



ZERBITZUA - ONDASUN HIGIEZINAK

Zerbitzu honen bidez ezagutu daiteke kontsultatutako pertsonaren bizilekuko lurralde historikoan dituen ondasun higiezinak eta gainerako lurralde historikoetako eta estatuko hiri-ondasunen higieziei buruzko informazioa kontsultatutako pertsonaren izenean ezagutzeko

Zerbitzu honetan kontsulta bat egiteko, kontsultatutako herritarren NANA edo AIZa edo kontsultatutako erakundearen IFZ adierazi beharko da.

Aukerakoa izango da zein ekitalditarako kontsultatzen diren ondasun higiezinak zehaztea:

- Eskaeran kontsulta egingo den ekitaldia adierazten bada, preskribatu gabeko azken 5 ekitaldietara mugatuta egongo da. Gaindituz gero, informazioa ukatzeko mezua agertuko da.
- Eskaeran ekitaldia zehazten ez bada, erantzunaren datuak azken 5 ekitaldikoak + oraingo ekitaldikoak agertuko dira. (Adib.. uneko urtea 2021a bada, itzulitako informazioa 2016tik aurrerako higieziei buruzkoa izango da, 2016 barne)

Ondasun Higiezinak atzerrian

Kontsultatutako pertsonak M720 aitortpena aurkezten badu Ondasun Higiezinaren blokerako, zerbitzuak aurkeztu dituen ekitaldien zerrenda itzuliko du.

M720 adierazpena aurkeztu ez badu, zerbitzuak "ezezko" bat itzuliko du.

Beste administrazio baten lurralde-eremuko hiri-ondasun higiezinak

1 - N erregistro aterako dira, zergadunak beste administrazio baten lurralde-eremuan dituen hiri-ondasun higiezinaren zerrendarekin. Hemen emandako datuak ez dira zehatzak kasuen % 100ean; beraz, horietan sakondu behar izanez gero, ondasuna dagoen lurraldeko administrazioari eskatu behar zaizkio.

Kontsultatu den IFZak eskubideren bat duen ondasun higiezinaren zerrenda, informazioa lagatzen denetik atzerantz 5 ekitaldi zenbatuta (adibidez, informazioa 21/06/14ean lagatzen bada, 16/01/01etik data horretara arte zerrendatuko dira ondasun higiezinak)

Zergaduna titularra den ONDASUN bakoitzeko, honako eremu hauek itzuliko dira:

- Probintzia edo lurralde historikoa: ondasun higiezina dagoen lurralde historikoa (etxebizitzaren probintziaren izena)
- Katastroko erreferentzia/zenbaki finkoa: lurralde edo igorle bakoitzak bere katastroko erreferentzia ematen du
- Katastroko balioa (% 100). Katastroko balioaren berri ematen da. Informaziorik ez badago, 0 balioa itzuliko da.



Kontsultatutako administrazioaren lurralde-eremuko ondasun higiezinak

Agertuko dira **1 - n** erregistro, zergaduna titularra den higiezinaren katastro-balioen zerrendarekin, hiri-izaerako edo landa-izaerako balioen arabera taldekatuta: <URBANOS>... </URBANOS> <RUSTICOS> ... </RUSTICOS>.

Kontsulta egin den IFZak eskubideren bat duen ondasun higiezinak, informazioa lagatzen denetik atzerantz 5 ekitaldi zenbatuta adibidez, informazioa 21/06/14ean lagatzen bada, 16/01/01etik data horretara arte zerrendatuko dira ondasun higiezinak)

Zergaduna titularra den HIGIEZIN bakoitzeko, honako eremu hauek itzuliko dira:

- Ondasunaren izaera
 - U – Hiri Lur
 - R – Landa
- Erabilera
 - I - Industria. Barne hartzen ditu:
 - B nekazaritza eta abeltzantza
 - I industrial
 - C- Komertzioa. Barne hartzen ditu:
 - C lokal komertziala
 - H ostalaritza
 - M almazena
 - O bulegoa
 - Y espektakuluak
 - V – Bizitokia. Barne hartzen ditu
 - V etxebizitza
 - X duplex
 - Y – Beste erabilerak. Barne hartzen ditu:
 - A kulturala
 - D deposituak
 - E hezkuntza
 - G garaje itxia
 - J jardina
 - K kirola
 - L altxatzeko eskubidea
 - N osasuna
 - P parking plaza
 - Q 1,5 metro baina altuera txikiagoa
 - R erlijiosoa
 - S orubea
 - T trastelekua
 - U urbanizazio obrak
 - W sarrerak eta pasiluak
 - Z terraza
- Erreferentzia Katastrala/ zenbaki finkoa: ondorengo 20 posizioekin informatzen da:
20MMRRRRRRNNNNNNND

MMM = herriaren kodea (EUSTAT)



RRRRRRR = katastro erreferentzia

- Kalearen kodea: Lokalaren kale-kodea jakinarazten da
- Kale siglak: higiezinaren kalearen Gipuzkoako siglak.
- Kalearen izena: Lokalaren kalearen deskribapena jakinarazten da
- Portalaren zenbakia:
- Elementuak
- Helbidea
- Udalerri Kodea: Finkaren udalerraren kodea EUSTATen arabera jakinarazten da
- Udalerria: Finkaren udalerraren deskribapena EUSTATen arabera jakinarazten da
- Udalerri-kodea (aukerakoa): finkaren udalerrri-kodea jakinarazten da, EUSTATen arabera.
- Udalerria: finkaren udalerraren deskribapena EUSTATen arabera jakinarazten da
- Lurralde Historikoaren Kodea: 20
- Lurralde Historikoa: Gipuzkoa
- Eskualdatua (S/N). Ondasun higiezinaren aurreko 5 urteetan beste titular bati eskualdatu zaion adierazten du.
 - S - Bai eskualdatu da.
 - N - Ez da eskualdatu.
- Azken eskualdatze-data. Azken eskualdaketa egin zen eguna, zergadunak hiri-finkaren titulartasuneko partaidetza amaitzen den eguna.
- Katastro Balioa (100%). eskaeraren ekitaldian finkaren katastro-balio osoari zergadunaren titulartasun-ehunekoa aplikatuta ateratako balioa.
- Titulartasunaren ehunekoa. Zergadunaren titulartasunaren ehunekoa hiri-finkan, eskaeraren ekitaldian
- Titulartasun mota. Hiri-jabetzan Gipuzkoako higiezinarentzat dagoen titulartasun mota
 - P - Jabetza
 - U - Usufruktua
 - S - Azalera
 - C - Administrazio - Emakida
- Jarduera ekonomiko bati lotua
 - Eskaera egitean ondasuna titularrak egindako jarduera ekonomikoari atxikita dagoen adierazten duena.
 - S - Bai
 - N - Ez
 - SIN INFORMACIÓN - ez dago informazioarik.



NISAE plataformatik jasotzen den emaitzaren adibidea

Itzulera

Traza

Trazaren IDa:	x53j NISAE000000000000000000000000653120211006120637911T0	Eskaeraren IDa:	NISAE00000000000000000000000006531	Ziurtaginiaren data:	2021-10-06T12:06:38.761+02:00
----------------------	---	------------------------	------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Kontsultaren datuak

Lurraldea:	DFG-Gipuzkoa	eu_Ejercicio:	2019
-------------------	--------------	----------------------	------

Emaitzaren egoera

Emaitza:	1	Deskribapena:	Coinciden todos los datos del titular enviados.
-----------------	---	----------------------	---

eu_BienesInmuebles

eu_numDocumento:	00096362S	eu_apellidoTitular:	ARGOITIA	eu_apellidoTitular:	ALKAIN
eu_nombreTitular:	JUAN	eu_fechaEmision:	2021-10-06	eu_Ejercicio:	2019
eu_presentaM720:	N				
eu_ListaUrbanos					

eu_Inmueble

Naturaleza bien:	U	Uso:	V	Referencia catastral:	2004597993920053021Y
eu_codigoCalle:	03501	eu_siglasCalle:		Kalea:	ADUANA
Atariaren zenbakia:	000003	eu_elementos:	01C	helbidea:	
eu_codigoLocalidad:	0045	eu_nombreLocalidad:	IRUN	eu_codigoMunicipio:	045
eu_nombreMunicipio:	IRUN	eu_codigoTerritorio:	20	eu_nombreTerritorio:	GIPUZKOA
Transmitido:	N	Fecha Transmision:		Valor catastral:	11898636
eu_porcentajeTitularidad:	1666	eu_tipoTitularidad:	P	eu_afectoIAE:	SIN INFORMACION
eu_Inmueble					