



SERVICIO - BIENES INMUEBLES

El servicio permite conocer la información de los bienes inmuebles en el TTHH de residencia de la persona consultada y bienes inmuebles urbanos del resto de TTHH y Estado a nombre de la persona consultada.

Para realizar una consulta a este servicio será necesario indicar el DNI o el NIE del ciudadano consultado o CIF de la entidad consultada.

Indicar el ejercicio para el cual se consultan los Bienes Inmuebles será opcional:

- Si se indica en la petición el ejercicio para el cual se consulta, estará **acotado a los últimos 5 ejercicios no prescritos**. Si excede, saldrá mensaje denegando la información.
- Si no se indica, los datos de la respuesta se corresponderán a los **5 últimos ejercicios + el ejercicio actual**. (P.ej: si año actual es 2017, la información devuelta será la correspondiente a los inmuebles desde 2012 incluido)

Bienes inmuebles en el extranjero

Si la persona consultada presenta la declaración M720 para el bloque de Bienes Inmuebles, el servicio devolverá la lista de ejercicios en los que ha presentado.

Si no ha presentado la declaración M720 el servicio devolverá un "NO"

Bienes inmuebles urbanos en el ámbito territorial de otra administración

Vendrán de **1 a n** registros con la relación de bienes inmuebles urbanos de los que el contribuyente es titular situados en el ámbito territorial de otra administración. Los datos aquí facilitados no son exactos en el 100% de los casos, por lo que en caso de necesitar profundizar en ellos es necesario solicitarlos a la administración territorial donde radica el bien.

-Bienes inmuebles sobre los que el NIF solicitado haya ostentado algún derecho contando desde la fecha de la cesión de la información 5 ejercicios hacia atrás (ej. si se cede la información el 14/6/17, se relacionarán los bienes inmuebles desde el 1/1/12 hasta esa fecha).

Por cada INMUEBLE del que el contribuyente es titular se devolverán los siguientes campos:

- Provincia o TTHH: Territorio histórico de ubicación del bien inmueble (nombre de la provincia de la vivienda)
- Referencia catastral/nº fijo: Cada territorio o emisor proporciona su referencia catastral
- Valor Catastral (100%). Se informa el valor catastral. Si no hay información se devuelve el valor 0.

Bienes Inmuebles en el ámbito territorial de la administración consultada

Vendrán de **1 a n** registros con la relación de valores catastrales de los que el contribuyente es titular, agrupados según sean de tipo Urbano o Rústico: <URBANOS>... </URBANOS> <RUSTICOS> ... </RUSTICOS>.

Bienes inmuebles sobre los que el NIF solicitado haya ostentado algún derecho contando desde la fecha de la cesión de la información 5 ejercicios hacia atrás (ej. si se cede la información el 14/6/17, se relacionarán los bienes inmuebles desde el 1/1/12 hasta esa fecha).



Por cada INMUEBLE del que el contribuyente es titular se devolverán los siguientes campos:

- Naturaleza del bien
 - U - Urbana
 - R - Rústica
- Uso
 - I - Industria. Incluye:
 - B agropecuario
 - I industrial
 - C- Comercio. Incluye:
 - C local comercial
 - H hostelería
 - M almacén
 - O oficina
 - Y espectáculos
 - V – Residencial. Incluye
 - V vivienda
 - X dúplex
 - Y – Otros usos. Incluye:
 - A cultural
 - D depósitos
 - E educativo
 - G garaje cerrado
 - J jardín
 - K deportivo
 - L derecho de levante
 - N sanidad
 - P plaza parking
 - Q altura inferior a 1,5 metros
 - R religioso
 - S solar
 - T trastero
 - U obras de urbanización
 - W accesos y pasillos
 - Z terraza
- Referencia catastral/nº fijo. Se informan 20 posiciones del siguiente modo:
20MMMRRRRRRRNNNNNNND

MMM = código de municipio (EUSTAT)

RRRRRRR = referencia catastral

- Código calle: se informa el código de calle del local
- Siglas calle: siglas de la calle del bien de Gipuzkoa
- Nombre calle: se informa la descripción de la calle del local
- Número portal:
- Elementos
- Dirección
- Código Localidad: se informa el código de municipio de la finca según EUSTAT
- Localidad: se informa la descripción del municipio de la finca según el EUSTAT
- Código Municipio (Opcional): se informa el código de municipio de la finca según el EUSTAT
- Municipio: se informa la descripción del municipio de la finca según el EUSTAT
- Código Territorio Histórico: 20



- Territorio Histórico: Gipuzkoa
- Transmitido (s/n). Indica si el bien inmueble ha sido transmitido a otro titular en los 5 años anteriores.
 - S – Sí ha sido transmitido
 - N – No ha sido transmitido
- Fecha última transmisión. Fecha en la que se realizó la ÚLTIMA transmisión, fecha en el que el contribuyente finaliza su participación de titularidad de la finca de naturaleza urbana
- Valor catastral (100%). Valor resultante de aplicar el porcentaje de titularidad del contribuyente al valor catastral total de la finca en el ejercicio de la solicitud.
- Porcentaje de titularidad. Porcentaje de titularidad del contribuyente en la finca urbana en el ejercicio de la solicitud
- Tipo de titularidad. Tipo de titularidad que consta en urbana para el inmueble de Gipuzkoa
 - P – Propiedad
 - U – Usufructo
 - S – Superficie
 - C – Concesión administrativa
- Afecto a la actividad económica
Indicativo de si el bien está afecto en el momento de la petición a la actividad económica realizada por el titular.
 - S – Sí
 - N – No
 - SIN INFORMACIÓN – no existe información

Ejemplo del resultado que se recibe desde la plataforma NISAE

Retorno					
Traza					
ID de la Trazas:	x53jNISAE000000000000000000000000653120211006120637911T0	ID de la Solicitud:	NISAE00000000000000000000000006531	Fecha del certificado:	2021-10-06T12:06:38.761+02:00
DatosConsulta					
Territorio:	DFG-Gipuzkoa	Ejercicio:	2019		
Estado Resultado					
Resultado:	1	Descripcion:	Coinciden todos los datos del titular enviados.		
BienesInmuebles					
numDocumento:	00096362S	apellidosTitular:	ARGOITIA	apellidosTitular:	ALKAIN
nombreTitular:	JUAN	fechaEmision:	2021-10-06	Ejercicio:	2019
presentaM720:	N				
ListaUrbanos					
Inmueble					
Naturaleza bien:	U	Uso:	V	Referencia catastral:	2004597993920053021Y
codigoCalle:	03501	siglasCalle:		nombreCalle:	ADUANA
Número portal:	000003	elementos:	01C	direccion:	
codigoLocalidad:	0045	nombreLocalidad:	IRUN	codigoMunicipio:	045
nombreMunicipio:	IRUN	codigoTerritorio:	20	nombreTerritorio:	GIPUZKOA
Transmitido:	N	Fecha Transmision:		Valor catastral:	11898636
porcentajeTitularidad:	1666	tipoTitularidad:	P	afectoIAE:	SIN INFORMACION