordainketa bermatzearren, helburu horretarako Udalak egoki deritzon abala edo bermea gordailuan jarzea eskatu ahal izango dio desjabetzearen onuradunari. Oro har, gordailuan jartzea komeni den guztietan, 10.2. artikuluan aipaturiko ondasunen balio ekonomikoaren %20koa izango da abal hori. Hala ere, behar bezala justifikaturiko hainbat kasu jakinetan, handiagoa edo txikiagoa izan daitekeen zenbateko horri kalterik egin gabe.

13. artikulua. Ordenantzaren aurreikuspenak interpretatzea eta aplikatzea.

Ordenantza honek jasotzen dituen aurreikuspenak irakurri eta aplikatzean plantea daitezkeen zalantza eta galderei erantzuteko kontutan izango dira Azkoitiko arau lagungarrien errebisioaren testu bateratuaren arautegian eta memoriako helburu eta erizpnenak.

AZKEN XEDAPENA

Bakarra.

Ordenantza hau indarrean jarriko da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hamabost (15) eguneko epean. Hortik aurrera, indargabetu egingo dira ordenantza honen edukiarekin kontrajartzen diren gainerako xedapen guztiak.

Azkoitia, 2009ko abenduaren 28a.—Alkatea.

(45) (218)

A ese respecto, el proyecto mencionado en el anterior artículo 10.2 podrá tener el tratamiento previsto en la legislación vigente en materia de expropiación forzosa para la relación de bienes y derechos afectados, y ser considerado y tramitado como tal.

2. En cualesquiera de los supuestos anteriores, el Ayuntamiento adoptará la o las resoluciones que se estimen adecuadas.

En el supuesto de que se acuerde la tramitación del expediente de expropiación, el Ayuntamiento determinará en cada caso la sujeción de la actuación bien al procedimiento de tasación conjunta, bien al de tasación individual.

Artículo 12. Sujeción de la expropiación a los criterios establecidos en la legislación vigente en la materia.

Complementariamente a lo expuesto en la misma, la expropiación objeto de esta Ordenanza se adecuará, con carácter general, a los criterios establecidos en la legislación vigente en la materia, incluidos los reguladores de su incoación y tramitación, y de la determinación del justiprecio.

También se estará a lo resultante de la aplicación de dichos criterios en lo referente al posible desistimiento de la expropiación por parte del beneficiario de la misma.

En ese contexto, la totalidad de los costes de la expropiación deberán ser abonados por el beneficiario de la misma. Esta obligación incluye el abono del importe de la indemnización de los perjuicios que la actuación expropiatoria y el desistimiento de la misma por parte del beneficiario pudiera acarrear en el expropiado.

A los efectos de garantizar el abono de dichos costes, el Ayuntamiento podrá exigir al beneficiario de la expropiación el depósito del aval o fianza que, con ese fin, estime adecuado. Con carácter general, siempre que se considere conveniente su depósito y sin perjuicio de que en determinados supuestos debidamente justificados su cuantía deba ser mayor o menor, el importe de dicho aval se corresponderá con el 20 % del coste del valor económico de los bienes a los que se hace referencia en el anterior artículo 10.2.E.

Artículo 13. Interpretación y aplicación de las previsiones de la ordenanza.

Las dudas e interrogantes que puedan plantearse en la lectura y aplicación de las previsiones contenidas en esta ordenanza serán respondidas de acuerdo con los criterios y objetivos plasmados en la Memoria y la normativa contenida en el Texto Refundido de la revisión de las NNSS de Azkoitia.

DISPOSICION FINAL

Unica.

La presente ordenanza entrará en vigor a los quince (15) días de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa. A partir de la citada fecha quedarán derogadas cuantas otras disposiciones municipales se opongan al contenido de esta ordenanza.

Azkoitia, a 28 de diciembre de 2009.—El Alcalde.

(45) (218)